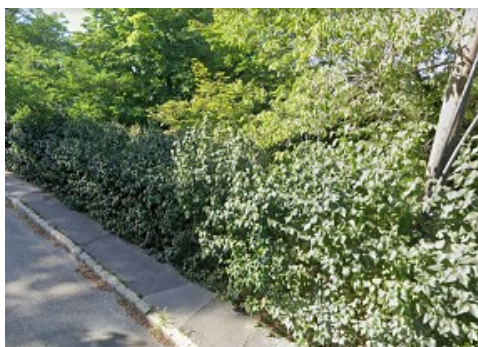
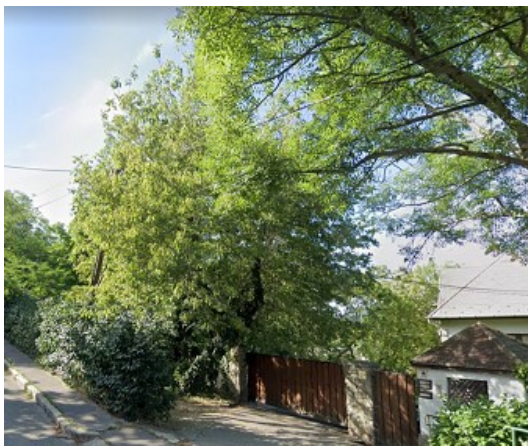
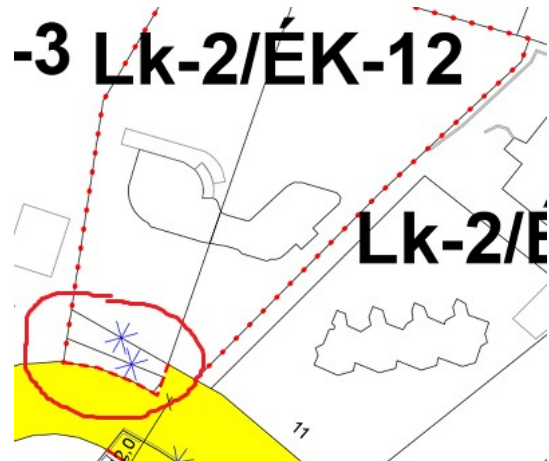
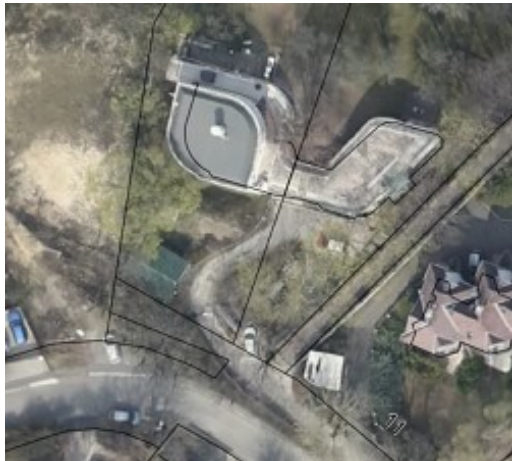


Értékelési szakvélemény

a

**Budapest, XII. KER. Csipke utca 13/a előtti Hrsz.: 10327/3 és a
10326 közterületből a
Hrsz.: 10342/5 alatti ingatlanhoz csatolandó
ingatlanokról**



Készült 2 példányban

FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XII. ker. Csipke utca 13/a előtti közterület

Típus: közterületből a szomszédos lakóingatlanhoz szabályozandó telekrészek

Tulajdonos: XII. Kerület Önkormányzat

Helyrajzi szám: 10327/3 és 10326-ból a 10342/5-höz kerül hozzácsatolásra

Alapterület: összesen ~ 110nm

Hrsz.: 10327/3

Ingyen fajlagos piaci forgalmi értéke: 50.000,- Ft/m²
(azaz ötvenezer forint négyzetméterenként)

Hrsz.: 10326

Ingyen fajlagos piaci forgalmi értéke: 50.000,- Ft/m²
(azaz ötvenezer forint négyzetméterenként)

Budapest, 2022. július 15.



Gagy-Pálffy András
ingatlan értékbecslő
Névjegyzék: 03814/2003