

# AQUADOM

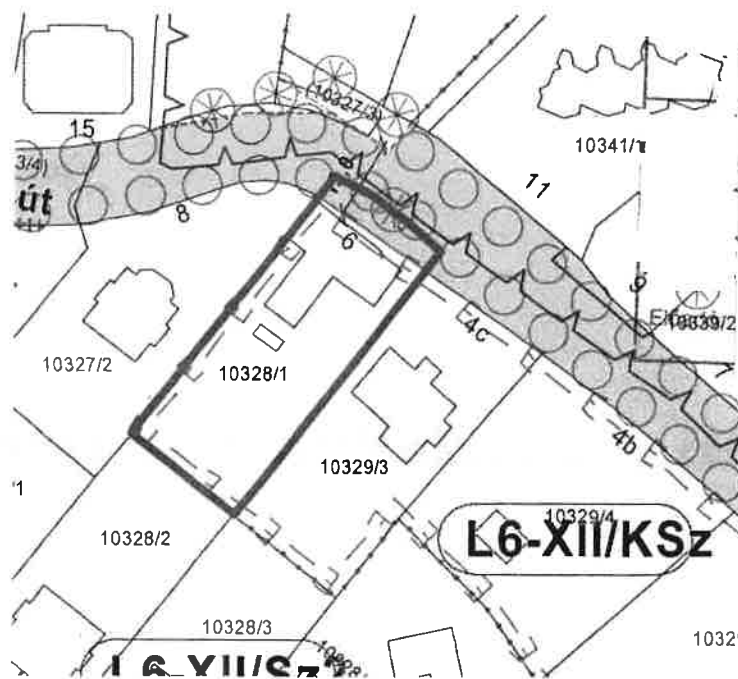
Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

## Értékelési szakvélemény

a

Budapest, XII. KER. Csipke út 6.

hrsz.: 10328/1 alatt lévő bontandó épületes, társasház fejlesztésére alkalmas telekingatlanról



Készült 2 példányban

## FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XII. ker. Csipke út 6.  
Típus: fejlesztési telek (bontandó épülettel)  
Tulajdonos: XII. ker. Önkormányzat  
Helyrajzi szám: 10328/1  
Mérete: 978 m<sup>2</sup> (92 nm-es terület leválasztása után)  
Bontandó épület  
alapterülete: bruttó cca. 187 m<sup>2</sup>

**Ingatlan nettó piaci forgalmi értéke: 147.000.000,- Ft**  
(azaz egyszáznegyvenhétmillió forint)

Budapest, 2022. április 7

  
Gyöngyi-Pálffy András  
ingatlan értékbecslő  
Névjegyzék: 03814/2003