

# AQUADOM

Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

---

## Értékelési szakvélemény

a

**Budapest, XII. KER. Bűrök utca 77-87.  
Hrsz.: 8664/14  
alatti társasház(ak) építésére is alkalmas  
fejlesztési telekről**



## FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XII. ker. Bűrök utca 77-87.

Típus: fejlesztési telek bontandó épületekkel

Tulajdonos: XII. Ker. Önkormányzat

Helyrajzi szám: 8664/14

Alapterület: 8034m<sup>2</sup>

**Hrsz.: 8664/14 nettó piaci forgalmi értéke**

**Lk2/D-AI2-es besorolás esetén : 950.000.000,- Ft**  
(azaz kilencszázötvenmillió forint)

Budapest, 2023. július 18.

Gagy-Pálffy András  
ingatlan értékbecslő  
Névjegyzék: 03814/2003