

# AQUADOM

Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

---

## Értékelési szakvélemény

a

**Budapest, XI. KER. Bertalan Lajos utca 26. II. emelet 1.  
Hrsz.: 5000/0/A/15 alatti lakás  
ingatlanról**



## FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XI. ker. Bertalan Lajos utca 2. emelet 1.  
Típus: lakás  
Tulajdonos: XII. Ker. Önkormányzat  
Helyrajzi szám: 5000/0/A/15  
Alapterület: 160 nm

**Ingyatlan piaci forgalmi értéke: 109.400.000,- Ft**  
(azaz egyszázkilencmillió-négyszázezer forint)

Budapest, 2022. szeptember 15.

Gagy-Pálffy András  
ingatlan értékbecslő  
Névjegyzék: 03814/2003