



AQUADOM

Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Értékelési szakvélemény

a

Budapest, XII. KER.

**Béla király út 30/a. Hrsz.: 9533/2 alatt,
kialakult, társasház építésére is alkalmas telekről**

FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XII. ker. Béla király 30a.

Típus: telek

Tulajdonos: XII. Ker. Önkormányzat

Helyrajzi szám: 9533/2

Alapterület: Összesen kialakult 3.649 m²
(megbízó tájékoztatása alapján)

Hrsz.: 9533/2 alatt kialakult fejlesztési telek
ingatlan becsült nettó piaci forgalmi értéke 395.000.000,- Ft
(azaz háromszázkilencvenötmillió forint)

Budapest, 2023. 06. 20.

Gagy-Pálffy András
ingatlan értékbecslő
Névjegyzék: 03814/2003