

Értékelési szakvélemény

a

**Budapest, XII. KER. Bükkös út 2. (Hrsz.:9534/8)
(bejárat jelenleg a Béla király 30/a-n keresztül megoldott)
földszint 1., földszint 2., földszint 3., földszint 4.,
földszint 5., 1. emelet 1. alatti lakásokról külön-külön**



Készült 2 példányban

FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XII. KER. Bükkös út 2.
földszint 1., 2., 3., 4., 5., 1. emelet 1.

Típus: 6db lakás

Tulajdonos: XII. Ker. Önkormányzat

Helyrajzi szám: Hrsz.:9534/8 (/A/1-/A/6 albetétek)

Alapterületek: lakások:
Földszint 1. 44 m², Földszint 2. 57 m²
Földszint 3. 54 m², Földszint 4. 49 m²
Földszint 5. 60 m², I. emelet 1. 72 m²

földszint 1. lakás piaci forgalmi értéke: 19.200.000,- Ft
(azaz tizenkilencmillió-kettőszázezer forint)

földszint 2. lakás piaci forgalmi értéke: 24.900.000,- Ft
(azaz huszonnégy millió-kilencszázezer forint)

földszint 3. lakás piaci forgalmi értéke: 23.600.000,- Ft
(azaz huszonhárom millió-hatszázezer forint)

a lakrészre jutó telekhányad eszmei értéke: 16.520.000,- Ft, azaz
tizenhatmillió-ötszázhuszezer forint

földszint 4. lakás piaci forgalmi értéke: 21.400.000,- Ft
(azaz huszonegy millió-négyszázezer forint)

a lakrészre jutó telekhányad eszmei értéke: 14.980.000,- Ft, azaz
tizennégy millió-kilencszáznyolcvanezer forint

földszint 5. lakás piaci forgalmi értéke: 26.200.000,- Ft
(azaz huszonhat millió-kettőszázezer forint)

1. emelet 1. lakás piaci forgalmi értéke: 31.400.000,- Ft
(azaz harmincegy millió-négyszázezer forint)

Budapest, 2018. december 11.



Gagyi-Pálffy András
ingatlan értékbecslő
Névjegyzék: 03814/2003