

## AQUADOM

Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

### Értékelési szakvélemény

a

**Budapest, XI. KER. Bartók Béla 34. 4. emelet 2.  
Hrsz.: 4998/0/A/47  
alatti lakás ingatlanról**



## FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 34. 4. emelet 2.

Típus: lakás

Tulajdonos: XII. Ker. Önkormányzat

Helyrajzi szám: 4998/0/A/47

Alapterület: 66nm

**Ingatlan piaci forgalmi értéke: 52.700.000,- Ft**  
(azaz ötvenkettőmillió-hétszáz ezer forint)

Budapest, 2022. december 16.

Gagyipálffy András  
ingatlan értékbecslő  
Névjegyzék: 03814/2003