

# AQUADOM

Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

## Értékelési szakvélemény

a

**Budapest, XII. KER. Bartha utca 5. alagsor 3.**

**Hrsz.: 8440/2/A/3**

**alatti lakás-  
ingatlanról**




## FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XII. ker. Bartha utca 5. alagsor 3.  
Típus: lakás  
Tulajdonos: XII. Ker. Önkormányzat  
Helyrajzi szám: 8440/2/A/3  
Alapterület: 77nm  
amiből *a lakás maga 57nm* alapterületű, amihez még a bejárat előtti, a többi közös tulajdonrésztől nem elhatárolható pincefolyosó és tároló rész tartozik

**ingatlan piaci forgalmi értéke: 34.700.000,- Ft**  
(azaz harmincnégymillió-hétszázezer forint)

Budapest, 2022. 04. 11.

  
Gagyi-Pálffy András  
ingatlan értékbecslő  
Névjegyzék: 03814/2003