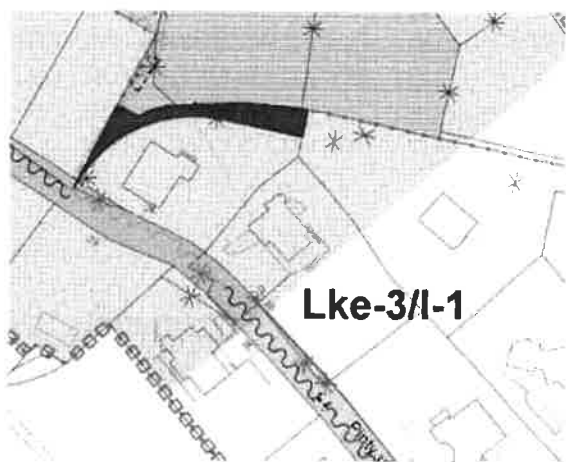


# Értékelési szakvélemény

a

**Budapest, XII. KER. Abigél utca Hrsz.: 8806/4 és a Hrsz.: 8807  
közterületből a  
Hrsz.: 8806/1 alatti ingatlanhoz csatolandó  
ingatlanokról**



Készült 2 példányban

## FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

Elhelyezkedés: Budapest, XII. ker. Abigél utca vége, Pinty utca 28. melletti közterület

Típus: közterületből a szomszédps lakóingatlanhoz szabályozandó telekrész

Tulajdonos: XII. Kerület Önkormányzat

Helyrajzi szám: 8806/4 és 8807-ből a 8806/1-hez kerül hozzátartozásra

Alapterület: Hrsz.: 8806/4: 32nm  
Hrsz.: 8807: 338nm


**Hrsz.: 8806/4**

**Ingatlan piaci forgalmi értéke: 1.200.000,- Ft**  
(azaz egymillió-kettőszázezer forint)

**Hrsz.: 8807**

**Ingatlan piaci forgalmi értéke: 12.300.000,- Ft**  
(azaz tizenkettőmillió-háromszázezer forint)

Budapest, 2021. június 28.

  
Gagyipálffy András  
ingatlan-értékbecslő  
Névjegyzék: 03814/2003