

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.)-Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete
módosításáról

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdéseiben, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 5., 6. és 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek, valamint az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ - ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

I. fejezet - A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. A rendelet célja

1. § A rendelet célja a kerület épített örökségének és egyedi településképiének védelme, jellegzetes, értékes, vagy hagyományt őrző területei építészeti arculatának és városszerkezetének megőrzésével és ezekre tekintettel lévő alakításával, az építészeti és a táji értékek, valamint az örökségvédelem elveinek együttes figyelembevételével

- a) a kerületi helyi építészeti örökség védelmének és a védelem követelményeinek elrendelése,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek kijelölése, továbbá
- c) a településképi követelmények, a településkép-érvényesítési eszközök és a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer szabályainak megalkotása.

2. A rendelet hatálya, hatáskör átruházás

2. § (1) E rendelet területi hatálya Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) teljes közigazgatási területére (a továbbiakban: Hegyvidék) terjed ki.

(2) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely a Hegyvidék területén

- a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez kötött vagy nem kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti – műszaki tervdokumentációt készít vagy az építészeti örökséget megváltoztató tevékenységet végez,
- b) reklám-berendezést, cégjelzést vagy egyéb műszaki berendezést helyez el, tart fenn,
- c) meglévő építmény rendeltetését vagy rendeltetési egységeinek számát – részben vagy egészben – megváltoztatja, illetve
- d) a kerületi helyi építészeti értékvédelem jogszabályban meghatározott esetkörébe tartozó tevékenységet végez.

(3) E rendelet V., VI., VII., VIII., X. és XIII. fejezetében foglalt előírások nem vonatkoznak a fővárosi védelem alatt álló épületekre, épületegyüttesekre.

(4) E rendelet előírásait a fővárosi védelem alatt álló épületek esetében együtt kell alkalmazni Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: fővárosi településképi rendelet) előírásaival.

(5) E rendeletet a Hegyvidéki Tervtanácsról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletével, a kerületi építési szabályzattal, a fás szárú növények védelméről szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletével együtt kell alkalmazni.

3. § A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben meghatározott önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök alkalmazása során Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat polgármestere jár el.

3. A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata

4. § E rendelet alkalmazásában:

1. Cégjelzés: a rendeltetési egységhez tartozó, az azt magában foglaló épületen, annak telkén vagy a kapcsolódó közterületen elhelyezett információhordozó, amely a tevékenységre, foglalkozásra, az üzlet, szolgáltató hely nevére, jellegére utal. A cégjelzés lehet cégér, önálló betűkből álló felirat vagy táblaként kialakított cégfelirat, címfelirat, felírotábla, zászlócégér, üvegfólia, megállító tábla, közterület fölé nyúló, vagy épülettől független árnyékoló és esővédő berendezés.

2. Cégér: olyan közterületről látható feliratot, figurális elemet, tárgyat, címerszerű ábrát vagy arculati logót megjelenítő épülettartozék, amely az épület homlokzatával vagy kerítés síkjával szöveget zár be.

3. Cégfelirat: vállalkozás azonosítására, általában nevének, tevékenységének közlésére szolgáló, jellemzően a homlokzat síkjában elhelyezett felirat vagy tábla, amely grafikai elemet is tartalmazhat.

4. Címfelirat: költségvetési szervek, alapítványok, egyesületek, egyházak és egyéb társadalmi szervezetek nevére, tevékenységére vonatkozó információkat tartalmazó, jellemzően a homlokzat síkjában elhelyezett felirat vagy tábla.

5. CityBoard formátumú eszköz: olyan 2,5-3,5 m magasságú, lábon álló berendezés, amelynek ~~reklám~~ információ közzétételre alkalmas felülete legfeljebb 9 m², papír- (vagy fólia-) alapú, ~~nem ragasztott~~, hátulról megvilágítás nélküli, vagy megvilágított, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik.

6. CityLight formátumú eszköz: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek ~~reklám~~ információ közzétételre alkalmas felülete legfeljebb 2,5 m², papíralapú felülettel vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik.

7. Elektronikus hírközlési építmény: az elektronikus hírközlésről szóló törvényben meghatározott építmény.

8. Építészeti érték: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott építészeti érték.

9. Építészeti örökség: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott építészeti örökség.

10. Épületfelirat: az épület megnevezését, rendeltetését az épület homlokzatán megjelenítő felirat, mely jellemzően középületek, irodaépületek, bevásárló-, és sportközpontok egyedi elnevezését tartalmazza.

11. Értékvizsgálat: olyan értékmeghatározó szakértői vizsgálat, amely feltárja és kiértékeli az építészeti örökség érték-hordozó elemeit, építéstörténetét, építészeti, műszaki, történeti értékeit.

12. Értékvizsgálati dokumentáció: a kerületi helyi építészeti örökség védetté nyilvánítása, a védelem fenntartása vagy annak megszüntetése érdekében készített olyan dokumentáció, amely tartalmazza az építészeti örökségről készített, történeti kutatással alátámasztott szöveges leírást és fotókat, dokumentumokat és az értékvizsgálat eredményét, valamint meghatározza a védelem tárgyát.

13. Felírotábla: az épület homlokzati síkjához rögzített, a kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó egység áruválasztéknak bemutatására szolgáló, tartamilag naponta aktualizálható tábla.

14. Fővárosi helyi védett érték: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott, a Hegyvidék területén belül található, a Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése által rendeletben védetté nyilvánított érték.

15. Gazdasági társaság útbaigazító táblája: időszakosan (nyitvatartási idő erejéig) elhelyezésre kerülő, mobil hirdető berendezés, amely reklámot tartalmaz.

16. Diplomáciai érdekeltségű ingatlanok: az 1961. és 1963. évi Bécsi Egyezmények, kétoldalú nemzetközi jogi állam-, vagy kormányközi konzuli tárgyú egyezmények alapján meghatározottak szerinti diplomáciai képviselő céljaira használt ingatlanok, továbbá a diplomáciai képviselő vezetőjének lakásául szolgáló épületeket tartalmazó ingatlanok.

17. Információs vagy más célú berendezés (összhangban a településképző védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 4. pontjában foglaltakkal):

a) CityLight formátumú eszköz,

b) CityBoard formátumú eszköz,

c) parkolójegy automata,

d) jegyautomata,

e) köztéri óra,

f) gazdasági társaság útbaigazító táblája,

g) közterületen létesített installáció,

h) idegenforgalmi eligazítás (jellemző berendezései különösen: várostérkép, közigazgatási szervek, közintézmények, közlekedési állomások, szálláshelyek, építészeti és természeti értékek, műemlékek, emlékművek megközelítését jelző táblák, berendezések, szerkezetek);

i) egyéb közérdekű tájékoztatás (jellemző hirdető berendezései különösen: egészségügyi ellátó hely iránymutató jelzése, a kulturális,- sport programokról, gazdasági,- kereskedelmi tevékenységekről, ezek létesítményeiről tájékoztató táblák, berendezések, szerkezetek);

j) közérdekű molinó, mely olyan ideiglenes, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetés, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét és reklámot nem tartalmaz.

18. Jókarbantartás: az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendeletben meghatározott tevékenység.

19. Kerületi helyi védett érték: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott, a Hegyvidék területén belül található, az Önkormányzat Képviselő-testülete által rendeletben védetté nyilvánított kerületi helyi egyedi és területi védelem gyűjtőfogalma.

20. Kirakatvitrin: egyedi megjelenésű, doboz jellegű, az épület homlokzati falához, vagy kerítéséhez utólagosan rögzített, árubemutatóra szolgáló berendezés vagy szerkezet.

21. Közterületen létesített ideiglenes árusítóhely: közterületen határozott időre, legfeljebb 180 napra létesített, 20 m²-t meg nem haladó alapterületű kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű épület, vagy megfelelőség-igazolással rendelkező építményszerkezetű levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek).

22. Közterületen létesített installáció: olyan ideiglenes közterületi jelzés, térkompozíció, építészeti vagy művészeti elem, mely jellemzően valamilyen közösségi célú információt jelenít meg.

23. Megállító tábla: ~~többnyire~~ az üzlet bejárata közelében elhelyezett, ~~vagy~~ annak megközelítését elősegítő, időszakosan (nyitvatartási idő erejéig) elhelyezésre kerülő, mobil hirdető berendezés, amely nem tartalmaz reklámot.

24. Sorolt helyzetű loggia, erkély: függőlegesen vagy vízszintesen ismétlődő, azonos állású, homlokzati építészeti elem.

25. Vendéglátó terasz: épület vendéglátási egységéhez tartozó kültéri fogyasztótér.

26. Zászlócégér: olyan közterületről látható feliratot, figurális elemet, tárgyat, címerszerű ábrát vagy arculati logót megjelenítő, ~~többnyire~~ az üzlet bejárata közelében elhelyezett, ~~vagy~~ annak megközelítését elősegítő, időszakosan (nyitvatartási idő erejéig) elhelyezésre kerülő, nem merev hordozó felületű mobil hirdető berendezés.

MÁSODIK RÉSZ - A KERÜLETI HELYI VÉDELEM

II. fejezet - A kerületi helyi védelem feladata, általános szabályai

4. A kerületi helyi védelem célja és feladata

5. § (1) A kerületi helyi védett értékek - tulajdonformára való tekintet nélkül - a nemzeti közös kulturális örökség részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

(2) Az építészeti örökség kerületi helyi védelmének feladata különösen:

(3) a különleges oltalmat igénylő kerületi helyi védett értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és széles körben történő megismertetése;

(4) a kerületi helyi védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, fenntartásuk és megújulásuk elősegítése.

(5) Az építészeti örökség e rendelet szerinti védelme nem érinti az annak elemein más jogszabályok alapján fennálló védettséget.

(6) A kerületi helyi védelem tárgyát képezik az építészeti örökség – építmény, épületegyüttes, táj- és kertépítészeti alkotás, annak minden beépített alkotórészével, tartozékával és berendezésével együtt – mindazon elemei, amelyek országos egyedi műemléki védelemben vagy fővárosi egyedi védelemben nem részesülnek, és amelyeket a Képviselő-testület kerületi helyi védetté nyilvánít.

(7) A kerületi helyi védett értékekre vonatkozó településképi követelményeket a IV. fejezet tartalmazza.

5. A kerületi helyi védelem fajtái

6. § (1) A kerületi helyi védelem lehet kerületi helyi területi vagy kerületi helyi egyedi védelem.

(2) A kerületi helyi védelem az ingatlan egészére terjed ki kivéve, ha az értékvizsgálati dokumentáció a védelem tárgyát ettől eltérően határozza meg.

5.1. Kerületi helyi területi védelem

7. § (1) Kerületi helyi területi védelemben részesíthető a Hegyvidék azon része, amelynek jellegzetes szerkezete, beépítésének módja, összképe, a tájjal való kapcsolata, terei és utcaképei, építményeinek együttese összefüggő rendszert alkotva történelmi és építészeti jelentőségű.

(3) Kerületi helyi területi védelem elsősorban

a) a városszerkezet, a telekstruktúra, az utcavonal-vezetés,

b) az utcakép vagy utcakép részlet,

c) a város- és tájkarakter elemek

megőrzésére, értékóvó fenntartására és fejlesztésére irányul.

8. § Kerületi helyi területi védelem alatt álló terület:

a) Hollósy Simon utcai terület,

b) Tartsay Vilmos utca mentén álló sorházas terület,

c) Margaréta utcai terület,

amelyek lehatárolását a 1. melléklet tartalmazza.

5.2. Kerületi helyi egyedi védelem

9. § (1) Kerületi helyi egyedi védelemben részesíthető a Hegyvidék azon egyedi tárgyi és szellemi alkotása, amely maradandó építészeti értéket képvisel.

(2) A kerületi helyi egyedi védelem elsősorban a kerület építészeti arculatát, településkaraktert meghatározó valamely jellegzetes, értékes, hagyományt őrző

a) építményegyüttes, építmény, építményrészlet vagy az alkalmazott anyaghasználat, tömegformálás, homlokzati kialakítás;

b) táj- és kertépítészeti alkotás, egyedi tájérték, növényzet;

- c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor megőrzésére, értéknövelő fenntartására, fejlesztésére és helyreállítására irányul.
- (3) A kerületi helyi védelem alatt álló építészeti örökség jegyzékét az 1. melléklet tartalmazza.

6. A kerületi helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

10. § (1) Kerületi helyi védelem alá helyezést vagy a védelem megszüntetését a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) vagy az ingatlan tulajdonosa kezdeményezheti. A kérelmet írásban, a Hivatalnál a 4. melléklet szerinti kitöltött formanyomtatványon vagy azzal azonos adattartalommal lehet benyújtani.

(2) Az értékvédelmi dokumentáció alapján történő helyi védelem indokoltságának vizsgálata (a továbbiakban: értékvizsgálati folyamat) megindításáról a Képviselő-testület Tulajdonosi és Városfejlesztési bizottsága dönt.

(3) Az értékvizsgálati folyamat megindításáról az Önkormányzat főépítésze (a továbbiakban: főépítész) írásban értesíti az érintett ingatlan tulajdonosát és az ingatlanon bejegyzett joggal rendelkezőt, és közzéteszi az Önkormányzat honlapján.

(4) Az értékvizsgálati folyamat megszüntetéséről a Képviselő-testület Tulajdonosi és Városfejlesztési bizottsága dönt, a Tervtanács szakmai véleményének figyelembevételével.

(5) Az értékvizsgálati folyamat a védetté nyilvánításig vagy a folyamat megszüntetéséig tart.

(6) Az értékvizsgálati folyamat legfeljebb a megindításától számított

a) 2021. december 31-előtt indult értékvizsgálatok esetén 5 évig,

b) 2022. január 1-től indult értékvizsgálatok esetén 3 évig tarthat.

(7) A kerületi helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés szakmai alapjául értékvizsgálati dokumentáció szolgál.

(8) Az értékvizsgálati dokumentációt hivatalból indult értékvizsgálat esetén a Hivatal ~~készíti el.~~ ~~Kérelmre indult értékvizsgálat esetén a kérelmező készíti el.~~ elkészítteti. Az értékvizsgálati dokumentációt az érintett ingatlan tulajdonosa is elkészíttetheti, amelyet a Hivatal jogosult felülvizsgáltatni.

Kérelmre indult értékvizsgálat esetén az értékvizsgálati dokumentációt a kérelmező készítteti el, amelyet a Hivatal jogosult felülvizsgáltatni.

(9) A kerületi helyi védelem alá helyezésről vagy a védelem megszüntetéséről az Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

(10) A kerületi helyi védetté nyilvánítás vagy megszüntetésének tényéről a főépítész írásban külön értesíti

a) a védett érték tulajdonosát és az ingatlanon bejegyzett joggal rendelkezőt,

b) a védetté nyilvánítást, illetve annak megszüntetését kezdeményezőt,

c) építésügyi és építésfelügyeleti hatóságot,

d) az illetékes örökségvédelmi hatóságot,

e) Budapest Főváros Önkormányzatát.

(11) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a kerületi helyi védetté nyilvánítás vagy megszüntetés tényéről az Önkormányzat jegyzője a településképi rendelet hatálybalépésétől számított 15 napon belül az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a kerületi helyi védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy annak törlését.

(12) A kerületi helyi védelem megszüntetésével egyidejűleg előírható a tulajdonos részére az egyes építményrészek vagy tartozékok, valamint építmény vagy építményrész bontása esetén archiválás céljából részletes felmérési-, építészeti-, műszaki dokumentáció készítése.

(13) A kerületi helyi védett értékekre vonatkozó településképi követelményeket kell alkalmazni és a vonatkozó eljárásokat kell lefolytatni azon ingatlanok esetén, ahol az Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Városfejlesztési bizottsága döntött arról, hogy a kerületi helyi védelem indokoltságának vizsgálatát megindítja.

7. A kerületi helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása és a dokumentumok megőrzése

11. § (1) A kerületi helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása nyilvános, annak vezetéséről a főépítész gondoskodik.

(2) A nyilvántartásnak tartalmazni kell legalább

- a) a védelem típusát (kerületi helyi egyedi, vagy kerületi helyi területi védelem),
- b) a kerületi helyi védett érték pontos helyének megjelölését (egyedi védelem esetén: utca, házszám, helyrajzi szám; területi védelem esetén: körülhatárolás és az összes ingatlan helyrajzi száma),
- c) az értékvizsgálati dokumentáció összefoglalását,
- d) a védelem kezdetének időpontját, valamint
- e) a döntés számát.

(3) Az értékvizsgálati dokumentációba a közérdekű adatok nyilvánossága alá nem tartozó tulajdonosok kivételével csak a tulajdonosok jóváhagyásával lehet betekinteni.

HARMADIK RÉSZ - TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK, ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

III. fejezet - A településképi követelmények alkalmazása, általános szabályai

8. A településképi követelmények fajtái és alkalmazásuk

12. § (1) A kerületi településképi követelmény lehet:

- a) területi építészeti településképi követelmény, amely kiterjedhet többek között a beépítés telepítési módjára, az utcakép meghatározására,
- b) egyedi építészeti településképi követelmény, amely kiterjedhet az építményre vagy azok csoportjára, vagy az építmény egy részének kialakítására, ezen belül különösen
 - ba) az épület anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzatának és tetőzetének kialakítására,
 - bb) a kerítés, támfalkerítés, a támfal és a támfalgarázs kialakítására és anyaghasználatára,
 - bc) a sajátos építményfajták, műtárgyak elhelyezésének módjára és anyaghasználatára,
- c) egyéb településképi követelmény, amely kiterjed
 - ca) a reklámokra és reklámhordozókra,
 - cb) cég- és üzletjelzésekre, valamint épületfelíratra,
 - cc) a megújuló energiaforrást hasznosító és az egyéb műszaki berendezésekre.

13. § (1) A meghatározó területek mindegyikére együttesen vonatkozó és az egyes meghatározó területekre vonatkozó településképi követelményeket együtt kell alkalmazni, kivéve, ha az egyes meghatározó területre vonatkozó előírás másként rendelkezik.

(2) Az (1) bekezdés szerinti településképi követelményeket területi átfedés esetén együtt kell alkalmazni

- a) a kerületi helyi egyedi védett értékre,
- b) a kerületi helyi védett területre meghatározott településképi követelményekkel,
- c) kivéve, ha arról az a), b) pontokra vonatkozó előírás másként rendelkezik.

(3) Az azonnali beavatkozást igénylő helyzetekben - különösen az élet-, egészség-, köz- és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető esetekben esetek elhárítása során alkalmazott ideiglenes szerkezetek esetében - nem kell alkalmazni a településképi követelményeket.

(4) Az életveszély-elhárítást követően haladéktalanul alátámasztó szakértői vizsgálatot kell készíttetni arra jogosult szakértővel, amelyet legkésőbb 30 napon belül be kell nyújtani az Önkormányzatnak.

IV. fejezet - A kerületi helyi védett értékekre vonatkozó településképi követelmények

9. A kerületi helyi védett értékek mindegyikére együttesen vonatkozó általános településképi követelmények

14. § A kerületi helyi védett örökséget épségben kell fenntartani, és méltó használatáról gondoskodni kell. A védett örökség, különösen a védettségre okot adó jellegzetességének megóvása, fenntartása, jókarbantartása, állagmegóvása, helyreállítása a tulajdonos feladata. A fenntartási, jókarbantartási kötelezettség a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges műszaki állapot fenntartásán túlmenően kiterjed az azok sajátos értékeit képező építészeti, képző- és iparművészeti, valamint kertépítészeti alkotórészeire és tartozékaira.

15. § A kerületi helyi védelem alatt álló értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

16. § Kerületi helyi védelem alatt álló érték esetén az építési tevékenység nem lehet ellentétes a védelem céljával.

17. § (1) A kerületi helyi védelem alatt álló építészeti örökség telkén telekalakítás kizárólag abban az esetben engedélyezhető, ha a védett építmény vagy kert értékei, illetve érvényesülése nem sérülnek.

(2) Kerületi helyi védett érték helyreállítása, használata során vizsgálni kell az épület eredeti térszervezési rendjét, valamint telekalakítása során a történeti telekstruktúrát, és törekedni kell a történetileg összetartozó ingatlanokat, ingatlanrészeket egyesítő megoldásokra.

(3) Tetőhéjalás, valamint előtető bitumenes zsindely, bitumenes lemez, műanyag hullámlemez, hullámpala, cserepeslemez anyagok alkalmazásával nem alakítható ki.

(4) A kerületi helyi védelem alatt álló építészeti örökség esetében építési tevékenység csak értékvizsgálati dokumentáció alapján és tervtanácsai ajánlás szerint figyelembevételével végezhető.

10. A kerületi helyi védett területek mindegyikére általánosan vonatkozó településképi követelmények

18. § (1) A kerületi helyi területi védelemmel érintett területen az épület telepítésével, tömegével és jellemző szintszámával a környező beépítéshez igazodni kell.

(2) A kerületi helyi területi védettség részét képező ingatlanon kerületi helyi egyedi védelem alatt álló építmény nem bontható el.

(3) Meglévő épület felújítása, átalakítása, energetikai korszerűsítése az épület eredeti építéskori állapot megjelenéséhez igazodva lehetséges.

11. A kerületi helyi egyedi védelemben részesülő értékekre vonatkozó településképi követelmények

19. § (1) A kerületi helyi egyedi védelem alatt álló érték nem bontható el. Részleges vagy teljes megsemmisülése esetén a védett örökséget, a védett kertet a településképi követelményeknek, valamint az értékvizsgálati dokumentációnak megfelelően helyre kell állítani, vissza kell építeni.

(2) A kerületi helyi egyedi védett építészeti örökség védettségére okot adó jellegzetességei nem változtathatók meg, a védett értéket lehetőség szerint fizikai valójában kell megőrizni, vagy azzal azonos minőségben újjáépíteni, vagy újragyártani.

(3) Kerületi helyi egyedi védett építészeti örökség telkén meglévő épület bővítése, valamint új építmény, építményrész építése, kizárólag az értékvizsgálati dokumentációban igazolt építészeti értékkel összhangban végezhető, és nem sértheti a védett építészeti örökség fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.

(4) A kerületi helyi egyedi védett örökség felújítása, helyreállítása, visszaépítése az eredeti vagy azzal azonos minőségű anyag, szerkezet, forma alkalmazásával, a védett építészeti érték fennmaradását,

érvényesülését biztosító megoldásokkal, a képző- és iparművészeti tartozékok restaurálásával történhet.

(5) A kerületi helyi egyedi védett örökség homlokzatának, tetőzetének, nyílászáróinak színezése kizárólag egységesen, az épület homlokzati színezését bemutató színezési terv alapján módosítható.

(6) Kerületi helyi egyedi védett épületek esetében az egyes homlokzati felületek részleges felújítása és részleges átszínezése nem megengedett. Utólagos hőszigetelés és az épület energetikai korszerűsítése nem járhat a homlokzatok anyagának és eredeti díszítésének, párkányainak megsemmisülésével, eltűnésével.

(7) A kerületi helyi egyedi védett épületek homlokzatain külső tokos redőny, valamint biztonsági rács beépítése tilos.

(8) Meglévő nyílászárók cseréje vagy átalakítása során a nyílászáró beépítési mélysége adott homlokzaton belül nem térhet el a meglévőtől.

(9) Meglévő nyílászáró cseréje vagy felújítása esetén igazodni kell a védett épület meglévő homlokzatán alkalmazott nyílászárók osztásrendjéhez, jellemző formájához, osztásához, hierarchiájához, anyagához és színéhez, kivéve, ha a védendő eredeti állapot ettől eltérő.

(10) Új nyílászáró akkor alakítható ki, ha az a védett értéket károsan nem befolyásolja.

(11) A kerületi helyi egyedi védett táj- és kertépítészeti alkotás esetében, annak terepalakítását, struktúráját, jellegzetességeit, növényzetének összetételét, a koros fákat, kerti szobrokat, padokat és egyéb épített tartozékokat, a kerítés, közterületi támfal kialakítását, anyaghasználatát, formáját, felületképzését meg kell őrizni.

(12) A kerületi helyi egyedi védelem alatt álló érték kizárólag a Hegyvidéki Tervtanács ajánlásának megfelelően helyezhető át, amennyiben az értékvizsgálati dokumentáció erre vonatkozó tiltást nem tartalmaz, és az áthelyezés a védett építészeti értéket nem veszélyezteti.

(13) Épülettől független árnyékoló és esővédő berendezések elhelyezése kizárólag a környezet léptékéhez, formanyelvéhez, tömegalakításához illeszkedő módon, az épített környezethez illeszkedő anyag, - és színhasználattal lehetséges.

(14) Országos vagy kerületi helyi védelemmel érintett épületen elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezés, reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, cégjelzés, valamint épületfelirat kizárólag olyan méretben, megjelenési formában helyezhető el, illetve tehető közzé, ami illeszkedik az épület architektúrájához, továbbá nem takarhatja el a védettségre okot adó építészeti jellegzetességet vagy látványelemet.

V. fejezet - A településképi szempontból meghatározó területek és az azokra vonatkozó településképi követelmények

12. A településképi szempontból meghatározó területek

20. § A Hegyvidék településképi szempontból meghatározó területei a 2. mellékleten lehatárolt területek:

- a) nagyvárosias karakter,
- b) kisvárosias karakter,
- c) kertvárosias karakter,
- d) csillebérci üdülőtérület,
- e) svábhegyi villák,
- f) svábhegyi, Széchenyi-hegyi egykori szanatóriumok, üdülőszállók
- g) telepszerű, csoportos jellegű beépítés,
- h) pavilonos elrendezésű intézmény,
- i) történeti telepszerű beépítés,
- j) közpark,
- k) jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmény,
- l) Normafa Park,
- m) zöldbe ágyazott különleges területek,

- n) erdőterületek,
- o) temető.

13. A településképi szempontból meghatározó területek mindegyikére együttesen vonatkozó általános területi építészeti követelmények

21. § A budai hegyvidék városi látványt meghatározó hegygerinc-vonulatainak védelme érdekében a 3. mellékleten jelölt kilátás és látványvédelemmel érintett területen új épület elhelyezése, valamint meglévő épület magasságát növelő építési tevékenység esetén a 3. mellékleten megjelölt látványpontokból nézve az épület a Hegyvidék gerincvonulatainak látványát nem befolyásolhatja károsan.

14. A településképi szempontból meghatározó területek mindegyikére együttesen vonatkozó általános egyedi építészeti követelmények

14.1. Az építmény tömegformálása, homlokzati kialakítása

22. § (1) Új építmény létesítése, valamint meglévő építmény bővítése, átalakítása, felújítása:

- a) a kialakult beépítési adottságok, a környezetre jellemző építészeti-, táji- és természeti karakter, és a terület fejlesztési lehetőségeinek figyelembevételével,
- b) kizárólag a környezet léptékéhez, formanyelvéhez, tömegalakításához illeszkedő módon,
- c) során az építmény karakteréhez, funkciójához illeszkedő, a környezetre jellemző és anyaghasználattal lehetséges, valamint
- d) során az építmény homlokzati látványa és struktúrája a környezethez és a választott funkcióhoz illeszkedően, valamint az épülettömeggel harmonizáló módon alakítható ki,
- e) nem korlátozhatja indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve az építmények kilátását vagy a rálátását,
- f) nem érintheti károsan a természetesen kialakult környezetet, terepadottságokat.

(2) Az alapvetően szimmetrián alapuló tömeg-, homlokzatképzéssel vagy nyílászárókiosztással megvalósult meglévő épületek esetén a rendezettséget, a szimmetriát, az ismétlődést megbontó, az épület arányrendszerét károsan befolyásoló egyedi átalakítások nem megengedettek.

(3) Az épületek homlokzata annak eredeti struktúrájától eltérően nem változtatható meg, kivéve teljes homlokzati átalakítás során.

(4) 50 m-nél hosszabb új lakóépületet nem lehet az épülettömeg vertikális tagolása nélkül kialakítani.

(5) A homlokzat részleges felújítása, átalakítása, korszerűsítése és részleges átszínezése nem megengedett, kivéve az épület földszintjére vonatkozóan, ettől eltérni kizárólag az építészeti tagolás figyelembevételével lehetséges.

(6) Meglévő épület közforgalom által használt területről látható homlokzatán a meglévő nyílászárókiosztáshoz, valamint anyag- és színhasználathoz nem igazodó új nyílás-, nyílászáró kialakítása nem megengedett, kivéve, ha a homlokzat építészeti tagolással határolt szakaszán egységes kialakítással valósul meg.

(7) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak és az ingatlanok kerítéseinek színezése a Településképi Arculati Kézikönyv ajánlásaival ellentétes módon nem megengedett.

(8) A meglévő épületet érintő építési tevékenység esetén az épület homlokzatainak, nyílászáróinak és az ingatlanok kerítéseinek színezése során rikító színek használata nem megengedett.

(9) Új épület építése vagy meglévő épület homlokzatfelújítása esetén az épület közterülettel határos földszinti részének homlokzatát anti-graffiti bevonattal kell kialakítani.

(10) Meglévő épület nemes anyagú (kő, tégl, műkő, beton) lábazatának átszínezése, lefestése tilos, nem takarható el, nem bontható el, kivéve, ha az eredetivel megegyező anyagminőségű és színű burkolat kerül visszaépítésre, beépítésre, valamint teljes homlokzati átalakítás során.

(11) Új beépítés, bővítés, átalakítás, bontás során keletkező vagy megmaradó tűzfalak takarás nélkül nem alakíthatók ki. A tűzfalak takarására építészeti, kertépítészeti eszközök alkalmazhatóak.

(12) Sorházat, láncházat érintő bővítés, átalakítás, felújítás esetén

- a) legalább épüleategységenként és egységes módon lehet homlokzatot felújítani, átszínezni, vagy nyílászárót cserélni,
- b) új nyílászáró kialakítása úgy lehetséges, ha az nem bontja meg az épüleategység homlokzati arányrendszerét,
- c) az épüleategységek közötti lábazati-, gerinc-, eresz- csatlakozási pontok nem módosíthatók, kivéve, ha azok nem bontják meg az épületsor homlokzati arány- és tömegrendszerét.

(13) Meglévő sorolt helyzetű loggia, erkély utólagosan nem építhető be.

(14) Meglévő kémény magasítása, átalakítása a meglévő anyaghasználat folytatásával, vagy a kémény teljes magasságában azonos burkolóanyag felhasználásával, téglá, kő, fémlemez vagy vakolt felülettel építhető.

(15) Új épulettartozékok (például korlát, virágtartó, virágtartó láda, rács, betörésvédelmet szolgáló berendezés) elhelyezése és meglévő épulettartozékok cseréje vagy ezek felújítása során – a teljes homlokzatra kiterjedő felújítás kivételével – az épület architektúrájától, az épületre jellemző szín- és anyaghasználatától eltérni nem lehet, és nem eredményezheti a meglévő díszítőelemek roncsolódását.

(16) Ernyő, napellenző, árnyékoló és esővédő szerkezet berendezés a teljes épület homlokzatához és színezéséhez, homlokzati struktúrájához illeszkedően helyezhető el, egységes anyag- és színhasználattal.

(17) Utasváró, kioszk, szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal, zászlótartó oszlop a városképi látványt nem befolyásolhatja károsan és elhelyezése a táji környezettől nem lehet idegen.

(18) Meglévő épület közforgalom által használt területről látható homlokzatán képző- vagy iparművészeti alkotás, falfestmény:

a) az épület architektúrájához, színvilágához és homlokzati arányrendszeréhez illeszkedően alakítható ki,

b) megjelenésének illeszkednie kell a táji- és épített környezethez,

c) nem takarhatja el a homlokzat jellegzetes építészeti elemeit, nyílászáróit,

d) káprázást, vakítást, zavaró fény- vagy hanghatást nem okozhat, nem zavarhatja és nem korlátozhatja sem a közterületek, sem az épület rendeltetésszerű használatát,

e) nem létesíthető digitális kijelzésű táblaként, változó futófényvel, fény- és filmvetítésként, változó szöveg- vagy ábra animálással.

(19) Meglévő épület közforgalom által használt területről látható homlokzatára, kerítésére utólagosan szerelt kirakatvitrin elhelyezése nem megengedett.

14.2. A tetőzet kialakítása

23. § (1) Beépítetlen tetőtérre 0,5 négyzetmétert meghaladó nyílászáró nem helyezhető el, és a nyílászárók felülete együttesen nem haladhatja meg a padlástér alapterületének 1/50 részét.

(2) A közterület felé néző magastető tömegét tagoló, a tető karakterét megbontó tetőtéri nyílászáró egymás feletti sorolásban nem alkalmazható.

(3) Tetőhéjalás, valamint előtető bitumenes zsindely, bitumenes lemez, műanyag hullámlemez, hullámpala anyagok alkalmazásával nem alakítható ki.

(4) Tetőhéjalásként cserepeslemez, valamint trapézlemez alkalmazása a Településképi Arculati Kézikönyv ajánlásaival ellentétes módon nem megengedett.

14.3. A kerítés, támfalkerítés, a támfal és a támfalgarázs kialakítása

24. § (1) Tömör kerítés a telek homlokvonalán nem építhető, kivéve

a) a 3. mellékleten jelölt ingatlanok

b) közösségi közlekedés járművei által használt közterületekhez a haladási irány oldalán a kapcsolódó ingatlanok esetében

ba) jelzőlámpás csomópontok környezetében a stopvonaltól számított 50 méteres távolságon belül,

bb) buszmegállók utasperonjai végétől mért 30 méteres távolságon belül,

- c) közparkkal közvetlenül határos ingatlanok.
- (2) Utcai tömör kerítésen legalább a kerítés felületének 75%-án vertikális zöldfelületet kell kialakítani.
- (3) Az (1) bekezdésben nem szabályozott területen az utcai kerítés
- a) a járda felső szintjétől mérten 0,8 m magasságig lehet tömör,
- b) pilléreinek kialakítása legfeljebb 0,8 m szélességgel és legalább 1,5 m szélességű mezőközökkel valósítható meg,
- c) kerítésmezők legalább 60 %-os áttörtséggel alakíthatóak ki. Az áttört mezőkben üveg vagy üvegszerű táblák használata nem megengedett.
- d) az utcai kerítéseken nád- vagy egyéb szövet takarás alkalmazása, vagy napelem elhelyezése nem megengedett.
- (4) Az előkertben hulladéktartály tároló az utcai kerítéssel együtt épített kialakítással és ahhoz anyagában is illeszkedően létesíthető.
- (5) A kerítés szerkezetével egybeépített tömör kialakítású hulladéktartály tároló utcafronti szélessége nem haladhatja meg a 2 métert. Az áttörtség számításánál a kerítéssel egybeépített vagy a kerítésbe illesztett hulladéktartály tároló figyelmen kívül hagyható.
- (6) Az utcai kerítés lábazatának és pilléreinek, valamint az építési telek homlokvonalán és az építési telek ettől mért 5,0 méteres teleksávjában építendő támfal és támfalgarázs külső falainak anyaghasználatára
- a) kő, műkő legalább 3 cm anyagvastagsággal,
- b) téglá (ide nem értve a mészhomok téglát) legalább 6 cm anyagvastagsággal, vagy
- c) nyersbeton megengedett.
- (7) Az építési telek homlokvonalán álló támfalkerítés a telek kerítéshez/támfalhoz csatlakozó terepszintjének magasságától mért 0,8 m magasságig lehet tömör, a (3)-(6) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.
- (8) Kerítések bejárata feletti tető bitumenes zsindely, bitumenes lemez, műanyag hullámlemez, cserepes lemez, hullámpala anyagok alkalmazásával nem alakítható ki.
- (9) Kerítések bejárata feletti tető szélességi mérete a védeni kívánt bejáratok szélességi méretének 1,5-szeres szélességét nem haladhatja meg.
- (10) A (3)-(4)(9) bekezdések előírásaitól meglévő kerítés, támfal vagy támfalgarázs helyreállítása, állagmegóvása vagy bővítése esetén el lehet térni.
- (11) A 3. mellékleten „előkeríti kerítés nem létesíthető” jelkulccsal jelölt ingatlanokon álló épületek Böszörményi útra néző homlokzata előtt kerítés nem létesíthető.
- (12) Közterületen hulladéktartály tárolót legalább 3 oldalról határolt tömör felülettel lehet kialakítani. Az alkalmazott anyaghasználat nem lehet idegen az épített környezet anyaghasználatától.
- (13) Diplomáciai érdekeltségű ingatlanok esetén tömör kerítés kizárólag a diplomáciai tevékenység fennállása alatt létesíthető. A diplomáciai érdekeltség megszűnését követően a Tulajdonosnak saját költségén gondoskodnia kell a kerítés átalakításáról a (3)-(9) bekezdésekben foglalt előírások figyelembevételével.

14.4. Közterületen létesített ideiglenes árusítóhely, vendéglátó terasz, valamint installáció

25. § (1) A közterületen létesített ideiglenes árusítóhely, vendéglátó terasz és installáció (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban: ideiglenes árusítóhely, vendéglátó terasz, installáció) olyan méretben, megjelenési formában helyezhető el, hogy az a Hegyvidék településrészeinek jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát és karakterét - az építészeti, táji és örökségvédelmi érték figyelembevételével - károsan ne befolyásolja.
- (2) A 15 m² alapterület alatti ideiglenes árusítóhely és vendéglátó terasz esetén a cégfelirat, címfelirat mérete legfeljebb 1 m² lehet, amely minden további megkezdett 15 m² után 1 m²-el növelhető, de nem haladhatja meg a 3 m²-t.

(3) Az ideiglenes árusítóhely és vendéglátó terasz közvetlen közelében 1 db megállító tábla elhelyezhető, melynek mérete legfeljebb 0,7 m² felülettel alakítható ki.

(4) Zavaró, káprázást okozó, villogó fény közterületen, közterületi kitelephelyen nem alkalmazható.

26. § Az ideiglenes árusítóhely megjelenése és kialakítása a Településképi Arculati Kézikönyv ajánlásaival ellentétes módon nem megengedett.

27. § (1) Vendéglátó terasz utólagos átalakítása, téliesítése a meglévő épület megjelenését - különös tekintettel annak építészeti vagy örökségvédelmi értékére - károsan nem befolyásolhatja.

28. § (1) Installáció elhelyezése legfeljebb 3 hónapra, az illeszkedési követelményeket vizsgáló főépítési szakmai konzultáció alapján lehetséges.

(2) Közterületi installáció káprázást, vakítást, zavaró fény- vagy hanghatást nem okozhat, változó futófénnyel nem alakítható ki, nem létesíthető digitális kijelzésű táblaként.

15. Nagyvárosias karakterű területre vonatkozó rendelkezések

29. § (1) Zárt sorú beépítés esetén a meglévő épületek rekonstrukciója, valamint az elhelyezésre kerülő új épületek építészeti kialakítása az adott környezetre jellemző arányok, tagolások, építészeti ritmusok figyelembevételével lehetséges.

(2) Meglévő épület rekonstrukciója esetén az átalakítással érintett részekben átépítés kizárólag az építészeti hangsúlyok megtartásával és tovább-vezetésével lehetséges.

30. § (1) Zárt sorú beépítés esetén a szomszédos párkányhoz úgy kell csatlakozni, hogy a legfelső új építményszint párkányának magassága nem haladhatja meg a csatlakozó magasabbik párkány magasságát.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni a homlokzat hosszának 1/3-án, ahol az új párkány magassága a csatlakozó magasabbik párkány magasságánál legfeljebb 3,5 m-el lehet nagyobb.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni meglévő beépítési magasság növekedését nem eredményező építési tevékenység esetén.

(4) Tetőkiemelés az érintett ingatlannal határos közforgalom által használt terület felől látható tetőfelületen nem alakítható ki, csak a tűzrendészeti követelmények betartása érdekében.

(5) A meglévő magastetőnek az érintett ingatlannal határos közforgalom által használt terület felől látható felülete tetőterasz, erkély, loggia kialakítása céljából nem bontható meg, kivéve a (4) bekezdésben meghatározott esetben.

(6) Zárt sorú beépítés esetén meglévő épületen nem létesíthetők egymástól eltérő héjalású magastető-felületek, nem beleértve a tetőhéjaláshoz tartozó kiegészítő anyagokat vagy a nyílászárók, lépcsőházak egyéb építészeti elemek magastető-felületből kiemelkedő kialakításánál szükséges eltérő anyagokat. Abban az esetben lehet ettől eltérni, ha a tető keresztmetszeti kialakítása nem teszi lehetővé az azonos anyaghasználatot.

(7) A zárt sorúan beépített területeken álló épületen az ingatlannal határos közforgalom által használt területéről látható homlokzatainak külső tokos redőny beépítése tilos, kivéve abban az esetben, ha az a homlokzat egészen egységes kialakítással valósul meg.

(8) Épülettől független árnyékoló és esővédő berendezések elhelyezése kizárólag a környezet léptékéhez, formanyelvéhez, tömegalakításához illeszkedő módon, az épített környezethez illeszkedő anyag, - és színhasználattal lehetséges.

16. Kisvárosias, kertvárosias és svábhegyi villák karakterű területre vonatkozó rendelkezések

31. § (1) ~~Meglévő ikres~~ Ikres és ikres jellegű beépítés esetén meglévő épületet átalakítani, bővíteni, felújítani, korszerűsíteni, vagy új épületet építeni úgy lehet, ha

a) az ikresen csatlakozó épületek tervezett gerincvonala, párkányvonala, tetőhajlásszöge megegyezik, kivéve, ha az eltérést a beépítési paramétereknek való megfelelés indokolja,

b) a csatlakozó közterület felőli homlokzatok csatlakozási pontjai megegyeznek,

c) a homlokzaton összhangban van a színezés,

- d) a tetőzetten összhangban van az alkalmazott anyagok megjelenése,
 - e) a közterületre néző homlokzaton a nyílászárók korlátok megjelenése nem tér el egymástól.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt előírásoktól eltérni a Hegyvidéki Tervtanács ajánlásának megfelelően lehet.
- (3) A lakóépület közterületi kerítéséhez kapcsolódó 5 m-es sáv növényzet telepítésére és zöldfelület kialakítására szolgál. Ezen a területen burkolt felületet kialakítani nem lehet, kivéve a beközeledéshez és a gépjármű elhelyezéshez szükséges területek.

17. Telepszerű, csoportos jellegű beépítés területre vonatkozó rendelkezések

- 32. §** (1) A területen meglévő lapostetős épületen magastető utólagosan nem építhető.
- (2) Az épületek bővítése, átalakítása, homlokzاتفelújítása, színezésének vagy tetőzetének megváltoztatása csak egységes építészeti koncepció alapján megengedett, de megvalósítása ütemezetten lehetséges.

18. Pavilonos elrendezésű intézmények területére vonatkozó rendelkezések

- 33. §** A pavilonos elrendezésű épületegyüttesek területén új épületek elhelyezése, meglévő épületek átalakítása és a terület zöldfelületi átalakítása nem lehetséges, ha az
- a) nem őrzi meg és állítja helyre az épületegyüttes eredeti értékeit, karakterét és településképi megjelenését,
 - b) megbontja az együttes eredeti térszerkezetét, és
 - c) nem őrzi meg az eredeti, építéskori kerítéseket, kerítésrészeket.

19. Közparkokra vonatkozó rendelkezések

- 34. §** (1) A hangsúlyos útvonalak megtartandóak, a meglévő fasorok megtartásával szükség szerinti pótlásával.
- (2) Egy közparkon belül különböző arculatú, megjelenésű utcabútor nem helyezhető el.

VI. fejezet - Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére és az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények

20. Épületen elhelyezésre kerülő elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények

- 35. §** (1) Új építésű épület tervezésénél ~~a gépészeti vagy~~ az elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezések elhelyezéséről a tervezéssel egyidőben kell gondoskodni.
- (2) Elektronikus hírközlési és egyéb ~~gépészeti~~ műszaki berendezés településképet nem zavaró módon helyezhető el.
- (3) Elektronikus hírközlési és egyéb ~~gépészeti~~ műszaki berendezést, ahol műszakilag megoldható épületen belül, vagy közforgalom által használt területről nem látható homlokzaton, illetve épületszerkezettel takartan - erkély, loggia, terasz megléte esetén azon belül - kell elhelyezni.
- (4) Amennyiben a (3) bekezdés szerinti takart elhelyezés műszakilag nem megoldható, az épület homlokzatán utólagosan elektronikus hírközlési és egyéb ~~gépészeti~~ műszaki berendezés csak a) az épület architektúrájával és nyílásrendjével összhangban,
- b) homlokzatonként egységes módon, helyezhető el.
- (5) Meglévő épület felújítása esetén, amennyiben elektronikus hírközlési és ~~gépészeti~~ egyéb műszaki berendezések eltávolítása válik szükségessé, kizárólag a (3) és (4) bekezdés szerinti módon helyezhető k vissza a homlokzatra. Az eltávolított elektronikus hírközlési és ~~gépészeti~~ egyéb műszaki berendezések korábbi helyét a homlokzaton ki kell javítani.

(6) Közterülettel határos homlokzaton elektronikus hírközlési és gépészeti egyéb műszaki berendezéshez tartozó vezetékezés kizárólag rejtett módon, lehetőség szerint a homlokzat síkjába süllyesztve alakítható ki.

(7) Meglévő épület felújítása esetén gondoskodni kell a korábban kialakult, de oda nem illő szerkezetek, vezetékek, védőcsövek eltávolításáról, valamint a vezetékezés (6) bekezdés szerinti kialakításáról.

(8) Lapostetőn elektronikus hírközlési ~~vagy és~~ gépészeti műszaki berendezés a tető szélétől minimum ~~2,0~~ 1,5 m-es távolsággal helyezhető el.

(9) ~~Az épület rendeltetéséhez kapcsolódó Napelem, napkollektor~~ magastetős épületen tetősíkban vagy épületszerkezetbe integráltan helyezhető el.

(10) ~~Épület rendeltetéséhez kapcsolódó napelem, napkollektor~~ Elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezés korlátán, kerítésen, támfalkerítésen nem helyezhető el.

(11) Építményre telepített antenna – a tartószerkezettel együtt – nem lehet magasabb az adott építmény legmagasabb pontja felett 6 m-nél.

(12) Kilátón, templomtornyon elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezés csak a természeti és épített környezettel összhangban, a ~~Hegyvidéki~~ tervtanács ajánlásának, ~~vagy javaslatának~~ megfelelő módon helyezhető el.

(13) Új parabolaantenna, 50 cm magasságot meghaladó antenna az épület architektúrájához és homlokzati arányrendszeréhez illeszkedően alakítható ki.

(14) Meglévő épület felújítása esetén a használaton kívüli parapetkonvektorok kivezető nyílásait meg kell szüntetni, és a helyét, valamint környezetét a homlokzaton helyre kell állítani.

(15) Magastetőn elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezés a tetőfelület határoló éleitől 50 cm-en belül nem helyezhető el.

~~32. § Országos vagy kerületi helyi védelemmel érintett épületen elektronikus hírközlési építmény vagy gépészeti berendezés kizárólag az épület architektúrájához illeszkedő takarásban helyezhető el és nem takarhatja el a védettségre okot adó építészeti jellegzetességet vagy látványelemet.~~

21. Épülettől függetlenül elhelyezésre kerülő elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére, és az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények

36. § (1) Elektronikus hírközlési sajátos építményt, műtárgyat és gépészeti egyéb műszaki berendezést, ahol műszakilag megoldható, a környezethez illeszkedő anyaghasználat alkalmazásával, közforgalom céljára átadott területről nézve takartan kell elhelyezni.

(2) A terephez csatlakozó szinten vagy kertben elhelyezett elektronikus hírközlési sajátos építmények ~~vagy gépészeti, műtárgyak és egyéb műszaki~~ berendezések takarása tájépítészeti eszközökkel is megvalósítható.

(3) A kisvárosias és kertvárosias karakterű területeken, a csillebérci üdülőterületen, a svábhegyi villák területén, valamint a történeti telepszerű beépítés területén antenna magassága az építési övezetben meghatározott beépítési magasság kétszeresét nem haladhatja meg.

(4) Közterületen elektronikus hírközlő antenna csak közvilágítási és felsővezeték-tartó oszlopokra helyezhető el.

(5) Beépítésre szánt területen antenna önálló tartószerkezetre nem telepíthető.

37. § (1) Közműhálózat vonalas létesítménye csak föld alatti kivitelben tervezhető és építhető.

(2) Kábelrekonstrukció során a meglévő légkábel földkábelként kell átépíteni, amennyiben műszakilag megoldható vagy más jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik.

(3) Közpark, erdőterületek és Normafa karakter területén közmű építményt takarás nélkül nem lehet elhelyezni, a takarás tájépítészeti eszközökkel is megvalósítható.

(4) Közműszekrény burkolatát úgy kell kiválasztani, hogy a környezet színezéséhez igazodjon, amennyiben műszakilag megoldható takartan vagy a kerítéssel egybeépítve kell elhelyezni.

VII. fejezet - A reklámokra, és információs vagy más célú berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

22. Általános követelmények

38. § (1) Reklám, reklámhordozó ~~vagy~~, reklámhordozót tartó berendezés és információs vagy más célú berendezés kizárólag olyan méretben, megjelenési formában helyezhető el, illetve tehető közzé, hogy az a Hegyvidék településrészeinek jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát és karakterét - az építészeti, táji és örökségvédelmi érték figyelembevételével - károsan ne befolyásolja.

(2) Reklám, reklámhordozó ~~vagy~~, reklámhordozót tartó berendezés, és információs vagy más célú berendezés nem zavarhatja a közterület használatának kialakult rendjét.

(3) Reklám, reklámhordozó ~~vagy~~, reklámhordozót tartó berendezés és információs vagy más célú berendezés – építési reklámháló kivételével - nem takarhatja el a környező épületek homlokzatának jellegzetes építészeti elemeit, nyílászáróit.

(4) Rikító színű reklám, reklámhordozó ~~vagy~~, reklámhordozót tartó berendezés és információs vagy más célú berendezés elhelyezése nem megengedett.

(5) Reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, és információs vagy más célú berendezés nem járhat zavaró, villogó vagy káprázást okozó fényhatással.

(6) Szerkezetileg több elemből álló, de összefüggő reklámhordozó berendezés egynek minősül.

(7) Nem merev hordozófelületű reklámhordozóként kizárólag építési reklámháló létesíthető.

(8) A közérdekű molinó nem tartalmazhat reklámot.

(9) Reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, és információs vagy más célú berendezés csak a tevékenység folytatásának idejére helyezhető el.

(10) A reklámot nem tartalmazó információs vagy más célú berendezésekre a reklámokra vonatkozó követelményeket nem kell alkalmazni.

23. A reklámokra vonatkozó településképi követelmények

39. § (1) Új reklám, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése – az építési reklámháló kivételével - a kerület területén kizárólag utcabútoron megengedett.

(2) Reklámot, reklámhordozót vagy reklámhordozót tartó berendezést a reklámtevékenység megszűnésével egy időben a létesítő köteles saját költségén eltávolítani.

(3) Meglévő épületek felújítása során a felújítással érintett területen lévő, használaton kívüli reklámot, reklámhordozót vagy reklámhordozót tartó berendezést el kell távolítani.

(4) Épület, építmény tetőfelületén és tűzfalán új reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése nem megengedett.

(5) A reklámot is tartalmazó utcabútoról ötven méteren belül további reklámot is tartalmazó utcabútor nem helyezhető el.

(6) Gazdasági társaság útbaigazító, tájékoztató táblájának felületi mérete nem haladhatja meg a 0,7 m²-t.

(7) Reklám, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés kioszkon nem helyezhető el.

(8) Ernyő, napellenző, árnyékoló és esővédő berendezés felületén reklám elhelyezése nem megengedett.

24. Az építési reklámhálókra vonatkozó szabályok

40. § (1) Új épület építése, vagy meglévő épület legalább egy teljes homlokzatának felújítása esetén a közterületről látható homlokzat előtti építési állványzaton vagy az ingatlant határoló kerítésen a felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónappal, amennyiben építésnapló-bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, építési reklámháló helyezhető el úgy, hogy a városkép védelme érdekében a reklám célú felület egy egységes képben, összefogottan jelenjen meg. Az elhelyezés időtartama kérelemre egy alkalommal 6 hónappal meghosszabbítható.

(2) Épületenként egy homlokzaton kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el az alábbi feltételekkel:

a) a folyamatban lévő, jogszerűen végzett építési tevékenység időszakában helyezhető el,

b) a kivitelező és az építtető neve és céglogója elhelyezhető, melynek mérete a 2 m²-t, az ingatlan határoló kerítés esetén az 1 m²-t nem haladhatja meg.

(3) Épületegyüttesek homlokzat felújításánál, vagy egy tömb azonos oldalán lévő épületek egyidejű felújításánál a reklámcélú felületek homlokzatonként különállóan helyezhetők el.

25. A reklámok elhelyezésére vonatkozó eltérési szabályok

41. § Az Önkormányzat által a kerület szempontjából jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban együttesen évente tizenkét naptári hét időszakra, valamint építési reklámháló elhelyezése esetén az építési tevékenység időtartamára a Tvtv. 1. mellékletében meghatározott, a településképi védelme szempontjából kiemelt területekre vonatkozó rendelkezések, továbbá 104/2017. Korm. r. 2. § (3) bekezdése, valamint 1. és 2. mellékleteiben rögzített rendelkezésekben foglaltaktól el lehet térni.

VIII. fejezet - A cégjelzésekre és épületfeliratokra vonatkozó településképi követelmények

26. Általános ~~Illeszkedésre~~ vonatkozó követelmények

42. § (1) Cégjelzés, illetve épületfelirat az épület architektúrájához, színvilágához és homlokzati arányrendszeréhez illeszkedően alakítható ki.

(2) Cégjelzés és épületfelirat nem takarhatja el a homlokzat jellegzetes építészeti elemeit, nyílászáróit, azokat nem károsíthatja.

(3) Cégjelzés, épületfelirat káprázást, vakítást, zavaró fény- vagy hanghatást nem okozhat, nem zavarhatja és nem korlátozhatja sem a közterületek, sem a lakóépületek homlokzatára nyíló lakószobák rendeltetésszerű használatát.

(4) Cégjelzés és épületfelirat nem létesíthető digitális kijelzésű táblaként, változó futófénnyel, fény- és filmvetítésként, változó szöveg- vagy ábra animálással.

(5) Cégjelzés, - kivéve a zászlócégér és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés - kizárólag merev hordozószerkezetű lehet.

(6) Cégjelzés, épületfelirat csak a tevékenység folytatásának idejére helyezhető el.

(7) Épületfelirat esetén a megvilágítást szolgáló elektromos vezeték csak rejtetten helyezhető el.

(8) Épületek tetőfelületén cégjelzés nem helyezhető el.

27. Elhelyezésre és méretre vonatkozó követelmények

43. § (1) Cégjelzés csak akkor helyezhető el, ha az épületben vagy az ingatlanon az ott lévő rendeltetési egységben folytatott tevékenységre vonatkozik.

(2) Cégjelzésként üvegfóliát elhelyezni olyan módon lehet, ha az önálló betűkből vagy ábrából áll.

(3) A cégjelzés felülete a hordozó szerkezettel együtt (befoglaló méret) értelmezendő. Szerkezetileg több elemből álló, de összefüggő berendezés egynek minősül.

(4) Cégjelzés mérete nem haladhatja meg a 9 m²-t.

(5) A 4 m² felületet meghaladó méretű cégjelzés elhelyezése az illeszkedési követelményeket vizsgáló főépítész szakmai konzultáció alapján lehetséges.

(6) A cégjelzésre vonatkozó egyéb jogszabály, vagy ágazati előírás esetén a 42-47. §-ban foglalt követelményektől eltérni főépítész szakmai konzultáció alapján lehetséges.

44. § (1) A cégfelirat, illetve címfelirat a kapcsolódó rendeltetési egység bejárata vagy kirakata fölé helyezhető el. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor cégfelirat, illetve címfelirat a rendeltetési egység bejáratának közvetlen közelében is elhelyezhető.

(2) A cégfelirat, címfelirat, felíró tábla

a) az utcaszinthez kapcsolódó rendeltetési egység esetén az ahhoz tartozó homlokzati szakaszon belül helyezhető el

b) az üzletbejárat vagy kirakat fölötti sávban történő elhelyezése során igazodni kell az üzletportál nyílásrendszeréhez, a nyílások (kirakatok) szélességi méretéhez vagy végső pontjaihoz,

c) az üzletbejárat vagy kirakat melletti elhelyezése során igazodni kell az üzletportál nyílásrendszeréhez, nyílások (kirakatok) magassági méretéhez.

(3) ~~Cégjelzés~~ Cégfelirat, címfelirat és felírotábla elhelyezése a kerítésen is megengedett, amelynek során

a) cégenként, üzletenként (rendeltetési egységenként) és utcaszakaszonként 1 db létesíthető,

b) mérete nem haladhatja meg 0,5 m²-t, 0,5 m² felületet meghaladó méret esetén az elhelyezés a ~~38. §-az szerinti~~ illeszkedési követelményeket vizsgáló főépítészi szakmai konzultáció alapján lehetséges,

c) a kapu közelében kell elhelyezni,

d) a kerítés osztásrendszeréhez igazodni kell, és

e) a kerítés áttörtségére vonatkozó előírásokat is be kell tartani.

(4) ~~Cégjelzés~~ Cégfelirat, címfelirat és felírotábla elhelyezése az ingatlanon a telekhatáron belül önálló szerkezetként is megengedett, amelynek során

a) telkenként legfeljebb 1 db önálló szerkezet létesíthető,

b) több rendeltetési egység esetében kizárólag a csoportos, összevont kialakítás megengedett,

c) magassága nem haladhatja meg a 2,0 métert, a 2,0 méter magasságot meghaladó méret esetén az elhelyezés az illeszkedési követelményeket vizsgáló főépítészi szakmai konzultáció alapján lehetséges.

(5) Az egy rendeltetési egységre vonatkozó cégfeliratok, címfeliratok összmérete 40 m² alapterületig 1 m² lehet, amely minden további megkezdett 40 m² után 0,5 m²-el növelhető.

(6) A cégfelirat, címfelirat befoglaló méretének felülete 50%-kal növelhető önálló betűkkel vagy ábrákkal történő kialakítás esetén.

~~(7) A cégfelirat, címfelirat összméretéből 25% felírotábla, 10% üvegfolia kialakítására is felhasználható.~~

(8) Az egy rendeltetési egységhez tartozó nyílászárók

a) teljes üvegfelületén kizárólag szintelen savmart üvegfolia létesíthető,

b) üvegfelületének legfeljebb 25 %-án önálló betűkből vagy ábrából álló cégjelzés és egyéb grafikai megjelenítés is kialakítható, ahol a cégjelzés mérete nem haladhatja meg az üveg felületének 10%-át.

(9) Az épület földszinttől eltérő szintjein található rendeltetési egységekhez kapcsolódó cégfeliratok, címfeliratok egy helyen elhelyezett, egységes szélességgel és megjelenéssel, rendeltetési egységenként legfeljebb A4-es méretűek lehetnek. Az A4-es méretet meghaladó e bekezdés szerinti cégfeliratok, címfeliratok elhelyezése a ~~38. §-szerinti az~~ illeszkedési követelményeket vizsgáló főépítészi szakmai konzultáció alapján lehetséges.

45. § (1) Céger kizárólag az utcaszinthez közvetlenül kapcsolódó rendeltetési egységhez helyezhető el, utcaszakaszonként legfeljebb 1 darab.

(2) Céger tömör kialakítás esetén legfeljebb 0,3 m² ~~felületű~~ befoglaló méretű és 0,2 m szerkezeti vastagságú, áttört kialakítás esetén legfeljebb 0,5 m² ~~felületű~~ befoglaló méretű lehet.

(3) Céger nem lóghat bele a közúti úrszelvény gyalogos sávjába és gyalogos terébe,

a) a homlokzati síktól való kiugrása nem haladhatja meg az 1 métert,

b) a csatlakozó járdaszinttől ~~való magassága nem lehet kevesebb~~ 2,5 méternél magasabban helyezhető el.

(4) Amennyiben az épület homlokzati kialakításából adódóan a 2,5 méternél magasabb elhelyezés nem valósítható meg, abban az esetben céger csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) figyelembevételével helyezhető el.

(5) Országos vagy kerületi helyi védelemmel érintett épületen céger csak áttört kialakítással létesíthető.

46. § (1) Megállító tábla vagy zászlócégér kizárólag az utcaszinthez közvetlenül kapcsolódó rendeltetési egységhez helyezhető el, utcaszakaszonként legfeljebb 1 db.

(2) Megállító tábla mérete legfeljebb 0,7 m² felülettel alakítható ki és az üzlet bejáratának közvetlen közelében helyezhető el.

(3) Zászlócégér mérete legfeljebb 1,5 m² felülettel alakítható ki, az üzlet bejáratának közvetlen közelében helyezhető el.

(4) Országos vagy kerületi helyi védelemmel érintett épület előtt zászlócégér nem létesíthető.

(5) Megállító tábla vagy zászlócégér önálló fényforrással nem rendelkezhet.

(6) A közterület fölé nyúló árnyékoló és esővédő berendezésen csak a saját vállalkozás neve és logója helyezhető el, melynek mérete nem haladhatja meg az árnyékoló felületének 20 %-át.

47. § (1) Érintett utcaszakaszonként és épületenként legfeljebb 1 db épületfelirat helyezhető el.

NEGYPEDIK RÉSZ – AZ ÖNKORMÁNYZATI TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK, TÁMOGATÁSI- ÉS ÖSZTÖNZŐRENDSZER

IX. fejezet - Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

28. Rendelkezés a szakmai konzultációról

48. § A településkép védelme érdekében a főépítész településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt, valamint ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban együttesen: szakmai konzultációt) biztosít.

29. A kötelező szakmai konzultáció esetei

49. § (1) A főépítész szakmai konzultáció legalább egyszer kötelező

a) az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén,

b) meglévő épület átalakítása esetén, ha az településképi bejelentési eljáráshoz kötött és közforgalom által használt területről látható módon megváltoztatja

ba) a beépítés módját,

bb) az építmény tömegformálását,

c) fővárosi és kerületi helyi védelemmel érintett ingatlanon álló építmény ~~településképi megjelenését~~ érintő építési tevékenység esetén, ha ~~az~~

ca) az építmény felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése vagy állagmegóvása során befolyásolja annak megjelenését,

cb) ~~által~~ a védelem tárgyát képező elem ~~bármilyen módon~~ változik,

cc) az ingatlanon új építmény kerül elhelyezésre.

d) fővárosi és kerületi helyi védelemmel érintett ingatlanon álló építmény településképi megjelenését érintő elektronikus hírközlési és egyéb ~~gépi~~ műszaki berendezés elhelyezése esetén,

e) fővárosi és kerületi helyi védett ingatlant érintő telekalakítás esetén,

f) elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén, ha annak bármely irányú mérete az antennatartó szerkezettel együtt meghaladja a 4 métert,

g) CityBoard formátumú és önállóan elhelyezett CityLight formátumú eszköz elhelyezése esetén,

h) épületfelirat kihelyezése esetén,

i) Böszörményi úton utcabútorok közterületi és épülettől független árnyékoló és esővédő berendezések elhelyezése esetén,

j) közforgalom által használt területről látható vendéglátó terasz létesítése esetén, amennyiben annak alapterülete meghaladja a 20 m²-t.

k) meglévő épület közforgalom által használt területről látható homlokzatán képző- vagy iparművészeti alkotás, falfestmény létesítése esetén,

l) közterületi installáció elhelyezése esetén,

m) utasváró építése, felújítása, átalakítása esetén,

- n) reklámot nem tartalmazó CityBoard vagy CityLight formátumú eszköz elhelyezése,
 - o) cégjelzések vonatkozásában az alábbi esetekben
 - oa) a 4 m² felületet meghaladó méretű cégjelzés elhelyezése,
 - ob) az egyéb jogszabály, vagy ágazati előírás esetén a cégjelzésekre vonatkozó 42-47. §-ban foglalt követelményektől való eltérés,
 - oc) cégfelirat, címfelirat és felírotábla kerítésen történő elhelyezése, amennyiben felületi mérete meghaladja a 0,5 m²-t,
 - od) cégfelirat, címfelirat és felírotábla telken belül önálló szerkezetként történő elhelyezése, amennyiben a magassági mérete meghaladja a 2,0 métert,
 - oe) az épület földszinttől eltérő szintjein található rendeltetési egységek esetén az A4-es méretet meghaladó méretű cégfeliratok, címfeliratok elhelyezése.
- (2) A főépítész a szakmai konzultációs emlékeztetőt a tervtanácsi konzultációs véleményre alapozva adja ki az (1) bekezdés c) pontjában felsorolt építési tevékenységek vonatkozásában az alábbi esetekben:
- a) az építmény legalább egy teljes homlokzatát érintő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése vagy állagmegóvása során befolyásolja annak megjelenését,
 - b) a védelem tárgyát képező elem településképet érintő módon változik,
 - c) az ingatlanon új épület elhelyezése.

30. A szakmai konzultáció részletes szabályai

- 50. §** (1) A szakmai konzultáció a kormányrendeletben meghatározott módon indítható, valamint csatolni kell az 5. melléklet szerinti kitöltött formanyomtatványt vagy azzal azonos adattartalmú kérelem~~et~~ és a kötelező mellékleteket.
- (2) Az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén – a bejelentés tárgyának megfelelően - a 10. számú melléklet szerinti munkarészeket kell benyújtani.
- (3) Egyéb esetben a benyújtandó dokumentációt a kérelem tárgyának megfelelően, véleményalkotásra alkalmas tartalommal kell összeállítani.
- (4) A kerületi és fővárosi helyi védelemmel érintett ingatlanok esetén a műszaki leírást és építészeti műszaki tervdokumentációt olyan tartalommal kell benyújtani, hogy a tervezett építési tevékenység védett értékre gyakorolt hatása és a településképi követelményeknek, továbbá a rendezési tervben és a közterület-alakítási tervben foglalt előírásoknak való megfelelése megítélhető legyen.
- (5) Amennyiben a benyújtott dokumentáció tartalma a szakmai konzultáció lefolytatására nem alkalmas, a dokumentáció kiegészítésének szükségességéről a Főépítész írásban tájékoztatja a kérelmezőt, és a szakmai konzultációs időpontot a hiánytalan dokumentáció beérkezésétől számított 8 napon belül biztosítja.
- (6) A 44.§ (1) bekezdés a)-c) pontokban megadott esetekben, amennyiben az építési tevékenységgel érintett telek területe meghaladja az 5000 m²-t vagy az építmény legmagasabb pontja a 30 m-t, az építmény megjelenését a 3. mellékletben megadott látvány pontokból be kell mutatni.
- (7) Kerületi helyi védelemmel érintett területen új épület építése, meglévő épület településképet érintő átalakítása esetén be kell mutatni a védett terület beépítési karakteréhez történő illeszkedést.
- (8) Az elhelyezni kívánt gépészeti berendezéseket és a műszakilag szükséges zajvédő falakat ábrázolni kell az építészeti-műszaki tervdokumentációban.
- (9) A szakmai konzultáció során a főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.
- (10) A Korm. rendelet alapján a szakmai konzultációról írásos emlékeztető készül a felvetett javaslatok lényegével, valamint a főépítész lényeges nyilatkozataival. Az emlékeztetőben foglaltakat a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során figyelembe kell venni.

X. fejezet - Településképi véleményezési eljárás

31. A kötelező településképi véleményezési eljárás esetei

51. § (1) A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le minden építmény engedélyhez kötött építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására, felújítására irányuló építési engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervvel kapcsolatban, az engedélyezési eljárást megelőzően.

(2) A településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni

a) a fővárosi helyi védelem alatt álló építészeti örökség esetében,

b) fennmaradási engedélyezési eljárás esetén,

c) fennmaradási és továbbépítési engedélyezési eljárás esetén, amennyiben az építési engedély köteles építési tevékenység már megvalósult,

d) ha az építési tevékenységet jogszabály egyéb tervtanács véleményezési feladatkörébe sorolja.

(3) Ugyanazon ténybeli állapot mellett azonos építészeti megoldást tartalmazó építészeti-műszaki dokumentáció ismételten nem bírálható el.

32. A véleményezési eljárás részletes szabályai

52. § (1) A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési tevékenységekre vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a polgármester a településképi véleményét a Hegyvidéki Tervtanács szakmai álláspontjára alapozza.

(2) Ha a Hegyvidéki Tervtanács szakmai álláspontját akadályoztatása vagy határozatképtelensége miatt a polgármester által megjelölt határidőben nem tudja kialakítani, a polgármester településképi véleményét a főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

53. § (1) A településképi véleményezési eljárás kormányrendeletben meghatározott módon indítható, valamint csatolni kell a 6. melléklet szerinti kitöltött formanyomtatványt vagy azzal azonos adattartalmú kérelmet.

(2) A kormányrendelet szerinti munkarészeket tartalmazó építészeti-műszaki dokumentációt olyan tartalommal kell benyújtani, hogy arról a településképi illeszkedés, a településképi követelményeknek való megfelelés megítélhető legyen, és egyértelmű vélemény legyen alkotható.

A településképi véleményezési eljárás során – a bejelentés tárgyának megfelelően - a 9. számú melléklet szerinti munkarészeket kell benyújtani.

(3) Amennyiben az építési tevékenységgel érintett telek területe meghaladja az 5000 m²-t vagy az építmény legmagasabb pontja a 30 m-t, az építmény megjelenését a 3. mellékleten megadott látvány pontokból be kell mutatni.

(4) A településképi véleményezési eljárásban a kérelmet és a mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt a Hegyvidéki Tervtanács ülése előtt legalább 8 nappal kell benyújtani.

54. § (1) A polgármester településképi véleményét a főépítész készíti elő.

(2) A településképi vélemény tartalmazza a tervtanácsi vagy a főépítési állásfoglalást, a vélemény részletes indoklásával.

33. A véleményezés részletes szempontjai

55. § (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell a településképi követelmények teljesülését, ehhez kapcsolódóan különösen

a) az épület, vagy építmény megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatát és fejlesztési lehetőségeit,

b) a beépítés ütemezése megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek,

c) védett építmény esetén a beavatkozás nem ellentétes-e a védelem céljával, szolgálja-e a védelem látványban is jelentkező szempontjait,

d) az épület, vagy építmény alkalmazkodik-e a környezet léptékéhez, formanyelvéhez, tömegalakításához,

- e) a tervezett megoldás tartalmazza-e meglévő épület esetén a korábban kialakult, de oda nem illő építészeti elemek megszüntetését, átépítését vagy takarását,
 - f) új épület esetében, amennyiben a funkció ezt indokolja, tartalmazza-e a cégérek, reklámok, antennák, vagy ehhez hasonló egyéb berendezések épített környezetbe illő, és jogszabályoknak megfelelő megoldásait,
 - g) károsan érinti-e a beavatkozás a természeti környezetet,
 - h) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményeinek,
 - i) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve az építmények kilátását vagy a rálátás követelményeit;
 - j) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját,
 - k) az épület homlokzatának és tetőzetének karaktere illeszkedését a környezethez, a választott funkcióhoz,
 - l) a homlokzati látvány és struktúra illeszkedését a környezetéhez, harmonizálását az épülettömeggel,
 - m) a tervezett anyaghasználat alkalmazkodását az épület karakteréhez, funkciójához, a környezetben alkalmazott anyagokhoz, illetve látványukhoz, a korszerű épület-energetikai követelményeknek való megfelelést,
 - n) az előzetes szakmai konzultáció vagy tervtanácsai konzultáció igénybevétele esetén a településképi illeszkedésre vonatkozó javaslatok figyelembevételét.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl vizsgálni kell még a
- a) környezet helyi építési szabályzatban biztosított fejlesztési lehetőségeinek, adottságainak figyelembevételét,
 - b) közterület mentén az épület kialakításának módjához kapcsolódóan a tervezéssel érintett ingatlan közterületi kapcsolatát illetően a közterület kialakult állapotához, használatához való illeszkedését.

XI. fejezet - Településképi bejelentési eljárás

34. A kötelező településképi bejelentési eljárás esetei

- 56. §** (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek közül
- a) a kapcsolódó közforgalom által használt területről - abban az esetben is, ha növényzet által takartan - látható alábbi esetekben:
 - aa) épület építése, elhelyezése, bővítése - kivéve rendezvények (kulturális, sportesemény) idejére ideiglenesen, legfeljebb tíz nap időtartamra (adventi vásár esetén az adventi időszaktól kezdődően január 6. 24 óráig tartó időszakra, melyet a Főépítész kérelemre egy alkalommal 3 hónappal meghosszabbíthat) legfeljebb 50 légköbméter nagyságú pavilonok, felvonulási építmények elhelyezése
 - ab) az épület megjelenését befolyásoló felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése (így különösen utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró felújítása és cseréje, a homlokzatfelület átszínezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, homlokzathoz rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése),
 - ac) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) elhelyezése,
 - ad) ~~napenergia-kollektor, napelen, szellőző, klímaberendezés, hőszivattyú~~ elektronikus hírközlési és egyéb gépészeti műszaki berendezés – kivéve klímaberendezés, parabolaantenna antenna, áru-, csomag- és pénzautomata, kerékpártartó, elhelyezése,
 - ae) zászlótartó oszlop (zászlórúd) elhelyezése esetén, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg,

- af) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,
- ag) építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de az épület megjelenését befolyásoló módon a végleges engedélytől eltérően megvalósuló és az eltérést illetően építésügyi hatóság engedélyéhez nem kötött építési tevékenység esetén, kivéve, ha az építési tevékenységet jogszabály egyéb tervtanács véleményezési feladatkörébe sorolja;
- ah) a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött támfal építése, meglévő támfal bővítése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése,
- b) fővárosi és kerületi helyi védelemmel érintett ingatlanon álló építmény településképi megjelenését érintő építési tevékenység esetén, ha ~~az~~
 - ba) az építmény felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése vagy állagmegóvása során befolyásolja annak megjelenését,
 - bb) által a védelem tárgyát képező elem ~~bármilyen módon~~ változik,
 - bc) napenergia-kollektor, napelem, szellőző-, klímaberendezés, hőszivattyú az ingatlanon új építmény kerül elhelyezésre,
- c) fővárosi és kerületi helyi védelemmel érintett ingatlanon álló építmény településképi megjelenését érintő elektronikus hírközlési és egyéb gépészeti műszaki berendezés, antenna elhelyezése esetén,
- d) 0,5 m²-nél nagyobb befoglaló méretű, vagy 1,5 m-nél hosszabb cégjelzés elhelyezése esetén,
- e) cégér és zászlócégér, és üvegfólia elhelyezése esetén,
- f) meglévő épületen épületfelirat kihelyezése esetén,
- g) közforgalom által használt területről látható szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, ~~emlékfal építése, elhelyezése esetén~~ létesítése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
- h) közforgalom által használt területről látható emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
- i) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, pódium, állvány jellegű építmény építése esetén,
- j) közterületen létesített ideiglenes árusítóhelyek elhelyezése esetén,
- k) tömör utcai kerítés vagy kerületi helyi védett ingatlan utcai kerítésének építése, bővítése, átalakítása esetén,
- l) utasváró építése, felújítása, átalakítása esetén,
- m) a meglévő önálló rendeltetési egységek rendeltetésének részbeni vagy teljes megváltoztatása esetén,
- n) épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása esetén,
- o) reklámok és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések = kivéve parkolójegy automata, jegyautomata, közterületen létesített installáció beleértve az építési reklámhálót is - elhelyezése, illetve méretének megváltoztatása, vagy áthelyezése esetén,
- p) reklámot nem tartalmazó Cityboard vagy Citylight formátumú eszköz elhelyezése,
- q) Böszörményi úton épülettől független árnyékoló és esővédő berendezések elhelyezése esetén,
- r) közterületen hulladéktartály tároló építmény elhelyezése, bővítése, átalakítása esetén,
- s) ~~olyan magas és, vadterítő,~~ erdei építmény, kilátó építése esetén, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg.

35. A bejelentési eljárás részletes szabályai

57. § (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesternek címzett bejelentésre indul. A településképi bejelentést az 7. melléklet szerinti formanyomtatványon, vagy azzal azonos adattartalmú kérelemmel lehet megtenni. A bejelentéshez a kérelem tárgyának megfelelően összeállított építészeti-műszaki dokumentációt mellékelve kell benyújtani. A tervdokumentációt úgy kell összeállítani, hogy abból a tervezett tevékenység településképi hatása megítélhető legyen.

(2) A településképi bejelentés köteles tevékenységek csak akkor kezelhetők egy bejelentésben, ha azonos tevékenységre vonatkoznak (pl. csak nyílászárók cseréje), vagy eltérő tevékenységek esetén a tevékenységek azonos épületet érintenek (pl.: homlokzatszínezés és cégtábla kihelyezése).

(3) A településképi bejelentési eljárás során – a bejelentés tárgyának megfelelően – a 11. számú melléklet szerinti munkarészeket kell benyújtani.

(4) Az 56. § (1) bekezdés ad), ae), c), d), e), f), j), l), o), p), q) és r) pontjaiban meghatározott esetekben, valamint a ba) pont esetén állagmegóvás során, ha a kérelem műszaki tartalma nem indokolja, a kérelem mellékletét képező tervek elkészítéséhez tervezői jogosultság nem szükséges.

36. A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai

58. § (1) A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell a településképi követelményeknek való megfelelést, a tartalmi követelményeket, valamint, hogy a bejelentés tárgya

a) építési tevékenység esetén

- aa) megfelel-e a vonatkozó településrendezési eszközöknek és településképi előírásoknak,
- ab) kedvezőtlen irányba változtatja-e meg az ingatlanon belüli gépjármű-forgalmat,
- ac) a jogszabályi előírásoknak megfelelően szükségessé teszi-e többlet-parkolóhelyek, illetve rakodóhely kialakítását, azok milyen módon biztosítottak az ingatlanon
- ad) érinti-e a közterület kialakítását, a meglévő berendezéseket vagy a növényzetet,
- ae) befolyásolja-e a közterület közúti-, gyalogos-, illetve kerékpáros forgalmát, illetve veszélyezteti-e azok biztonságát,
- af) a tevékenység veszélyezteti-e az épített és természeti környezet értékeit, örökségét.

b) építmények rendeltetésének részben vagy egészben történő megváltoztatása, illetve a rendeltetési egységek számának megváltoztatása esetén

- ba) megfelelően figyelembe veszi-e az ~~országos településrendezési és építési követelményekről~~ szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) és a rendezési terv előírásait, különös tekintettel a kialakításra kerülő rendeltetésre és az ahhoz kapcsolódó gépjármű elhelyezési kötelezettségre,
- bb) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult beépítés adottságait, a környezet fejlesztésének lehetőségeit,
- bc) kedvezőtlen irányba változtatja-e meg az ingatlanon belüli gépjármű-forgalmat,

c) reklámok és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések, reklámot nem tartalmazó információs vagy más célú berendezések, cégjelzések, épületfeliratok elhelyezése esetén

- ca) alkalmazkodik-e a környezet léptékéhez, anyaghasználatához, színvilágához, formanyelvéhez,
- cb) a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése illeszkedik-e a településképi követelménynek, megfelel-e a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek,
- cc) amennyiben a létesítés helyszínére közterület alakítási terv készült, illeszkedik-e annak előírásaihoz.

37. A településképi bejelentéshez kötött tevékenységek ellenőrzése

59. § (1) A bejelentő köteles a rendeltetismódot vagy rendeltetésszámot érintő tevékenység kivételével az elkészült munkákról, azok elkészültétől számított 8 napon belül fotódokumentációt eljuttatni a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítési Irodájához, hivatkozva a településképi határozat iktatószámára.

(2) A hatóság a Korm. rendelet alapján és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Akr.) meghatározott esetekben és módon helyszíni szemlét tarthat.

XII. fejezet - A hatósági bizonyítvány

38. A hatósági bizonyítvány kérelmezése

60. § (1) Településképi bejelentés tudomásul vételét követően az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az új rendeltetésszámáról szóló hatósági bizonyítvány kiállítása iránti kérelmet az 8. melléklet szerinti formanyomtatványon, vagy azzal azonos adattartalmú kérelemmel lehet megtenni.

(2) A kérelemhez

- a) igazolni kell a kérelmezett tevékenység megvalósulását,
- b) gépjármű kötelezettség keletkezése esetén, mellékelni kell a teljesítésére vonatkozó igazolást.

(3) Amennyiben a kérelmező nem természetes személy, abban az esetben a kérelmet cégszerű aláírással kell ellátni és a képviselőre jogosult személy aláírási címpéldányának másolatát, vagy meghatalmazott esetén a meghatalmazást mellékelni kell.

(4) A kérelemben foglaltak megvalósulását a hatóság helyszíni szemle során ellenőrizheti.

XIII. fejezet - A településképi kötelezés, településképi bírság

39. A településképi kötelezési eljárás

61. § (1) Az e rendeletben meghatározott településképi követelmények betartását, a bejelentési kötelezettség teljesítését, és a bejelentésben foglaltak betartását a polgármester ellenőrzi.

(2) A polgármester az (1) bekezdésben foglalt követelmények teljesítése érdekében az Ákr. szabályai alapján kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki a Tvtv. szerint.

40. A településképi-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

62. § (1) A településképi-védelmi bírság legkisebb összege 100.000 forint.

(2) A településképi-védelmi bírság összege legfeljebb

a) településképi követelmények, vagy rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak be nem tartása esetén, amennyiben az kerületi helyi védett építményt érint

aa) természetes személy esetén 1 000 000 forint,

ab) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 10 000 000 forint

b) településképi követelmények, vagy rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak be nem tartása esetén, amennyiben az nem érint kerületi védett építményt

ba) természetes személy esetén 750 000 forint,

bb) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 7 500 000 forint

c) településképi bejelentés elmulasztása esetén

ca) természetes személy esetén 200 000 forint,

cb) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 2 000 000 forint

lehet.

XIV. fejezet - Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

41. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

63. § (1) A kerületi helyi védett építészeti örökség tulajdonosa, vagyongazdálkodója az értékek megóvása érdekében – az évenként kiírásra kerülő pályázat keretében – kérheti az Önkormányzat támogatását. A védett értékek felújításának, restaurálásának, helyreállításának támogatására fordítható összeget a Képviselő-testület évente a költségvetésben határozza meg.

(2) Támogatásban csak az a tulajdonos, illetve vagyongazdálkodó részesülhet, aki ellen nincs folyamatban építésfelügyeleti vagy örökségvédelmi hatósági intézkedés, bírság kiszabása.

(3) A kerületi helyi védett építészeti örökség tulajdonosai, kezelői, használói a helyi adók kivetésekor kedvezményekben, vagy adómentességben részesülhetnek. A kedvezmény mértékét, illetve az adómentességet a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet szabályozza.

(4) A támogatásban a kerületi helyi értékvizsgálati folyamatba vont, illetve helyrehozatali kötelezettséggel érintett ingatlanok tulajdonosa, illetve vagyongekezelője is részesülhet.

64. § (1) A településképe védelmét szem előtt tartó tevékenység ösztönzése érdekében az érintett ingatlan tulajdonosa – az évenként kiírásra kerülő pályázat keretében – önkormányzati településképi díjra pályázhat. A díjazásra fordítható összeget a Képviselő-testület évente a költségvetésben határozza meg.

(2) A településképi díj odaítéléséről a Hegyvidéki Tervtanács szakmai javaslata alapján a Képviselő-testület Tulajdonosi és Városfejlesztési bizottsága dönt.

(3) A településképi díjazásban részesült építmény tulajdonosa az Önkormányzattól a díjazás mellett oklevelet kap, és a díj odaítélése az Önkormányzat honlapján közzétételre kerül.

ÖTÖDIK RÉSZ - ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

42. Hatálybalépés

65. § (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Az 1-9. §, a 11-59. § valamint a 61. § 2021. október 1. napján lép hatályba.

(3) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló ügyekben és eljárásokban kell alkalmazni.

43. Hatályon kívül helyező rendelkezések

66. § (1) Hatályát veszti a településképe védelméről szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2017. (XI. 17.) önkormányzati rendelete

(2) Hatályát veszti a helyi (kerületi) jelentőségű építészeti értékek védetté nyilvánításáról szóló Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 3/2009. (II. 24.) rendelete,

(3) Hatályát veszti a helyi (kerületi) jelentőségű építészeti értékek védetté nyilvánításáról szóló Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 29/2009. (XII.17.) rendelete,

(4) Hatályát veszti a helyi (kerületi) jelentőségű építészeti értékek védetté nyilvánításáról szóló 17/2007. (IV. 21.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendelete,

(5) Hatályát veszti a helyi (kerületi) jelentőségű értéket képviselő szobrok, képzőművészeti alkotások védetté nyilvánításáról szóló 21/2007. (VI. 13.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendelete,

(6) Hatályát veszti a helyi (kerületi) jelentőségű építészeti értékek védetté nyilvánításáról és helyi (kerületi) védettség megszüntetéséről szóló Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata 31/2007. (IX. 25.) rendelete,

(7) Hatályát veszti a helyi (kerületi) jelentőségű építészeti értékek védetté nyilvánításáról szóló 11/2006. (VII. 12.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendelete,

(8) Hatályát veszti az egyes helyi (kerületi) jelentőségű építészeti értékek védetté nyilvánításáról szóló 18/1996.(VII.17.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete,

(9) Hatályát veszti az egyes helyi (kerületi) jelentőségű építészeti értékek védetté nyilvánításáról szóló 20/1996.(XI.6.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete,

(10) Hatályát veszti az egyes kertek védetté nyilvánításáról szóló 22/1995.(XII.27.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete,

(11) Hatályát veszti a helyi (kerületi) jelentőségű építészeti érték védetté nyilvánításáról, valamint helyi (kerületi) egyedi védettség megszüntetéséről szóló 24/2013. (VI.24.) önkormányzati rendelete.

(12) Hatályát veszti a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelete a helyi (kerületi) jelentőségű építészeti érték védettségének megszüntetéséről

- (13) Hatályát veszti a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2011. (IX.30.) önkormányzati rendelete helyi (kerületi) jelentőségű építészeti értékek védetté nyilvánításáról, védettségének módosításáról, valamint védettségének megszüntetés
- (14) Hatályát veszti a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelete helyi (kerületi) jelentőségű építészeti értékek védetté nyilvánításáról, valamint védettségének megszüntetéséről
- (15) Hatályát veszti a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelete helyi (kerületi) jelentőségű építészeti értékek védetté nyilvánításáról
- (16) Hatályát veszti a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2014. (II.11.) önkormányzati rendelete helyi (kerületi) jelentőségű építészeti érték védetté nyilvánításáról
- (17) Hatályát veszti a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2016. (II.1.) önkormányzati rendelete helyi (kerületi) jelentőségű építészeti érték védetté nyilvánításáról, valamint helyi (kerületi) egyedi védettség megszüntetéséről

Budapest Hegyvidék, 2024. 3. „.....”, „.....”,

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

Kerületi helyi egyedi védelem alatt álló értékek

Építészeti örökség

	<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
I. 1.	Agancs út 2/b	9333/2	Eklektikus zenepavilon
I. 2.	Agancs út 28-30.	9275/2	volt "Arosa" szálló
I. 3.	Agancs út 32. / Pipiske utca 9.	9269/25	volt "Hargita" társasház
	Agárdi út 3/b	8319/3	Neobarokk villa és kertje, kerítése
I. 4.	Alkony út 8/b	10428/2	Nyaráló, ma lakóház
I. 5.	Alkony út 17-19.	10434/2	Forbáth villa, romantikus vadászkastély
I. 6.	Alkotás utca 3.	7062	Historizáló bérház és villaépület a bérház udvarán
I. 7.	Alkotás utca 15. / Nagyenyed utca 2.	7703	Eklektikus bérház
I. 8.	Alma utca 2/c / Bíró utca 29.	6870/3	Art Déco stílusú villaépület
I. 9.	Alma utca 3/a	10109	Historizáló villaépület
I. 10.	Bartha utca 1/a / Fodor utca 3.	8437/1	Eklektikus villaépület
I. 11.	Beethoven utca 6.	7755	Romantikus - historizáló villaépület
I. 12.	Béla király út 6-8. / Vilma utca 9.	9559/3	Devecsery Gábor lakóháza
	Béla király út 10-12. / Mátyás király út 19.	9520	Villa és kertje, kerítése
I. 13.	Béla király út 16. / Laura út 2.	9557	Nyaráló, ma lakóház
I. 14.	Béla király út 18/b	9556/1	Eklektikus villaépület
I. 15.	Béla király út 26/a	9552/3	Klasszicizáló villaépület
I. 16.	Béla király út 26/b	9552/7	Klasszicizáló villaépület
I. 17.	Béla király út 32.	10422/1	Eklektikus "Svájci" villaépület
I. 18.	Béla király út 39. / Cinege út 14.	9546	Eklektikus villaépület
I. 19.	Béla király út 40. / Csillagvölgyi út 2.	10447	"Villa a Szép Svájci nőhöz"
I. 20.	Béla király út 44. / Mátyás király út 51-53.	10500/3	Eklektikus "Svájci" villaépület
I. 21.	Bíró utca 6/b	10093	Villaépület
	Bíró utca 12.	10099	Bérvilla
I. 22.	Böszörményi út 34.	7762	Historizáló épület, art-déco elemekkel
I. 23.	Budakeszi út 26/b	10944/2	Vadászház, lakóház
I. 24.	Budakeszi út 34/a	10866/5	Villaépület
I. 25.	Bükkös út 2.	9534/8	Historizáló villaépület
I. 26.	Bükkös út 6.	10426/1	Villaépület
I. 27.	Csaba utca 7/a / Maros utca 30/a	6867/1	Szeccsessziós lakóházegyüttes
I. 28.	Csaba utca 7/b	6868	Szeccsessziós lakóházegyüttes
I. 29.	Csaba utca 7/c / Városmajor utca 33.	6869	Szeccsessziós lakóházegyüttes
I. 30.	Csaba utca 8. / Hajnóczy József utca 21.	6893	Szeccsessziós stílusú bérház
I. 31.	Csaba utca 9. / Városmajor utca 34.	6890	Eklektikus bérpalota
I. 32.	Csaba utca 17. / Bíró utca 2.	10090	Eklektikus villaépület
I. 33.	Csaba utca 22. / Gyógyfű utca 35.	6996	Eklektikus villaépület
	Csemegi utca 4.	10042/1	Villa, kert, kerítés
I. 34.	Csermely út 9.	10526/4	Villaépület

	<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
I. 35.	Csermely út 12/b	10534/1	"Rády-nyaraló" lakóház
I. 36.	Csillagvölgyi út 5/b	10452	Eklektikus "Svájci" villák és terméskő kerítés
I. 37.	Csillagvölgyi út 8/a	10450/1	Eklektikus "Svájci" villa
I. 38.	Csillagvölgyi út 8/b	10450/2	Eklektikus "Svájci" villa
I. 39.	Csillagvölgyi út 10.	10451	Villaépületek
I. 40.	Dániel út 2. / Tordai utca 7.	10635	Szeecessziós stílusú családi ház, utcai kerítés és kapu
I. 41.	Dániel út 4.	10634	Szeecessziós stílusú családi ház, utcai kerítés és kapuk
I. 42.	Dániel út 5/d / Dániel köz 1.	10687	Szeecessziós stílusú társasház
I. 43.	Dániel út 6.	10633	Szeecessziós stílusú családi ház, utcai kerítés és kapuk
I. 44.	Dániel út 8.	10632	Szeecessziós stílusú ikerház, utcai kerítés és kapu
I. 45.	Dániel út 10.	10631	Szeecessziós stílusú családi ház, utcai kerítés és kapu
I. 46.	Dániel út 16.	10627	Szeecessziós stílusú családi ház, utcai kerítés és kapu
I. 47.	Dániel út 22.	10623/1	Késő szeecessziós stílusú családi ház, utcai kerítés és kapuk
I. 48.	Diana utca 3. / Tücsök utca 1.	9585	Vízmű telep - "Svábhegyi alsó medencék és őrház"
I. 49.	Diana utca 10/b, c / Lóránt út 23.	9667	Századfordulós vízműépületek
	Diós árok 4/a-b / Szamóca utca 2/a	9932/1	Kora historizáló lakóház
I. 50.	Diós árok 8/a	9909/4	Szeecessziós villa
I. 51.	Diós árok 40-46. / Trecsényi utca 62.	9884/3	Historizáló épület, art-déco elemekkel
I. 52.	Dobsinai utca 7.	8527/5	Eklektikus villaépület
I. 53.	Eötvös út 2.	9224/2	Szanatórium épület
I. 54.	Eötvös út 5. - Normafa út 2.	9420	Eklektikus villaépület
	Eötvös út 7.	9421/1	Historizáló villa
I. 55.	Eötvös út 10-14.	9316	Svábhegyi "Horthy" szanatórium
I. 56.	Eötvös út 18.	9333/1	Eklektikus villaépület
I. 57.	Eötvös út 20. / Agancs út 1.	9343	Eklektikus villaépület
I. 58.	Eötvös út 21. / Őzike út 4.	9411	Historizáló villa
I. 59.	Eötvös út 26-28/a	9352/2	Vízmű telep - "Svábhegyi felső medencék"
I. 60.	Eötvös út 37/a / Őzike köz 5. / Őzike út 20/a	9400/2	Klasszicizáló stílusú (historizáló) villaépület
I. 61.	Eötvös út 48-50.	9128/3	Historizáló villaépület
I. 62.	Eötvös út 59.	10497/7	Normafa Síház
I. 63.	Fodor utca 9/a	8429/5	Nyaraló, ma lakóház
I. 64.	Fodor utca 42. / Tamási Áron utca 33.	8519/26	„Bauhaus” villa
	Fürj utca 8/b	8049/6	Villa
	Fürj utca 23.	7968	Villa
I. 65.	Gaál József út 6.	10112	Historizáló villa
I. 66.	Gaál József út 12/a	9940/13	Historizáló villa
I. 67.	Gaál József út 18/a	9937/1	Art-déco stílusban épült villa
I. 68.	Gaál József út 21/a	9835/1	Internátus, ma lakóház

		<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
I.	69.	Goldmark Károly utca 7. / Székács utca 11/c	10041/1	Modern társasház
		Goldmark Károly utca 31/a-b	9958/5, 9958/6	Iker-családi ház és kerítése
I.	70.	Golfpálya út 21. / Agancs út 11-13. / Fülemlé út 2. / Ordas út 14.	9307/2	Volt Panoráma Hotel
I.	71.	Gyöngyvirág út 6.	9656/1	Villaépület utcai homlokzata
I.	72.	Gyöngyvirág út 14.	9659/2	Historizáló villa és kertje
I.	73.	Gyöngyvirág út 17.	9614	Eklektikus villaépület
I.	74.	Győri út 8.	7818	Romantikus stílusú bérház
I.	75.	Határőr út 18/a	6842/2	Századfordulós "Árkay" villa
I.	76.	Határőr út 21/a	9944/3	Modern villa
I.	77.	Határőr út 34. / Alma utca 6.	10080	Késő szecessziós stílusú társasház
I.	78.	Határőr út 35.	9957/6	Klasszicizáló villaépület
		Határőr út 37.	9958/2	Villa és kertje, kerítése
I.	79.	Határőr út 47. / Csaba utca 32. / Goldmark Károly utca 21.	9999	Szecessziós villaépület
I.	80.	Hegyalja út 89. / Kálló esperes utca 12-14.	2668/126	Romantikus villaépület
I.	81.	Hegyalja út 97.	8098	dr. Vajda Ödön lakóháza
I.	82.	Hegyalja út 99.	8097/17	Modern villaépület
		Hollós út 2. / Eötvös út 3.	9457	Fogas Étterem
I.	83.	Hollós út 3.	9464	Eklektikus "Svájci" villa
I.	84.	Hollós út 4.	9462	Eklektikus "Svájci" villa
I.	85.	Hollós út 6.	9461	Eklektikus "Svájci" villa
I.	86.	Hollós út 8. / Jenő út 2.	9460	Eklektikus "Svájci" villa
I.	87.	Istenhegyi út 2/a / Németszőlgyi út 1-3.	8280/2	Finály-villa és kerítése
I.	88.	Istenhegyi út 4/d	8288	Bérvilla
I.	89.	Istenhegyi út 4/e	8289	Eklektikus villaépület
I.	90.	Istenhegyi út 4/f	8290/1	Eklektikus villaépület
I.	91.	Istenhegyi út 5. / Ügyész utca 1.	10011/1	Eklektikus villaépület
I.	92.	Istenhegyi út 7/a / Ügyész utca 2.	10011/8	Eklektikus villaépület
I.	93.	Istenhegyi út 8.	8338	Eklektikus villaépület
I.	94.	Istenhegyi út 9/a / Tóth Lőrinc utca 25.	10009/8	Lakóház
I.	95.	Istenhegyi út 9/b	10009/2	Eklektikus villaépület
I.	96.	Istenhegyi út 9/c	10009/3	Eklektikus villaépület
I.	97.	Istenhegyi út 13. / Határőr út 84.	9829/9	Villaépület
I.	98.	Istenhegyi út 18. / Galántai út 2.	8345	Eklektikus villaépület
I.	99.	Istenhegyi út 40/a	8357/6	Nyarló, ma lakóház
I.	100.	Janka út 4/b	10522	Barokk lakóház
I.	101.	Jánoshegyi út	10877/18	Vízmű telep - "Szépjuhászné-medencék"
I.	102.	Kálló esperes utca 1.	8054	Lakóépület
		Kálló esperes utca 3.	8055	Villa
I.	103.	Kalóz út 3.	9166	Nyarló, ma lakóház
I.	104.	Kalóz út 12. / Ágnes út 11/a	9177/2	Eklektikus villaépület
I.	105.	Karthauzi utca 2.	9225/2	Gyógyszertár és lakóépület
I.	106.	Karthauzi utca 4/a	9227/1	Modern stílusú, volt "Majestic" öröklakásos társasház

		<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
I.	107.	Karthauzi utca 6.	9228/2	Modern stílusú, volt "Mirabel" öröklakásos társasház
I.	108.	Karthauzi utca 14. / Széchenyi emléktűt 2.	9236	Eklektikus "Svájci" villa
I.	109.	Kázmér út 24.	8869/2	Nyáraló, ma lakóház
I.	110.	Kék Golyó utca 4.	7070/1	Martinovics kapu, modern lakóépület
I.	111.	Kék Golyó utca 26.	7028	Eklektikus bérház
I.	112.	Kék Golyó utca 28.	7029	Eklektikus bérház
I.	113.	Kiss Áron utca 5.	10638	Szeccsziós stílusú családi ház, utcai kerítés és kapuk
I.	114.	Kiss Áron utca 9. / Szepesi utca 8.	10640	Szeccsziós stílusú társasház, utcai kerítés és kapu
I.	115.	Kiss Áron utca 16. / Szepesi utca 9.	10618	Szeccsziós stílusú családi ház és utcai kerítés
I.	116.	Kiss Áron utca 18. A és B épület	10617	Szeccsziós stílusú ikerház és utcai kerítés
I.	117.	Kiss János altábornagy utca 12.	7673	Századfordulón épült bérház
I.	118.	Kiss János altábornagy utca 46.	7896	Historizáló és art-déco elemeket viselő lakóház
I.	119.	Korányi Frigyes út 1.	10886/33	Korányi Frigyes Szanatórium "1" épület
I.	120.	Korányi Frigyes út 1.	10886/33	Korányi Frigyes Szanatórium "2" épület
I.	121.	Korányi Frigyes út 1.	10886/33	Korányi Frigyes Szanatórium "3" épület
I.	122.	Korányi Frigyes út 1.	10886/33	Korányi Frigyes Szanatórium "13" épület
I.	123.	Korompai utca 10.	8104	Romantikus modern stílusú családi ház
I.	124.	Kosztai József utca 29.	8162/3	Romantikus villaépület
I.	125.	Krisztina körút 1. / Ignó utca 5.	6811	Eklektikus bérház
I.	126.	Krisztina körút 3. / Ignó utca 3.	6810	Eklektikus bérház
I.	127.	Krisztina körút 5. / Csaba utca 3. / Ignó utca 1.	6809	Eklektikus bérház
I.	128.	Krisztina körút 19.	6901	Historizáló épület
I.	129.	Krisztina körút 25.	6904	Eklektikus bérház
I.	130.	Kútvölgyi út 11/a	10729/3	Nyáraló, ma lakóház
I.	131.	Kútvölgyi út 15/a	10724	Nyáraló, ma lakóház
I.	132.	Kútvölgyi út 15/b	10723	Villaépület
I.	133.	Kútvölgyi út 74. / Cinege út 4.	10408	Eklektikus villaépület
I.	134.	Kútvölgyi út 75. / Beatrix utca 11.	10564	Nyáraló, ma lakóház
I.	135.	Laura út 5.	9496/3	Eklektikus "Svájci" villaépület
I.	136.	Levendula utca 3.	8397/7	Historizáló stílusú, modern lakóház
I.	137.	Levendula utca 12.	8398/6	Villaépület
I.	138.	Lóránt út 4/a	9687/2	Kerti esőház
I.	139.	Lóránt út 4/b	9686	Eklektikus villaépület
I.	140.	Lóránt út 7/b	9657/11	Klasszicista villaépület
I.	141.	Lóránt út 9.	9660	Eklektikus villaépület
I.	142.	Lóránt út 13/a	9662/2	Eklektikus villaépület
I.	143.	Lóránt út 14.	9680	Romantikus villaépület
I.	144.	Maros utca 6/a	6966/3	Villaépület

		<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
I.	145.	Maros utca 6/b	6965/1	Villaépület
I.	146.	Maros utca 10.	6963	Szeccsziós lakóház
I.	147.	Maros utca 16/b	6957/3	Neobarokk palota
I.	148.	Maros utca 20.	6954	Bérház
I.	149.	Maros utca 30/b	6867/2	Szeccsziós lakóház
I.	150.	Mártonhegyi út 3.	9222/4	Eklektikus villaépület
I.	151.	Mártonhegyi út 9.	9220/5	"Svájci" villa
I.	152.	Mártonhegyi út 36. / Tamási Áron utca 20.	8532	Villa
I.	153.	Mártonhegyi út 53-57. / Tamási Áron utca 13-15. / Nárcisz utca 43-45.	8543	Századfordulós Nagyvilla
		Mártonhegyi út 58/a-b	8551/4	Ikerház
		Márvány u. 33.	7733/2	Lakóépület
I.	154.	Mátyás király út 3-7.	9510	Eklektikus "Svájci" villaépület
I.	155.	Mátyás király út 8. / Jenő út 1.	9507	Reimann-villa és melléképület és támfalas kerítés
I.	156.	Mátyás király út 9.	9513	Historizáló villa
I.	157.	Mátyás király út 11/a	9514	Historizáló stílusban épült villaépület
I.	158.	Mátyás király út 11/b	9515	Baumgartner-villa és kertje
I.	159.	Mátyás király út 12.	9505	Eklektikus villaépület
I.	160.	Mátyás király út 13/b	9516/2	Eklektikus villaépület
I.	161.	Mátyás király út 18.	9500	Eklektikus villaépület
I.	162.	Mátyás király út 21.	9521	Eklektikus villaépület
I.	163.	Mátyás király út 23. / Laura út 4.	9522	Eklektikus villaépület
I.	164.	Mátyás király út 25. / Laura út 3.	9524	Eklektikus villaépület
I.	165.	Melinda út 8. / Evetke út 2.	9230	Modern stílusú, volt "Lomnic" társas szálló
I.	166.	Melinda út 11.	9205	Heller féle lakóépület
I.	167.	Melinda út 13.	9206	Eklektikus lakóépület
I.	168.	Melinda út 16. / Rácz Aladár 216-218.	9215/1	volt "Svábhegyi-társasház"
I.	169.	Melinda út 18-20.	9214/1	Tölgyfa belső lépcső
I.	170.	Melinda út 24-26.	9210	volt "Új Majestic" társasüdülő
I.	171.	Melinda út 30-32.	9193/46	volt "Melinda" társasüdülő
I.	172.	Menyét út 1. / Normafa út 10.	9425	Eklektikus "Svájci" villaépület
I.	173.	Menyét út 9. / Vilma út 1/A	9430/2	Nyaráló, ma lakóház
I.	174.	Művész út 2. / Dalma út 2.	9322	Historizáló villaépület
I.	175.	Művész út 4. / Dalma út 1.	9324	Historizáló villaépület
I.	176.	Nagyenyed utca 11.	7032	Eklektikus bérház
I.	177.	Nagyenyed utca 13.	7031	Eklektikus bérház
		Nárcisz utca 36. / Pagony utca 13.	8400/1	Villa
I.	178.	Németvölgyi út 7.	8283	Századfordulós villaépület
I.	179.	Németvölgyi út 15.	8295/2	Historizáló és modern elemeket viselő lakóház
I.	180.	Németvölgyi út 20. / Királyhágó tér 4.	8272/1	Társasház
I.	181.	Németvölgyi út 23.	8300	Klasszicizáló villaépület
I.	182.	Németvölgyi út 47.	8396/6	Neobarokk stílusban épült társasház
I.	183.	Németvölgyi út 49. /	8397/8	Historizáló bérvilla

		<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
		Levendula utca 1.		
		Németvölgyi út 84. / Vas Gereben utca 39.	8173	Neobarokk villa, kert, kerítés
I.	184.	Normafa út 1/b	9458/2	Eklektikus "Svájci" villa
I.	185.	Normafa út 17/b	9476/2	Eklektikus villaépület
I.	186.	Normafa út 23/b / Laura út 8/a	9479/2	Klasszicizáló villaépület
I.	187.	Normafa út 26. / Laura út 9-11.	9454	Üvegezett veranda
I.	188.	Normafa út 27.	9482	Eklektikus villaépület
I.	189.	Óra út 9.	9677/1	Eklektikus "Svájci" villa
I.	190.	Óra út 12.	9702	Eklektikus villaépület
I.	191.	Óra út 14.	9701/1	"Svájci" villa
		Óra út 20. / Tündér utca 5.	8467/1	Hantos-villa és kertje, kerítése
		Orbánhegyi út 8. / Tóth Lőrinc utca 35.	8309	Villa
		Orbánhegyi út 9. / Tóth Lőrinc utca 33.	8333	Társas-villa
		Orbánhegyi út 27.	8328/5	Villa
I.	192.	Ordas út 6.	9346	Eklektikus villaépület
I.	193.	Ordas út 8.	9347	Villa
I.	194.	Ormódi utca 3.	8595/5	Családi ház
I.	195.	Őzike út 9/a / Laura út 12.	9433/5	Nyarló, ma lakóház
I.	196.	Őzike út 11. / Laura út 14.	9436/4	Villaépület
		Pagony utca 11.	8400/2	Társasház
I.	197.	Patkó köz 6/c	10189/25	Volt grófi nyarló
I.	198.	Patkó utca 12/b	10191/1	Wirker-villa és kertje
		Pethényi köz 9. / Városmajor utca 90.	10131/5 10131/6	Ikerház
I.	199.	Pethényi köz 14. / Fogaskerekű utca 2.	10125	Szeccessziós villa
I.	200.	Pipiske utca 4.	9269/18	Modern stílusú, volt társas szálló
I.	201.	Ráth György utca 13. / Roskovics utca 2.	7008	Neobarokk stílusú bérvilla
I.	202.	Ráth György utca 15. / Roskovics utca 4.	7007	Eklektikus villaépület
I.	203.	Ráth György utca 17/a	7004/3	Eklektikus villaépület
I.	204.	Ráth György utca 21/b / Csaba utca 19.	10089	Eklektikus villaépület
I.	205.	Rege út 1.	9241	Nyarló, ma lakóház
I.	206.	Rege út 2. / Kalóz út 2-4. / Ágnes út 1-3.	9181	Villaépület
I.	207.	Rege út 3.	9242	Nyarló, ma lakóház
I.	208.	Rege út 4. / Kalóz út 1.	9165	Eklektikus villaépület
I.	209.	Rege út 8-10.	9269/3	Modern stílusú, volt "Rege" üdülőszálló
I.	210.	Rege út 15.	9277/3	Modern stílusú, volt "Gyopár" üdülőszálló
I.	211.	Remete út 14.	10849/1	Freund Vilmos villaépülete
I.	212.	Remete út 18. / Csiga út 6.	10846/7	"Szani" villa
I.	213.	Stromfeld Aurél út 24.	8396/3	Art Déco stílusú villaépület
I.	214.	Stromfeld Aurél út 27.	8396/4	Historizáló villa
I.	215.	Stromfeld Aurél út 32.	8379/2	Historizáló villa
I.	216.	Stromfeld Aurél út 34.	8377/2	Villaépület

		<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
I.	217.	Svájci út 2/a / Széchenyi-émlék út 1.	9247/1	Villaépület
I.	218.	Szarvas Gábor út 7.	10712/1	Historizáló villa és utcai kerítés
I.	219.	Szarvas Gábor út 13.	10707/2	Eklektikus villaépület
I.	220.	Szarvas Gábor út 18.	10677	Szeecessziós stílusú családi ház
I.	221.	Szarvas Gábor út 20-22.	10680	Századfordulós villa
I.	222.	Szarvas Gábor út 42/c	10767/4	Eklektikus "Svájci" villaépület
I.	223.	Szarvas Gábor út 50.	10819/32	Angolkisasszonyok templom
I.	224.	Széchenyi-émlék út, közterület	(9239)	Széchenyi emlékmű
I.	225.	Széchenyi-émlék út 3-5.	9246	Villaépület
I.	226.	Széchenyi-émlék út 7.	9243	Villaépület
I.	227.	Széchenyi-émlék út 8.	9238/2	Villaépület
I.	228.	Széchenyi-émlék út 12.	9197	Villaépület és kertje
I.	229.	Széchenyi-émlék út 19.	9188	Villaépület
I.	230.	Széll Kálmán tér 12.	6821	Eklektikus bérház
I.	231.	Széll Kálmán tér 13. / Ignó utca 23.	6820	Eklektikus bérház
I.	232.	Széll Kálmán tér 14. / Ignó utca 21.	6819	Eklektikus bérház
I.	233.	Széll Kálmán tér 15. / Ignó utca 19.	6818	Eklektikus bérház
I.	234.	Széll Kálmán tér 16.	6817	Eklektikus bérház
I.	235.	Széll Kálmán tér 17.	6816	Klasszicista lakóház
I.	236.	Széll Kálmán tér 18.	6815	Eklektikus bérház
I.	237.	Széll Kálmán tér 19.	6814	Eklektikus bérház
I.	238.	Széll Kálmán tér 20. / Ignó utca 9.	6813	Szeecessziós jellegű épület
I.	239.	Széll Kálmán tér 21.	6812	Eklektikus bérház
		Szendrő utca 4.	8417/8	Neobarokk villa és kerítése
I.	240.	Szent Orbán tér 1.	9822/3	Vízmű telep - "Vári-medencék"
I.	241.	Szépkilátás út 2. / Diana utca 1. / Tücsök utca 3.	9586/1	Historizáló villa
		Szépkilátás út 3.	9591	Historizáló villa és kertje, kerítése
		Szépkilátás út 7.	9589/1	Historizáló villa és kertje, kerítése
I.	242.	Szilágyi Erzsébet fasor 2.	6822	Eklektikus bérház
I.	243.	Szilágyi Erzsébet fasor 4.	6823	Eklektikus bérház
I.	244.	Szilágyi Erzsébet fasor 8.	6825	Eklektikus bérház
I.	245.	Szilágyi Erzsébet fasor 10.	6826	Eklektikus bérház
I.	246.	Szilágyi Erzsébet fasor 24. / Napos út 2/a	10740/1	volt "Bristol" szálloda
		Szilágyi Erzsébet fasor 28.	10746	Villa, kerítés
I.	247.	Szilassy út 3.	10505/2	Klasszicizáló villaépület (Istenszeme fogadó, Haggemacher-villa)
I.	248.	Szilassy út 18.	10505/3	Disznófő forráskútház és volt vendéglő
I.	249.	Tamási Áron utca 40.	8514/2	"Páger" villa
I.	250.	Tartsay Vilmos utca 21/a	7772/4	Modern stílusú társasházi lakóépület
I.	251.	Tóth Lőrinc utca 15.	10002	Eklektikus villaépület
I.	252.	Tóth Lőrinc utca 37.	8308	Historizáló villaépület
I.	253.	Tóth Lőrinc utca 39.	8307/6	Historizáló társasvilla

	<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
I. 254.	Törpe utca 4.	8254/1	Bérvilla
	Törpe utca 6.	8253	Bérvilla és kerítése
I. 255.	Törpe utca 8.	8251/2	Klasszicizáló családi ház
	Tusnádi utca 31.	9827/5	Modern családi ház, kert, kerítés
I. 256.	Tündér utca 16/a	8475/32	Villaépület
I. 257.	Varázs utca 4.	10749/5	Historizáló villa
	Varázs utca 7-9. / Monda utca 7.	10757/57	Modern villa és kertje, kerítése
I. 258.	Varázs utca 8.	10757/1	Modern bérvilla
II. 259.	Városmajor utca 26/d	6986/10	Historizáló épület
I. 260.	Városmajor utca 28/a	6987/3	Semsey Kastély eklektikus bérpalotái
I. 261.	Városmajor utca 28/c	6987/1	Semsey Kastély eklektikus bérpalotái
I. 262.	Városmajor utca 39.	6864/9	Eklektikus lakóház
I. 263.	Városmajor utca 41/b	6864/5	Szeccsziós villaépület (Árkay Aladár)
I. 264.	Városmajor utca 61-71.	6835/13	Az egykori Daun-féle nyaraló melléképülete
I. 265.	Városmajor utca 61-71.	6835/13	Századfordulós villaépület
I. 266.	Városmajor utca 68.	6847	Szeccsziós jellegű középület
I. 267.	Vas Gereben utca 5.	8016	Lakóépület
	Vércse utca 7.	8045/6	Neobarokk társas-villa, kerítés
I. 268.	Vércse utca 27.	8003/2	Romantikus villaépület
I. 269.	Virányos út 2/a	10171/1	Lakóépület
	Virányos út 9.	10738	Szeccsziós lakóház (Virányosi gazdasági iskola telepvezetői lakóháza)
	Virányos út 17.	10752	Villa és kertje, kerítése
I. 270.	Virányos út 19.	10753/1	Nyaraló, ma lakóház
I. 271.	Zalai út 5/c / Dániel út 17.	10775/1	Nyaraló, ma lakóház
I. 272.	Zugligeti út - Szarvas Gábor út sarok, közterület	(10760/12)	volt 58-as villamosmegálló
I. 273.	Zugligeti út - Zalai út sarok, közterület (Zugligeti út 22. szám előtt)	(10760/11)	volt 58-as villamosmegálló
I. 274.	Zugligeti út 12-14.	10758/4	Nyaraló, ma lakóház
I. 275.	Zugligeti út 61.	10821/3	Villaépület
I. 276.	Zugligeti út 69.	10823	Egykori erdészház
I. 277.	Zugligeti út 71.	10824	Villaépület
I. 278.	Zugligeti út 75.	10826	Nyaraló, ma lakóház
I. 279.	Zugligeti út 113.	10514	Historizáló középület
	Zsámbéki utca 3.	8239	Családi ház
	Zsámbéki utca 15.	8245	Társasház, kerítés
	Zsibói utca 4. / Zsolna utca 24.	9768/1	Neobarokk villa

Képzőművészeti alkotás

		<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
II.	1.	Alkotás utca 63-67.	7913	Nonfiguratív díszítő plasztika
II.	2.	Apor Vilmos tér, közterület	(8279/5)	Apor Vilmos emlékszobra
II.	3.	Apor Vilmos tér 2.	8249/3	Pilsduskim Jozef portréja
II.	4.	Böszörményi út, közterület	(7712)	II. Vh. Polgári áldozatainak emlékműve
II.	5.	Csermely út 16. / Hunyad lejtő 6/a	10536	Nepomuki Szent János szobor
II.	6.	Diana utca, közterület	(9612/4)	Jókai-agora
II.	7.	Diana utca 4. / Cédus utca 2.	9612/8	I. Világháborús emlékmű
II.	8.	Eötvös József park, közterület	(9587)	Bódy Tivadar mellszobra
II.	9.	Eötvös József park, közterület	(9587)	Eötvös József mellszobra
II.	10.	Eötvös út - Normafa út sarok, közterület	(9132/3)	Jókai Mór mellszobra
II.	11.	Gesztenyés park, közterület	(7911/2)	A fasizmus áldozatai
II.	12.	Gesztenyés park, közterület	(7911/2)	1848-as Hősi emlék
II.	13.	Hajnóczy József utca 15.	6912	Dr. Mikes Lajos portréja
II.	14.	Istenhegyi út - Szendrő út - Nógrádi út találkozásánál, közterület	(9814/1)	Lóitató-kút
II.	15.	Királyhágó tér, közterület	(8271)	Cantata Profana
II.	16.	Maros utca 29.	6947	Solti György portréja
II.	17.	Márvány utca 40. / Hertelendy utca 5.	7694	Dr. Sziklay László portréja
II.	18.	Mátyás király út 58. (Jánoshegyi út felőli részén)	10497/6	Halmos János, Márkus József porték - domborműves emlékoszlopai
II.	19.	Mátyás király út 60.	10501/5	Kossuth Lajos mellszobra és bronz dombormű
II.	20.	Németvölgyi út 16.	8277/1	Szabó Lőrinc portréja
II.	21.	Orbánhegyi út 7. / Tóth Lőrinc utca 28-30.	8298/4	Fekete István portréja
II.	22.	Széchenyi-emlék út, közterület	(9239)	Széchenyi István mellszobra
II.	23.	Városmajor (Szamos utcai területen), közterület	(6835/4)	Tábori Vadászok I. világháborús emlékműve

Kerületi helyi területi védelem alatt álló építészeti örökség

	<i>Építmény címe / területet határoló közterületek</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
1.	Hollósy Simon utcai terület (38 db) Böszörményi út 17-19 (páratlan oldal) Hollósy Simon utca páros és páratlan oldala Németvölgyi út 28-40 (páros oldal)	8262/1, 8261/2, 8261/3, 8261/4, 8261/5, 8261/6, 8261/7, 8261/8, 8261/9, 8261/10, 8261/11, 8261/12, 8261/16, 8261/17, 8261/20, 8261/21, 8261/22, 8261/23, 8261/24, 8261/25, 8261/28, 8261/29, 8262/3, 8262/8, 8262/9, 8262/10, 8262/11, 8262/12, 8262/13, 8262/14, 8262/15, 8262/18, 8262/19, 8262/24, 8262/25, 8262/27, 8262/28, 8262/31	1934-1941 között a kialakított új utca és tér köré felépült, modern stílusú lakóépületekből álló, egységes városképet alkotó, 38 épületből álló épületegyüttes. A telep városépítészeti koncepcióját Granasztói Pál dolgozta ki. Az egyes épületeket a kor neves építészei tervezték.
2.	Margaréta utcai terület (8 db) Margaréta utca 5-19. (páratlan oldal)	8258/4, 8258/5, 8258/6, 8258/7, 8258/8, 8258/9, 8258/10, 8258/11	Margaréta utcai, zárt sorú beépítésben álló, előkertes, modern stílusú bérházak egységes utca képet alkotó együttese.
3.	Tartsay Vilmos utca menti terület (36 db) Beck Ödön Fülöp utca páros és páratlan oldala Derkovits utca páros és páratlan oldala Kernstok Károly tér 1. 2. 3. és 8. szám Brassai Sámuel utca 2-16. (páros oldal)	7866/3, 7866/4, 78866/5 <u>7866/5</u> , 7866/6, 7866/7, 7866/8, 7866/9, 7866/10, 7866/11, 7866/12, 7866/13, 7866/14, 7866/15, 7866/16, 7866/17, 7866/18, 7866/19, 7866/20, 7866/21, 7866/22, 7866/23, 7866/24, 7866/25, 7866/26, 7866/27, 7866/28, 7866/29, 7866/30, 7866/31, 7866/32, 7866/33, 7866/34, 7866/35, 7866/36, 7866/37, 7866/38	Az 1938-1942 között beépült sorházas telepen egyemeletes lakóépületeket építettek. A telepet 36 épület alkotja. A telepen találjuk Bálint Sándor építész önmaga számára épített lakóházát is.



JELMAGYARÁZAT

- Tartsay Vilmos utca mentén álló sorházak terület
- Hollósy Simon utcai terület
- Margaréta utcai terület

1/C melléklet a 25/2021. (IX. 28.) rendelethez
Kerületi helyi területi védelem



JELMAGYARÁZAT

- nagyvárosias karakter
- kisvárosias karakter
- kertvárosias karakter
- csillebércei üdülőtérület
- svábhegyi villák
- svábhegyi, széchenyi-hegyi egykori szanatóriumok és üdülőszállók
- telepszerű, csoportos jellegű beépítés
- pavilonos elrendezésű intézmény
- történeti telepszerű beépítés
- erdőterületek
- közpark
- jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények
- Normafa Park
- zöldbe ágyazott különleges terület
- temető
- fogaskerekű
- Széchenyi-hegyi gyermekvasút
- kerülethatár

II. kerület

Budakeszi

I. kerület

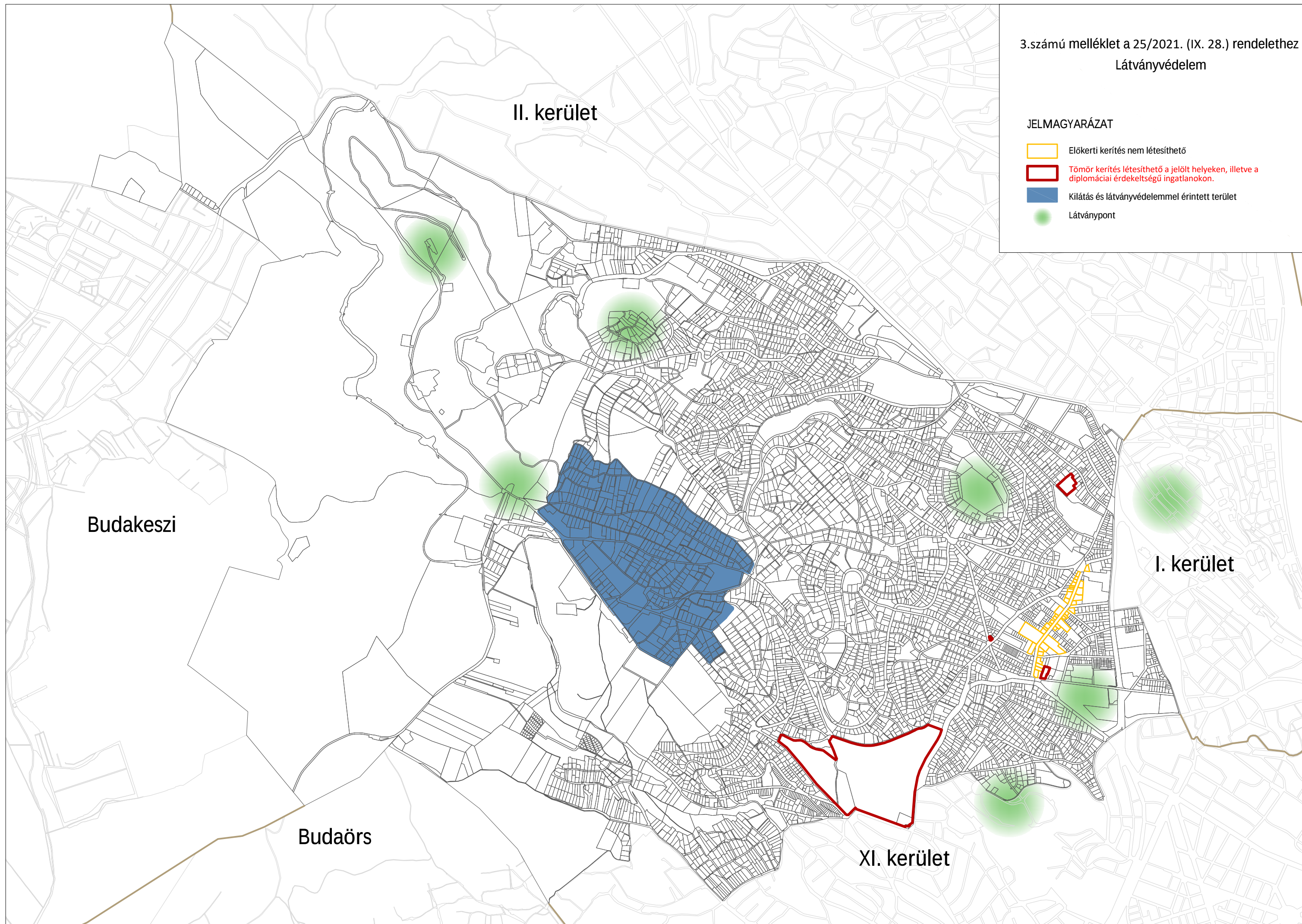
Budaörs

XI. kerület

3.számú melléklet a 25/2021. (IX. 28.) rendelethez
Látványvédelem

JELMAGYARÁZAT

-  Előkerti kerítés nem létesíthető
-  Tömör kerítés létesíthető a jelölt helyeken, illetve a diplomáciai érdekelttségű ingatlanokon.
-  Kilátás és látványvédelemmel érintett terület
-  Látványpont



A nyomtatványt nyomtatott nagybetűkkel kell kitölteni!

Érkeztetés		Iktatás	
Vonalkód			

É R T É K V I Z S G Á L A T I K É R E L E M
 Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat területén
 kerületi védelem megállapítása vagy védelem megszüntetése

KÉRELMEZŐ ADATAI

neve:	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	
telefonszáma:	
e-mail címe:	

A VÉDELEMRE JAVASOLT / VÉDETT ÉRTÉK MEGNEVEZÉSE

--

A VÉDELEM JELLEGÉVEL KAPCSOLATOS JAVASLAT*

<i>Kerületi védelem alá helyezés</i>	<i>Kerületi védelem megszüntetése</i>
Egyéb:	

INGATLAN ADATAI**

cím:	
helyrajzi szám:	

A KEZDEMÉNYEZÉS RÖVID INDOKOLÁSA

--

A VÉDELEMMEL / VÉDELEM MEGSZÜNTETÉSÉVEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ DOKUMENTUMOK, LEÍRÁSOK, FÉNYKÉPEK ... STB. LISTÁJÁNAK FELSOROLÁSA***

--

kelt.:

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

* A megfelelő aláhúzendő.

** Területi védelem esetén az érintett ingatlanok címei, helyrajzi számai

***A felsoroltakat a kérelemhez kell csatolni!

A nyomtatványt nyomtatott nagybetűkkel kell kitölteni!

Érkeztetés		Iktatás	
Vonalkód			

S Z A K M A I K O N Z U L T Á C I Ó S K É R E L E M

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat főépítésze szakmai konzultációs eljárásához

KÉRELMEZŐ (ÉPÍTETŐ) ADATAI

neve:	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	
telefonszáma:	
e-mail címe:	

FELELŐS TERVEZŐ ADATAI (Felelős tervező, vagy társtervező az a személy lehet, aki a kérelmezett (tárgyban megjelölt) építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír.)

neve:	
jogosultságának száma:	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	
telefonszáma:	
e-mail címe:	
munkatársak neve:	

A SZAKMAI KONZULTÁCIÓ TÁRGYA

<u>kapcsolódó eljárás: *</u>	<u>Építési engedélyezési eljárás</u>	<u>Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentés</u>
helye: (utca, házszám, hrsz.)		
rövid leírása: (pl.: a tervezett építési tevékenység bemutatása, településképi követelmény-vagy helyi építési szabályzat előírása)		
rendeltetés, rendeltetési egységek számának meghatározása:		
összes hasznos alapterület, amennyiben az épület rendeltetése lakóépület:	 m ²	

ELŐZMÉNYEK

tervvel kapcsolatos előzmények: (pl.: tervtanácsi vélemények, hatósági engedélyek, stb.)	
--	--

SZERZŐI JOG *

ha érinti, korábbi tervező neve:	<i>Érinti</i>	<i>Nem érinti</i>
----------------------------------	---------------	-------------------

kelt.:

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA**A konzultációs kérelmet a kérelem tárgyának megfelelően összeállított dokumentációval kiegészítve kell benyújtani.**

* A megfelelő aláhúzendő.

A nyomtatványt nyomtatott nagybetűkkel kell kitölteni!

Érkeztetés		Iktatás	
Vonalkód			

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI KÉRELEM

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat polgármestere településképi véleményezési eljárásához

KÉRELMEZŐ (ÉPÍTETŐ) ADATAI

neve:	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	
telefonszáma:	
e-mail címe:	

FELELŐS TERVEZŐ ADATAI *(Felelős tervező, vagy társtervező az a személy lehet, aki a kérelmezett (tárgyban megjelölt) építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír.)*

neve:	
jogosultságának száma:	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	
telefonszáma:	
e-mail címe:	
munkatársak neve:	

TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG

helye: (utca, házszám, hrsz.)	
rövid leírása: (pl.: épület építése)	
rendeltetés, rendeltetési egységek számának meghatározása:	
összes hasznos alapterület, amennyiben az épület rendeltetése lakóépület:	 m ²

ELŐZMÉNYEK

tervvel kapcsolatos előzmények: (pl.: tervtanácsi vélemények, hatósági engedélyek, stb.)	
--	--

SZERZŐI JOG *

ha érinti, korábbi tervező neve:	<i>Érinti</i>	<i>Nem érinti</i>
----------------------------------	---------------	-------------------

kelt.:

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

* A megfelelő aláhúzendő.

A nyomtatványt nyomtatott nagybetűkkel kell kitölteni!

Érkeztetés		Iktatás	
Vonalkód			

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat polgármestere településképi bejelentési eljárásához

BEJELENTŐ ADATAI

neve:	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	
telefonszáma:	
e-mail címe:	

FELELŐS TERVEZŐ ADATAI *(Felelős tervező, vagy társtervező az a személy lehet, aki a kérelmezett (tárgyban megjelölt) építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír.)*

neve:	
jogosultságának száma:	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	
telefonszáma:	
e-mail címe:	
munkatársak neve:	

A TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG, REKLÁMELHELYEZÉS, RENDELTETÉSMÓD ÉS RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMÁNAK VÁLTOZTATÁSA

helye: (utca, házszám, hrsz.)	
rövid leírása: (pl.: homlokzatszínezés)	
bejelentéssel kapcsolatos, tervezéssel kapcsolatos előzmények: (pl.: tervtanácsi vélemények, hatósági engedélyek, stb.)	

TÁRSASHÁZ, LAKÁSSZÖVETKEZET ESETÉN A TULAJDONOSTÁRSÁK KÖZÖSSÉG NEVÉBEN ELJÁRÓ SZEMÉLY VAGY SZERVEZET ADATAI

személy vagy szervezet neve és jogcíme: (pl.: közös képviselő, Intéző Bizottság Elnöke, stb.)	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	
telefonszáma:	

kelt.:

BEJELENTŐ ALÁÍRÁSA

A nyomtatványt nyomtatott nagybetűkkel kell kitölteni!

Érkezett		Iktatás	
Vonalkód			

KÉRELEM HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KIADÁSÁHOZ

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat polgármestere hatósági bizonyítvány kiadásához

KÉRELMEZŐ ADATAI

neve:	
értesítési címe: (irányítószámmal együtt)	
telefonszáma:	
e-mail címe:	

INGATLAN ADATAI

cím:	
helyrajzi szám:	
társasház esetén a közös képviselő neve és elérhetősége:	

EGYÉB ADATOK

településképi határozat száma:	
településképi határozat kelte:	

rendeltetésmód változása esetén töltendő ki

meglévő rendeltetés (a kiinduló állapot) megnevezése:	
tervezett, új rendeltetés megnevezése:	

rendeltetési egységek számának változása esetén töltendő ki

meglévő rendeltetési egységek (a kiinduló állapot) darab száma:	
tervezett, új rendeltetési egységek darab száma:	

kelt.:

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSHOZ BENYÚJTANDÓ TERVDOKUMENTÁCIÓ

	<u>településképi véleményezési terv általános esetben</u>	<u>meglévő épület felújítása, átalakítása, bővítése esetén</u>	<u>kerületi védett ingatlan vagy értékvizsgálati folyamattal érintett ingatlan esetén</u>
<u>kérelem formanyomtatvány</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>
<u>meglévő állapot felmérési helyszínrajza legalább M=1:500</u> <i>(amelyen ábrázolandó a meglévő építmények tetőfelülnézete, a meglévő terepviszonyok és a faállomány)</i>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>
<u>felmérési dokumentáció legalább M=1:100</u>		<u>X</u>	<u>X</u>
<u>tervezett állapot helyszínrajza legalább M=1:500</u> <i>(amelyen ábrázolandó a tervezéssel érintett, valamint szomszédos ingatlanokon álló építmények tetőfelülnézete, továbbá a terepviszonyok változtatása és a faállomány)</i>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>
<u>építészeti-műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>
<u>kerületi és fővárosi védelemmel érintett ingatlanok esetén külön fejezet a műszaki leíráshoz</u> <i>(amely bemutatja a tervezett építési tevékenység védett értékre történő hatását és a követelményeknek való megfelelést)</i>			<u>X</u>
<u>fotódokumentáció</u> <i>(a tervezési terület és környezetének bemutatása)</i>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>
<u>tömegformálásra kiható eltérő szintek alaprajzai M=1:100</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>
<u>tervezéssel érintett homlokzat(ok) legalább M=1:100</u> <i>(ábrázolva, anyaghasználat egyértelmű meghatározásával és megjelenítésével)</i>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>
<u>homlokzat-színezései terv M=1:100</u> <i>(homlokzatfelújítás esetén)</i>			<u>X</u>
<u>tervezéssel érintett metszetek, legalább M=1:100</u> <i>(ábrázolva, méretezve (legalább két egymásra merőleges nézetből, a megértéshez szükséges darabszámban), meglévő és tervezett terepronal megjelölésével)</i>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>
<u>a tervezett terepalakítás függvényében terepmetszet(ek) a teljes ingatlanon keresztül legalább M=1:200</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>
<u>látványtervek</u> <i>(pl.: makett, távlati képek, fotómontázs vagy egyéb digitális megjelenítés)</i>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>
<u>madártávlati légifotóba illesztett látványtervek új épület tervezése, vagy meglévő épület tömegét érintő átalakítása esetén</u> <i>(a légifotó az Önkormányzat honlapján elérhető MINERVA térinformatikai rendszerről tölthető le)</i>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>
<u>utcakép</u> <i>(ha a tervezett építmény az utcaképből megjelenik)</i>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>
<u>jelentős forgalomnövekedéssel járó építési tevékenység esetén forgalomszámláláson alapuló forgalomvizsgálati munkarész, továbbá a tervezett közlekedési rendszer bemutatása</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

<u>a változással érintett beépítési paraméterek megfelelőségének igazolására alkalmas méretezett idomtervek</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>
<u>parkolómérleg-számítást a műszaki leírás részeként, vagy a parkolóhely(ek) kialakításának tervezett megoldását bemutató helyszínrajz M=1:500</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>
<u>az eredeti tervezőnek vagy jogutódjának hozzájáruló nyilatkozata, vagy azt pótló kamarai hirdetmény</u> <i>(amennyiben az építési tevékenységgel érintett ingatlan eredeti tervei a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 31. § (1) szerinti időintervallumban készültek)</i>		<u>X</u>	<u>X</u>
<u>amennyiben az építési tevékenységgel érintett telek területe meghaladja az 5000 m²-t vagy az építmény legmagasabb pontja a 30 m-t, az építmény megjelenését a 3. mellékleten megadott látvány pontokból be kell mutatni</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

ÉTV. 33/A. §-A SZERINTI FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI KONZULTÁCIÓS ELJÁRÁSHOZ BENYÚJTANDÓ TERVDOKUMENTÁCIÓ

kérelem formanyomtatvány	<u>X</u>
<u>meglévő állapot felmérési helyszínrajza legalább M=1:500</u> <i>(amelyen ábrázolandó a meglévő építmények tetőfelülnézete, a meglévő terepviszonyok és a faállomány)</i>	<u>X</u>
<u>felmérési dokumentáció legalább M=1:100</u> <i>(meglévő épület bővítése, átalakítása esetén)</i>	<u>X</u>
<u>tervezett állapot helyszínrajza legalább M=1:500</u> <i>(amelyen ábrázolandó a tervezéssel érintett, valamint szomszédos ingatlanokon álló építmények tetőfelülnézete, továbbá a terepviszonyok változtatása és a faállomány)</i>	<u>X</u>
<u>építészeti-műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról</u>	<u>X</u>
<u>kerületi és fővárosi védelemmel érintett ingatlanok esetén külön fejezet a műszaki leíráshoz</u> <i>(amely bemutatja a tervezett építési tevékenység védett értékre történő hatását és a követelményeknek való megfelelést)</i>	<u>X</u>
<u>foto dokumentáció</u> <i>(a tervezési terület és környezetének bemutatása)</i>	<u>X</u>
<u>tömegformálásra kiható eltérő szintek alaprajzai M=1:100</u>	<u>X</u>
<u>tervezéssel érintett homlokzat(ok) legalább M=1:100</u> <i>(ábrázolva, anyaghasználat egyértelmű meghatározásával és megjelenítésével)</i>	<u>X</u>
<u>homlokzat-színezési terv M=1:100</u> <i>(homlokzatfelfújítás esetén)</i>	<u>X</u>
<u>tervezéssel érintett metszetek, legalább M=1:100</u> <i>(ábrázolva, méretezve (legalább két egymásra merőleges nézetből, a megértéshez szükséges darabszámban), meglévő és tervezett terepronal megjelenítésével)</i>	<u>X</u>
<u>a tervezett terepalakítás függvényében terepmetszet(ek) a teljes ingatlanon keresztül legalább M=1:200</u>	<u>X</u>
<u>látványtervek</u> <i>(pl.: makett, táblati képek, fotómontázs vagy egyéb digitális megjelenítés)</i>	<u>X</u>
<u>madártávlati légifotóba illesztett látványtervek új épület tervezése, vagy meglévő épület tömegét érintő átalakítása esetén</u> <i>(a légifotó az Önkormányzat honlapján elérhető MINERVA térinformatikai rendszerről tölthető le)</i> <i>vagy</i> <u>utcakép</u> <i>(ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik)</i>	<u>X</u>
<u>kerítésterv</u>	<u>X</u>
<u>a változással érintett beépítési paraméterek megfelelőségének igazolására alkalmas méretezett idomtervek</u>	<u>X</u>
<u>parkolómérleg-számítást a műszaki leírás részeként, vagy a parkolóhely(ek) kialakításának tervezett megoldását bemutató helyszínrajz M=1:500</u>	<u>X</u>
<u>az eredeti tervezőnek vagy jogutódjának hozzájáruló nyilatkozata, vagy azt pótló kamarai hirdetmény</u> <i>(amennyiben az építési tevékenységgel érintett ingatlan eredeti tervei a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 31. § (1) szerinti időintervallumban készültek)</i>	<u>X</u>
<u>amennyiben az építési tevékenységgel érintett telek területe meghaladja az 5000 m²-t vagy az építmény legmagasabb pontja a 30 m-t, az építmény megjelenését a 3. mellékleten megadott látvány pontokból be kell mutatni</u>	<u>X</u>

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSHOZ BENYÚJTANDÓ TERVDOKUMENTÁCIÓ

dokumentum típus	építési tevékenységek <i>(a Tkr. 56. § (1) bekezdés ad), ae), c), d), e), f), j), l), o), p), q) és r) pontjaiban meghatározott esetekben, valamint a ba) pont esetén állagmegóvás során, ha a kérelem műszaki tartalma nem indokolja, a kérelem mellékletét képező tervek elkészítéséhez tervezői jogosultság nem szükséges)</i>	reklámok és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések, reklámot nem tartalmazó információs vagy más célú berendezések, cégjelzések, épületfeliratok	rendeltetésmód vagy rendeltetési egységek számának megváltoztatása <i>(megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített dokumentáció.)</i>
kérelem formanyomtatvány <i>(amennyiben a bejelentő nem természetes személy, abban az esetben cégszerű aláírással kell ellátni.)</i>	X	X	X
műszaki leírás <i>(helyszín bemutatása, építészeti koncepció meghatározása, technológiai leírás, meglévő-tervezett szerkezet és anyaghasználat bemutatása, színezés és RAL színek kódok meghatározása, egyedi részletek bemutatása, reklámok és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések, reklámot nem tartalmazó információs vagy más célú berendezések, cégjelzések, épületfeliratok esetén a településképi követelményeknek, valamint a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt követelmények teljesülésének igazolása, rendeltetésmód és rendeltetési egységszám változás esetén a rendeltetésnek megfelelő (terület) használat technológia jellemzőinek, és a szükségessé váló járulékos beavatkozásoknak a leírása, valamint nyilatkozat a tervezett rendeltetés jogszabályi és műszaki megfeleléséről, továbbá a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő változásokról, hatásokról, stb.)</i>	X	X	X
kerületi és fővárosi védelemmel érintett ingatlanok esetén külön fejezet a műszaki leíráshoz <i>(amely bemutatja a tervezett építési tevékenység védekt értékre történő hatását és a követelményeknek való megfelelést)</i>	X	X	X
helyszínrajz M=1:500 <i>(amit közterületi burkolatbontással járó munkák esetén a közmmű-szolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetni szükséges.)</i>	X	X	X
tervezéssel érintett alaprajz(ok) M=1:100 <i>(rendeltetésmód váltás és rendeltetési egységek számának változása esetén, továbbá, ha olyan településképet érintő változás történik, melyet alaprajzon is szükséges bemutatni, pl. homlokzat hőszigetelés, nyílászáró névleges méretének megváltozása, előtető elhelyezése, stb.)</i>	X		X
tetőfelülnézeti rajz M=1:100 <i>(tetőfelújítás esetén)</i>	X		
tervezéssel érintett homlokzat(ok) M=1:100	X	X	
homlokzat-színezései terv M=1:100 <i>(homlokzathelyreállítás esetén)</i>	X		
tervezéssel érintett metszet(ek) M=1:100 <i>(rendeltetésmód váltás és rendeltetési egységek számának változása esetén, továbbá ha olyan településképet érintő változás történik, melyet metszeten is szükséges bemutatni, pl. homlokzat hőszigetelés, nyílászáró névleges méretének megváltozása, előtető elhelyezése, stb.)</i>	X	X	X
értelmezéshez szükséges csomóponti részletrajzok M=1:10, M=1:5	X	X	
elektronikus hírközlési és egyéb műszaki berendezés esetén a tervezett takarást ábrázoló tervlap M=1:100, M=1:50	X		
reklámok és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések, reklámot nem tartalmazó információs vagy más célú berendezések, cégjelzések, épületfeliratok esetén méretezett nézetrajz a tervezett berendezésről M=1:100, M=1:50, M=1:10, M=1:5 <i>(melyben a berendezés formája, mennyisége, mérete, technológiája, anyaga, megvilágítás módja és tervezett színei RAL számmal egyértelműen jelölve vannak.)</i>		X	

photódokumentáció <i>(a tervezési terület és környezetének bemutatása)</i>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>
látványterv, utcakép vagy madártávlati terv, vagy fotómontázs a tervezett állapotról	<u>X</u>	<u>X</u>	
a szomszédos épületek nézetei, utcakép bemutatása M=1:200 <i>(szátsorú, ikres, ikres jellegű vagy oldalhatáron álló beépítés esetén)</i>	<u>X</u>		
parkolómerleg-számítást a műszaki leírás részeként, vagy a parkolóhely(ek) kialakításának tervezett megoldását bemutató helyszínrajz M=1:500 <i>(oly módon, hogy a tervezett rendeltetési egységhez vagy módosításhoz biztonságos parkoló beazonosítható legyen.)</i>			<u>X</u>
fővárosi védett épületek vagy épületegyüttesek esetén állásfoglalás a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Építészeti Osztály Építészeti Értékvédelmi Csoporttól	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>
társasházi törvény szerinti hozzájárulás <i>(társasházak és lakásszövetkezetek esetén)</i>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>
tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, vagy használati megállapodás <i>(amennyiben a kérelmet nem a tulajdonos terjeszti elő, vagy az ingatlannak több tulajdonosa van)</i>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>
képviselőre jogosult személy aláírási címpéldányának másolata <i>(amennyiben a bejelentő nem természetes személy)</i>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>
a társasházi törvény szerinti képviselői jog igazolása <i>(társasházak és lakásszövetkezetek esetén)</i>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>
meghatalmazás <i>(amennyiben a kérelmet nem a tulajdonos terjeszti elő)</i>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>
minisztériumi igazolás diplomáciai érdekeltségről <i>(tűmör kerítés létesítése esetén)</i>	<u>X</u>		
az eredeti tervezőnek vagy jogutódjának hozzájáruló nyilatkozata, vagy azt pótló kamarai hirdetmény <i>(amennyiben az építési tevékenységgel érintett ingatlan eredeti tervei a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 31. § (1) szerinti időintervallumban készültek)</i>	<u>X</u>	<u>X</u>	
tervtanácsi konzultációs vélemény, vagy főépítési szakmai konzultációs emlékeztető <i>(kerületi és fővárosi védelemmel érintett ingatlanok esetén)</i>	<u>X</u>	<u>X</u>	
tervtanácsi konzultációs vélemény <i>(az egyedi művészeti alkotás homlokzaton történő elhelyezése esetén)</i>	<u>X</u>	<u>X</u>	
főépítési szakmai konzultációs emlékeztető <i>(a Tkr. 49. § (1) bekezdése szerinti esetekben)</i>	<u>X</u>	<u>X</u>	