



BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET HEGYVIDÉK KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

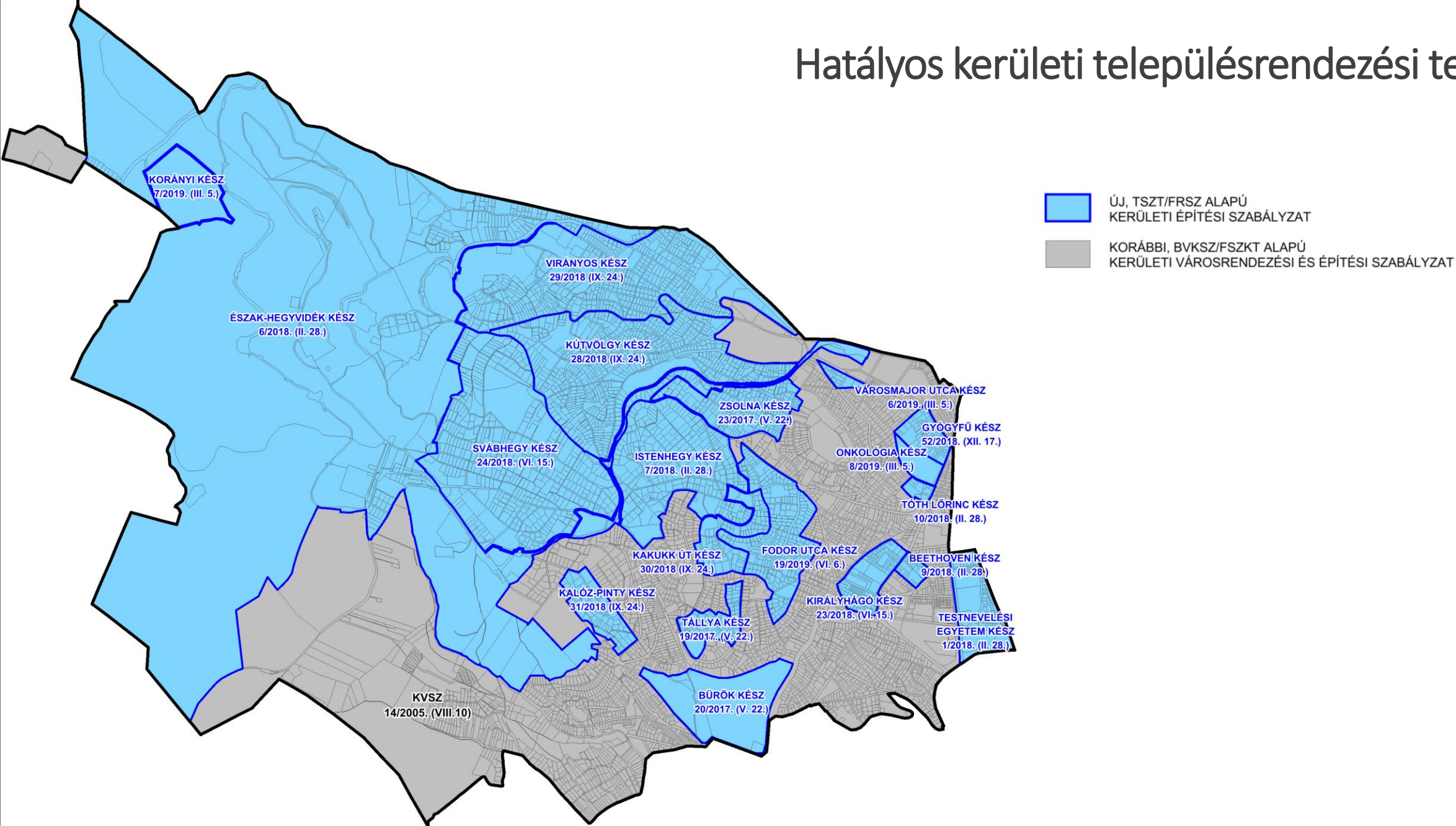
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ

2020.05.12.

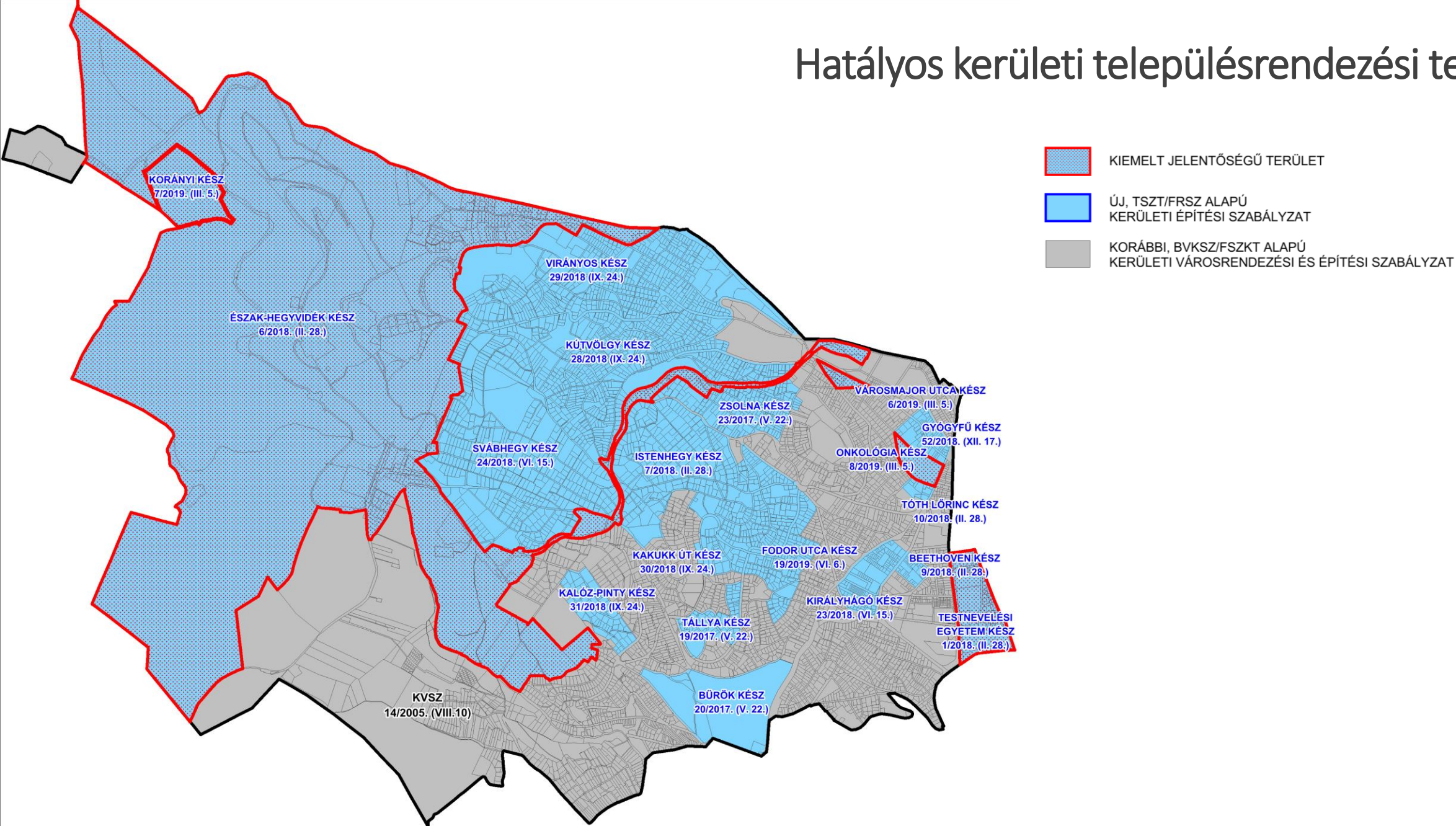
BUDAPEST FŐVÁROS XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Építési Szabályzatai

- A Fővárosban elsőként a Hegyvidéki Önkormányzat készített teljes közigazgatási területet lefedő Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatot (KVSZ), mely a 14/2005. (VIII. 10) számú önkormányzati rendelettel lépett hatályba.
- A 2005-ben elfogadott, azóta folyamatosan módosított terv a mai napig hatályos a kerület egyes területein.
- 2015-ben a Főváros elfogadta az új Településszerkezeti tervét (TSZT), mely már az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló (OTÉK) 253/1997-es Kormányrendelet alapján készült.
- A kerületnek a fővárosi szintű településrendezési eszközökkel összhangban kell megalkotni a kerületi építési szabályzatokat. Mivel a TSZT által bevezetett területfelhasználási egységek és építési övezetek eltérnek a 2005-ben elfogadott KVSZ-ben megállapított övezetektől az önkormányzat ütemezve a kerület egészét lefedő új tervet készít.
- Az Önkormányzat által 2015-től napjainkig elfogadott Kerületi Építési Szabályzatok (KÉSZ) már az új rendszerben készültek. Ezek a tervek egy kerületrészt, vagy egy általában nemzetgazdaságilag kiemelt Jelentőségű fejlesztés megvalósíthatóságát biztosították.
- A kerületben jelenleg a 2015-ös KVSZ mellett 19 KÉSZ van hatályban, emiatt szükséges a tervek összedolgozása egységesítése.

Hatályos kerületi településrendezési tervek



Hatályos kerületi településrendezési tervek



A módosítás feladatai

- A korábbi, még BVKSZ/FSZKT alapú Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat előírásainak, építési övezeti, övezeti rendszerének megfeleltetése a TSZT/FRSZ-nek.
- A 2015 óta elfogadott TSZT/FRSZ alapú Kerületi Építési Szabályzatok összedolgozása, egységesítése.
- A lakossági, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek részéről érkezett észrevételek vizsgálata.
- Az új előírásokban kiemelt figyelmet kap:
 - klímatudatosság
 - energiatakarékosság
 - műemlék és helyi védelemmel rendelkező épületek hasznosíthatóságának biztosítása
 - a kerület „hegyvidéki” jellegének megőrzése
 - az átmenő gépkocsi forgalom csökkentése

Észrevételek, módosítási javaslatok

Az előzetes tájékoztatási szakaszhoz kapcsolódó javaslataik, észrevételeik fogadására megállapított határidő:

2020. május 31.

Az észrevételeket, javaslatokat gazdálkodó szervezetek esetében cégkapun, kerületben lakó magánszemélyek esetében az eugyintezes.hegyvidek.hu oldalon, nem kerületi magánszemélyek esetében e-papír felületen kérjük megküldeni. Esetleges kérdéseiket a kszt@hegyvidek.hu címen várjuk.