

FELJEGYZÉS

a Budapest Főváros XII. kerület, Lóránt út 4/a. szám alatti, 9687/1, 9687/2 helyrajzi szám alatti helyi ingatlanon helyi egyedi védelem alatt álló kerti esőház megszűnése ügyében.

Ingatlan címe: Budapest XII. kerület, Lóránt út 4/a

Helyrajzi száma: 9687/1, 9687/2

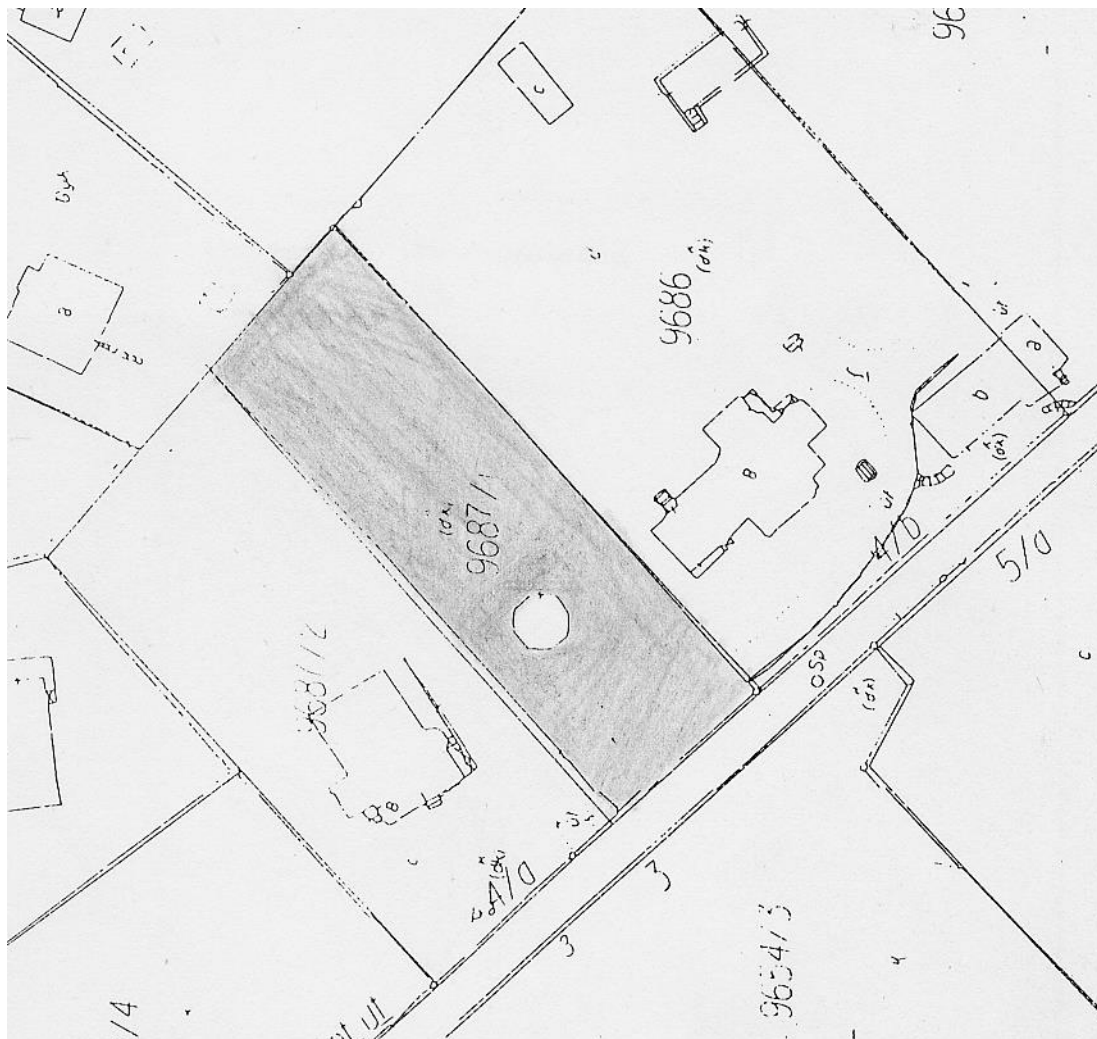
Védelem jellege: helyi egyedi védelem

Védelem kiterjedése: kerti esőház

Védelmi rendelet: 20/1996.(XI.6.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete egyes helyi (kerületi) jelentőségű építészeti értékek védetté nyilvánításáról

A telek ismertetése:

A kerti építmény az alábbi helyszínrajz alapján a 9687/1 helyrajzi számú telken helyezkedett el (a címe Lóránt út 4/a -ként van jelenleg nyilvántartva). Korábban a Lóránt út 4/b szám alatti helyi egyedi védett eklektikus villaépület telkéhez tartozhatott.



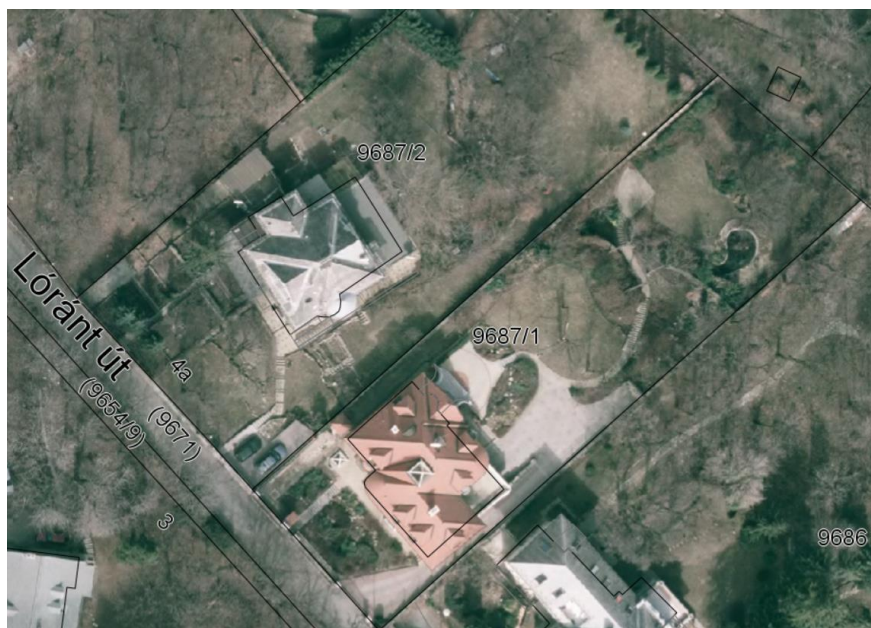
Az építmény ismertetése:

Nyolcszögletű alaprajzú, sátortetős kerti építmény apácarácsos homlokzatokkal. Faszervezetű tető, melynek jellegzetessége még a talpszelemenről kinyúló faragott végű gerendasor és az e fölött lévő hegyesre vágott ereszdeszkázat csipkés vonalú párkányzata

2001-ben készült fotó:



2003-ban készült ortofotó:



A 2003-ban készült felvétel alapján megállapítható, hogy a 9687/1 helyrajzi számú telken új épület építése történt, melynek következtében a védett kerti esőház megsemmisült. Ennek ideje a fentiek alapján 2001-2003. közötti időszakra tehető.

2025. március 7. napon online egyeztetést tartottunk a 9687/2 helyrajzi számú tulajdonosokkal, melyen nyilatkozatuk alapján megerősítést kaptunk arról, hogy a kerti építmény valóban nem áll a szomszéd telken.