

Helyi értékre vonatkozó értékvizsgálati dokumentáció



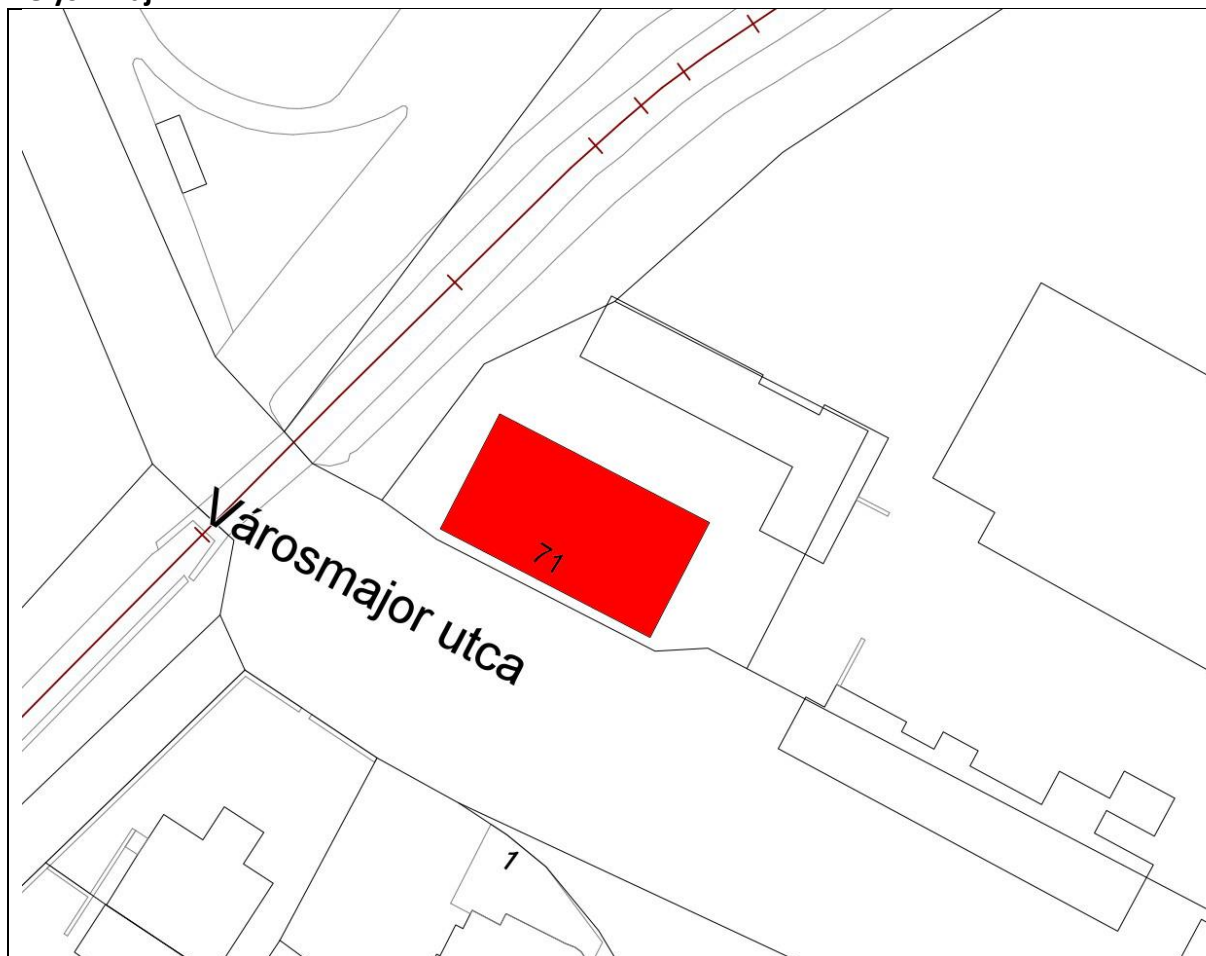
1. Kép Összkép a déli irányból

Objektum neve

Földrajzi azonosítók

Cím (irányító számmal):	1122 Budapest, Városmajor utca 73.
Helyrajzi szám(ok):	6835/14

Helyszínrajz



A helyi érték meghatározása

<i>Megnevezése:</i>	Lakóépület
<i>Fajtája:</i>	Társasház
<i>Típusa:</i>	Szabadonálló
<i>Stílusa:</i>	Historizáló
<i>Jellemző datálása:</i>	20. sz. eleje
<i>Tervezője:</i>	nem ismert

Funkció

<i>Egykori funkció(k):</i>	A Budapest 1918 és 1946 között készült kataszteri térképsorozatán az épület pénzügyőrségként szerepel. Az 1908-ban készült Budapest közigazgatási térképsorozatán az épület pénzügyőrségi laktanyaként szerepel. Balassa szerint az épület eredetileg sóvámház volt, de erről nem találtam információt.
<i>Jelenlegi funkció:</i>	Többlakásos lakóépület az önkormányzat tulajdonában

A helyi érték eszmei értékei és jelentősége

Az épületről nem áll rendelkezésre archív tervanyag. A térképek alapján a 20. sz. elején épült, eredeti funkciója pénzügyőrségi laktanya, később és/vagy pénzügyőrségi irodaházként működött.

Az épület négy homlokzatát klinkertégla burkolja, ami szintén a laktanyaépítészet sajátossága, illetve egyfajta építészeti igényességet is jelent. Eredeti kialakításából a lentebb részletezettek szerint sok mindent megőrzött. Visszafogott, kevés eszközzel készült, funkcionális megjelenése fontos eleme a Városmajor utcának.

Értékes szerkezetek, burkolatok, stb.

Alaprajzi kontúr, tömeg, beépítés

Az épületről nem áll rendelkezésre archív tervanyag, de a térképi első ábrázolása alapján a ez volt a telekre épített első épület és alaprajzi kontúrja, beépítése a maival megegyezett. Az épületet a későbbiekben sem bővítették; erre a homlokzatok intakt klinkertégla burkolata jelent garanciát. Hasonlóan máig változatlanak tekinthetjük az épület tömegét és minden bizonnyal tetőformáját is.

Az épület ezen jellemzői helyi építészeti értéket képviselnek.

Homlokzati díszítés, anyaghasználat

A mészkő lábazat felett az épület valamennyi homlokzatát klinkertégla burkolja. Földszinti ablakainak könyöklője párkányként fut körbe az épületen, a két szint közötti, klinkertéglából képzett osztópárkány az emeleti ablakok könyöklőpárkányával közös. A homlokzatokat szintén klinkertéglából kialakított párkány zárja le. A nyílásokat klinkertéglából képzett keretezés veszi körbe.

Itt említjük a főhomlokzaton található, az épülettel egykorú kovácsoltvas zászlórúd-tartót is.

A homlokzati anyaghasználat helyi építészeti értéket képvisel.

Homlokzati nyílásrendszer

Az épület ablakai és főhomlokzatán nyíló főbejárata, illetve a hátsó homlokzatán az udvarba nyíló bejárati ajtaja az épület eredeti kialakítását őrzi. Szintén az épület építés-korabeli kialakítását őrzi a mészkő lábazatban található pinceablakok nyílásrendszere is.

Az épület megőrzött homlokzati nyílásrendszere helyi építészeti értéket képvisel.

Homlokzati nyílászárók

Az épület számos ablakát kicserélték, azonban helyenként még találunk az épülettel egykorú ablakokat. Ezek kapcsolt gerébtokos szerkezetű, kétrétegű, kétszárnyú, befelé-, befelé felnyíló ablakok, szellőzőszárnyakkal.

A főhomlokzati bejárati ajtaja cserélt. Pinceablakai cseréltek. Az ablakok előtt helyenként található vasrács új, nem eredeti szerkezet.

Az épülettel egykorú ablakok helyi építészeti értéket képviselnek.

Előtér anyaghasználata

A főbejárat előtérbe nyílik, ahol a padlón terrazzo burkolatot találunk, a lépcsőházba pedig mészkő lépcsőfokok vezetnek fel.

Az előtér anyaghasználata helyi építészeti értéket képvisel.

Kerítés

A telekingatlant körbekerítő kerítés helyenként még őrzi eredeti kialakítását, mely az épülettel egykorú. Az egyszerű betonpillérek betongömb zárja le, közöttük gömbvasból készült keretben Haidekker-rács lehetett, ezt mára drótfonat váltotta fel.

Az eredeti kerítés és kapuelemek helyi építészeti értéket képviselnek.

Helyi érték állapota

Az épület közepes műszaki állapotban van. Homlokzatai tisztításra szorulnak.

Rövid indoklással egybekötött javaslat

A 20. sz. elején, eredetileg pénzügyőrségi használatra emelt épület máig megőrizte eredeti beépítését, tömegét, alaprajzi kontúráját, homlokzati anyaghasználatát, homlokzati nyílásrendszerét, valamint néhány ablakát. Az épület négy homlokzatát klinkertégla burkolja, ami építészeti igényességet jelent. Visszafogott, kevés eszközzel készült, funkcionális megjelenése fontos eleme a Városmajor utcának.

Összefoglalásul fentiek miatt az épületet helyi egyedi védelemre javaslom.

Budapest, 2025.03.09.

készítette: Rozmann Viktor
ellenőrizte:

MELLÉKLETEK

Archív tervek

Fényképek



2. kép Az épület főhomlokzata dél felől, összkép



3. kép Osztópárkány a déli homlokzaton, részlet



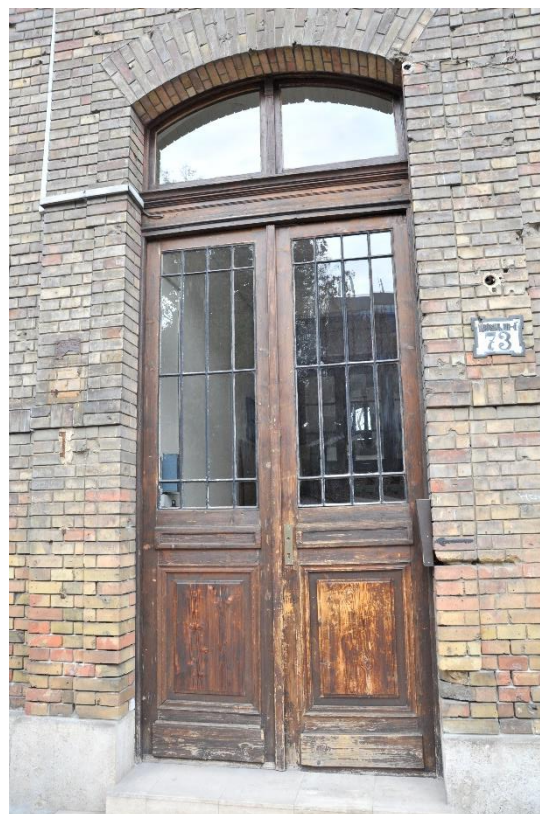
4. kép Főhomlokzat, emelet, cserélt, új ablakok



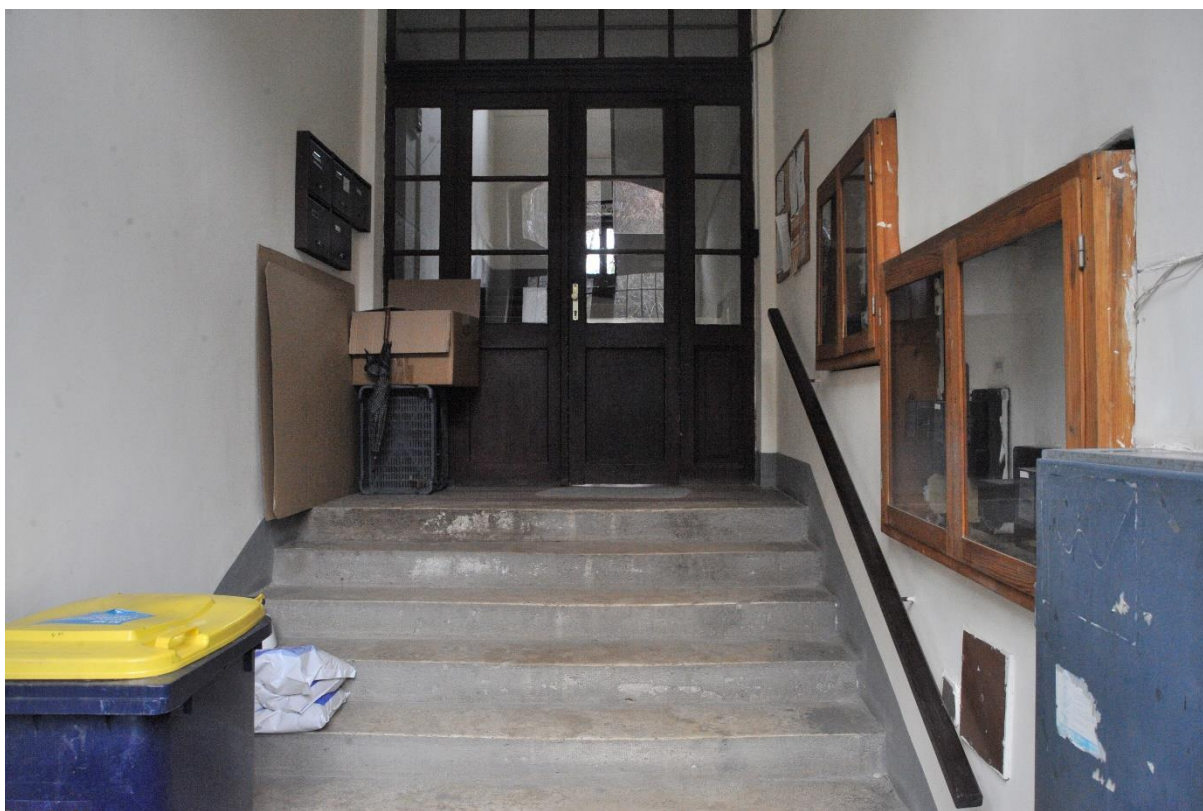
5. kép Főhomlokzat, emelet, cserélt, új ablakok



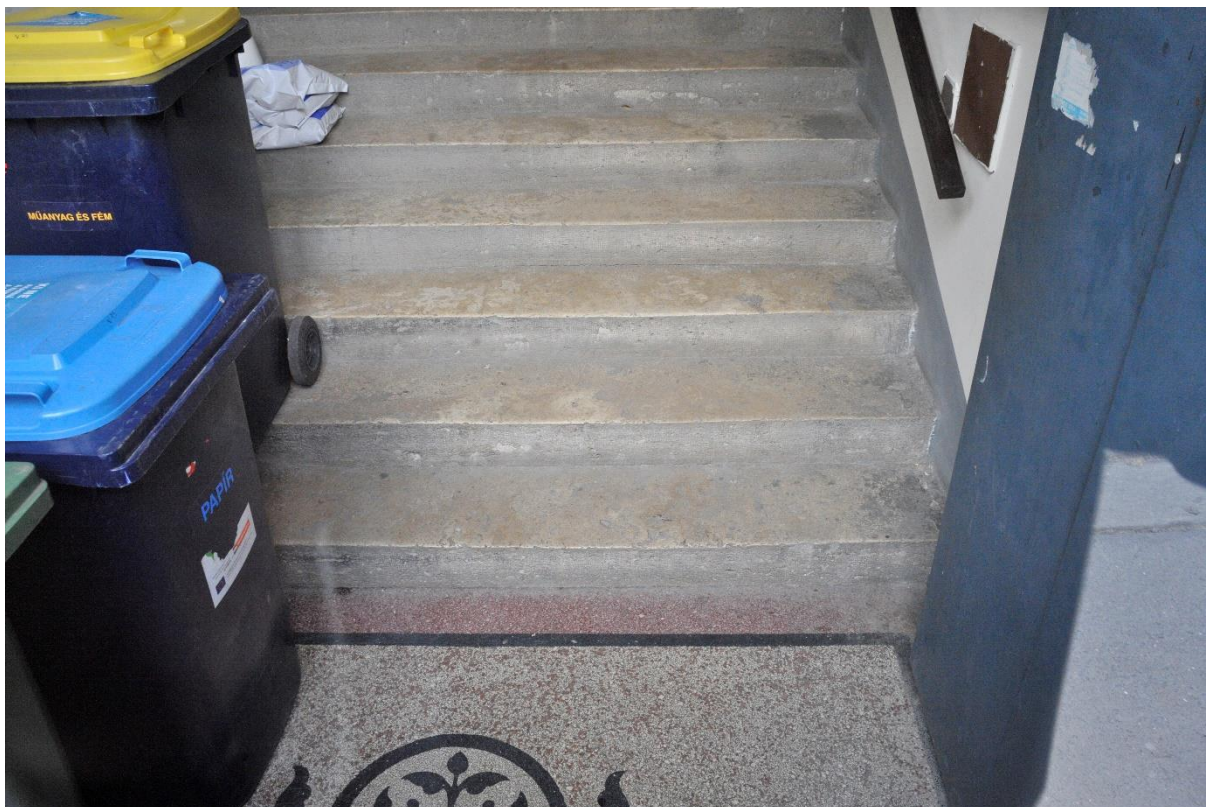
6. kép Főhomlokzat, földszint, cserélt, új ablak



7. kép Főhomlokzat, főbejárat



8. kép Főbejárat, előcsarnok



9. kép Mésző lépcsőfokok és terrazzo padlóburkolat az előcsarnokban



10. kép Kőlapokkal burkolt lépcsőfokok a főbejárat előtt



11. kép Mészkö lábázat és pincszellőző



12. kép Zászlórúd-tartó a főhomlokzaton



13. kép Keleti homlokzat



14. kép Északi homlokzat kelet felől



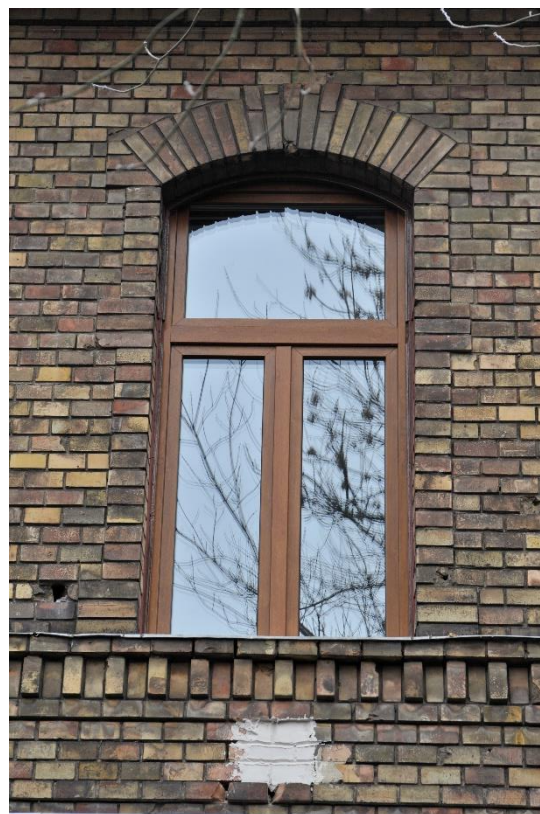
15. kép Északi homlokzat



16. kép Nyugati homlokzat



17. kép Építés-korabeli ablak a nyugati homlokzaton



18. kép Cserélt, új ablak a nyugati homlokzaton



19. kép Pinceablak a nyugati homlokzaton



20. kép Pinceajtó a nyugati homlokzaton



21. kép Hátsó kert



22. kép Kapu és kerítés az épülettől nyugatra



23. kép Kapu és kerítés az épülettől keletre



24. kép Kapu az épülettől keletre



25. kép Kerítés az épület keleti homlokzata előtt