

Helyi értékre vonatkozó értékvizsgálati dokumentáció



1. Kép Összkép a keleti irányból

Objektum neve

Földrajzi azonosítók

<i>Cím (irányító számmal):</i>	1124 Budapest, Németvölgyi út 81.
<i>Helyrajzi szám(ok):</i>	8579/2

Helyszínrajz



A helyi érték meghatározása

<i>Megnevezése:</i>	Társasház
<i>Fajtája:</i>	Többlakásos lakóépület
<i>Típusa:</i>	Szabadonálló
<i>Stílusa:</i>	Historizáló-szecessziós jellegű
<i>Jellemző datálása:</i>	1911-es évek eleje. (Az adat forrása: homlokzati évszám)
<i>Tervezője:</i>	Az eredeti épület tervezője nem ismert

Funkció

<i>Egykori funkció(k):</i>	Társasház
<i>Jelenlegi funkció:</i>	Társasház

A helyi érték eszmei értékei és jelentősége

Az épület a homlokzati felirata szerint 1911-ben épült. Az ebből az időből származó tervanyag nem maradt fenn. Az épület a hegyvidéki historizáló szecessziós stílusú társasházépítés egyik kiemelkedő kvalitású emléke. Az épület építészeti értékeit megőrizte, úgy mint tömegét és tetőformáját, a főhomlokzati díszítését, homlokzati nyílászáróinak zömét, kovácsoltvas ablakrácsait és kovácsoltvas erkély-, illetve teraszkorlátait.

Értékes szerkezetek, burkolatok, stb.

Tömeg, tetőforma, beépítési kontúr

Az épület megőrizte 1911-ben nyert beépítését, alaprajzi kontúráját, tömegét és tetőformáját. Az épület keletre néző főhomlokzatán két zárterkélyt találunk, ezek felett a második emeleten teraszokat találunk. A főhomlokzat emeletén az első és utolsó tengelyben erkélyeket látunk.

Főhomlokzati épületdíszítő plasztika, anyaghasználat

Az épület terméskő lábazat felett vakolt homlokzatokat mutat. Az anyaghasználat építészeti értéket képvisel.

Az épület főhomlokzata szecessziós jellegű historizáló díszítő plasztikát hordoz. A földszinti homlokzatszakasz dísztelen, az emeleti homlokzatszakasza két poligonális alaprajzú zárterkély határozza meg, ezek homlokzatán a mellvédfal feletti szakaszon függőleges sávozást mutat. Az első emeleti erkélyajtók felső szakasza szalagkeretezett, ennek alján gutták láthatók. A második emeleti ablakok és a teraszajtók neobarokk jellegű, füles ablakkeretezést kaptak. A második emelet középtengelyében barokk címerpajzsban az 1911-es évszámot és egy csillagot látunk. A homlokzatot ismétlődő geometrikus mintából képzett párkány zárja le.

A homlokzati díszítőplasztika építészeti értéket képvisel.

Ablakok

Az épület homlokzatain számos, az épülettel egykorú ablakszerkezetet találunk. Ezek kapcsolt gerébtokos szerkezetű, kétrétegű, kétszárnyú, befelé felnyíló ablakok, szellőzőszárnyakkal, esslingeni redőnnel. A külső oldali tokosztón hullámvonal díszítés látható.

Az eredeti ablakok építészeti értéket képviselnek.

Homlokzati ajtók

Az épület homlokzatán látható bejáratok, teraszajtók és erkélyajtók az épülettel egykorú szerkezetek.

Az erkélyajtók hevedertokos szerkezetű, kétrétegű szerkezetek, váz-táblázatos szárnyakkal, felülvilágítóval, esslingeni redőnnel. A szárnyak tömör mellvéd felett üvegezettek.

A teraszajtók az erkélyajtókhoz hasonló szerkezetűek, azzal a különbséggel, hogy az ajtókat két oldalról egy-egy kapcsolt gerébtokos ablak veszi közre.

A főhomlokzaton és a hátsó homlokzaton található bejáratok szintén az épülettel egykorú, hevedertokos szerkezetű, kétszárnyú, egyrétegű ajtó, váz-táblázatos szárnyakkal. A szárnyak tömör mellvéd felett üvegezettek, az üvegezett mezők előtt kovácsoltvas rácsot találunk.

A homlokzaton található, az épülettel egykorú ajtók építészeti értéket képviselnek.

Kovácsoltvas ablakrácsok

A földszinti és néhány emeleti ablak előtt kovácsoltvas rácsok vannak. A függőleges pálcák között bilincsel rögzített álló ovális elemek vannak, a pálcákat alul és felül szegecselt laposvasak fogják össze.

A kovácsoltvas rácsok építészeti értéket képviselnek.

Kovácsoltvas erkély- és teraszkorlátok

A főhomlokzaton látható erkélyek, teraszok, illetve a hátsó homlokzaton látható erkély korlátja szecessziós stílusú, kovácsoltvas korlát. A korlátok vonalas, geometrikus mintát mutatnak, kevés stilizált növényi ornamentikával.

Az épülettel egyidős korlátok építészeti értéket képviselnek.

Helyi érték állapota

Az épület jó műszaki állapotban van.

Rövid indoklással egybekötött javaslat

Az épület a homlokzati felirata szerint 1911-ben épült. Az ebből az időből származó tervanyag nem maradt fenn, azonban az 1924-ben készült átalakítási terv az akkori állapot felmérési alaprajzaként is értelmezhető. Ebből leolvasható, hogy az akkor megvolt felépítését máig megőrizte.

Az épület a hegyvidéki historizáló szecessziós stílusú társasházépítés egyik kiemelkedő kvalitású, az utcakép szempontjából is meghatározó emléke.

Az épület építészeti értékeit máig megőrizte, úgy mint tömegét és tetőformáját, a főhomlokzati díszítését, homlokzati nyílászáróinak zömét, kovácsoltvas ablakrácsait és kovácsoltvas erkély-, illetve teraszkorlátaikat.

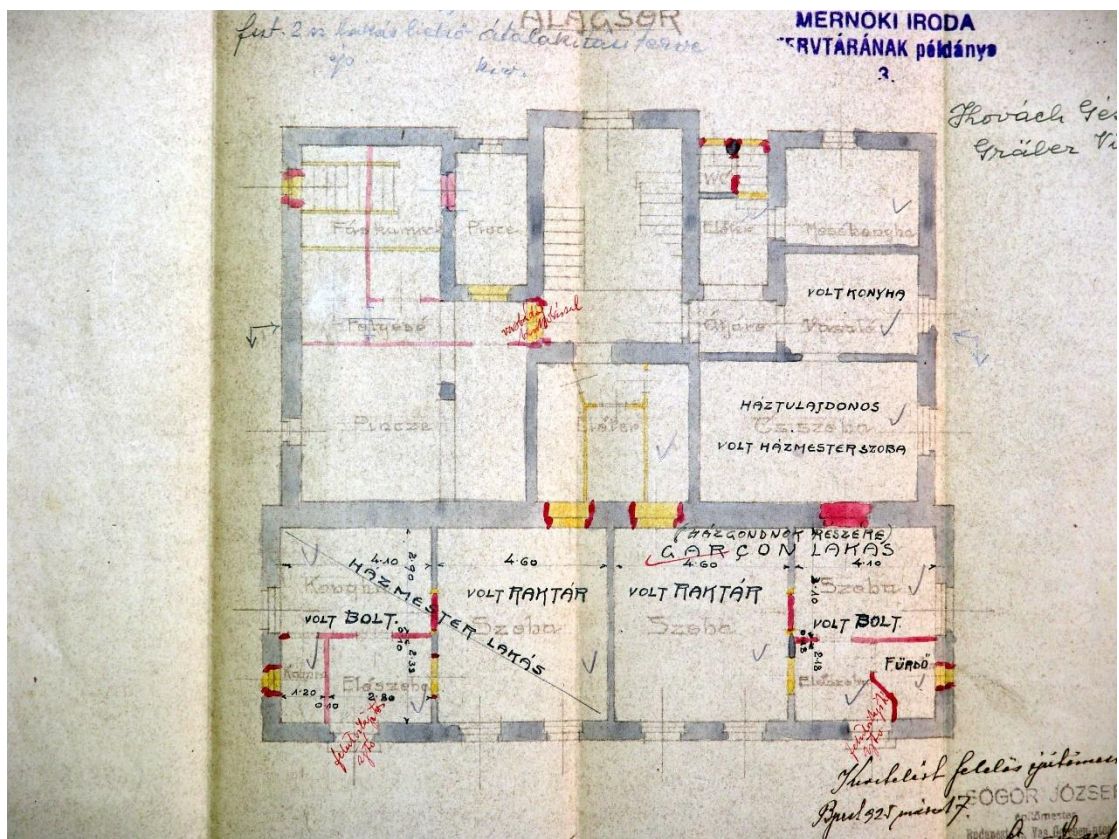
Összefoglalásul fentiek miatt az épületet helyi egyedi védelemre javaslom.

Budapest, 2025.02.16.

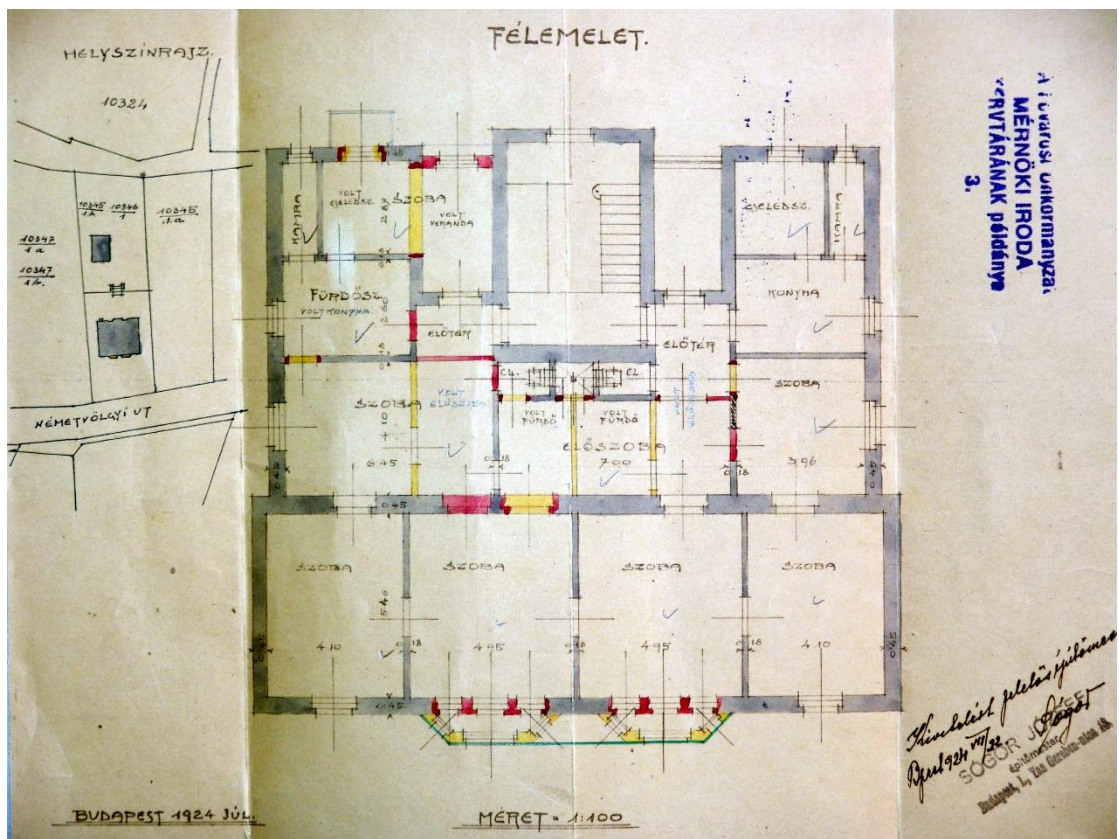
készítette: Rozmann Viktor
ellenőrizte:

MELLÉKLETEK

Archív tervek
Fényképek



2. kép Alagsori szint alaprajza, Sógor József, 1924



3. kép Félemeleti alaprajz, Sógor József, 1924



4. kép Félemeleti helyiség, 1939



5. kép Az épület összképe kelet felől



6. kép Keleti homlokzat, részlet



7. kép Keleti homlokzat, erkélykorlát



8. kép Keleti homlokzat, ablak, keretezése és zárópárkány



9. kép Erkélyajtó és keretezése



10. kép Zárópárkány



11. kép Zárterkély a keleti homlokzaton



12. kép Ablak a zárterkélyen



13. kép Zárterkély feletti terasz, korlát, teraszajtó, keretezése és évszámos címerpajzs



14. kép A keleti homlokzat földszinti homlokzatszakasza dél felől



15. kép A keleti homlokzat földszinti homlokzatszakasza észak felől



16. kép A keleti homlokzat összképe észak felől



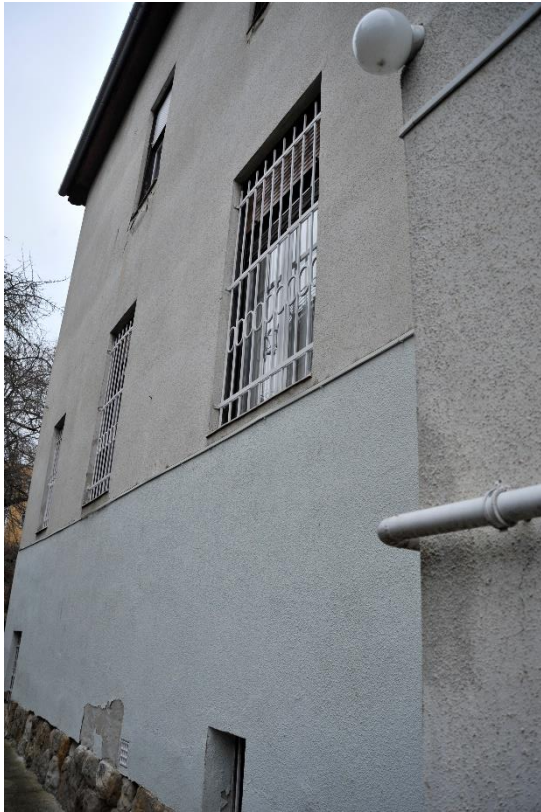
17. kép Déli homlokzat az utca felől



18. kép A keleti és a déli homlokzatok sarka



19. kép ablakrács a déli homlokzaton



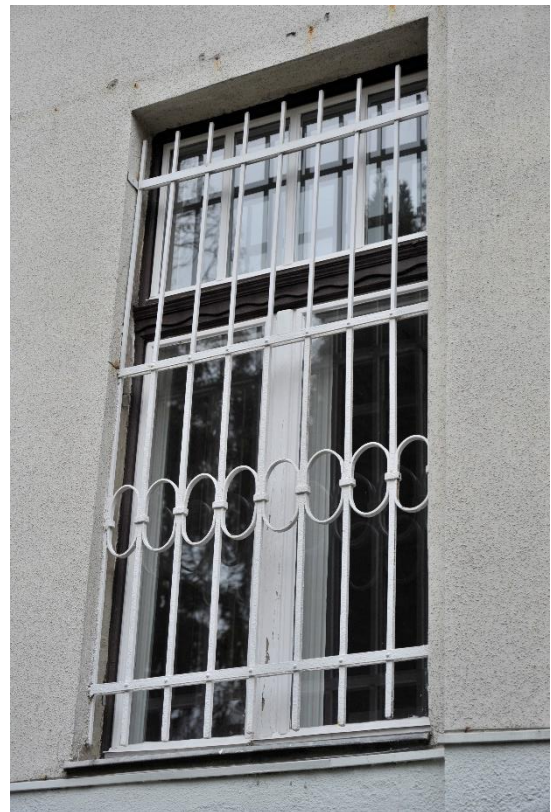
20. kép Déli homlokzat, részlet



22. kép Nyugati homlokzat déli szakasza



21. kép Nyugati homlokzat



23. kép Kovácsoltvas rács a nyugati homlokzaton



24. kép Bejárat a nyugati homlokzaton



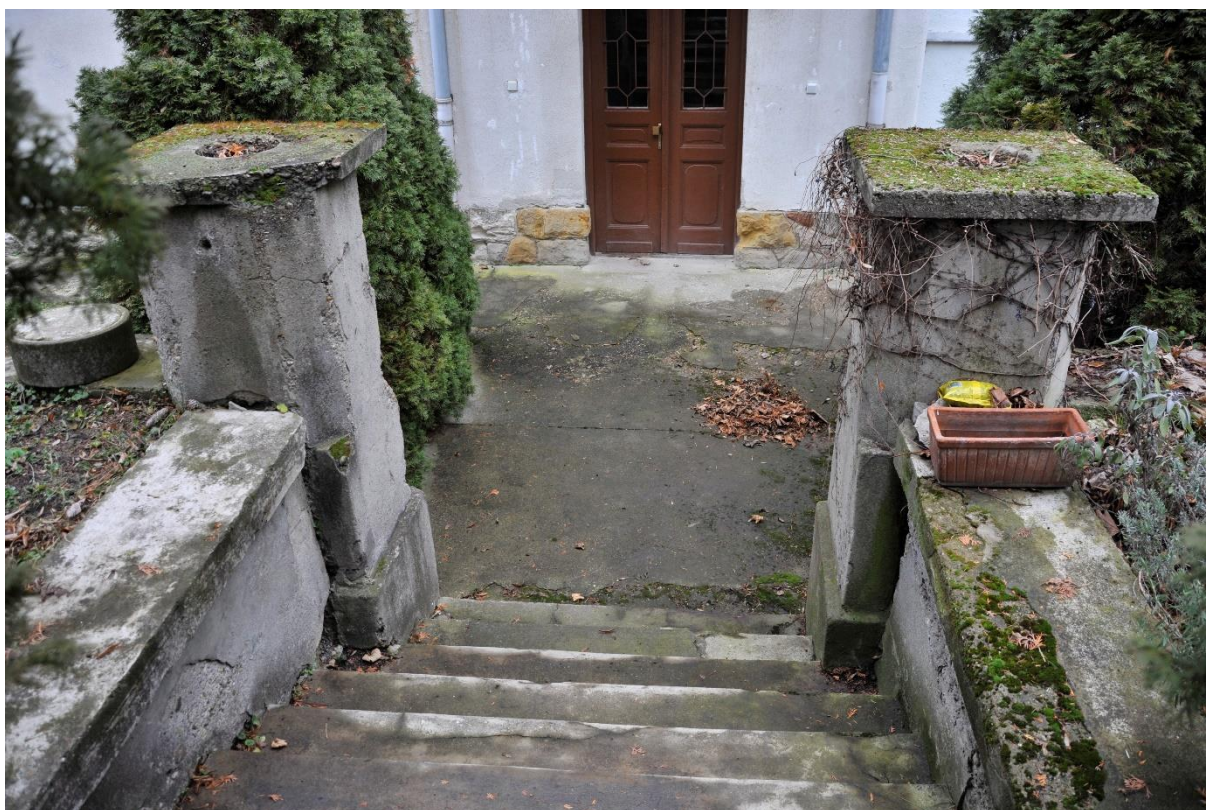
25. kép A nyugati homlokzat középső szakasza erkéllyel és korlátjával



26. kép A nyugati homlokzat részlete



27. kép Nyugati homlokzat, összkép



28. kép A hátsókertbe vezető lépcső a kert felől



29. kép A hátsókertbe vezető lépcső az épület felől



30. kép Északi homlokzat földszinti szakasza



31. kép Északi oldalkert



32. kép Hátsó kert



33. kép Kerítés és kapu



34. kép Kerítés