

Helyi értékre vonatkozó értékvizsgálati dokumentáció



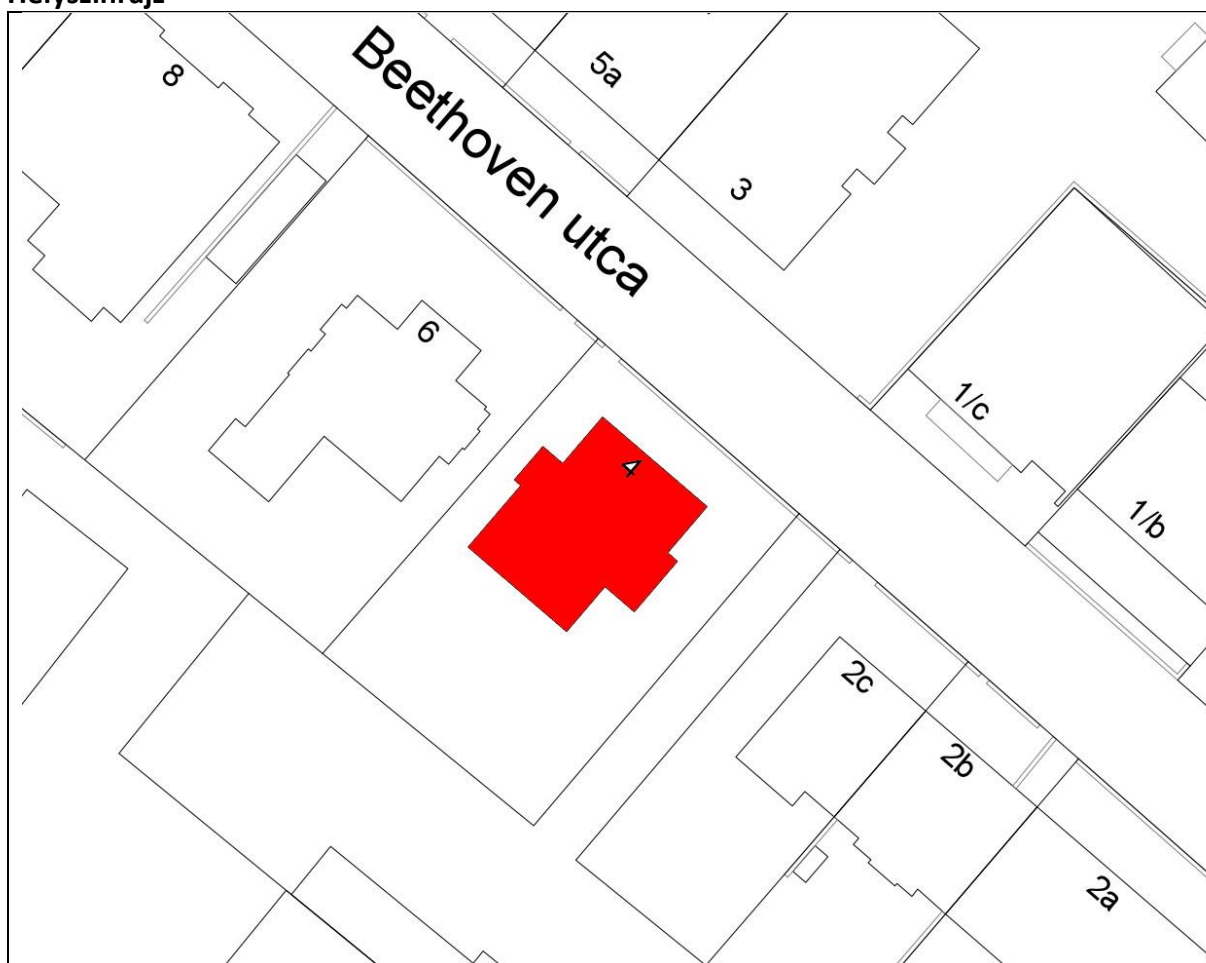
1. Kép Összkép az északkeleti irányból

Objektum neve

Földrajzi azonosítók

Cím (irányító számmal):	1126 Budapest, Beethoven utca 4.
Helyrajzi szám(ok):	7754

Helyszínrajz



A helyi érték meghatározása

Megnevezése:	Családi villa
Fajtája:	Villaépület
Típusa:	Szabadonálló
Stílusa:	Szecessziós
Jellemző datálása:	1906, 1920-as évek. (Az adat forrása: BFL tervek)
Tervezője:	Wimmer károly (1906)

Funkció

Egykori funkció(k):	Családi ház
Jelenlegi funkció:	Társasház

A helyi érték eszmei értékei és jelentősége

Az épület magját egy 1906-ban épült, historizáló stílusú, svájci villa jellegzetességeket mutató, földszintes épület jelenti, melyet az 1920-as években egyemeletes, szecessziós stílusú épületre bővítettek. Jóllehet az épület később elveszítette visszafogott, geometrizáló szecessziós homlokzatzdíszítését, de az 1920-as években elnyert beépítési kontúrját, tömegét és tetőformáját, homlokzati anyaghasználatát, nyílásrendszerét máig megőrizte. A fennmaradt archív tervek alapján egyszerű, de látványos homlokzatzdíszítése könnyen rekonstruálható volna. A villa az utcakép szempontjából is jelentős.

Értékes szerkezetek, burkolatok, stb.

Alaprajzi kontúr, beépítés, tömeg, tetőforma

Az épület máig megőrizte az 1920-as években kialakult alaprajzi kontúrját, tömegét és tetőformáját, melyek építészeti értéket képviselnek.

Homlokzati plasztika

Jelenleg az épület homlokzatai az egyszerű zárópárkányon kívül semmilyen díszítő plasztikát nem mutatnak.

Az 1920-as évekből fennmaradt archív terveken az északkeleti (utcai) főhomlokzat és az északnyugati oldalhomlokzat látható. A homlokzati tervek egy visszafogott, geometrizáló szecessziós homlokzatszínt mutatnak, mely egyszerű vakolatsávokból és négyzetekből áll. Emellett a főhomlokzati emeleti ablakok előtt szecessziós díszű kovácsoltvas virágládatartó kosarakat látunk. Nem tudjuk biztosan, hogy a terveken látható homlokzati plasztika és kovácsoltvas elemek megvalósultak-e, de valószínűsíthetően igen. Az archív terveken látható homlokzatszínt építészeti értéket képvisel, helyreállítását javaslom.

Homlokzati anyaghasználat

Az épület lábazata tört mészkő, felette téglapárkány látható. A lábazat felett a homlokzatok vakoltak. A földszinti ablakok könyöklője részsűsen rakott téglá. Hasonlóan téglából, de egyenesen rakott könyöklőpárkányt találunk a főhomlokzat középtengelyében álló zárterkélyen. Az ereszaljon a túlfuttatott, fűrészelt díszű szarufavégeket láthatjuk.

Ez a homlokzati anyaghasználat megegyezik az 1920-as években kialakult állapottal, ami építészeti értéket képvisel.

Homlokzati nyílásrendszer

Az archív terveket a jelen állapottal egybevetve kijelenthető, hogy az épület zömében máig megőrizte az 1920-as években kialakult homlokzati nyílásrendszerét.

Az eredeti homlokzati nyíláskiosztás építészeti értéket képvisel.

Homlokzati nyílászárók

Az épület 1920-as években készült és beépített ablakainak zömét megőrizte. Ezek az építés korára jellemző, kapcsolt gerébtokos szerkezetű, kétrétegű, befelé-, befelé felnyíló, egy- és kétszárnyú ablakok, szellőzőszárnyakkal. Az ablakokhoz esslingeni típusú redőnyök tartoznak.

A bejárati ajtó hevedertokos szerkezetű, kétszárnyú, egyrétegű ajtó, a váz-táblázatos szárnyak tömör mellvéd felett üvegezettek. A bejárati ajtó sem szerkezetével, sem egyedi megoldásaival nem emelkedik a korára jellemző tipikus tömegáru minősége fölé, osztása képvisel építészeti értéket.

Az épület eredeti nyílászáró-szerkezetei építészeti értéket képviselnek.

Kerítés és kapu

A telek utcafronti határán (eredetileg vakolt) téglalábazat felett álló kovácsoltvas kerítés áll. A lábazat felett beton fedkő látható. A kerítésben két kapu található, mindkettő kétszárnyú, felső részein a kerítéshez hasonló kovácsoltvas díszítéssel. Az északi kapu téglapillérek között áll, míg a déli a vasoszlopokon nyílik.

A kétszárnyú kertkapuk építészeti értéket képviselnek.

Helyi érték állapota

Az épület közepes műszaki állapotban van, felújítása időszerű.

Rövid indoklással egybekötött javaslat

Az épület magját egy 1906-ban épült, historizáló stílusú, svájci villa jellegzetességeket mutató, földszintes épület jelenti, melyet az 1920-as években egyemeletes, szecessziós stílusú épületre bővítettek. Jóllehet az épület később elveszítette visszafogott, geometrizáló szecessziós homlokzatzdíszítését, de az 1920-as években elnyert beépítési kontúrját, tömegét és tetőformáját, homlokzati anyaghasználatát, nyílásrendszerét máig megőrizte. A fennmaradt archív tervek alapján egyszerű, de látványos homlokzatzdíszítése könnyen rekonstruálható volna. A villa az utcakép szempontjából is jelentős.

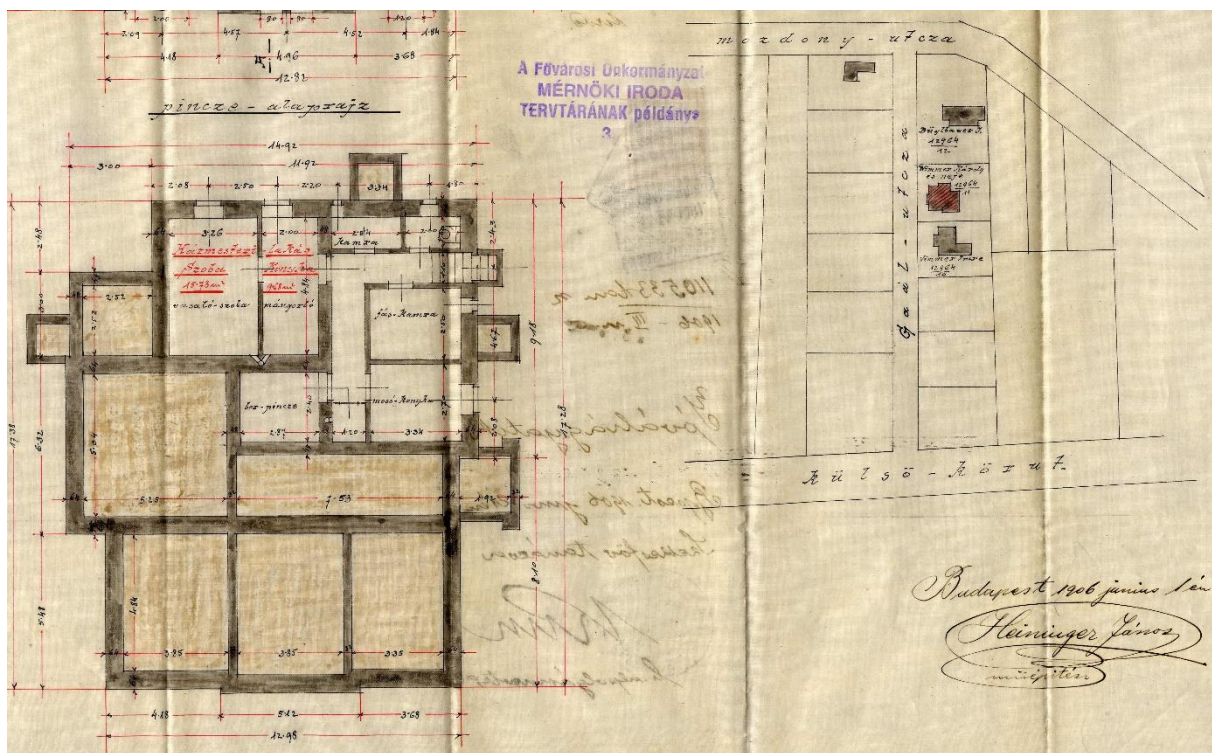
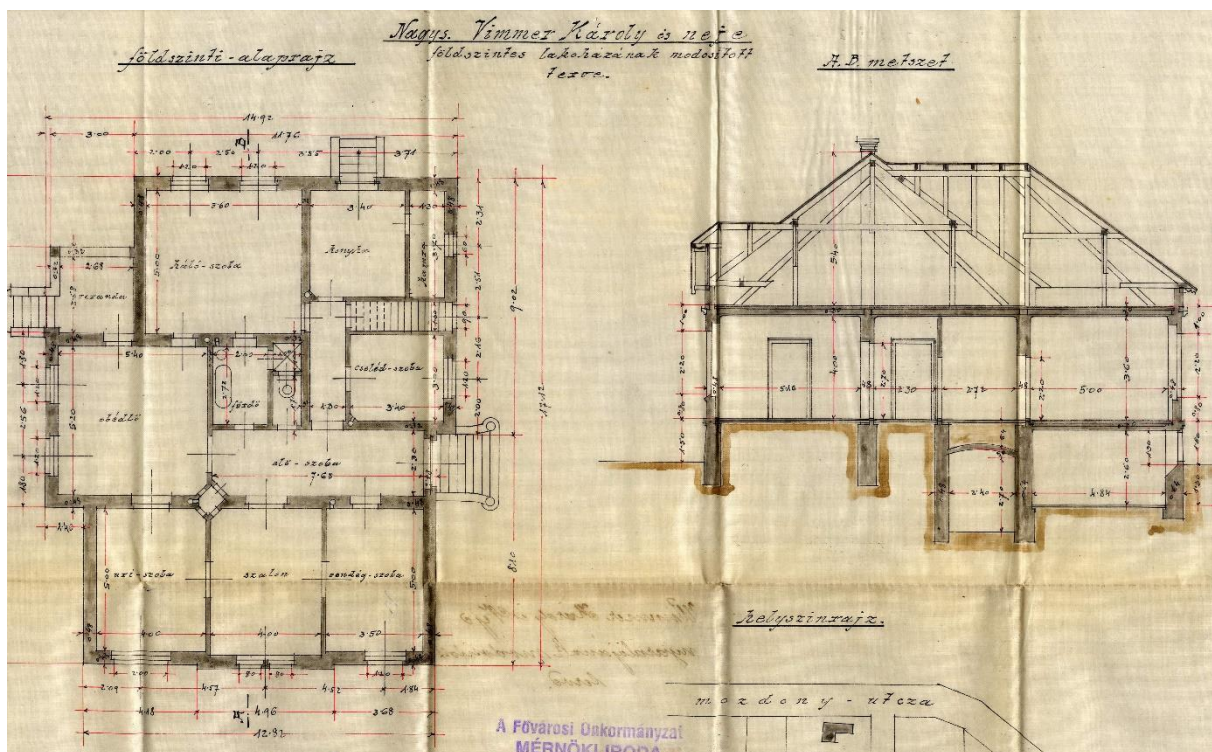
Összefoglalásul fentiek miatt az épületet helyi egyedi védelemre javaslom.

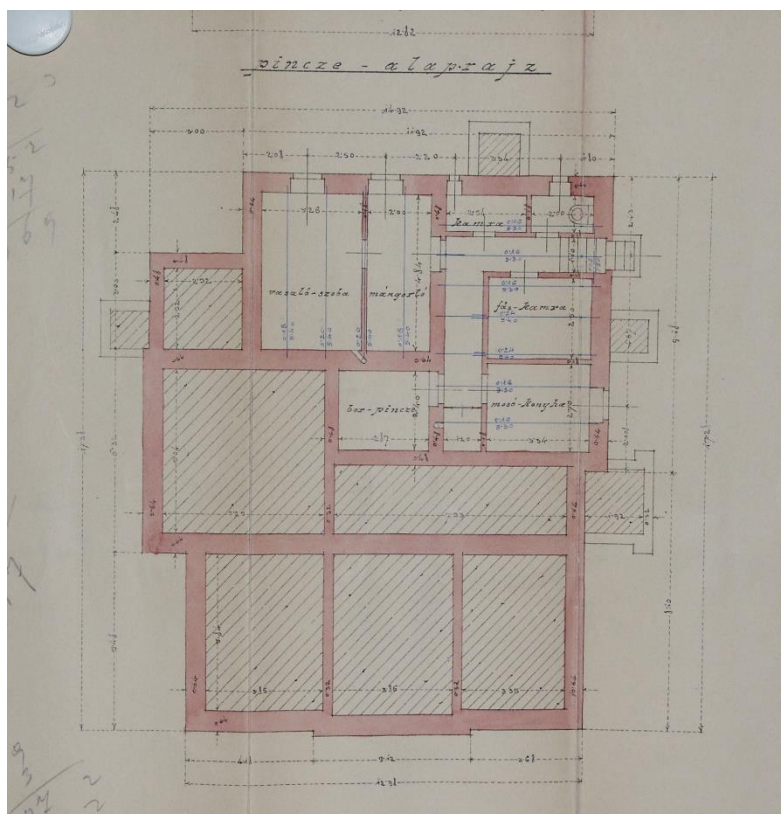
Budapest, 2025.02.08.

készítette: Rozmann Viktor
ellenőrizte:

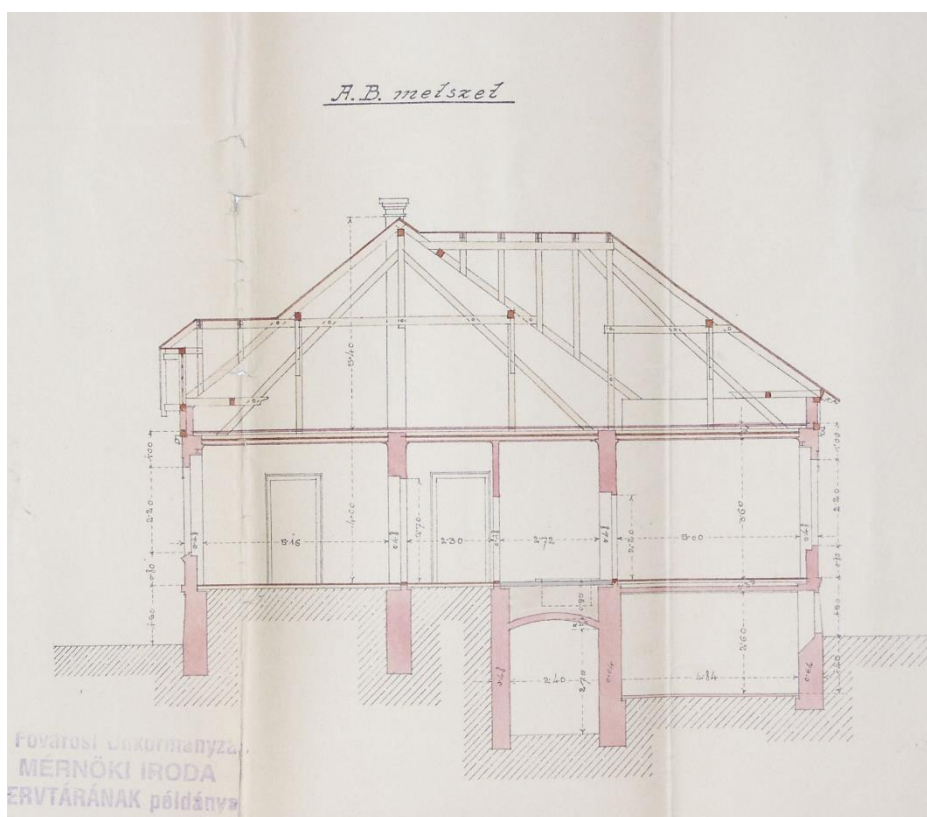
MELLÉKLETEK

Archív tervek
Fényképek

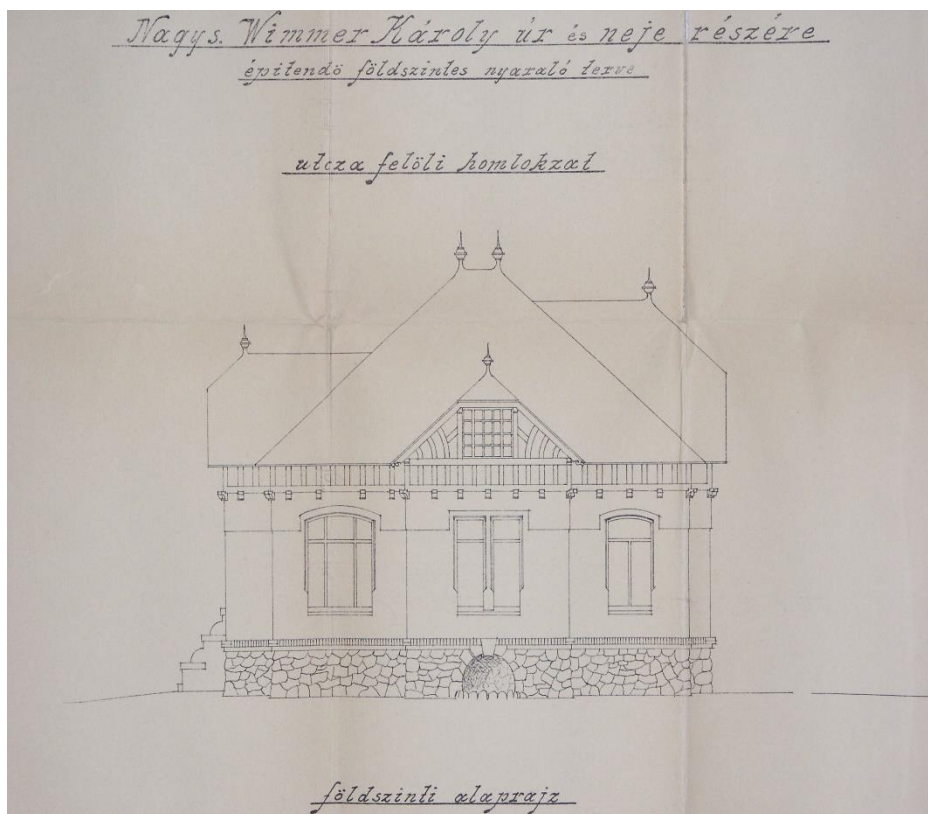




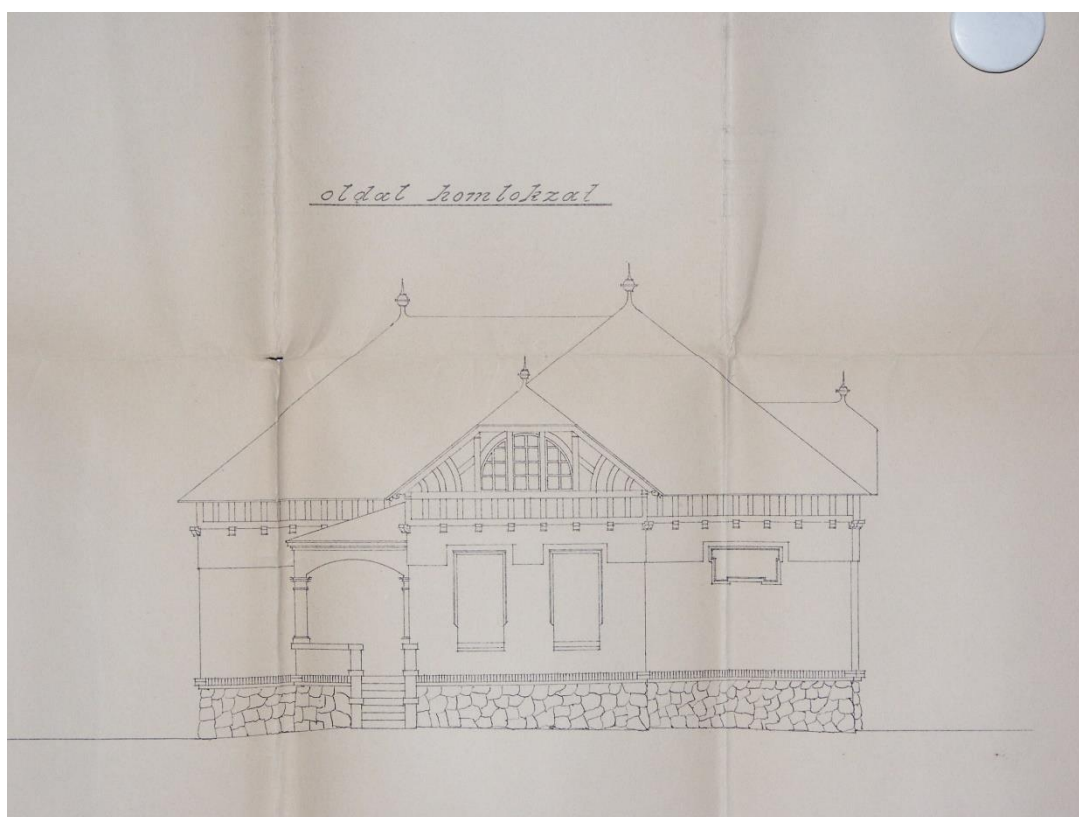
4. kép Pince alaprajz, 1906



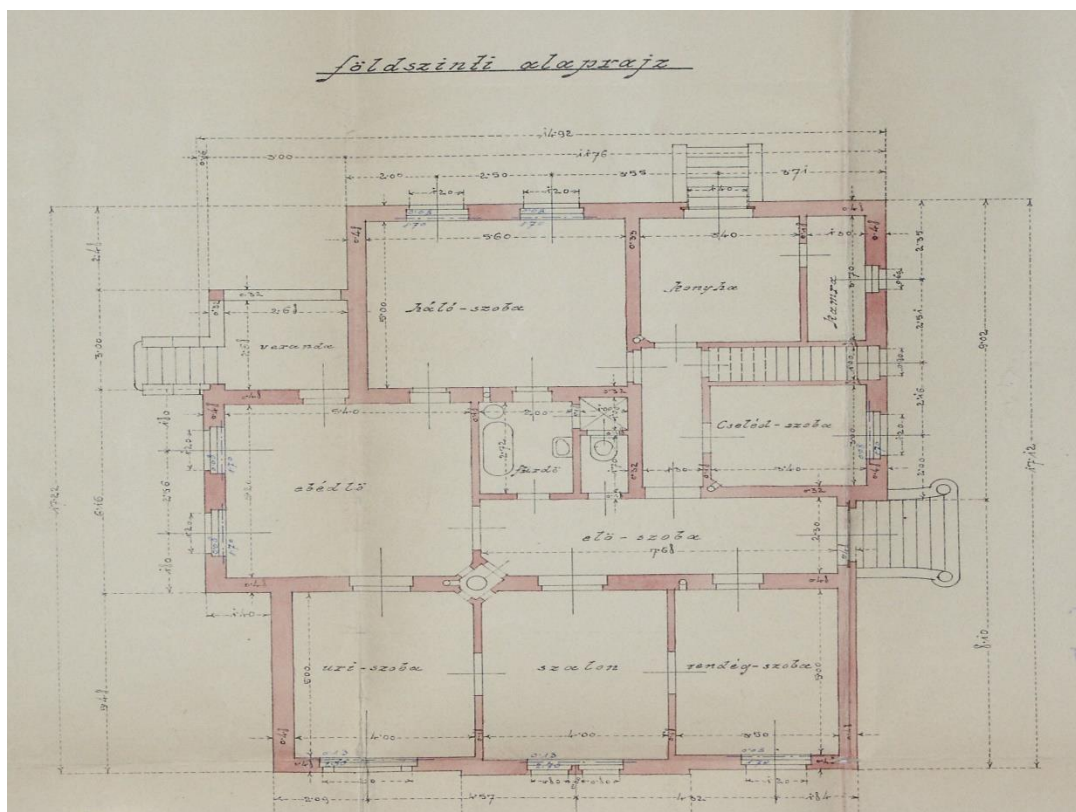
5. kép Földszintes épület, metszet, 1906



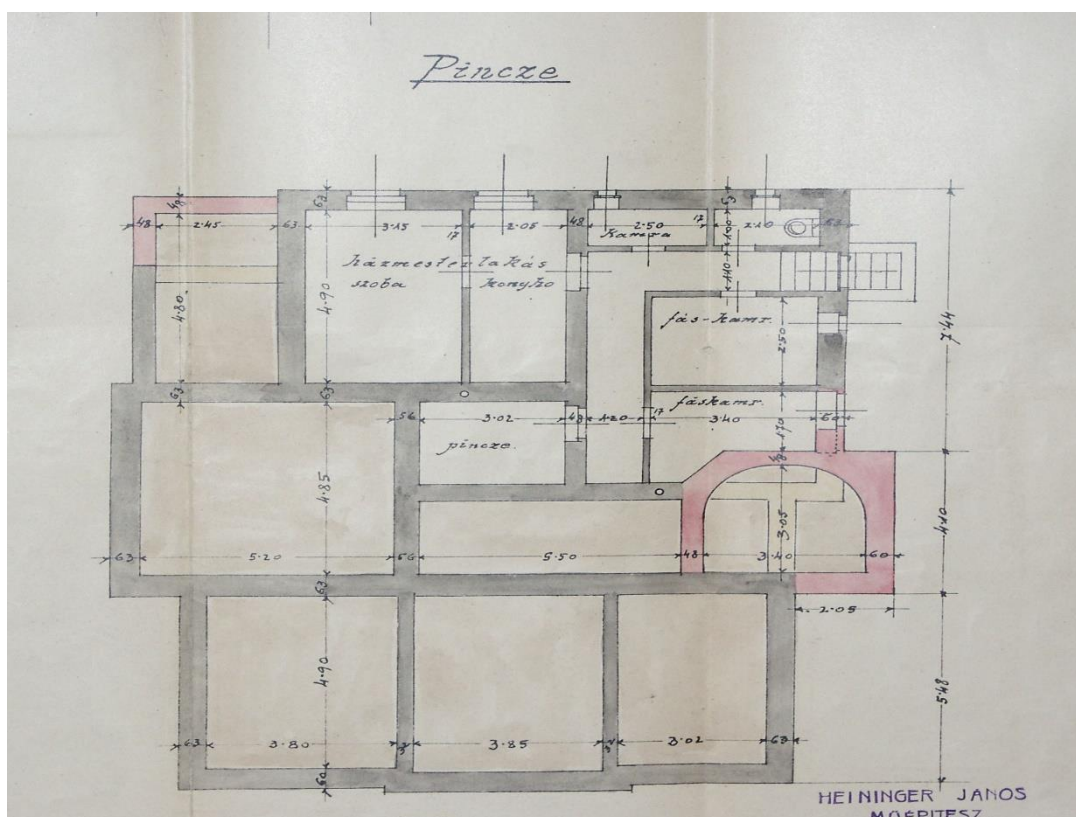
6. kép Földszintes épület, északkeleti homlokzat, 1906



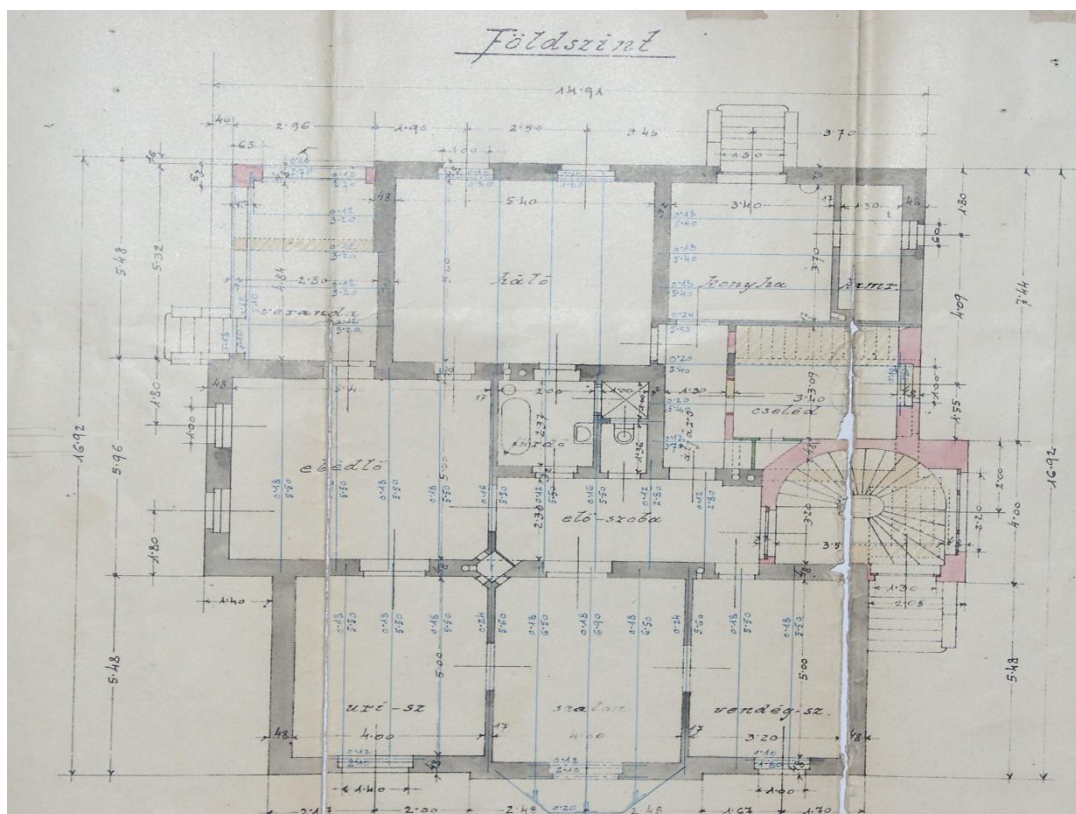
7. kép Földszintes épület, délnyugati homlokzat, 1906



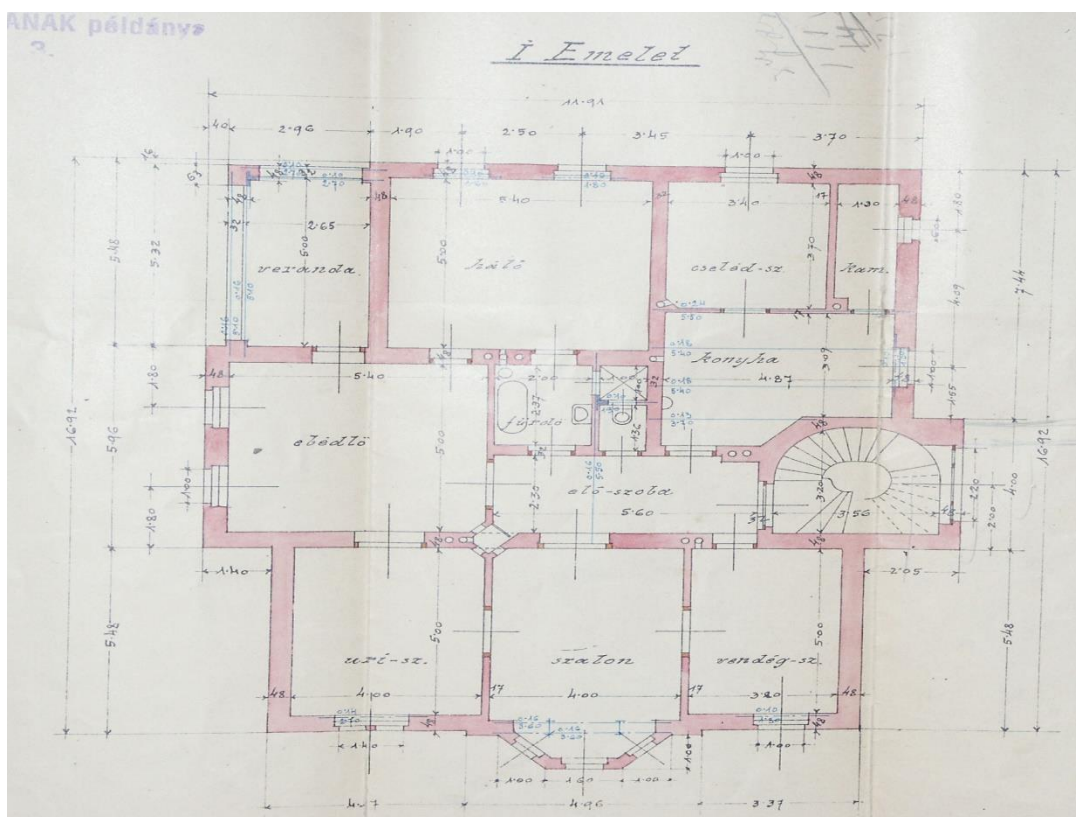
8. kép Földszinti alaprajz, 1920-as évek



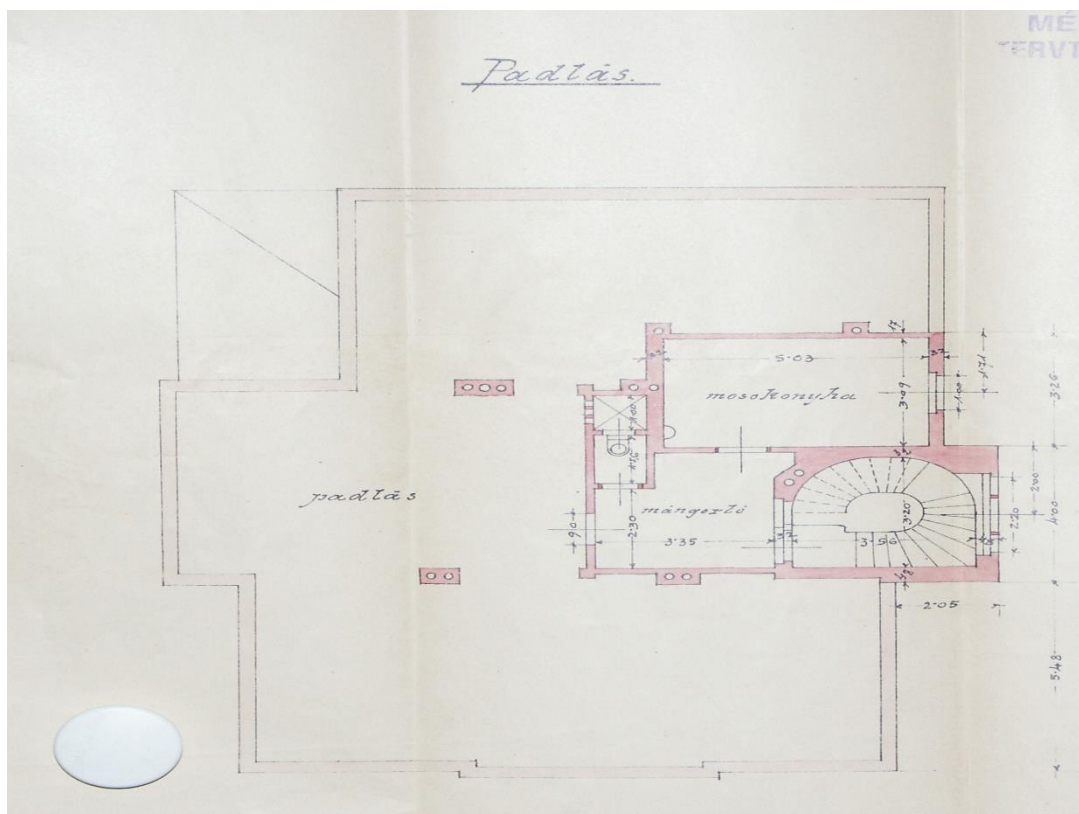
9. kép Pinceszinti alaprajz, lépcsőház kialakítása, 1920-as évek



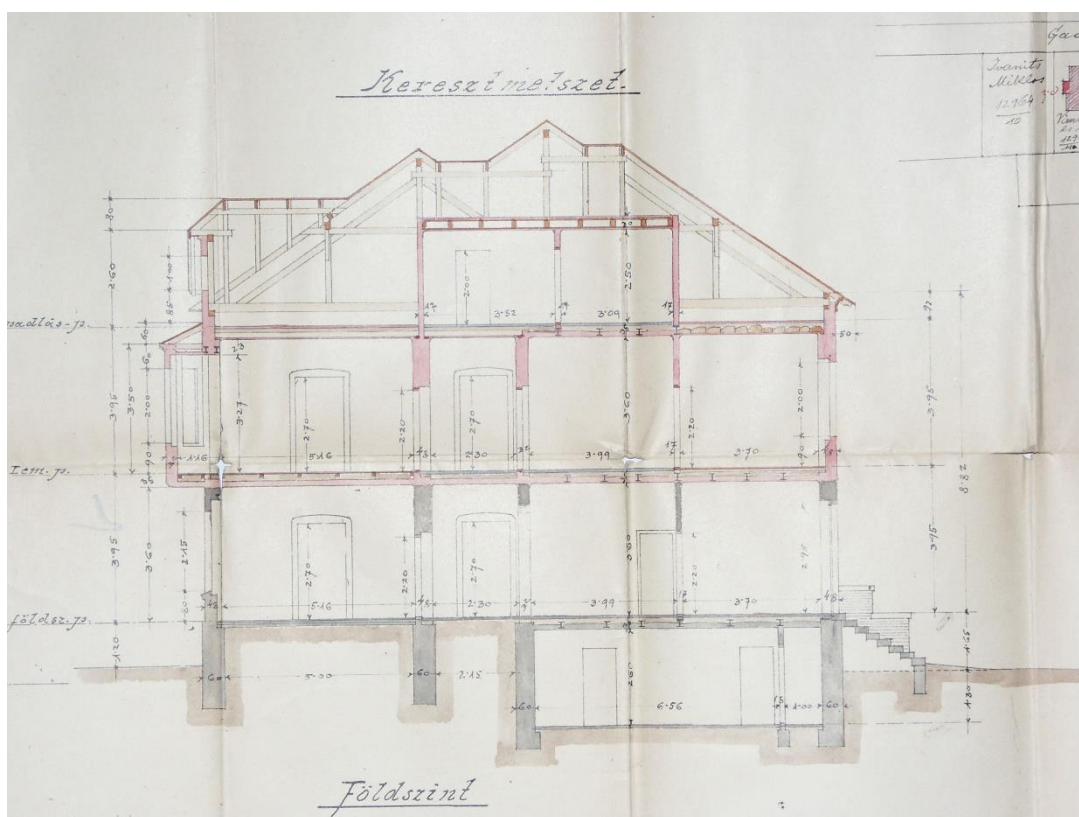
10. kép Földszinti alaprajz, lépcsőház kialakítása, 1920-as évek



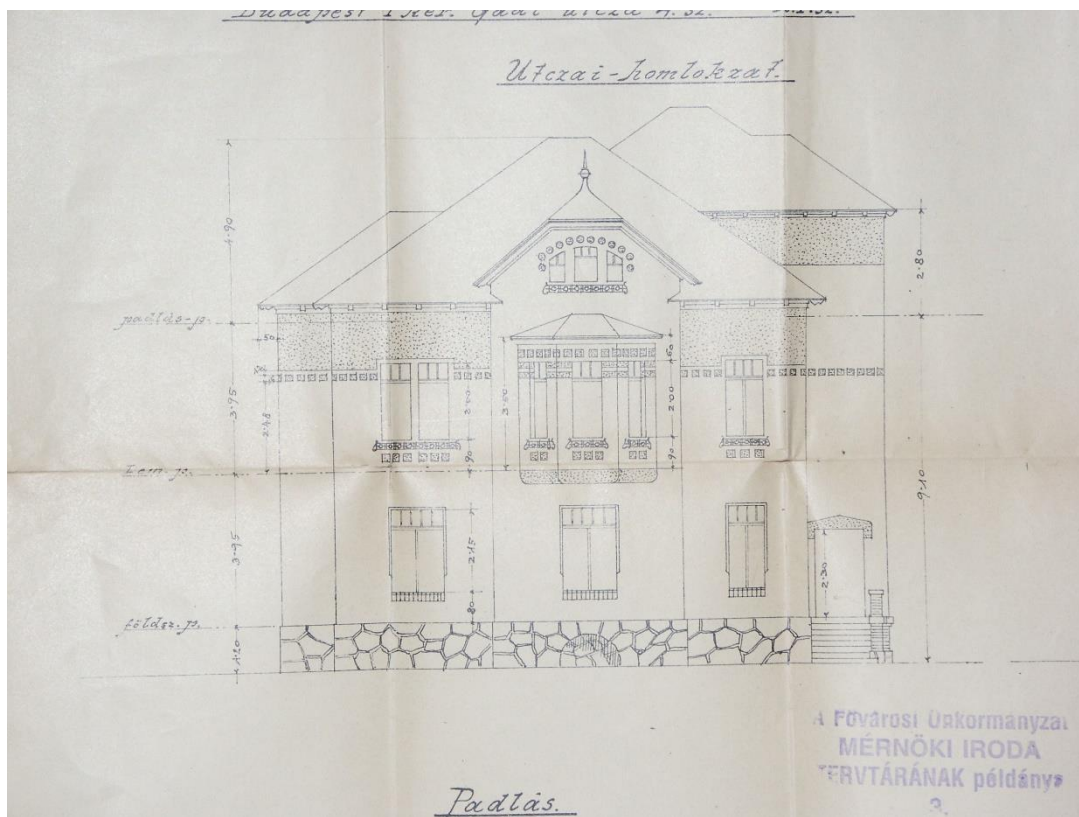
11. kép Első emeleti alaprajz, 1920-as évek



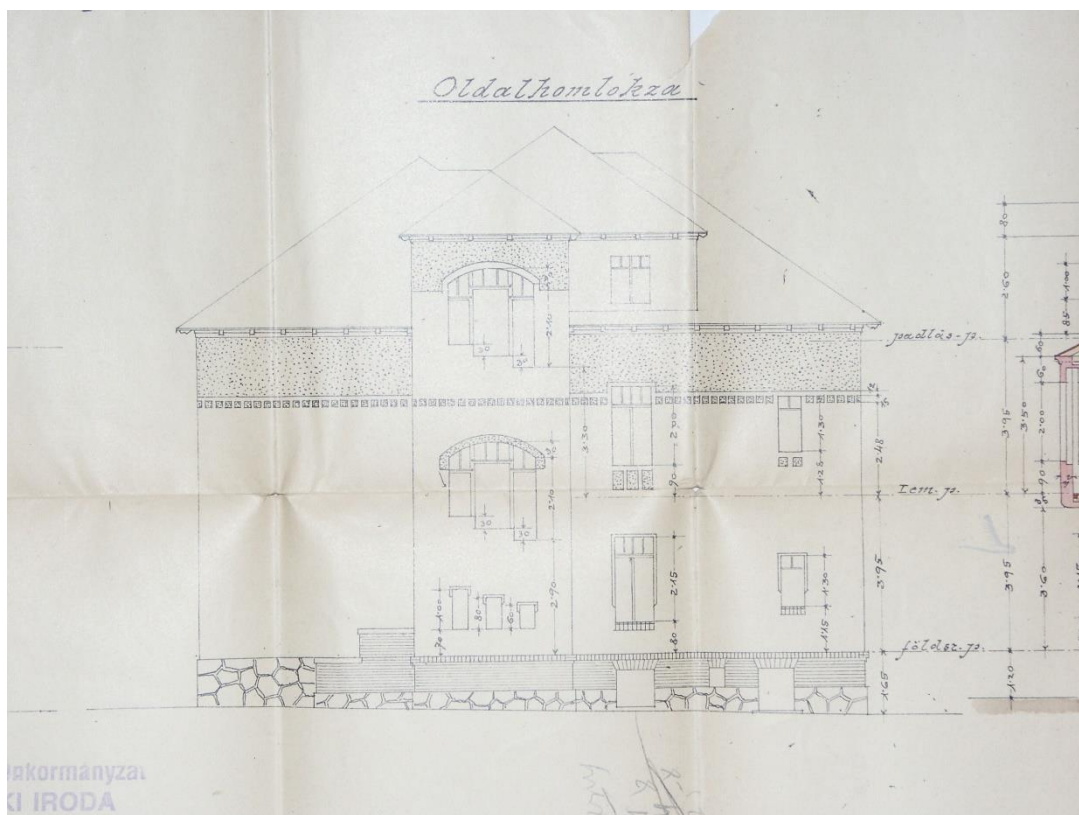
12. kép Padlás alaprajz, 1920-as évek



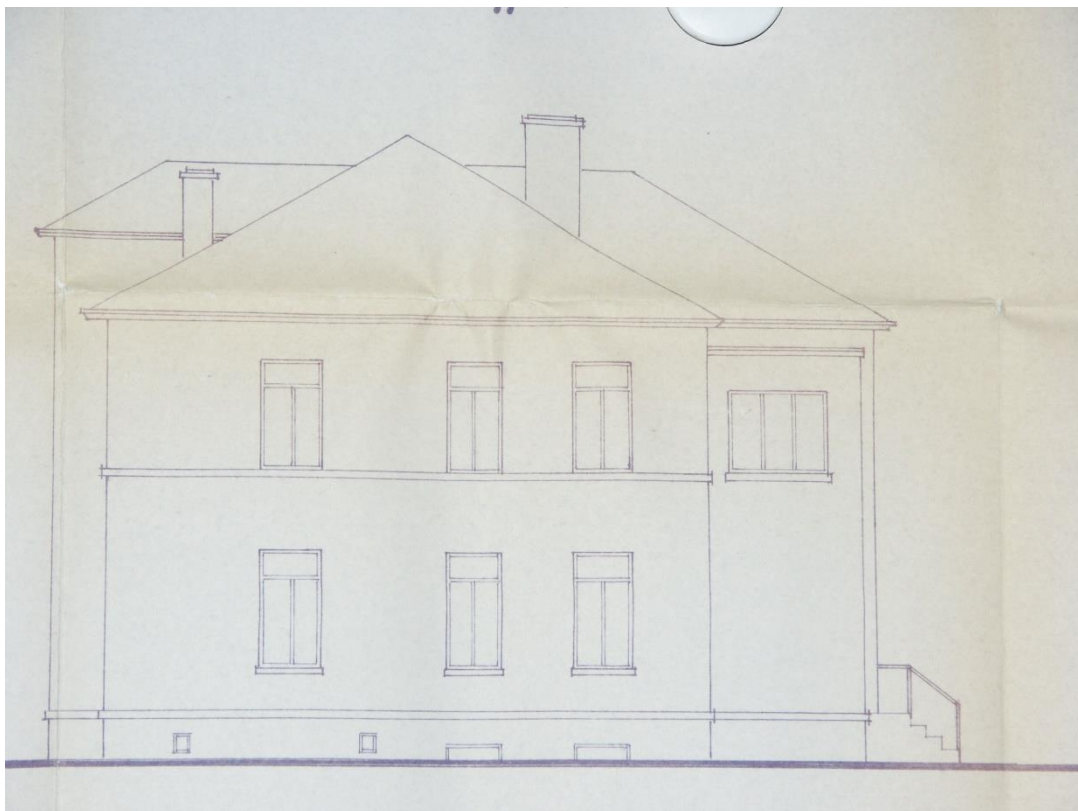
13. kép Emeletes épület, metszet, 1920-as évek



14. kép Emeletes épület, északkeleti homlokzat, 1920-as évek



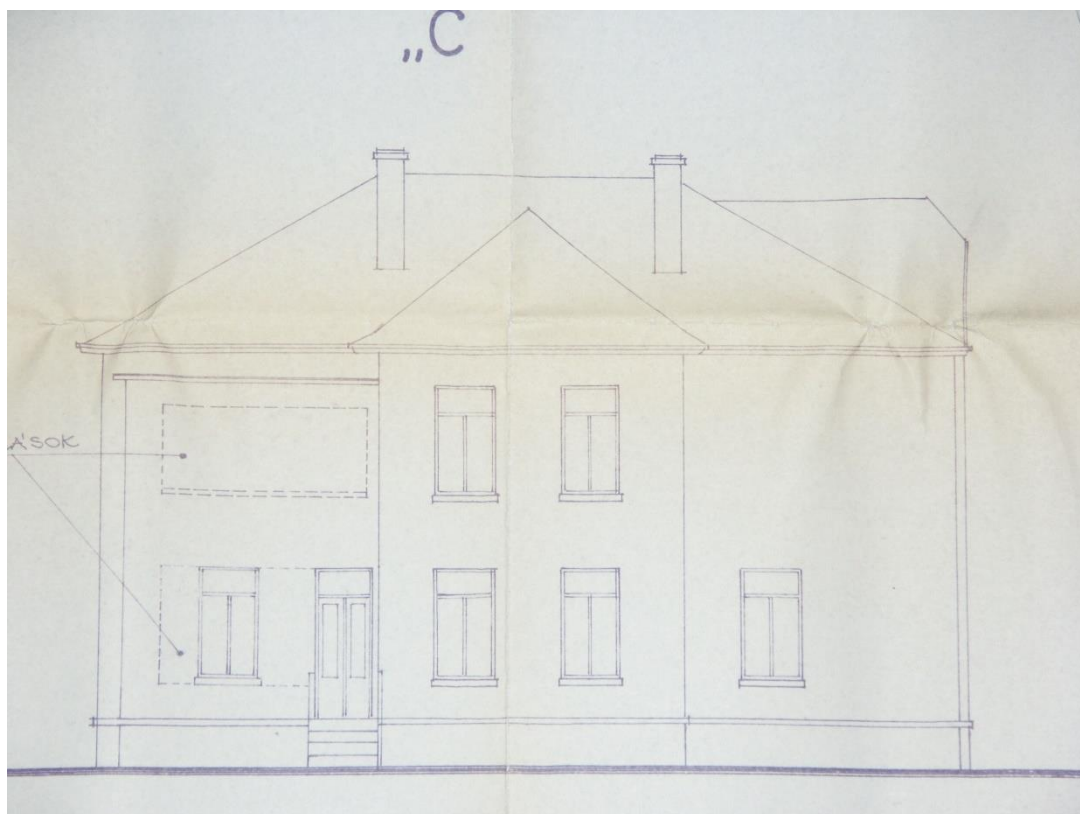
15. kép Emeletes épület, északnyugati homlokzat, 1920-as évek



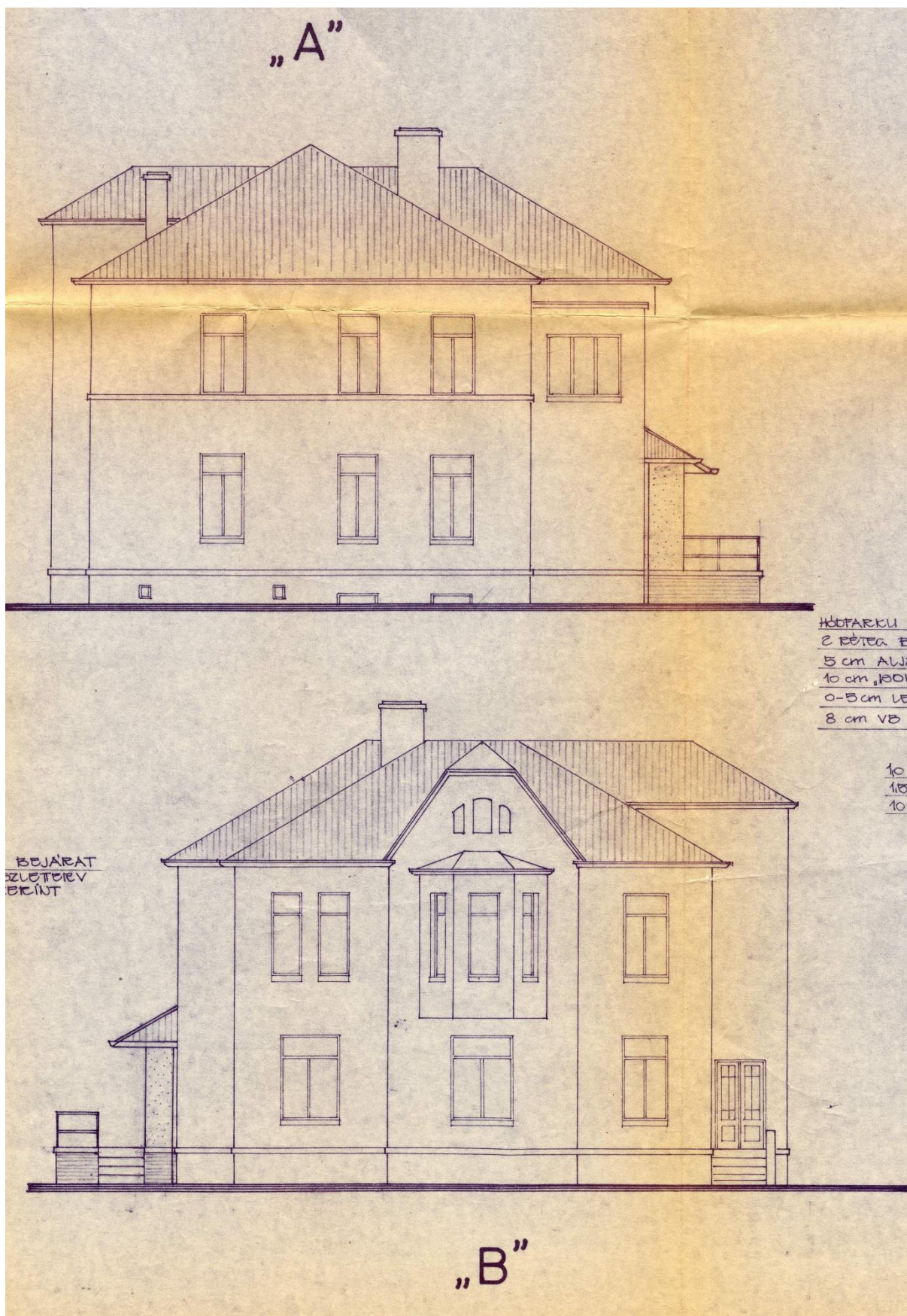
16. kép Mai homlokzat



17. kép Mai utcai homlokzat



18. kép Mai homlokzat



19. kép Mai homlokzatok



20. kép Északkeleti (utcai) homlokzat



21. kép Zárterkély az északkeleti homlokzat középtengelyében



22. kép Bejárat és lépcsőházi tömb az északnyugati homlokzaton



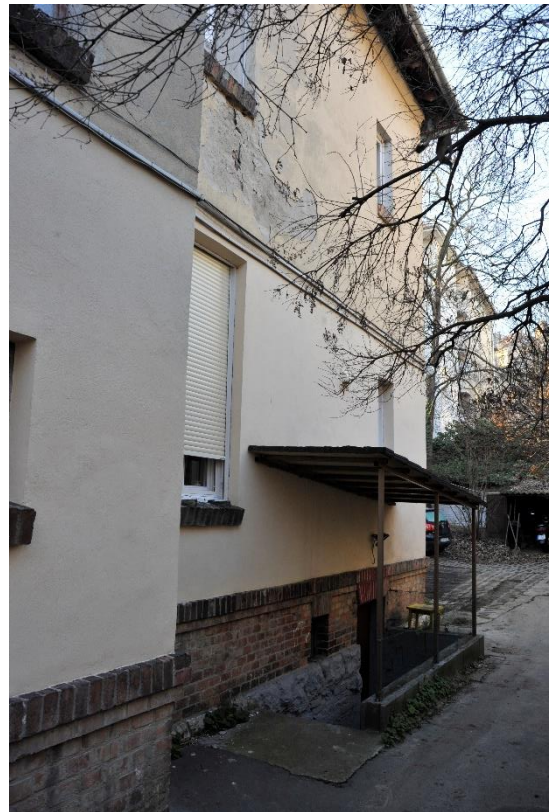
23. kép Bejárat és lépcső



25. kép Északnyugati homlokzat, lépcsőházi tömb, emeleti homlokzatszakaszok



24. kép Északnyugati homlokzat, részlet



26. kép Északnyugati homlokzat, hátsó szakasz



27. kép Lábazat



28. kép Délnyugati homlokzat



29. kép Délnyugati homlokzat, eredeti ablak



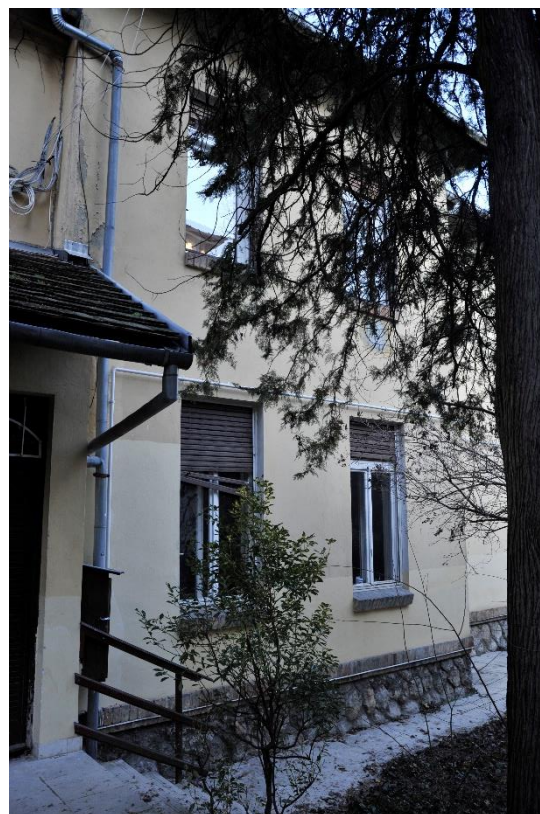
30. kép Délnyugati homlokzat, bejárat a kert felől



31. kép Délnyugati homlokzat, angolakna



32. kép Az épület déli sarka



33. kép Délkeleti homlokzat, részlet



34. kép Délkeleti homlokzat, részlet



35. kép Téglából rakott könyöklőpárkány



36. kép Eredeti ablak a délkeleti homlokzaton



37. kép Utcai homlokzat, bal oldali szakasz



38. kép Ereszalj és szarufavégek



39. kép Lábazat az utcai homlokzaton



40. kép Kapu a déli oldalon



41. kép Kapu az északi oldalon



42. kép Kerítés és kapu



43. kép Kerítés