

Helyi értékre vonatkozó értékvizsgálati dokumentáció



1. Kép Összkép a keleti irányból

Objektum neve

Földrajzi azonosítók

Cím (irányító számmal):	1126 Budapest, Gyimes utca 7.
Helyrajzi szám(ok):	8365/2

Helyszínrajz



A helyi érték meghatározása

<i>Megnevezése:</i>	Családi ház
<i>Fajtája:</i>	Villaépület
<i>Típusa:</i>	Szabadonálló
<i>Stílusa:</i>	historizáló
<i>Jellemző datálása:</i>	1926. (Az adat forrása: BFL tervek)
<i>Tervezője:</i>	A tervlapon Robelly Aladár aláírása látható. Nem egyértelmű, hogy ő a tervező építész, vagy a kivitelező volt.

Funkció

<i>Egykori funkció(k):</i>	Családi ház
<i>Jelenlegi funkció:</i>	Társasház

A helyi érték eszmei értékei és jelentősége

Az épület a két világháború közötti hegyvidéki családi villaépítészet egy jellemző, egyszerű, mégis értékes emléke, mely a mai napig számos elemét megőrizte eredeti kialakításának, így beépítését, tömegét és tetőformáját, jellemző homlokzati nyílásrendszerét, homlokzati anyaghasználatát, több építés-korabeli ablakát, külső lépcsőjét és az azt kísérő korlátot, illetve kis szélfogót a lépcső végén. A rendelkezésre álló terveken nem tüntetik fel, de

minden bizonnyal az épülettel egykorú a kerti épület (talán kertészlak), mely alatt pince található.

Értékes szerkezetek, burkolatok, stb.

Alaprajzi kontúr, beépítés, tömeg, tetőforma és kémény

A rendelkezésre álló archív tervanyag alapján az épület a tervekhez nagyon hasonlóan épült meg, így az 1926. évi építés-korabeli kialakítását őrzi az alaprajzi kontúrja, tömege a főhomlokzaton megjelenő zárterkélyvel és az északi homlokzaton látható külső lépcsővel, illetve manzárd tetőformájával. Az archív homlokzati terven a kéményt nem jelölték, azonban az alaprajzokkal egybevetett pozíciója és párkánykialakítása alapján formája bizonyosan építés-korabelinek mondható.

A hátsó homlokzat előtt található, a földszint és a hátsó kert között hídszerűen álló terasz az eredeti alaprajzon nem látható, minden bizonnyal későbbi kialakítás eredménye, nem képvisel építészeti értéket.

Homlokzati anyaghasználat

Az épület lábazata kváder formára faragott, homlokoldalán rusztikus felületű mészkő. A külső lépcső alatti falon azonos anyaghasználatot, de törtkő formát találunk. A lábazat felett a homlokzatok vakoltak. A rendelkezésre álló egyetlen homlokzati rajz alapján ez azonos az építés-korabeli kialakítással. A homlokzati rajz alapján a homlokzaton az ereszesdeszka alatt rovátkolt párkánysáv húzódhatott, a zárterkély középtengelyében pedig címer lehetett. Nincs információ arra vonatkozóan, hogy ezek a díszítések valóban megvalósultak-e, vagy csak a tervlapon szerepelnek.

Homlokzati nyílásrendszer

A rendelkezésre álló egyetlen archív homlokzatrajz és az alaprajzok alapján kijelenthető, hogy az épület jellemzően megőrizte eredeti homlokzati nyílásrendszerét. Az utca felé néző főhomlokzaton az 1926. évi tervvel egybevetve mindössze annyi különbség látszik, hogy a zárterkély feletti teraszra nyíló ajtó mellett ma két ablak is látható. Az északi homlokzaton a pincszinten két újonnan nyitott ablakot találunk. A hátsó homlokzaton az egykori konyhaablak átalakításával nyerték a teraszajtót.

Homlokzati nyílászárók

Az épület homlokzati nyílászáróinak zömét megőrizte. Az ablakok kapcsolt gerébtokos szerkezetű, kétrétegű, egy- vagy kétszárnyú ablakok, szellőzőszárnyakkal, az üvegezett mezőket üvegosztó bordák kisebb részekre osztják, az ablakok többségéhez esslingeni redőny tartozik.

A külső lépcső alatti bejárati ajtó minden bizonnyal pallótokos szerkezetű, egyszárnyú, egyrétegű ajtó, tömör mellvéddel és üvegezett felső résszel. Az üvegezett mezők előtt kovácsoltvas rács látható, mely az asztalos-szerkezettel egykorú.

A pincszinti ablakok előtti vasrácsok nem építés-korabeli szerkezetek, hanem később helyezték el őket.

Külső lépcső

Az északi homlokzaton a kertből a földszintre vezető, egykarú, egyenes vonalú külső lépcső található. A lépcsőfokok anyaga műkő. A lépcső egy műkő pihenőlemezre érkezik, mely felett a szélfogó doboza található.

Korlát a külső lépcső mellett

A külső lépcsőt egyszerű díszű kovácsoltvas korlát kíséri. Minden második függőleges pálcája csavart, végüket golyók díszítik, a közöttük lévő pálcákat törtvonalú és csigavonalban végződő, bilincssel rögzített elemek díszítik.

Szélfogó a lépcső végén

Jóllehet az eredeti terveken nem szerepel, minden bizonnyal az 1926. évi felépülés idején, vagy nem sokkal később készülhetett a külső lépcső végén, a földszinti bejárat előtti, fa anyagú, váz-táblázatos szerkezetű, üvegezett szélfogó, melyet a tetőtől független, önálló tetőfelület fed le. A tető túllógó szarufavégei fűrészelt díszűek.

Kerti épület, pince

A rendelkezésre álló archív terveken nem látható, azonban nagy valószínűség szerint az épülettel egykorúnak datálható a telek nyugati sarkában álló, téglány alaprajzú, kis alapterületű, nyeregtetős, alápincézett kerti épület. Északi homlokzatán két ajtó, keleti homlokzatán egy ablak és a pinceajtó látható. A lakóépületnél kisebb értéket képvisel, de az építéstörténethez hozzátartozik.

Helyi érték állapota

Az épület karbantartott, jó műszaki állapotban van.

Rövid indoklással egybekötött javaslat

Az épület a két világháború közötti hegyvidéki családi villaépítészet egy jellemző, egyszerű, mégis értékes emléke, mely a mai napig számos elemét megőrizte eredeti kialakításának, így beépítését, tömegét és tetőformáját, jellemző homlokzati nyílásrendszerét, homlokzati anyaghasználatát, több építés-korabeli ablakát, külső lépcsőjét és az azt kísérő korlátot, illetve kis szélfogót a lépcső végén. A rendelkezésre álló terveken nem tüntetik fel, de minden bizonnyal az épülettel egykorú a kerti épület (talán kertészlak), mely alatt pince található.

Összefoglalásul fentiek miatt az épületet helyi egyedi védelemre javaslom.

Budapest, 2025.02.03.

készítette: Rozmann Viktor
ellenőrizte:

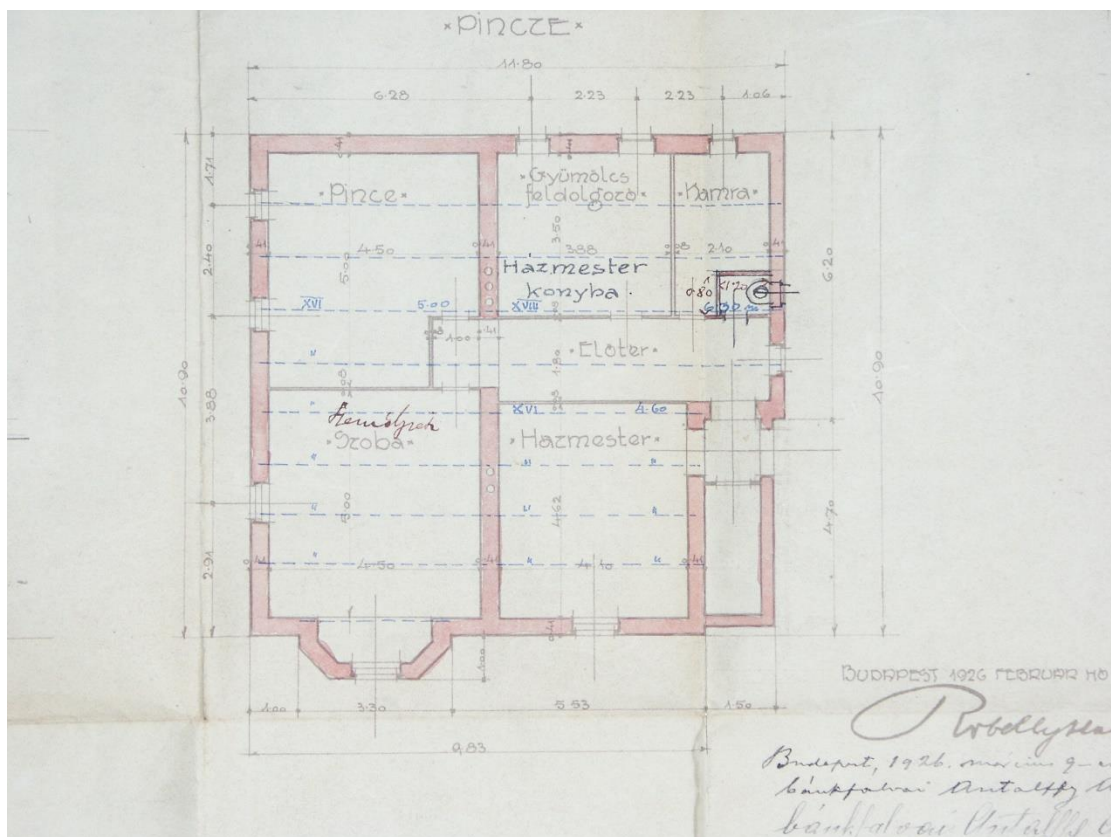
MELLÉKLETEK

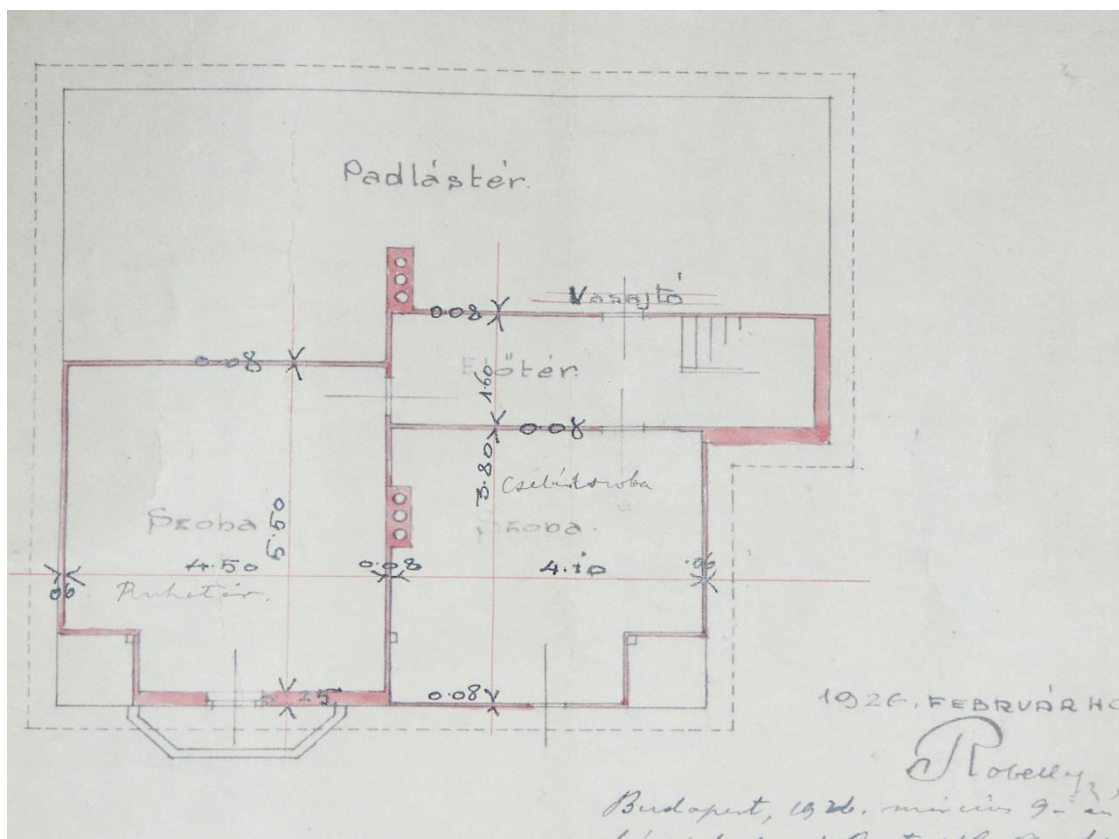
Archív tervek

Fényképek

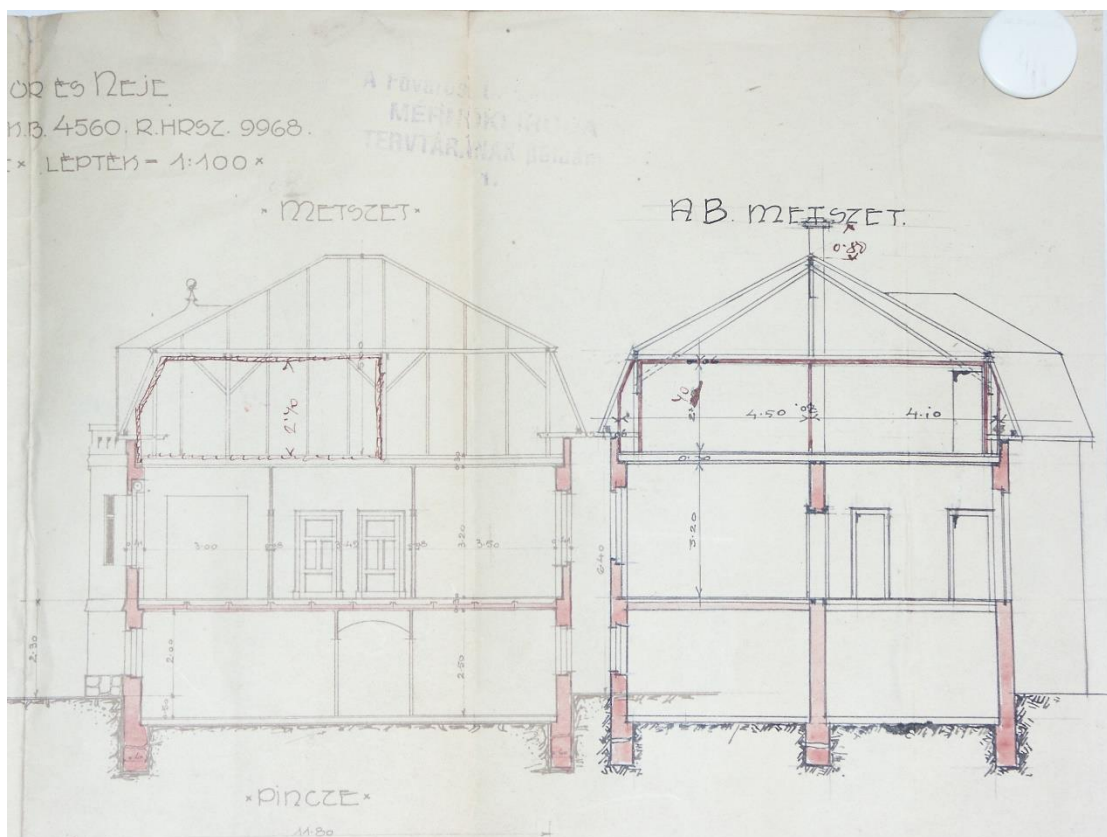


2. kép Helyszínrajz, 1925

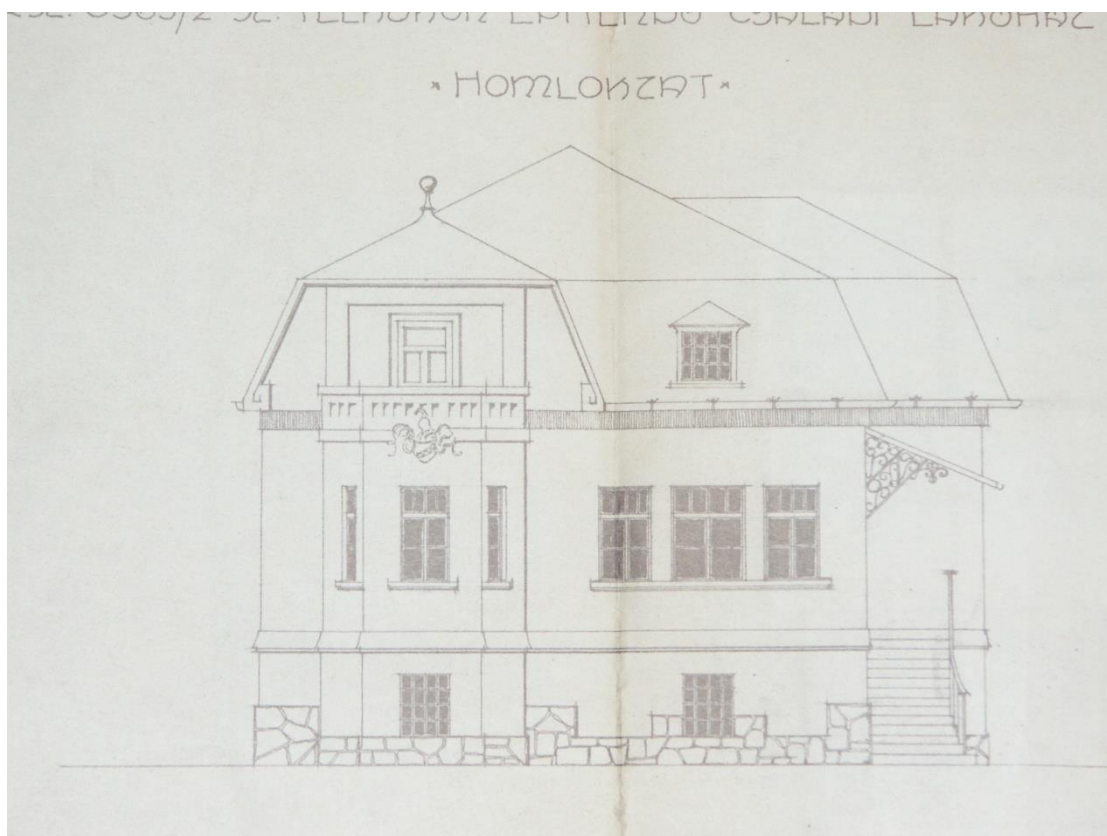




5. kép Padlástér alaprajza, 1926



6. kép Metszetek, 1926



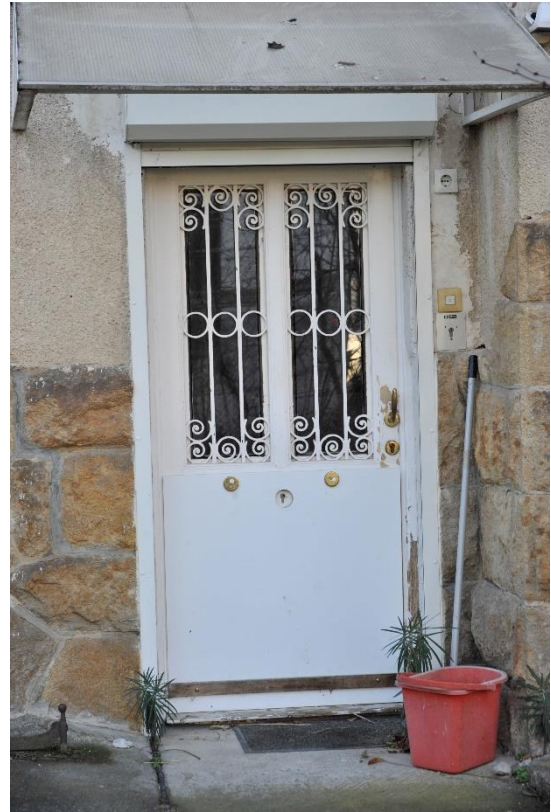
7. kép Homlokzat, 1926



8. kép Keleti homlokzat



9. kép Külső lépcső az északi homlokzaton



11. kép Pincszinti bejárat az északi homlokzaton



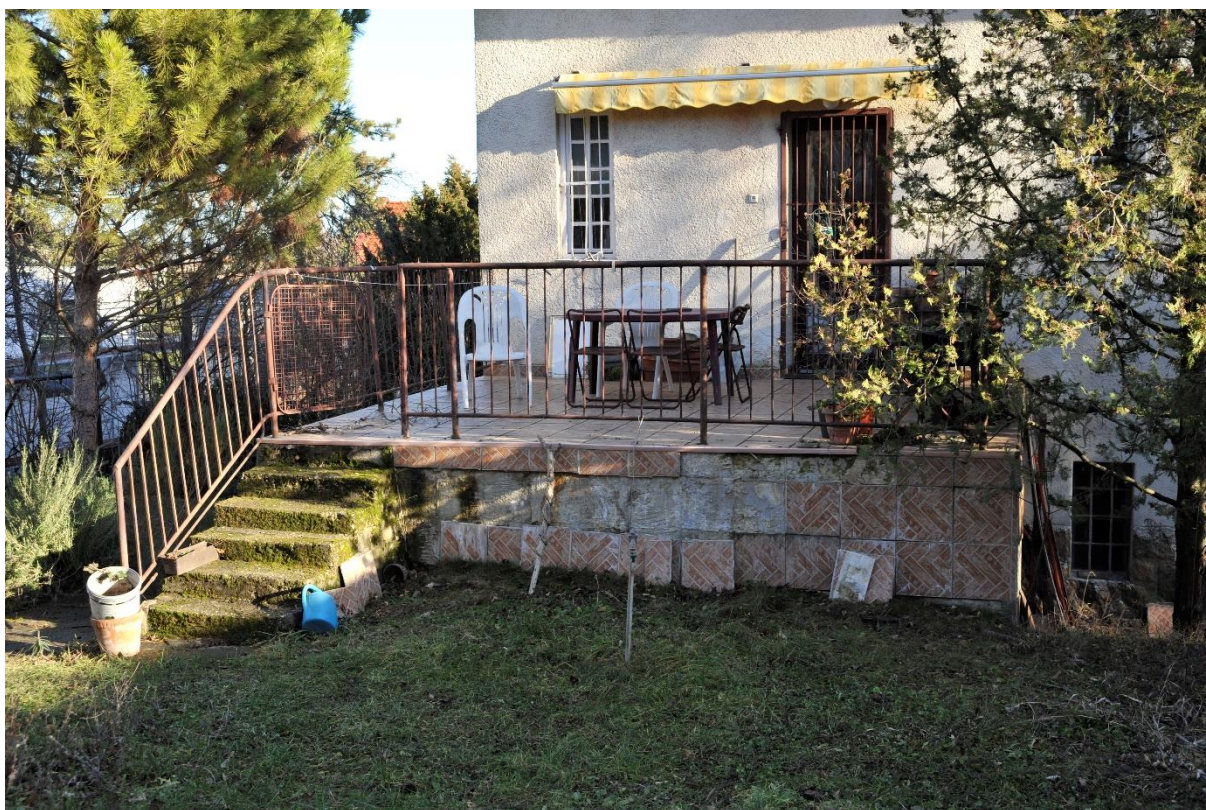
10. kép Szélfogó vagy veranda a külső lépcső végén



12. kép Északi homlokzat, részlet



13. kép Nyugati homlokzat



14. kép Terasz a nyugati homlokzat előtt



15. kép Déli homlokzat



17. kép Az épület dél felől



16. kép Déli homlokzat



18. kép A zárterkély dél felől



19. kép Terasz a zárterkély felett dél felől



20. kép Keleti homlokzat, részlet



21. kép Keleti homlokzat, részlet



22. kép Előkert



23. kép Előkert



24. kép Hátsó kert



25. kép Déli oldalkert



26. kép Kerti melléképület



27. kép Pincelejárát és kerti melléképület



29. kép Kerti lépcső az utcaszint és a kert között



28. kép Kerti lépcső a hátsó kertben



30. kép Az épület a kapu felől, lépcső az előkertbe



31. kép Járda az előkertben



32. kép Garázsajtók az utca felől



33. kép Kerítés és rézsú az utca felől