

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő
(képviselő, polgármester, alpolgármester, nem képviselő bizottsági tag), valamint a vele közös
háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:¹ dr. Novák István

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester, nem képviselő bizottsági tag (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve:

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest XII.

b) Az ingatlan területnagysága:

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: társasházi lakás: 78nm

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2010., adás-vétel

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest XII.

b) Az ingatlan területnagysága:

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: garázs, 36 nm

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

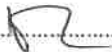
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/6

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2010., adás-vétel

¹ A megfélemlítő rész aláírandó!

Dátum 2026 JAN 30.

1

Aláírás 

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Szigetmonostor
- b) Az ingatlan területnagysága: 760 nm
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: üdülő 56 nm
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2011., öröklés

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): -----
- b) Az ingatlan területnagysága:
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi:

1.

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

2.

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

3.

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) tehergépjármű, autóbusz:

1.

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

2.

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

2026 JAN 30.

Dátum

2

Aláírás 

3.

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) motorkerékpár:

1.

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

2.

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

3.

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:

típusa:

a szerzés ideje jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:

megnevezés:

... db.

a szerzés ideje jogcíme:

megnevezés:

... db.

a szerzés ideje jogcíme:

megnevezés:

... db.

a szerzés ideje jogcíme:

b) gyűjtemény:

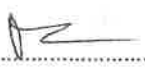
megnevezés:

... db.

a szerzés ideje jogcíme:

Dátum 2026 JAN 30.

3

Aláírás 

megnevezés:

... db.

a szerzés ideje jogcíme:

megnevezés:

... db.

a szerzés ideje jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:

a szerzés ideje jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

Dátum 2026 JAN 30.

4

Aláírás 

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:
forintban:
devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlával vagy magánszeméllyel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): Ft
2. Pénzügyi számlával szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): Ft
3. Magánszeméllyel szembeni tartozás: 14 M Ft

IV. Egyéb közlendők:

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása:

Munkahelye: egyéni vállalkozó

Szünetelteti-e foglalkozását: igen / nem²

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: kb. 500 000 Ft

² A megfelelő rész aláhúzendő!

Dátum 2026 JAN 30.

Aláírás 

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

- a) A tevékenység megnevezése: tanácsnoki tevékenység
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 145 000 Ft

- a) A tevékenység megnevezése: felügyelőbizottsági elnök
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft.
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 120 000 Ft

- a) A tevékenység megnevezése: .
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): ..
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .
- d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

- 1. Gazdasági társaság neve: Doki-Mentum Bt.
- 2. Gazdasági társaság formája: Bt.
- 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): beltág
- 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 50 %
- 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50 %
- 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: nincs

II.

- 1. Gazdasági társaság neve:
- 2. Gazdasági társaság formája:
- 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
- 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: %
- 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
- 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

- 1. Gazdasági társaság neve:
- 2. Gazdasági társaság formája:
- 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

Dátum 2026 JAN 30.

6

Aláírás 

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Dátum 2026 JAN 30.

Aláírás 