

**Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

**a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatról szóló 35/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet  
módosításáról szóló 2/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban történő  
hatálybalépéséről**

[1] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete annak érdekében, hogy a Kissvábhegyre vonatkozó építési szabályokat szakmai szempontok, a helyi közösség érdekei és a fenntarthatóság figyelembevételével – a kerület folyamatos fejlődése érdekében – felülvizsgálja, és a területhasználatot és az építési lehetőségeket az aktuális igényekhez igazítsa a következő önkormányzati rendeletet alkotja.

[2] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és figyelembe vételével, illetve a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

**1. §**

A Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatról szóló 35/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.

**2. §**

Nem lép hatályba a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatról szóló 35/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet 5. §-a.

**3. §**

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2025. április 30-án lép hatályba.

(2) A 2. § 2025. május 1-jén lép hatályba.