

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (....) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017.
(IX. 27.) önkormányzat rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. február 1-jén lép hatályba.

Budapest Hegyvidék, 2024.

dr. Orosz György
jegyzői feladatok ellátásával
megbízott köztisztviselő

Kovács Gergely
polgármester

1. melléklet a/2024. (....) önkormányzati rendelethez

2. melléklet 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértéke

	A	B	C	D
1	Komfortfokozat	Szociális lakbér (forint/m²/hónap)	Költségelvű lakbér (forint/m²/hónap)	Piaci lakbér (forint/m²/hónap)
2	Összkomfortos lakás	320	569	1220
3	Komfortos lakás	279	491	1033
4	Félkomfortos lakás	155	301	619
5	Komfort nélküli lakás	116	204	395
6	Szükséglakás	91	164	-