



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: Budapest II-XII. kerület, Budakeszi út vízhálózat rekonstrukciójára vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 79. a) pontja alapján. (KEO-35296-1-2023)

Az ügy iktató száma: PE-06/KTF/35296/2023.

Az eljárás megindításának napja: 2023. június 19.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Petruska Fanni
Tel.: (06-1) 478-4400

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.) üzemeltetésében a Budakeszi úton végig Budapest, ill. Budakeszi vízigény növekedéséből kifolyólag több különböző korú, átmérőjű, nyomvonalú vezeték húzódik az útpálya, a vízelvezető árok alatt, valamint az útpályán kívül. Hosszútávon szükséges a felújításuk a károkozások, forgalmi dugók és fenntartási költségek csökkentése érdekében, de korszerűsített nyomvonnal, optimalizált vezetéksszámmal és átmérő megtartásával vagy növeléssel figyelembe véve a távlati vízigényeket.

A vezetékek csőtörése esetén a javítási munkálatok jelentős, esetleg több napos forgalomzavarással járhatnak, továbbá az egymással párhuzamosan haladó vezeték nyomvonalak helyenként annyira megközelítik egymást, hogy az egyik csőtörése a korábbi tapasztalatok alapján magával vonhatja a mellette lévőnek is a sérülését, így a javítási idő és a javítással és helyreállítással érintett terület csak növekszik. Ez a jelenség a Hárshegyi út és Irén utca között biztosra vehető a magas mintegy 10 bar nyomással üzemelő vezetékek esetében. Mindkét csőanyag a tulajdonságaiból adódóan robbanásszerű héjkitöréssel törik így a kiáramló nagy víztömeg aláomlik az útpályát növelve ezzel a károkozás mértékét és így a helyreállítás időigényét.

A károkozási kockázat mellett jelentős a vízellátás biztonságának kockázata több vezeték törése esetén a teljes Szépjuhászné zónán vízhiány léphet fel veszélyeztetve a teljes Budakeszi település, illetve Budapest XII. és II. kerület egy részének vízellátását. Egy ilyen csősérülés esetén több tízezer fogyasztót érinthet a vízhiány.

A vezetékek átépítését csak a jelenlegi vezetékek üzemeltetése mellett lehet elvégezni a vízellátás folyamatos biztosítása miatt. Figyelembe véve a távlati vízigényeket és később hosszú távon újból

szükségessé váló útfelújításokat a jelenlegi átmérők megtartására van szükség a hálózati hidraulikai modellezés eredménye alapján.

Mivel a vízvezeték rekonstrukció megvalósítása jelentős burkolatbontással és forgalomkorlátozással jár, ezért a beruházást csak a *Zsámbéki-medence autóbusszos közlekedésének fejlesztése* c. projekttel, illetve a *Budakeszi út útfelújítása* projekttel közösen lehet megvalósítani.

Meglévő állapot

Tervezési terület

A vezeték egy része öntöttvas anyagú, van, amelyik több, mint 140 éves, a többsége 80 és 60 év közötti. A vezeték a régi öntöttvas anyagú csövekre az élettartamukat csökkentő korrózió talajban fekszik, a roncsolásmentes vizsgálat eredménye alapján kritikus állapotúak. A vezeték másik része azbesztcement anyagú. Ezen vezeték jellemzően már szintén meghaladták vagy elérték a műszakilag várható élettartamukat.

Üzemelő közművek

A tervezett vezetéképítés közművesített területen kerül megvalósításra. Ahol a közművek elhelyezéséről szóló MSZ 7487:2021 szabvány előírásai szerinti keresztezési védőtávolság nem biztosítható, ott védőcső beépítése szükséges.

A tervezési területen lévő közművek nyomvonalai és magassági adatai a közműtulajdonosok, üzemeltetők adatszolgáltatásai alapján lettek figyelembe véve.

A meglévő közművek adatai tájékoztató jellegűek, érintettség esetén ezek pontos helyszínét kutatógéppel fel kell tární, a kiadásra kerülő nyilatkozatokban szereplő kikötéseket figyelembe kell venni, előírás esetén a tervezett vízvezeték kivitelezésekor szakfelügyelet megrendelése szükséges.

Tervezett beruházás kapcsán kiépítésre kerülő vezeték és főbb adatai:

Tervezett vezeték jele	Tervezett vezeték hossza	Tervezett vezeték átmérője, anyaga	Tervezett vezeték indulási pontja	Tervezett vezeték végpontja
V-01	556,3 fm	DN400 GÖV anyagú cső	Budakeszi út – Labanc utca keresztezésénél, a meglévő csomóponthoz csatlakozva	Budakeszi úti gépháznál, meglévő kerítésnél a tervezett udvartéri vezetékhez csatlakozva
V-02	503,7 fm	DN300 GÖV anyagú cső	Budakeszi út 49a ingatlan előtt, meglévő DN500 GÖV vezetékhez csatlakozva	Budakeszi úti gépháznál, meglévő kerítésnél a tervezett udvartéri vezetékhez csatlakozva
H-01	52,4 fm	D90 PE100 PN16 SDR11 anyagú, külső bevonattal ellátott cső	Tervezett V-02 jelű vezeték 0+413,7 szelvénye	Hárshegyi út 10937/26 hrsz. ingatlan vízbekötésénél
V-03	1687,4 fm	DN300 GÖV anyagú cső	Budakeszi úti gépháznál, meglévő kerítésnél a meglévő udvartéri vezetékhez csatlakozva	Budakeszi út – Jánoshegyi út keresztezésénél, a tervezett csomóponthoz csatlakozva
V-04	1649,9 fm	DN400 GÖV anyagú cső	Budakeszi úti gépháznál, meglévő kerítésnél a meglévő udvartéri	Budakeszi út – Jánoshegyi út keresztezésénél, a

			vezetékhez csatlakozva	tervezett csomóponthoz csatlakozva
H-02	1250,8 fm	D160 PE100 PN16 SDR11 anyagú, külső bevonattal ellátott cső	Budakeszi úti gépház előtt, a tervezett V-03 jelű vezetékről leágazva	Budakeszi út – Irén utca keresztezésénél.
Sz-01	63,0 fm	DN300 GÖV anyagú cső	Budakeszi út – Jánoshegyi út keresztezésénél, a tervezett csomóponthoz csatlakozva	Jánoshegyi úton a Szépjuhászné új medence töltővezetékéhez csatlakozva
Sz-02	44,5 fm	DN300 GÖV anyagú cső	Budakeszi út – Jánoshegyi út keresztezésénél, a tervezett csomóponthoz csatlakozva	Jánoshegyi úton a Szépjuhászné régi medence töltővezetékéhez csatlakozva
V-05	709,4 fm	DN300 GÖV anyagú cső	Budakeszi út – Jánoshegyi út keresztezésénél, a tervezett csomóponthoz csatlakozva	Budakeszi út, Púphegyi medence elé tervezett csomóponthoz csatlakozva
V-06	707,7 fm	DN300 GÖV anyagú cső	Budakeszi út – Jánoshegyi út keresztezésénél, a tervezett csomóponthoz csatlakozva	Budakeszi út, Púphegyi medence elé tervezett csomóponthoz csatlakozva
V-07	55,0 fm	DN300 GÖV anyagú cső	Budakeszi út, Púphegyi medence elé tervezett csomóponthoz csatlakozva	Budakeszi úti meglévő DN300 GÖV vezetékhez csatlakozva
V-08	55,8 fm	DN300 GÖV anyagú cső	Budakeszi út, Púphegyi medence elé tervezett csomóponthoz csatlakozva	Budakeszi úti meglévő DN300 GÖV vezetékhez csatlakozva
V-09	753,8 + 14,0 fm	DN300 és DN150 GÖV anyagú cső	Budakeszi úti meglévő DN300 GÖV vezetékhez csatlakozva	Budakeszi út – Szanatórium utcai csomópont, meglévő DN200 GÖV és DN150 öv vezetékéhez csatlakozva
V-10	801,1 fm	DN300 GÖV anyagú cső	Budakeszi úti meglévő DN300 GÖV vezetékhez csatlakozva	Budakeszi, Fő utca – Mezei Mária utcai csomópont, meglévő DN300 ac, DN200 GÖV és DN200 ac vezetékéhez csatlakozva

Tervezett beruházás helye:

Budapest II. kerület 10893/10, 10929, 10920, 10918, 10893/19, 10901, 10894/6, 11197/21, 10894/7, 11204/5, 11207, 11197/13, 11204/1, 11204/4 hrsz.-ú ingatlanokon, Budapest XII. kerület 10893/7, 10893/13, 10877/21, 10503/8, 10877/18, 10877/20, 10877/15, 10886/18, 10886/41 hrsz.-ú ingatlanokon, valamint Budakeszi 1606/3 hrsz.-ú ingatlanon.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Budapest Főváros II. és XII. kerületek, valamint Budakeszi város közigazgatási területén, a benyújtott dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmét, hogy a kormányhivatalok honlapja megváltozott, ezért az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei az alábbi elektronikus elérési útvonalon érhetőek el:

A www.kormanyhivatalok.hu oldalon Pest Vármegye kiválasztását követően a dokumentumok, nyomtatványok gombra kattintva a szabadszöveges keresés alkalmazásával a KEO-35296-1-2023 szövegrészletre történő rákereséssel.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.), előre egyeztetett időpontban és ügyfélfogadási időben betekínthetnek.