



## ELŐTERJESZTÉS

### a települési önkormányzat képviselő-testületéhez

Tárgy: Ingatlanrészek ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése

Az előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) és az ingatlan-nyilvántartás szerint Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) tulajdonosi joggyakorlása alatt, valamint Magyar Államvasutak Zrt. (továbbiakban: MÁV) vagyonkezelésében álló ingatlanok közötti telekhatárok rendezésére irányul.

Budapest XII. kerület, 9116/3 helyrajzi szám alatt felvett, 1.2974 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett villamos pályatest megnevezésű ingatlan a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képezi, vagyonkezelője a MÁV.

Budapest XII. kerület, 9240/16 helyrajzi szám alatt felvett, 2.0784 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett vasút megnevezésű ingatlan a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képezi, vagyonkezelője a MÁV.

A 9116/3 és 9240/16 helyrajzi számú ingatlanokra az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI.30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének (továbbiakban: KÉSZ) előírásai vonatkoznak. A KÉSZ az ingatlanokon kötelező érvényű szabályozási elemként, övezethatárt jelöl. A szükséges útszabályozás az övezethatár mentén valósul meg, az alábbiak szerint.

Telekalakítással a 9116/3 hrsz-ú ingatlanból kialakul a 9116/13 hrsz-ú, 1463 m<sup>2</sup> területű, 9116/4 hrsz-ú, 229 m<sup>2</sup> területű, 9116/16 hrsz-ú, 60 m<sup>2</sup> területű, és 9116/17 hrsz-ú, 101 m<sup>2</sup> területű, összesen 1853 m<sup>2</sup> kivett közterület, közút megnevezésű terület, valamint a 9240/16 hrsz-ú ingatlanból kialakul a 9240/25 hrsz-ú, 9 m<sup>2</sup> területű és 9240/26 hrsz-ú, 4 m<sup>2</sup> területű, összesen 13 m<sup>2</sup> kivett közterület, közút megnevezésű terület, melyeket a KÉSZ településszerkezeti jelentőségű gyűjtőutak területe övezetbe sorol.

A fenti szabályozás végrehajtása terület- és településrendezési szempontból, valamint a Normafa Park történelmi sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvény (továbbiakban: Normafa Törvény) infrastruktúra fejlesztési rendelkezéseinek végrehajtása szempontjából – az Új Eötvös út nyomvonalának kialakítása érdekében – indokolt.

A Kormány a 2059/2020. (XII. 30.) sz. Korm. határozattal döntött a Normafa Park program megvalósításához és egyes programelemek befejezéséhez szükséges feltételek megteremtéséről, valamint a Normafa Park történelmi sportterület megvalósításához szükséges intézkedésekről. A határozat a 2021. évi költségvetés terhére többek között az alábbi programelem megvalósítására szolgáló források biztosításáról döntött:

A Kormány a Normafa Park program további sikeres folytatása érdekében újabb lépések megtételét látja szükségesnek, ezért felhívja a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli minisztert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján tegye meg a szükséges intézkedéseket és készítsen előterjesztést a Kormány részére az Új Eötvös út nyomvonalának kialakításához és a Fogaskerekű

vasút fejlesztéséhez a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzata szerint szükséges földrésztelteknek a Cartoranje Kft. által készített változási vázrajz és területkimutatás alapján meghatározott, 9116/3 és 9240/16 hrsz-ú, állami tulajdonban lévő ingatlanokból leszabályozandó ingatlanrészeknek Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adása érdekében.

Fenti ingatlanrészeket – összesen 1866 m<sup>2</sup> – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében településfejlesztés, településrendezés, mint helyben biztosítható közfeladatok és 23. § (5) bekezdés 1. és 5. pontjában a kerületi önkormányzat feladatai között szereplő helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, valamint helyi településrendezés, településfejlesztés érdekében, az Új Eötvös út kialakítása céljából kívánjuk tulajdonba venni.

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdés c) pontja szerint állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

Az ingyenes átruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásának részletes feltételeit a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a tartalmazza, amely értelmében

(3) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

(4) A nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(7) Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorai jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbéreként megfizetni.

(8) A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

(11) A (3) bekezdés szerint ingyenesen átruházott nemzeti vagyon felett az átruházás időpontjában tulajdonosi jogokat gyakorló személy az átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt - a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére - egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

Az átadásra kerülő összesen 1866 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész tulajdonjogának Önkormányzat részére ingyenes átruházását közterület céljára a Möt.v. 23. § (5) bekezdés 1. és 5. pontjában foglalt kerületi önkormányzati közfeladatok (vagyis a helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, illetve helyi településrendezés, településfejlesztés) teszik megalapozottá.

A Möt.v. 42.§ 16. pontja értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogának az állam vagy más helyi önkormányzat javára történő ingyenes átruházására, ilyen vagyon ingyenes átvételére vonatkozó döntés a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át.

A Vtv. 36. § (7) bekezdése alapján az MNV Zrt. Igazgatósága jogosult dönteni helyi önkormányzat javára, a (2) bekezdés c) pontjában meghatározott célokra, legfeljebb bruttó 1 millió forint forgalmi értékű ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vtv. vhr.) 50. §-a értelmében a tulajdonba adásra vonatkozó kérelmet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére kell benyújtani. A Vtv. vhr. 50. § (2) bekezdése alapján „a benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.”

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel. A veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, a Képviselő-testület, illetve a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság nem ülésezik.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

2019. június 19. napján tartott ülésén az Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága 159/2019. (VI. 19.) számú határozatával döntött a 9116/3 és 9240/16 hrsz-ú ingatlanokból út céljára leszabályozandó területrészek tulajdonjogának megszerzéséről. A tulajdonszerzés megváltozott feltételeire tekintettel fenti határozat hatályon kívül helyezése és új határozata meghozatala szükséges.

Tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzetben a Képviselő-testület, illetve bizottságai nem üléseznek, feladat- valamint hatásköreiket a polgármester gyakorolja.

Kérem Tisztelt Polgármester urat, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

### **Határozati javaslatok:**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntéseket hozom:

1. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága 159/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. határozatát hatályon kívül helyezem.
2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezem és kérelmezem a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Államvasutak vagyonkezelésében álló 9116/3 helyrajzi szám alatt felvett, 1.2974 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett villamos pályatest megnevezésű és 9240/16 helyrajzi szám alatt felvett, 2.0784 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett vasút megnevezésű

ingatlanokból útszabályozás céljából lejegyzésre kerülő összesen 1866 m<sup>2</sup> nagyságú területek ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

3. A Budapest XII. kerület 9116/3 helyrajzi szám alatt felvett, 1.2974 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett villamos pályatest megnevezésű és 9240/16 helyrajzi szám alatt felvett, 2.0784 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett vasút megnevezésű ingatlanokból útszabályozás céljából lejegyzésre kerülő összesen 1866 m<sup>2</sup> nagyságú területeket az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1., 5. pontjai értelmében helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, valamint helyi településrendezés, településfejlesztés, mint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat céljából, az úthálózat Kerületi Építési Szabályzat által előírt rendelkezéseinek megfelelő kialakításának biztosítása érdekében kívánja felhasználni. Az igényelt ingatlanrészek nem állnak védettség alatt.
4. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat képviselőjeként nyilatkozom, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtéríti.

Budapest Hegyvidék, 2021. február 

  
**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

Javasolom a határozatok meghozatalát:

  
**dr. Borsodi Klaudia**  
aljegyző

Melléklet: térképkivonat  
159/2019. (VI. 19.) számú határozat



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

Munkapéldány!

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága  
62/2014-2019. sorszámú

2019. június 19-én 17.00 órai kezdettel megtartott ülésének nyílt részéről.  
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

15. napirendi pont: A Normafa Park kiemelt beruházásával összefüggő kisajátítás

159/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Budapest XII. kerület 9116/3 és 9240/16 helyrajzi számú ingatlanokból út céljára leszabályozandó területek részének tulajdonjogát megszerezze, továbbá szükség esetén az Étv. 27. §-a szerinti útlejegyzési eljárást kezdeményezze, és a fentiekkel összefüggésben felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges megállapodás megkötésére, illetve az Önkormányzat teljes képviseletére, és az ezzel kapcsolatos hatósági, illetve bírósági eljárásokban jogerősen megállapított kártalanítási értékek, egyéb járulékos költségek, valamint eljárási- és szakértői díjak megfizetésére.

(Jelen van: 7 fő, 7 igen)

Budapest Hegyvidék, 2019. június 19.

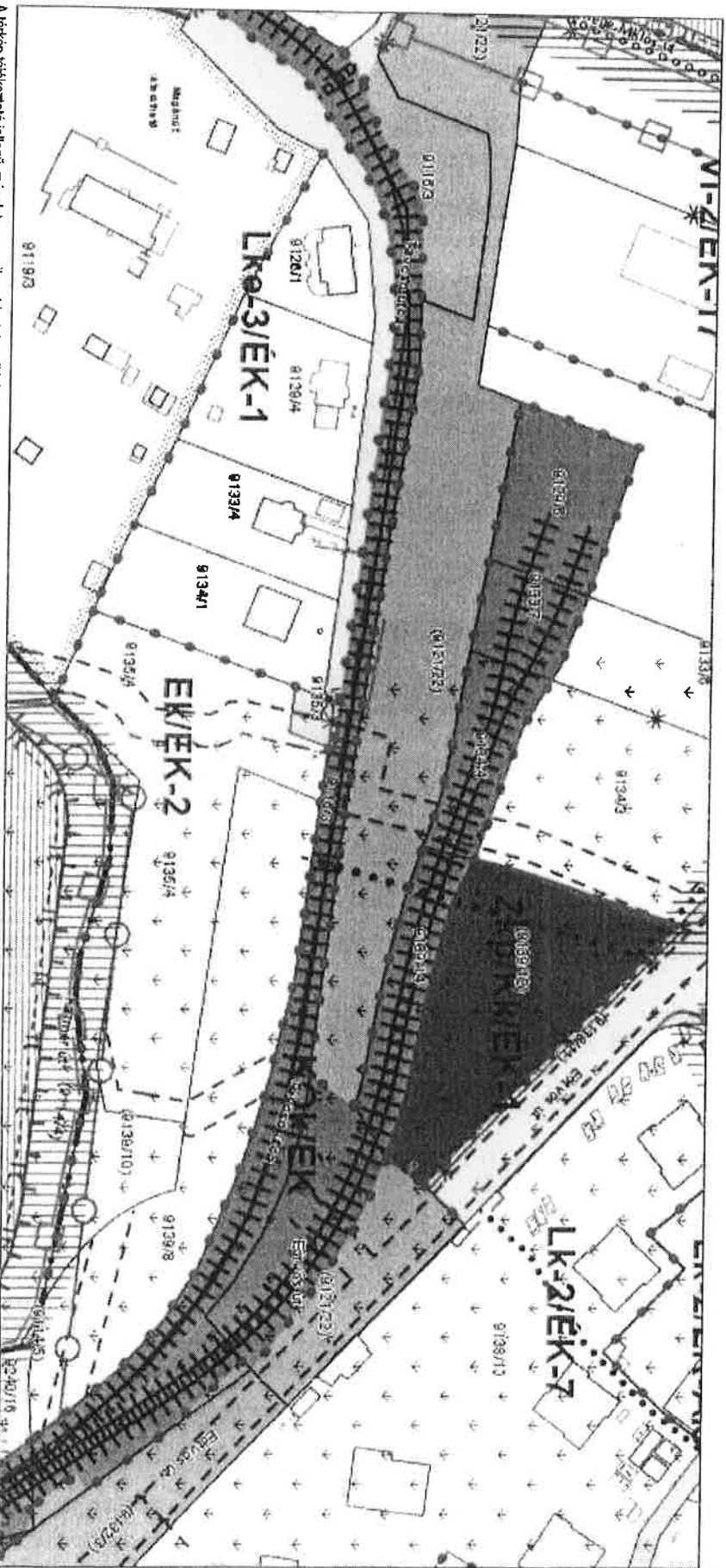
A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Balog Beáta  
Balog Beáta  
bizottsági titkár



# Minerva Térinformátikai Rendszer Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata

Méretarány: 2000



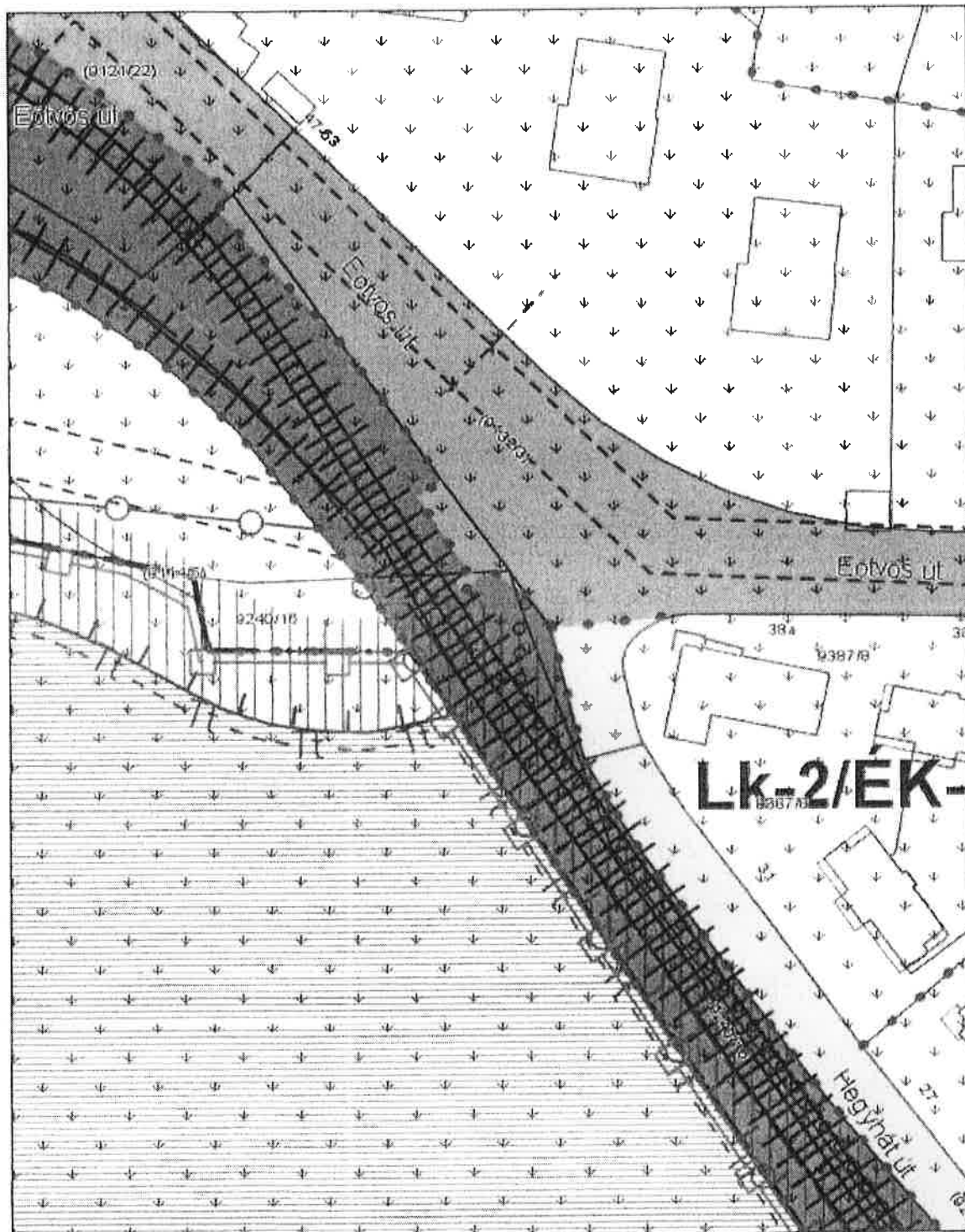
A térkép tételek közötti jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Engedély száma: 20582 / 2008 FVM-FTF

Budapest, 2021 február 05





Méretarány:2000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Engedély száma: 20582 / 2008 FVMFTF

Budapest, 2021 február 05

