



ELŐTERJESZTÉS

a települési önkormányzat képviselő-testületéhez

Tárgy: Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 10503/13 hrsz-ú ingatlan rendezésére vonatkozó határozatának kiegészítése

Jelen előterjesztés Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló Budapest XII. kerület, külterület 10503/13 hrsz-ú ingatlanon található antennák elbontására és a torony tulajdonosaival való megegyezés feltételeinek rögzítésére irányuló, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága által 2020. február 26-án hozott határozatának kiegészítésére irányul.

Fent hivatkozott ülésen döntés született többek között arról, hogy a 10503/13 hrsz-ú ingatlan és felépítményei vonatkozásában az Önkormányzat az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel együttműködési megállapodást köt az MVM Net Zrt-vel (székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 59., cégjegyzék száma: Cg.01-10-047348) és a Bizottság felhatalmazta a jegyzőt az együttműködési megállapodás megkötésére.

A hivatkozott feltételek értelmében a Normafa Park zavartalan, rendezett környezetének megvalósulásához szükséges, az MVM Net Zrt. tulajdoni igényével érintett 44 méter magas adótorony lebontásával, valamint ezen adótorony igénybevételeivel megvalósuló szolgáltatások Budapest XII. kerület, külterület 010886/67 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található Telekom adótoronyra történő áttelepítésével járó költségeket az Önkormányzat legfeljebb 10.000.000 Ft, azaz tízmillió forint összeg erejéig vállalta magára kártalanítás jogcímén.

Az MVM Net Zrt-vel folyó tárgyalások eredményeképpen a fenti döntést alátámasztó előterjesztésben foglaltakhoz képest a feltételek módosultak, az áttelepítéssel járó költség változik arra tekintettel, hogy az MVM Net Zrt. korábban nem készített pontos becslést a felmerült költségekről. Az áthelyezés költségének az Önkormányzatra eső része 22. 644.000- Ft + ÁFA, amely összeg tartalmazza a Telekom kábelvezető csőbérletét, a toronybérletet 15+5 évre (antennák, rendezőszekrények stb. elhelyezését), optikai behúzását, mérését, berendezések áttelepítését, engedélyeztetését, bontási engedély megújítását és egyéb munkálatokat.

Fenti költség fedezete a 6900-Normafa Park rekonstrukció költségvetési sorról biztosított.

Fentiekre figyelemmel javaslom a Budapest XII. kerület 10503/13 hrsz-ú ingatlan és felépítményei vonatkozásában az együttműködési megállapodás megkötését az Önkormányzat és MVM Net Zrt. között.

Jogszabályi hivatkozás

A 10503/13 hrsz-ú ingatlant az Önkormányzat vagyonkatasztere forgalomképes vagyonként tartja nyilván, erre tekintettel a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti

tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. §-a szerinti üzleti vagyont képez.

A Vagyonrendelet 12. § (2) bekezdése alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba beviteléről.

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzetben a Képviselő-testület, illetve bizottságai nem üléseznek, feladat- valamint hatásköreiket a polgármester gyakorolja.

Kérem Tisztelt Polgármester urat, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

Budapest XII. kerület 10503/13 hrsz-ú ingatlan és felépítményei vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az előterjesztésben ismertetett módosított feltételekre figyelemmel együttműködési megállapodás köt az MVM Net Zrt-vel. Felhatalmazom a jegyzőt az együttműködési megállapodás megkötésére.

Budapest Hegyvidék, 2021. február 23.


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Javasolom a határozat módosítását.


dr. Borsodi Klaudia
aljegyző

Melléklet: TVB előterjesztés, határozat



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: a 10503/13 hrsz-ú ingatlan rendezése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XII. kerület, külterület 010503/13 hrsz-ú ingatlanon található antennák elbontására és a torony tulajdonosaival való megegyezés feltételeinek rögzítésére irányul.

Budapest XII. kerület 10503/13 hrsz. alatt felvett, 794 m² terület nagyságú, kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint 1/1 tulajdoni hányadban Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll.

Az ingatlanon természetben három felépítmény található; egy 140 m² alapterületű vasbeton szerkezetű épület (a továbbiakban: Épület) és két antennatorony. A kisebb adótorony az Önkormányzat tulajdonában áll, míg az épület és a nagyobb, 44 méter magas adótorony tulajdoni helyzete jelenleg rendezetlen, mivel azokon az MVM Net. Zrt.-nek ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdoni igénye áll fenn. Az antennatornyot az 1960-as évek elején építtette az MVM Tröszt az erőművi és hálózati rendszerirányítási hálózat részeként. A kor politikai viszonyai között fel sem merült a terület tulajdoni viszonyának földhivatali rendezése, az ország egyik jelentős állami vállalata állami földterületen jogszerűen valósította meg a beruházást az engedélyezett kiviteli terveknek megfelelően.

Birtokunkban van a létesítmény eredeti engedélyezési okirata, melyet 1961. március 9.- én Budapest Főváros XII. ker. Végrehajtó-bizottsága adott ki f-50021/2-961 sz. határozatával az „Oroszlányi Erőmű mikrohullámú összeköttetés Budapest Széchenyi- hegyi közvetítő állomás épületéről” címmel. A rendszerváltást követően az ingatlan az Önkormányzat tulajdonába került, azonban a felépítményeket az MVM Zrt., majd az MVM Net Zrt. továbbra is napi szinten használja. Tekintettel arra, hogy az ingatlan felépítménye mindig is az építtető MVM használatában állt, ezért az az MVM Net Zrt. szerint az ő tulajdonát képezi.

A 10503/13. hrsz-ú ingatlan és a rajta található, rendezetlen tulajdoni helyzetű vasbeton szerkezetű Épület tulajdoni és használati jogai eltérnek egymástól; az ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat, míg az Épület felépítménye tekintetében MVM Net Zrt.-nek ingatlan nyilvántartáson kívüli tulajdoni igénye áll fenn, melynek jogosságát az Önkormányzat a fent írtak alapján nem vitathatja.

Az ingatlan rendezésével kapcsolatban az Önkormányzat és az MVM Net Zrt. együttműködési megállapodás megkötését tervezi, melynek keretében a felek az Épület használatáról, hasznosításáról, illetve az ingatlan használatáról is meg kívánják állapodni.

Az MVM Net Zrt. az épület használatát, hasznosítását megosztja az Önkormányzattal és az Épület egy

meghatározott részének tekintetében az Önkormányzat számára biztosítja 15+5 évre a használatot, míg az Önkormányzat az MVM Net Zrt. számára az épület használatához szükséges földhasználati jogot biztosítja az ingatlanon, ugyanennyi időre.

Tekintettel arra, hogy a használati jog és a földhasználati jog biztosítása egyenlő értéket, azaz 40.000,- Ft + Áfa/hó összeget képvisel, a jogügylet pénzügyi mozgást nem igényel.

A Normafa Park zavartalan, rendezett környezetének megvalósulásához szükséges az MVM Net Zrt. tulajdoni igényével érintett 44 méter magas adótorony lebontása. A tervezett együttműködési megállapodásban rögzítésre kerülne az is, hogy az ingatlanon jelenleg található, az MVM Net Zrt. tulajdonában álló adótoronyt az Önkormányzat saját költségén, a Normafa Park történelmi Sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvény keretében elbontja.

A zavartalan szolgáltatásnyújtás érdekében, a bontási munkálatok megkezdése előtt a jelenleg MVM Net Zrt. használatában álló 44 méter magas adótorony igénybevételével megvalósuló szolgáltatásokat az Önkormányzat és az MVM Net Zrt. közös erővel áttelepítik a Budapest XII. kerület, külterület 010886/67 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található adótoronyra (Telekom torony).

Az áttelepítés lebonyolítása során MVM Net Zrt. biztosítja a Telekom toronyra történő áttelepülés jogi feltételeit, így különösen annak tulajdonosával és egyéb használati jogosultjával megállapodást köt, melyben rendezi az áttelepítés körülményeit, feltételeit és a szolgáltatásnyújtás egyéb kérdéseit; míg az Önkormányzat biztosítja a Telekom toronyra történő áttelepülés anyagi feltételeit, így különösen a fénykábel lefektetés költségét és a kábelcsatorna használat díját.

Az Önkormányzat a meghatározott közös célok megvalósítását legfeljebb 10.000.000 Ft, azaz tízmillió forint összeg erejéig vállalná magára kártalanítás jogcímén.

Az Önkormányzat a jelenleg MVM Net Zrt. használatában álló 44 méter magas adótorony bontását legkorábban akkor kezdi meg, amikor a Telekom toronyra történő áttelepülés megvalósult és a zavartalan szolgáltatásnyújtás biztosított.

Fentiekre figyelemmel javaslom a Budapest XII. kerület 10503/13 hrsz-ú ingatlan és felépítményei vonatkozásában az együttműködési megállapodás megkötését az Önkormányzat és MVM Net Zrt. között.

Jogsabályi hivatkozás

A 10503/13 hrsz-ú ingatlant az Önkormányzat vagyonszámbevételére forgalomképes vagyontárgyként tartja nyilván, erre tekintettel a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete (a továbbiakban: Vagyonszámbevétel) 5. §-a szerinti üzleti vagyontárgy képez.

A Vagyonszámbevétel 12. § (2) bekezdése alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyontárgy körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba beviteléről.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg a következő határozatokat.

Határozati javaslatok:

1. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 10503/13 hrsz.-ú ingatlan és felépítményei vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel együttműködési megállapodást kössön az MVM Net Zrt-vel. A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt az együttműködési megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)


2. Az Önkormányzat elismeri az MVM Net Zrt-nek a 10503/13 hrsz. alatt felvett önkormányzati tulajdonú ingatlanon található 140 m² alapterületű, vasbeton szerkezetű Épületre vonatkozó tulajdonjogát azzal, hogy az alatta lévő földterületre 15+5 év határozott időre havi 40.000,- Ft + áfa használati díj fejében földhasználati jogot alapítanak.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)


3. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy az Önkormányzat a 10503/13 hrsz. alatt felvett önkormányzati tulajdonú ingatlanon található, az MVM Net Zrt. tulajdonában lévő, 140 m² alapterületű, vasbeton szerkezetű Épület hozzávetőleg 50 m² alapterületű részét használatba veszi 15 + 5 évig terjedő határozott időre, 40.000,- Ft + áfa használati díj megfizetése ellenében.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2020. 02. 26.


dr. Gottfried - Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:


Pokorni Zoltán
polgármester



Munkapéldány!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága
5/2019-2024. sorszámú
2020. február 26-án 17.00 órai kezdettel megtartott ülésének nyílt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

13. napirendi pont: A 10503/13 hrsz-ú ingatlan rendezése

39/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 10503/13 hrsz-ú ingatlan és felépítményei vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel együttműködési megállapodást kössön az MVM Net Zrt-vel. A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt az együttműködési megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

40/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

Az Önkormányzat elismeri az MVM Net Zrt-nél a 10503/13 hrsz. alatt felvett önkormányzati tulajdonú ingatlanon található 140 nm alapterületű, vasbeton szerkezetű Épületre vonatkozó tulajdonjogát azzal, hogy az alatta lévő földterületre 15+5 év határozott időre havi 40.000,- Ft + áfa használati díj ellenében fölhasználati jogot alapítanak.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

41/2020. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy az Önkormányzat a 10503/13 hrsz. alatt felvett önkormányzati tulajdonú ingatlanon található, az MVM Net. Zrt. tulajdonában lévő, 140 nm alapterületű, vasbeton szerkezetű épület hozzávetőleg 50 nm alapterületű részét használatba veszi 15 + 5 évig terjedő határozott időre, 40.000,- Ft + áfa használati díj megfizetése ellenében.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

Budapest Hegyvidék, 2020. február 28.

A jegyzőkönyvi kivonat készítője:

Balog Béláné
bizottsági titkár



