



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
MONORI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 10155-8/2018
Ügyintéző: Szász Hajnalka
Telefon: 06/29-410-129 2520

Tárgy: Végleges más célú hasznosítás
engedélyezése

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

A RODEN Mérnöki Iroda Kft. végleges más célú hasznosítás engedélyezésére kérelmet nyújtott be – „Budapest Liszt Ferenc nemzetközi repülőtér kötőtpályás kapcsolatának kialakítása” tárgyú fejlesztési beruházással kapcsán – az alábbi ingatlanok meghatározott részleteire a következők szerint:

Nyilvántartás szerinti		Más célú hasznosításra kért				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	AK
VECSÉS						
0122/54	13 5645		Szántó	4	0 3473	6,63
			Szántó	5	0 5631	8,78
0122/53	0 6369		Szántó	5	0 0175	0,27
0122/51	28 7938		Szántó	4	1 9068	36,42
			Szántó	5	0 7754	12,10
0122/50	1 3521		Szántó	5	0 1100	1,72
0122/49	4 5606		Szántó	3	0 1168	3,25
			Szántó	5	0 2525	3,94
0122/48	1 2715		Szántó	3	0 1027	2,86
0122/47	6 1923		Szántó	3	1 5945	44,33
087/2	0 7110		Szántó	4	0 0175	0,33
087/1	1 0919		Szántó	4	0 1021	1,95
089/6	2 1433		Szántó	3	1 3961	38,81
089/2	2 8303		Szántó	3	0 2253	6,26
089/11	1 6078		Szántó	3	0 1388	3,86
089/15	1 7757		Szántó	3	0 1705	4,74
091/1	0 3857		Szántó	4	0 0571	1,09
091/2	0 2329		Szántó	4	0 0309	0,59
091/3	0 6989		Szántó	4	0 0939	1,79
091/4	0 2582		Szántó	4	0 0256	0,49
091/5	0 2131		Szántó	4	0 0150	0,29
091/6	0 4110		Szántó	4	0 0120	0,23
081/1	0 4942		Szántó	6	0 1554	1,35
081/2	0 1659		Szántó	6	0 0541	0,47
081/3	0 2526		Szántó	6	0 0957	0,83
081/4	0 2258		Szántó	6	0 0892	0,78
081/5	0 5214		Szántó	6	0 1825	1,59
081/6	0 2393		Szántó	6	0 0747	0,65
081/7	0 3044		Szántó	6	0 0875	0,76
081/8	0 3134		Szántó	6	0 0835	0,73
081/9	0 3892		Szántó	6	0 0958	0,83
081/10	1 1828		Szántó	6	0 2573	2,24
081/15	1 3140		Szántó	6	0 2190	1,91
081/17	0 9665		Szántó	6	0 1303	1,13
083/51	0 4726		Szántó	7	0 0588	0,31

Nyilvántartás szerinti		Más célú hasznosításra kért					
Hrsz	Összterület (ha m2)	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	AK	
083/53	0 4727		Szántó	7	0 0557	0,29	
083/55	0 5169		Szántó	7	0 0559	0,29	
083/57	0 5159		Szántó	7	0 0492	0,26	
083/59	0 3739		Szántó	7	0 0319	0,17	
083/61	0 3674		Szántó	7	0 0285	0,15	
083/63	1 2597		Szántó	7	0 0818	0,43	
083/65	1 2816		Szántó	7	0 0525	0,27	
083/67	1 3154		Szántó	7	0 0062	0,03	
077/9	1 2229		Szántó	6	0 0922	0,80	
			Szántó	7	0 0203	0,11	
077/10	0 4170		Szántó	6	0 0929	0,81	
077/11	0 5084		Szántó	6	0 1514	1,32	
077/12	0 3584		Szántó	6	0 0743	0,65	
			Szántó	7	0 0646	0,34	
077/13	0 2702		Szántó	7	0 1278	0,66	
077/14	0 1711		Szántó	7	0 0944	0,49	
077/15	0 2792		Szántó	7	0 1873	0,97	
077/16	0 3265		Szántó	7	0 1636	0,85	
077/17	0 2195		Szántó	7	0 2195	1,14	
077/18	0 2203		Szántó	7	0 1687	0,88	
077/19	0 4613		Szántó	7	0 1330	0,69	
Összesen:					11 6069	205,91	
ÜLLŐ							
089/34	1 8523	a	Szántó	5	0 5849	9,12	
			Szántó	6	0 0910	0,79	
			Szántó	7	0 0421	0,22	
			Szántó	8	0 0793	0,19	
		b	Szőlő	6	0 0942	1,88	
087/13	3 9189		Szántó	5	0 1637	2,55	
			Szántó	7	0 8994	4,68	
087/14	0 0760		Szántó	5	0 0021	0,03	
076/9	9 8561		Szántó	5	1 0137	15,81	
071/9	1 4716		Szántó	4	0 0400	0,76	
071/10	5 5354		Szántó	4	1 5104	28,85	
071/11	6 3630		Szántó	4	1 4524	27,74	
			Szántó	5	0 3076	4,80	
071/12	2 3882		Szántó	4	0 0132	0,25	
071/26	4 0969		Szántó	3	0 2327	6,47	
			Szántó	5	0 2191	3,42	
071/32	7 7513		Szántó	3	0 2133	5,93	
			Szántó	5	0 1802	2,81	
			Szántó	6	0 2433	2,12	
071/34	0 2042		Szántó	6	0 0126	0,11	
049/1	4 3988	a	Legelő	7	0 0629	0,09	
			b	Szántó	5	0 4772	7,45
				Szántó	6	0 1495	1,30
			Szántó	7	0 0553	0,29	
045/2	0 0548		Szántó	5	0 0120	0,19	
030/43	0 3825		Szántó	6	0 0472	0,41	
030/44	3 0836		Szántó	6	0 5190	4,52	
030/45	0 7384	a	Szántó	6	0 1248	1,09	
030/46	1 1123	a	Szántó	6	0 1924	1,67	
030/47	2 1314		Szántó	6	0 3786	3,29	
030/48	5 5851		Szántó	6	1 0838	9,43	
030/148	7 9088		Szántó	6	1 9062	16,58	

Nyilvántartás szerinti		Más célú hasznosításra kért				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	AK
030/150	0 4535		Szántó	6	0 0686	0,60
030/152	0 2334		Szántó	6	0 0208	0,18
026/48	1 1703		Szántó	7	0 0009	0,01
026/49	1 5981		Szántó	6	0 0017	0,02
			Szántó	7	0 1293	0,67
026/50	0 5467		Szántó	6	0 1040	0,91
026/51	0 3988		Szántó	6	0 0934	0,81
021/21	1 9164		Szántó	3	0 3181	8,84
			Szántó	4	0 0896	1,71
021/9	8 9335		Szántó	3	2 1394	59,48
			Szántó	4	0 0657	1,26
021/10	2 3347		Szántó	3	0 6943	19,30
021/11	2 2881		Szántó	3	0 5896	16,39
021/12	2 2824		Szántó	3	0 5869	16,32
021/13	8 5576		Szántó	3	1 1004	30,59
			Szántó	4	0 2379	4,54
021/14	5 9098		Szántó	4	0 1343	2,57
017/8	16 8992		Szántó	3	0 0518	1,44
			Szántó	4	0 4388	8,38
			Szántó	5	0 7866	12,27
			Szántó	6	3 1211	27,15
017/5	6 7550		Szántó	6	1 8736	16,30
Összesen:					25 0509	394,58
GYÖMRŐ						
049	8 2599		Szántó	7	0 0456	0,24
077/3	0 4193		Rét	3	0 0018	0,07
077/4	0 9597		Szántó	3	0 0028	0,08
077/16	0 4078		Szántó	3	0 0005	0,02
077/17	0 8110		Szántó	5	0 0022	0,04
077/18	0 6359		Szántó	5	0 0018	0,03
077/19	1 6963		Szántó	5	0 0096	0,15
077/20	0 6923		Szántó	5	0 0090	0,14
077/21	0 7293		Szántó	5	0 0157	0,25
077/22	4 2778		Szántó	5	0 3615	5,64
077/23	1 0661		Szántó	5	0 1378	2,15
077/24	2 1563		Szántó	5	0 2835	4,42
077/25	0 8168		Szántó	5	0 1077	1,68
077/26	0 6026		Szántó	5	0 0786	1,23
077/27	0 3586		Szántó	5	0 0460	0,72
077/28	0 3559		Szántó	5	0 0451	0,70
077/29	1 8308		Szántó	5	0 2254	3,52
			Szántó	3	0 0308	0,86
077/30	1 3684		Szántó	5	0 1394	2,17
			Szántó	3	0 1031	2,87
077/31	1 1175		Szántó	5	0 0428	0,67
			Szántó	3	0 1612	4,48
077/32	1 2230		Szántó	5	0 0007	0,01
			Szántó	3	0 0852	2,37
077/33	0 6527		Szántó	3	0 0583	1,62
077/34	0 4554		Szántó	3	0 0448	1,25
077/35	0 3528		Szántó	3	0 0277	0,77
077/36	0 2189		Szántó	3	0 1703	4,73
077/37	1 3600		Szántó	3	0 0442	1,23
077/38	0 3603		Szántó	3	0 0434	1,21
077/39	0 3598		Szántó	3	0 0324	0,90
077/40	0 2612		Szántó	3		

Nyilvántartás szerinti		Más célú hasznosításra kért				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	AK
077/41	0 8537		Szántó	3	0 1104	3,07
077/42	0 4605		Szántó	3	0 0609	1,70
077/43	1 1624		Szántó	3	0 1561	4,34
077/44	1 6235		Szántó	3	0 2192	6,09
077/45	0 6775		Szántó	3	0 0927	2,58
077/46	0 6156		Szántó	3	0 0868	2,41
077/47	2 6923		Szántó	2	0 0942	3,28
			Szántó	3	0 3204	4,99
077/48	2 6611		Szántó	2	0 2692	9,37
			Szántó	3	0 1443	4,01
077/49	1 2967		Szántó	2	0 1804	6,28
			Szántó	3	0 0361	1,00
077/50	0 6325		Szántó	2	0 0908	3,16
			Szántó	3	0 0186	0,52
077/51	0 5153		Szántó	2	0 0748	2,60
			Szántó	3	0 0156	0,43
077/64	1 2500		Szántó	2	0 1842	6,41
			Szántó	3	0 0399	1,11
077/65	1 0909		Szántó	2	0 1680	5,85
			Szántó	3	0 0369	1,03
077/58	0 8643		Szántó	2	0 1365	4,75
			Szántó	3	0 0252	0,70
077/59	0 6158		Szántó	2	0 0966	3,36
			Szántó	3	0 0172	0,48
077/60	0 5253		Szántó	2	0 0821	2,86
			Szántó	3	0 0139	0,39
077/61	0 4890		Szántó	2	0 0761	2,65
			Szántó	4	0 0127	0,24
077/62	1 5675		Szántó	2	0 2418	8,41
			Szántó	4	0 0400	0,76
077/63	1 3467		Szántó	2	0 2298	8,73
			Szántó	4	0 0441	0,84
079/2	2 9090		Szántó	4	0 0242	0,46
079/28	0 6835		Szántó	5	0 0505	0,79
079/29	2 2101		Szántó	3	1 0868	30,21
			Szántó	5	0 0229	0,36
068/128	2 0625		Szántó	6	0 0057	0,05
			Legelő	3	0 0515	0,50
068/127	1 7388	a	Szántó	6	0 5749	5,00
		b	Legelő	3	0 1755	1,70
068/126	1 4408		Szántó	5	0 1464	2,28
			Szántó	6	0 3409	2,97
068/125	0 8336		Szántó	5	0 1481	2,31
068/124	0 6430		Szántó	5	0 1638	2,56
097/9	2 6447		Szántó	5	0 0443	0,69
092/1	0 3804		Rét	4	0 0052	0,16
092/2	0 8151		Szántó	6	0 0990	0,86
			Rét	4	0 0011	0,03
092/3	0 2526		Szántó	6	0 0323	0,28
092/4	1 0102		Szántó	6	0 1301	1,13
092/5	0 6642		Szántó	3	0 0120	0,33
			Szántó	6	0 0743	0,65
092/6	2 8521		Szántó	3	0 3172	8,82
			Szántó	6	0 0585	0,51
092/7	0 7257		Szántó	3	0 0971	2,70

Nyilvántartás szerinti		Más célú hasznosításra kért				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	AK
092/8	1 9296		Szántó	2	0 0285	0,99
			Szántó	3	0 2496	6,94
092/9	1 0997		Szántó	2	0 0577	2,01
			Szántó	3	0 0865	2,41
092/10	0 5506		Szántó	2	0 0457	1,59
			Szántó	3	0 0261	0,73
092/11	0 3756		Szántó	2	0 0367	1,28
			Szántó	3	0 0124	0,34
092/12	1 5402		Szántó	2	0 1870	6,51
			Szántó	3	0 0125	0,35
092/13	2 0434		Szántó	2	0 1038	3,61
			Szántó	4	0 1585	3,03
092/14	0 9341		Szántó	4	0 1178	2,25
092/15	1 5387		Szántó	4	0 2013	3,85
092/16	0 3510		Szántó	4	0 0486	0,93
092/17	0 9044		Szántó	4	0 1199	2,29
092/18	4 7722		Szántó	4	0 2601	4,97
			Szántó	5	0 2490	3,88
092/19	2 0117		Szántó	5	0 1410	2,20
092/20	0 5813		Szántó	5	0 0309	0,48
092/21	0 7978		Szántó	5	0 0352	0,55
092/22	3 2706		Szántó	4	0 0427	0,82
			Szántó	5	0 0132	0,21
085/16	0 7151		Szántó	4	0 0023	0,04
			Szántó	5	0 0001	0,01
085/17	0 5898		Szántó	5	0 0053	0,08
085/18	1 0292		Szántó	5	0 0170	0,26
085/19	0 5142		Szántó	5	0 0124	0,19
085/20	1 0130		Szántó	5	0 0328	0,51
085/21	4 3234		Szántó	4	0 0483	0,92
			Szántó	5	0 2302	3,59
085/22	5 4730		Szántó	4	0 5015	9,58
085/23	1 6248		Szántó	4	0 1353	2,58
085/24	2 3495		Szántó	4	0 0902	1,72
			Szántó	5	0 1053	1,64
085/25	1 7376		Szántó	5	0 1453	2,27
085/26	1 4625		Szántó	5	0 1230	1,92
085/27	3 2816		Szántó	5	0 2740	4,27
085/28	2 4078		Szántó	5	0 2000	3,12
085/29	1 3794		Szántó	5	0 1153	1,80
085/30	0 8606		Szántó	5	0 0736	1,15
085/31	5 7745		Szántó	5	0 0689	1,07
			Szántó	6	0 3965	3,45
			Szántó	7	0 0447	0,23
085/32	2 6500		Szántó	7	0 2326	1,21
085/33	2 4346		Szántó	7	0 2114	1,10
085/34	1 9231		Szántó	7	0 1713	0,89
085/35	2 3865		Szántó	7	0 2192	1,14
085/36	1 2885		Szántó	7	0 1197	0,62
085/37	2 0075		Szántó	7	0 1773	0,93
092/43	22 2975		Szántó	6	0 3254	2,83
085/1(085/38)	0 5801		Szántó	2	0 0018	0,06
085/1(085/39)	0 5801		Szántó	3	0 0368	1,02
Összesen:					15 8189	318,39
MAGLÓD						

Nyilvántartás szerinti		Más célú hasznosításra kért				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	AK
017/8	12 4036		Szántó	6	3 1222	27,16
Összesen:					3 1222	27,16
MONOR						
0376/13	4 0728	b	Legelő	4	0 6571	4,60
0376/16	1 3027		Szántó	4	0 0729	1,40
			Szántó	6	0 3177	2,76
0376/17	0 7139		Szántó	4	0 0358	0,68
			Szántó	6	0 1238	1,08
0376/18	1 5488		Szántó	4	0 0791	1,51
			Szántó	6	0 1735	1,51
0376/19	4 7781		Szántó	4	0 1317	2,52
			Szántó	6	0 3017	2,63
0376/26	3 4924		Szántó	6	0 1222	1,07
0376/10	0 6220		Szántó	6	0 0738	0,64
0376/34	6 4765		Szántó	3	0 0070	0,19
0372/17	0 2511		Szántó	3	0 0002	0,00
0372/18	1 5516		Szántó	3	0 1343	3,73
0372/31	0 2408		Szántó	5	0 0595	0,93
0372/29	3 1663		Szántó	5	2 0533	32,03
Összesen:					43436	57,28
MINDÖSSZESEN:					599425	1003,13

A kérelmet a rendelkezésemre álló adatok alapján megvizsgáltam, és a helyszíni szemle eredményét is figyelembe véve meghoztam az alábbi

HATÁROZATOT

Kérelmező kérelmének helyt adok, és a fent ismertetett ingatlanok kimutatás szerinti területrészeinek végleges más célú hasznosítását:

e n g e d é l y e z e m.

A más célú hasznosításra engedélyezett 59,9425 ha összterületű földrészlet után 90 319 650 Ft, azaz kilencvenmillió-háromszáztizentkilencezer-hatszázötven forint földvédelmi járulékot kell fizetni. A földvédelmi járulék megfizetésére a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.) beruházót kötelezem. A járulék teljes összegének megfizetése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Tftv.) 22. § (4) bekezdés a) pontja értelmében az igénybevétel megkezdésének napján esedékes. A földvédelmi járulékot

a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala
10023002-00302247-00000000 sz. számlájára kell teljesíteni.

A Tftv 22. § (5) bekezdése értelmében a földvédelmi járulék fizetése alól felmentés nem adható, és részletfizetési vagy egyéb kedvezmény sem adható. A határidőre meg nem fizetett járulék adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül. A Tftv 22. § (6) bekezdése értelmében amennyiben a más célú hasznosítás az engedélyezetttnél kisebb területen valósul meg, a járulék megfizetésének esedékessé válása napjától számított négy éven belül a járulékkülönbözetet - kérelemre - az ingatlanügyi hatóság visszafizeti.

Felhívom engedélyes figyelmét arra, hogy a termőföldön csak jelen határozatomban fent megjelölt cél valósulhat meg. A termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, ha az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.

Aki a termőföldet engedély nélkül vagy annak előírásaitól eltérően hasznosítja más célra, a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítására kell kötelezni, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság kérelemre a végleges más célú hasznosítás folytatásához hozzájárul (utólagos engedélyezés).

Mindkét esetben földvédelmi járulékot és bírságot kell megállapítani, amelynek megfizetésére az igénybevevőt kell kötelezni. A határidőre meg nem fizetett földvédelmi járulék és bírság adók módjára behajtandó köztartozás.

Kiadott határozatom **négy évig** érvényes.

Kötelezem az igénybevevőt, hogy nyolc nappal a kivitelezés megkezdése előtt az **igénybevételt** a Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztályának **jelentse be**. A bejelentés elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság az igénybevevőt földvédelmi bírsággal sújtja.

Továbbá kötelezem engedélyest, a Tfv 5.§ (1) bekezdésében foglaltak betartására, nevezetesen a használó köteles jelen engedéllyel nem érintett termőföldön a természetbeni állapotnak megfelelő hasznosítást folytatni, illetve a termőföldnek nem minősülő földön a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez a föld más célú hasznosításának megfelelő terület felhasználást nem akadályozza, vagy korlátozza.

Felhívom engedélyes figyelmét, hogy az adatváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetése az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Tv. 28. §-ban előírtak alapján, kérelemre történik.

Az eljárásban talajvédelmi kérdésben közreműködő Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya a PE-06/TV/00126-2/2018 számú ügyiratában, a szakkérdés vizsgálatát követően az alábbi írta elő:

- A talajvédelmi terv megállapításai szerint az érintett területek talajának felső humuszos rétege mentésre, illetve a feltételes mentésre érdemes kategóriába sorolható. A teljes, végleges más célú hasznosításra kérelmezett területen a mentendő humuszos termőréteg vastagsága 30-60 cm között változik, a területen mintegy 215.154 m³ mennyiségű humusz vagyont található melynek megővéséről gondoskodni kell.
- A beruházás során a mentésre érdemes talajanyagot tartalmazó terület földmunkákkal érintett területrészeről a talajvédelmi tervekben meghatározott vastagságokban kell a humuszos feltalajt letermelni.
- A talajvédelmi terv szerint mentésre csak feltételesan érdemes talajanyagot tartalmazó területekről a humuszos talajanyag letermelése nem kötelező, azonban ha a beruházó a felső talajréteg lementése és hasznosítása mellett dönt, a talajvédelmi tervben meghatározott vastagságban kell a humuszos feltalajt letermelni és a mentésre érdemes talajanyagotól elkülönítetten kell kezelni és csak helyben lehet felhasználni.
- A letermelt humuszos feltalajt a végleges más célú hasznosítással érintett területeken kell elsősorban deponálni. Amennyiben a humuszdepók mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott egyéb területet is érintenek, a depók területére vonatkozóan a kivitelezés megkezdése előtt kezdeményezni kell az illetékes ingatlanügyi hatóságnál az időleges más célú hasznosítás engedélyezését.
- Egy vegetációs időszakot meghaladó tárolás esetén gondoskodni kell a depóniák kiporzás elleni védelméről (nedveslitéssel, takarással vagy füvesítéssel), valamint rendszeres kaszálással kell meggátolni a felburjánzó gyomflóra virágzását, különös figyelmet kell fordítani az allergén gyomnövények kaszálására.
- Az ingatlanokon lévő humuszvagyont pontos elszámolását a későbbiekben tervezett beruházás engedélyezési tervének humuszgazdálkodási tervrészében kell részletezni.
- A humuszgazdálkodási tervet a talajvédelmi tervben meghatározottakra alapozottan kell összeállítani, a tervnek ki kell térnie a letermelésre kerülő humuszos talajréteg mennyiségére, ideiglenes tárolására és felhasználására is.
- Az ingatlanokon lévő humuszvagyont elsősorban helyben kell felhasználni, a kisajátítással érintett területrészein. Az esetlegesen feleslegben maradó mentett humuszos talajanyag pontos mennyiségét és felhasználásának helyét a kivitelezés befejezését követően, a forgalombhelyezési engedélyezési eljárást megelőzően jóváhagyás céljából meg kell küldeni Osztályunk részére. A helyben fel nem használt mennyiség vonatkozásában Osztályunk a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 55. § alapján külön határozatban talajvédelmi járulékot állapít meg.
- A földmunkák során más mezőgazdasági területet a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására igénybe venni szigorúan tilos.

Tekintettel arra, hogy a kérelemmel érintett területek közül a Gyömrő 092/1, 092/2, 092/3, 092/4, 092/5, 092/6, 092/7, 092/8, 092/9, 092/10, 092/11, 092/12, 092/13 hrsz-ú ingatlanok helyi jelentőségű természetvédelmi területek, az engedélyesnek az alábbiakra kell figyelemmel lennie:

- A más célú hasznosítás megvalósítása előtt a nyomvonallal érintett területet fel kell mérni és az ott található természeti értékeknek a terület másik részére történő áttelepítéséről, a természetvédelmi hatósági jogkör gyakorlójának irányításával, gondoskodni kell.

- A nyomvonalon kívüli terület védelméről a kivitelezés alatt folyamatosan gondoskodni kell, az ott lévő természeti értékek nem sérülhetnek.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díja: 275.000 Ft, azaz kettőszáz-hetvenötezer forint. A fellebbezést a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztályához kell címezni, de a Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kell benyújtani. A fellebbezési díjat hivatalunk pénztárába történő befizetéssel, vagy a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala 10023002-00302247-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással, vagy átutalási megbízással kell megfizetni. A fellebbezési díj megfizetését igazoló bizonylat /átutalási megbízás, készpénz átutalási megbízás/ eredeti, vagy másolati példányát a jogorvoslati kérelemhez mellékelni kell. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására lehetőség nincs.

Indokolás

A RODEN Mérnöki Iroda Kft., a FÖMTERV Mérnöki Iroda Zrt. 2017. augusztus 30-án kelt megbízásából kérelmet terjesztett elő Hivatalunknál a „Budapest Liszt Ferenc nemzetközi repülőtér kötöttpályás kapcsolatának kialakítása” tárgyú tervezett projekttel érintett, alábbi termőföldek meghatározott részeinek végleges más célú hasznosítása tárgyában.

Nyilvántartás szerinti		Más célú hasznosításra kért				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	AK
VECSÉS						
0122/54	13 5645		Szántó	4	0 3473	6,63
			Szántó	5	0 5631	8,78
0122/53	0 6369		Szántó	5	0 0175	0,27
0122/51	28 7938		Szántó	4	1 9068	36,42
			Szántó	5	0 7754	12,10
0122/50	1 3521		Szántó	5	0 1100	1,72
0122/49	4 5606		Szántó	3	0 1168	3,25
			Szántó	5	0 2525	3,94
0122/48	1 2715		Szántó	3	0 1027	2,86
0122/47	6 1923		Szántó	3	1 5945	44,33
087/2	0 7110		Szántó	4	0 0175	0,33
087/1	1 0919		Szántó	4	0 1021	1,95
089/6	2 1433		Szántó	3	1 3961	38,81
089/2	2 8303		Szántó	3	0 2253	6,26
089/11	1 6078		Szántó	3	0 1388	3,86
089/15	1 7757		Szántó	3	0 1705	4,74
091/1	0 3857		Szántó	4	0 0571	1,09
091/2	0 2329		Szántó	4	0 0309	0,59
091/3	0 6989		Szántó	4	0 0939	1,79
091/4	0 2582		Szántó	4	0 0256	0,49
091/5	0 2131		Szántó	4	0 0150	0,29
091/6	0 4110		Szántó	4	0 0120	0,23
081/1	0 4942		Szántó	6	0 1554	1,35
081/2	0 1659		Szántó	6	0 0541	0,47
081/3	0 2526		Szántó	6	0 0957	0,83
081/4	0 2258		Szántó	6	0 0892	0,78
081/5	0 5214		Szántó	6	0 1825	1,59
081/6	0 2393		Szántó	6	0 0747	0,65
081/7	0 3044		Szántó	6	0 0875	0,76
081/8	0 3134		Szántó	6	0 0835	0,73
081/9	0 3892		Szántó	6	0 0958	0,83
081/10	1 1828		Szántó	6	0 2573	2,24
081/15	1 3140		Szántó	6	0 2190	1,91

Nyilvántartás szerinti		Más célú hasznosításra kért				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	AK
081/17	0 9665		Szántó	6	0 1303	1,13
083/51	0 4726		Szántó	7	0 0588	0,31
083/53	0 4727		Szántó	7	0 0557	0,29
083/55	0 5169		Szántó	7	0 0559	0,29
083/57	0 5159		Szántó	7	0 0492	0,26
083/59	0 3739		Szántó	7	0 0319	0,17
083/61	0 3674		Szántó	7	0 0285	0,15
083/63	1 2597		Szántó	7	0 0818	0,43
083/65	1 2816		Szántó	7	0 0525	0,27
083/67	1 3154		Szántó	7	0 0062	0,03
077/9	1 2229		Szántó	6	0 0922	0,80
			Szántó	7	0 0203	0,11
077/10	0 4170		Szántó	6	0 0929	0,81
077/11	0 5084		Szántó	6	0 1514	1,32
077/12	0 3584		Szántó	6	0 0743	0,65
			Szántó	7	0 0646	0,34
077/13	0 2702		Szántó	7	0 1278	0,66
077/14	0 1711		Szántó	7	0 0944	0,49
077/15	0 2792		Szántó	7	0 1873	0,97
077/16	0 3265		Szántó	7	0 1636	0,85
077/17	0 2195		Szántó	7	0 2195	1,14
077/18	0 2203		Szántó	7	0 1687	0,88
077/19	0 4613		Szántó	7	0 1330	0,69
Összesen:					11 6069	205,91
ÜLLŐ						
089/34	1 8523	a	Szántó	5	0 5849	9,12
			Szántó	6	0 0910	0,79
			Szántó	7	0 0421	0,22
			Szántó	8	0 0793	0,19
		b	Szőlő	6	0 0942	1,88
087/13	3 9189		Szántó	5	0 1637	2,55
			Szántó	7	0 8994	4,68
087/14	0 0760		Szántó	5	0 0021	0,03
076/9	9 8561		Szántó	5	1 0137	15,81
071/9	1 4716		Szántó	4	0 0400	0,76
071/10	5 5354		Szántó	4	1 5104	28,85
071/11	6 3630		Szántó	4	1 4524	27,74
			Szántó	5	0 3076	4,80
071/12	2 3882		Szántó	4	0 0132	0,25
071/26	4 0969		Szántó	3	0 2327	6,47
			Szántó	5	0 2191	3,42
071/32	7 7513		Szántó	3	0 2133	5,93
			Szántó	5	0 1802	2,81
			Szántó	6	0 2433	2,12
071/34	0 2042		Szántó	6	0 0126	0,11
049/1	4 3988	a	Legelő	7	0 0629	0,09
		b	Szántó	5	0 4772	7,45
			Szántó	6	0 1495	1,30
			Szántó	7	0 0553	0,29
045/2	0 0548		Szántó	5	0 0120	0,19
030/43	0 3825		Szántó	6	0 0472	0,41
030/44	3 0836		Szántó	6	0 5190	4,52
030/45	0 7384	a	Szántó	6	0 1248	1,09
030/46	1 1123	a	Szántó	6	0 1924	1,67
030/47	2 1314		Szántó	6	0 3786	3,29

Nyilvántartás szerinti		Más célú hasznosításra kért				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	AK
030/48	5 5851		Szántó	6	1 0838	9,43
030/148	7 9088		Szántó	6	1 9062	16,58
030/150	0 4535		Szántó	6	0 0686	0,60
030/152	0 2334		Szántó	6	0 0208	0,18
026/48	1 1703		Szántó	7	0 0009	0,01
026/49	1 5981		Szántó	6	0 0017	0,02
			Szántó	7	0 1293	0,67
026/50	0 5467		Szántó	6	0 1040	0,91
026/51	0 3988		Szántó	6	0 0934	0,81
021/21	1 9164		Szántó	3	0 3181	8,84
			Szántó	4	0 0896	1,71
021/9	8 9335		Szántó	3	2 1394	59,48
			Szántó	4	0 0657	1,26
021/10	2 3347		Szántó	3	0 6943	19,30
021/11	2 2881		Szántó	3	0 5896	16,39
021/12	2 2824		Szántó	3	0 5869	16,32
021/13	8 5576		Szántó	3	1 1004	30,59
			Szántó	4	0 2379	4,54
021/14	5 9098		Szántó	4	0 1343	2,57
017/8	16 8992		Szántó	3	0 0518	1,44
			Szántó	4	0 4388	8,38
			Szántó	5	0 7866	12,27
			Szántó	6	3 1211	27,15
017/5	6 7550		Szántó	6	1 8736	16,30
Összesen:					25 1359	394,58
GYÖMRŐ						
049	8 2599		Szántó	7	0 0456	0,24
077/3	0 4193		Rét	3	0 0018	0,07
077/4	0 9597		Szántó	3	0 0028	0,08
077/16	0 4078		Szántó	3	0 0005	0,02
077/17	0 8110		Szántó	5	0 0022	0,04
077/18	0 6359		Szántó	5	0 0018	0,03
077/19	1 6963		Szántó	5	0 0096	0,15
077/20	0 6923		Szántó	5	0 0090	0,14
077/21	0 7293		Szántó	5	0 0157	0,25
077/22	4 2778		Szántó	5	0 3615	5,64
077/23	1 0661		Szántó	5	0 1378	2,15
077/24	2 1563		Szántó	5	0 2835	4,42
077/25	0 8168		Szántó	5	0 1077	1,68
077/26	0 6026		Szántó	5	0 0786	1,23
077/27	0 3586		Szántó	5	0 0460	0,72
077/28	0 3559		Szántó	5	0 0451	0,70
077/29	1 8308		Szántó	5	0 2254	3,52
077/30	1 3684		Szántó	3	0 0308	0,86
			Szántó	5	0 1394	2,17
077/31	1 1175		Szántó	3	0 1031	2,87
			Szántó	5	0 0428	0,67
077/32	1 2230		Szántó	3	0 1612	4,48
			Szántó	5	0 0007	0,01
077/33	0 6527		Szántó	3	0 0852	2,37
077/34	0 4554		Szántó	3	0 0583	1,62
077/35	0 3528		Szántó	3	0 0448	1,25
077/36	0 2189		Szántó	3	0 0277	0,77
077/37	1 3600		Szántó	3	0 1703	4,73
077/38	0 3603		Szántó	3	0 0442	1,23

Nyilvántartás szerinti		Más célú hasznosításra kért				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	AK
077/39	0 3598		Szántó	3	0 0434	1,21
077/40	0 2612		Szántó	3	0 0324	0,90
077/41	0 8537		Szántó	3	0 1104	3,07
077/42	0 4605		Szántó	3	0 0609	1,70
077/43	1 1624		Szántó	3	0 1561	4,34
077/44	1 6235		Szántó	3	0 2192	6,09
077/45	0 6775		Szántó	3	0 0927	2,58
077/46	0 6156		Szántó	3	0 0868	2,41
077/47	2 6923		Szántó	2	0 0942	3,28
			Szántó	3	0 3204	4,99
077/48	2 6611		Szántó	2	0 2692	9,37
			Szántó	3	0 1443	4,01
077/49	1 2967		Szántó	2	0 1804	6,28
			Szántó	3	0 0361	1,00
077/50	0 6325		Szántó	2	0 0908	3,16
			Szántó	3	0 0186	0,52
077/51	0 5153		Szántó	2	0 0748	2,60
			Szántó	3	0 0156	0,43
077/64	1 2500		Szántó	2	0 1842	6,41
			Szántó	3	0 0399	1,11
077/65	1 0909		Szántó	2	0 1680	5,85
			Szántó	3	0 0369	1,03
077/58	0 8643		Szántó	2	0 1365	4,75
			Szántó	3	0 0252	0,70
077/59	0 6158		Szántó	2	0 0966	3,36
			Szántó	3	0 0172	0,48
077/60	0 5253		Szántó	2	0 0821	2,86
			Szántó	3	0 0139	0,39
077/61	0 4890		Szántó	2	0 0761	2,65
			Szántó	4	0 0127	0,24
077/62	1 5675		Szántó	2	0 2418	8,41
			Szántó	4	0 0400	0,76
077/63	1 3467		Szántó	2	0 2298	8,73
			Szántó	4	0 0441	0,84
079/2	2 9090		Szántó	4	0 0242	0,46
079/28	0 6835		Szántó	5	0 0505	0,79
079/29	2 2101		Szántó	3	1 0868	30,21
			Szántó	5	0 0229	0,36
068/128	2 0625		Szántó	6	0 0057	0,05
			Legelő	3	0 0515	0,50
068/127	1 7388	a	Szántó	6	0 5749	5,00
		b	Legelő	3	0 1755	1,70
068/126	1 4408		Szántó	5	0 1464	2,28
			Szántó	6	0 3409	2,97
068/125	0 8336		Szántó	5	0 1481	2,31
068/124	0 6430		Szántó	5	0 1638	2,56
097/9	2 6447		Szántó	5	0 0443	0,69
092/1	0 3804		Rét	4	0 0052	0,16
092/2	0 8151		Szántó	6	0 0990	0,86
			Rét	4	0 0011	0,03
092/3	0 2526		Szántó	6	0 0323	0,28
092/4	1 0102		Szántó	6	0 1301	1,13
092/5	0 6642		Szántó	3	0 0120	0,33
			Szántó	6	0 0743	0,65
092/6	2 8521		Szántó	3	0 3172	8,82

Nyilvántartás szerinti		Más célú hasznosításra kért				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	AK
			Szántó	6	0 0585	0,51
092/7	0 7257		Szántó	3	0 0971	2,70
092/8	1 9296		Szántó	2	0 0285	0,99
			Szántó	3	0 2496	6,94
092/9	1 0997		Szántó	2	0 0577	2,01
			Szántó	3	0 0865	2,41
092/10	0 5506		Szántó	2	0 0457	1,59
			Szántó	3	0 0261	0,73
092/11	0 3756		Szántó	2	0 0367	1,28
			Szántó	3	0 0124	0,34
092/12	1 5402		Szántó	2	0 1870	6,51
			Szántó	3	0 0125	0,35
092/13	2 0434		Szántó	2	0 1038	3,61
			Szántó	4	0 1585	3,03
092/14	0 9341		Szántó	4	0 1178	2,25
092/15	1 5387		Szántó	4	0 2013	3,85
092/16	0 3510		Szántó	4	0 0486	0,93
092/17	0 9044		Szántó	4	0 1199	2,29
092/18	4 7722		Szántó	4	0 2601	4,97
			Szántó	5	0 2490	3,88
092/19	2 0117		Szántó	5	0 1410	2,20
092/20	0 5813		Szántó	5	0 0309	0,48
092/21	0 7978		Szántó	5	0 0352	0,55
092/22	3 2706		Szántó	4	0 0427	0,82
			Szántó	5	0 0132	0,21
085/16	0 7151		Szántó	4	0 0023	0,04
			Szántó	5	0 0001	0,01
085/17	0 5898		Szántó	5	0 0053	0,08
085/18	1 0292		Szántó	5	0 0170	0,26
085/19	0 5142		Szántó	5	0 0124	0,19
085/20	1 0130		Szántó	5	0 0328	0,51
085/21	4 3234		Szántó	4	0 0483	0,92
			Szántó	5	0 2302	3,59
085/22	5 4730		Szántó	4	0 5015	9,58
085/23	1 6248		Szántó	4	0 1353	2,58
085/24	2 3495		Szántó	4	0 0902	1,72
			Szántó	5	0 1053	1,64
085/25	1 7376		Szántó	5	0 1453	2,27
085/26	1 4625		Szántó	5	0 1230	1,92
085/27	3 2816		Szántó	5	0 2740	4,27
085/28	2 4078		Szántó	5	0 2000	3,12
085/29	1 3794		Szántó	5	0 1153	1,80
085/30	0 8606		Szántó	5	0 0736	1,15
085/31	5 7745		Szántó	5	0 0689	1,07
			Szántó	6	0 3965	3,45
			Szántó	7	0 0447	0,23
085/32	2 6500		Szántó	7	0 2326	1,21
085/33	2 4346		Szántó	7	0 2114	1,10
085/34	1 9231		Szántó	7	0 1713	0,89
085/35	2 3865		Szántó	7	0 2192	1,14
085/36	1 2885		Szántó	7	0 1197	0,62
085/37	2 0075		Szántó	7	0 1773	0,93
092/43	22 2975		Szántó	6	0 3254	2,83
085/1(085/38)	0 5801		Szántó	2	0 0018	0,06
085/1(085/39)	0 5801		Szántó	3	0 0368	1,02

Nyilvántartás szerinti		Más célú hasznosításra kért				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	AK
Összesen:					15 8189	318,39
MAGLÓD						
017/8	12 4036		Szántó	6	3 1222	27,16
Összesen:					3 1222	27,16
MONOR						
0376/13	4 0728	b	Legelő	4	0 6571	4,60
0376/16	1 3027		Szántó	4	0 0729	1,40
			Szántó	6	0 3177	2,76
0376/17	0 7139		Szántó	4	0 0358	0,68
			Szántó	6	0 1238	1,08
0376/18	1 5488		Szántó	4	0 0791	1,51
			Szántó	6	0 1735	1,51
0376/19	4 7781		Szántó	4	0 1317	2,52
			Szántó	6	0 3017	2,63
0376/26	3 4924		Szántó	6	0 1222	1,07
0376/10	0 6220		Szántó	6	0 0738	0,64
0376/34	6 4765		Szántó	3	0 0070	0,19
0372/17	0 2511		Szántó	3	0 0002	0,00
0372/18	1 5516		Szántó	3	0 1343	3,73
0372/31	0 2408		Szántó	5	0 0595	0,93
0372/29	3 1663		Szántó	5	2 0533	32,03
Összesen:					43436	57,28
MINDÖSSZESEN:					60 0275	1004,94

Az eljárásban talajvédelmi kérdésben közreműködő Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya a PE-06/TV/00126-2/2018 számú ügyiratában foglaltakat az alábbi indoklással adta meg:

„Hivatkozott számú megkeresésére, a Budapest Liszt Ferenc nemzetközi repülőtér kötőtpályás kapcsolatainak bővítése megnevezésű projekt keretében érintett szántó, rét, legelő és szőlő művelési ágban nyilvántartott ingatlanok összesen, 613.930 m² nagyságú részterületeire vonatkozó végleges más célú hasznosítás engedélyezési eljárásában, talajvédelmi szakkérdés tekintetében a megküldött TVT/VMCH/17-04/UT-TESZT/BPLFR. (a továbbiakban: talajvédelmi terv) számú talajvédelmi terv (készítette: Dr. Pető Ákos talajvédelmi szakértő, ny. sz. 003/2011.) alapján az alábbi előírásokat teszem:

- A talajvédelmi terv megállapításai szerint az érintett területek talajának felső humuszos rétege mentésre, illetve a feltételeken mentésre érdemes kategóriába sorolható. A teljes, végleges más célú hasznosításra kérelmezett területen a mentendő humuszos termőréteg vastagsága 30-60 cm között változik, a területen mintegy 215.154 m³ mennyiségű humusz vagyontalálható melynek megóvásáról gondoskodni kell.
- A beruházás során a mentésre érdemes talajanyagot tartalmazó terület földmunkákkal érintett területéről a talajvédelmi tervekben meghatározott vastagságokban kell a humuszos feltalajt letermelni.
- A talajvédelmi terv szerint mentésre csak feltételeken érdemes talajanyagot tartalmazó területekről a humuszos talajanyag letermelése nem kötelező, azonban ha a beruházó a felső talajréteg lementése és hasznosítása mellett dönt, a talajvédelmi tervben meghatározott vastagságban kell a humuszos feltalajt letermelni és a mentésre érdemes talajanyagtól elkülönítetten kell kezelni és csak helyben lehet felhasználni.
- A letermelt humuszos feltalajt a végleges más célú hasznosítással érintett területeken kell elsősorban deponálni. Amennyiben a humuszdepók mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott egyéb területet is érintenek, a depók területére vonatkozóan a kivitelezés megkezdése előtt kezdeményezni kell az illetékes ingatlanügyi hatóságnál az időleges más célú hasznosítás engedélyezését.
- Egy vegetációs időszakot meghaladó tárolás esetén gondoskodni kell a depóniák kiporzás elleni védelméről (nedvesítéssel, takarással vagy füvesítéssel), valamint rendszeres kaszálással kell meggátolni a felburjánzó gyomflóra virágzását, különös figyelmet kell fordítani az allergén gyomnövények kaszálására.
- Az ingatlanokon lévő humuszvagyont pontos elszámolását a későbbiekben tervezett beruházás engedélyezési tervének humuszgazdálkodási tervrészében kell részletezni.

- A humuszgazdálkodási tervet a talajvédelmi tervben meghatározottakra alapozottan kell összeállítani, a tervnek ki kell térnie a letermelésre kerülő humuszos talajréteg mennyiségére, ideiglenes tárolására és felhasználására is.
- Az ingatlanokon lévő humuszvagyont elsősorban helyben kell felhasználni, a kisajátítással érintett területeirészein. Az esetlegesen feleslegben maradó mentett humuszos talajanyag pontos mennyiségét és felhasználásának helyét a kivitelezés befejezését követően, a forgalombehelyezési engedélyezési eljárást megelőzően jóváhagyás céljából meg kell küldeni Osztályunk részére. A helyben fel nem használt mennyiség vonatkozásában Osztályunk a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 55. § alapján külön határozatban talajvédelmi járulékot állapít meg.

A földmunkák során más mezőgazdasági területet a kitermelésre kerülő termékletlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására igénybe venni szigorúan tilos.

A fenti előírásokat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/B. § (1) és (2) bekezdése alapján tettem meg."

A kérelem vizsgálata során megállapítottam, hogy az érintett földrészek közül a Vecsés 0122/48, 0122/47, 089/11, 089/15, 081/3, 081/4, 081/5, 081/6, 081/7, 081/8, 081/9, 081/10, 081/15, 081/17, 083/51, 083/55, 083/57, 083/59, 083/61, 083/63, 083/65, 083/67, 077/9, 077/18, 077/19 hrsz-ú ingatlanok régészeti lelőhelyek. A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya állásfoglalását PE-06/OR/364-2/2018 számon adta meg a következők szerint:

„A tárgyi ingatlanok területén találhatóak a közhiteles hatósági nyilvántartásban szereplő 53968. azonosító számú „Vecsés – 100. lelőhely” nevű, 53962. azonosító számú „Vecsés – 93. lelőhely”, 30931. azonosító számú „Vecsés – MO 55. lelőhely” nevű és a 53933 azonosító számú „Vecsés – 56. lelőhely” nevű nyilvántartott régészeti lelőhelyek. Tekintettel arra, hogy a végleges más célú hasznosításra kapható engedély földmunkavégzésre önmagában még nem jogosít fel, továbbá az említett régészeti lelőhelyek nem kiemelten védettek, a tárgyi kérelem örökségvédelmi szempontból kikötés nélkül engedélyezhető.

Felhívom a beruházó figyelmét, hogy amennyiben tárgyi területen földmunkával járó beruházást kívánnak megvalósítani, az engedélyezési eljárás során hatóságomat a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (...) 3. § a) pontja és 1. számú mellékletének 14. sora alapján a Korm. rendelet 72. §-ban foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében szakhatóságként meg kell keresni. A nyilvántartott régészeti lelőhelyen állapotromlással járó tevékenység csak a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és a Korm. rendelet alapján, valamint a Korm. rendeletben meghatározott engedéllyel végezhető.”

A kérelemmel érintett területek közül a Gyömrő 092/1, 092/2, 092/3, 092/4, 092/5, 092/6, 092/7, 092/8, 092/9, 092/10, 092/11, 092/12, 092/13 hrsz-ú ingatlanok helyi jelentőségű természetvédelmi területek. Arra vonatkozóan, hogy a RODEN Mérnöki Iroda Kft. kérelmével érintett gyömrői ingatlanok meghatározott részletei végleges más célú hasznosításának engedélyezésével a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelmények teljesíthetők-e, a helyi önkormányzat 326-14/2018 számú iratában az alábbi nyilatkozatot tette:

„A gyömrői 092/1-13 hrsz-ú földterületek más célú hasznosításának engedélyezése az alábbi feltételek betartásával lehetséges:

A Gyömrő város helyi jelentőségű természeti területeinek és értékeinek védett nyilvántartásáról és a természetvédelem helyi szabályairól szóló 3/2008. (I. 21.) Kt. számú rendelet szerint a Gyömrő 092/1-13 hrsz-ú földterületek „helyi jelentőségű védett természeti területek”, melyeknek természeti értékét az ott található növénytani ritkaságok adják.

A Kt. rendeletben meghatározott természetvédelmi követelmények teljesülése érdekében:

- *A más célú hasznosítás megvalósítása előtt a nyomvonallal érintett területet fel kell mérni és az ott található természeti értékeknek a terület másik részére történő áttelepítéséről, a természetvédelmi hatósági jogkör gyakorlójának irányításával, gondoskodni kell.*
- *A nyomvonalon kívüli terület védelméről a kivitelezés alatt folyamatosan gondoskodni kell, az ott lévő természeti értékek nem sérülhetnek.”*

A Tfv 7. § (2) bekezdése és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 56. § (1) bekezdése alapján szemlét rendeltem el. Az érdemi döntést megelőző helyszíni szemlére 2018. február 13-án került sor, melyen az alábbiakat állapítottam meg:

Az ingatlanokon engedély nélküli más célú hasznosítás nem volt tapasztalható. A termőföldek megfelelő kultúrállapotban tartottak.

A Tfv. 11. § szerint

„(1) Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- a bányüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított...”

A „Budapest Liszt Ferenc nemzetközi repülőtér kötőtpályás kapcsolatának kialakítása” tárgyú tervezett projekt egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 2.51 sora alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

A fenti jogszabályi hivatkozások értelmében a végleges más célú hasznosítás engedélyezésénél döntést megalapozó tényező a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt státusza.

A földvédelmi járulék mértéke a Tfv. 1. számú mellékletében meghatározott előírásokon alapul. A földvédelmi járulék mértéke az igénybevétellel érintett termőföld aranykorona értékének és a mellékletben szereplő táblázat szerinti szorzatának megfelelő forintösszeg, de legalább 20.000 forint.

Műv.ág	Min.osztály	Kivonni kért terület (ha m2)	AK	AK szorzószám	Fizetendő földvédelmi járulék (Ft)
VECSÉS					
Szántó	3	3 7447	104,11	120 000	12 493 200 Ft
Szántó	4	2 6082	49,81	88 000	4 383 280 Ft
Szántó	5	1 7185	26,81	56 000	1 501 360 Ft
Szántó	6	1 9358	16,85	35 000	589 750 Ft
Szántó	7	1 5997	8,33	20 000	166 600 Ft
Összesen:		11 6069	205,91		19 134 190 Ft
ÜLLŐ					
Szántó	3	5 9265	164,76	120 000	19 771 200 Ft
Szántó	4	4 0673	77,68	88 000	6 835 840 Ft
Szántó	5	3 7471	58,45	56 000	3 273 200 Ft
Szántó	6	10 0316	87,28	35 000	3 054 800 Ft
Szántó	7	1 1270	5,87	20 000	117 400 Ft
Szántó	8	0 0793	0,19	4 000	760 Ft
Szőlő	6	0 0942	1,88	35 000	65 800 Ft
Legelő	7	0 0629	0,09	20 000	1 800 Ft
Összesen:		25 1359	396,20		32 977 480 Ft
GYÖMRŐ					
szántó	2	2 3857	83,76	152 000	12 731 520 Ft
szántó	3	4 1359	111,09	120 000	13 330 800 Ft
szántó	4	1 8475	35,28	88 000	3 104 640 Ft
szántó	5	3 9553	61,71	56 000	3 455 760 Ft
szántó	6	2 0376	17,73	35 000	620 550 Ft
szántó	7	1 2218	6,36	20 000	127 200 Ft
rét	3	0 0018	0,07	120 000	8 400 Ft
rét	4	0 0063	0,19	88 000	16 720 Ft
legelő	3	0 2270	2,20	120 000	264 000 Ft

Műv.ág	Min.osztály	Kivonni kért terület (ha m2)	AK	AK szorzószám	Fizetendő földvédelmi járulék (Ft)
Összesen:		15 8189	318,39		33 659 590 Ft
MAGLÓD					
Szántó	6	3 1222	27,16	35 000	950 600 Ft
Összesen:		3 1222	27,16		950 600 Ft
MONOR					
Legelő	4	0 6571	4,60	88 000	404 800 Ft
Szántó	3	0 1415	3,92	120 000	470 400 Ft
Szántó	4	0 3195	6,11	88 000	537 680 Ft
Szántó	5	2 1128	32,96	56 000	1 845 760 Ft
Szántó	6	1 1127	9,69	35 000	339 150 Ft
Összesen:		4 3436	57,28		3 597 790 Ft
MINDÖSSZESEN:					90 319 650 Ft

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért ennek megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.

A fentiekre tekintettel, a hivatkozott jogszabályi hivatkozások alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A fellebbezési jogot a Ket. 98.§ (1), illetve a 99.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján biztosítottam. A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díját a 30/2015. (VI. 5.) FM rendelet 2. §-ának (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztályának hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§ (1) bekezdésén, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésén alapul, illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése és a Kormányrendelet 1. számú melléklete biztosítja.

Monor, 2018. február 28.

dr. Husz Enikő Judit hivatalvezető nevében és megbízásából:


Cseh Zoltán László
osztályvezető

Kapják:

1. RODEN Mérnöki Iroda Kft. 1089 Budapest, Villám u. 13.
2. NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. 1134 Budapest, Váci út 45.
3. Ingatlanok tulajdonosai hirdetmény útján (lakcím szerinti polgármesteri hivatalokban)
4. Irattár

Jogerő után kapják:

1. Élelmiszerlánc-bizt. Növ.- és Talajv. Főoszt. Növ.- és Talajv. Oszt. erd-nto@pest.gov.hu
2. NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. 1134 Budapest, Váci út 45.
3. Ingatlanok tulajdonosai hirdetmény útján (lakcím szerinti polgármesteri hivatalokban)
4. Érintett települések önkormányzatai (hirdetmény útján)
5. Irattár