



ELŐTERJESZTÉS a települési önkormányzat képviselő-testületéhez

Tárgy: A PC MAGISTER Alapítvány tulajdoni hányadának megvásárlása.

Az előterjesztés célja a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti ingatlanban a PC MAGISTER Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) tulajdonában álló 17/10.000 tulajdoni hányad (a továbbiakban: ingatlanrész) megvásárlása.

A Budapest XII. kerület, belterület 7744 hrsz. alatt felvett, természetben a 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22. szám alatt található ingatlanban (a továbbiakban: Ingatlan) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) mellett társadalmi szervezetek rendelkeznek tulajdoni illetőséggel.

A Képviselő-testület a 2020. június 25-i ülésén tárgyalta az „Ingatlanfejlesztési projekt ügyében döntéshozatal” tárgyú előterjesztést, mely során a 82/2020. (VI.25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatban a Képviselő-testület az ingatlanfejlesztési projekt megvalósítását támogatta. A fejlesztés a XII. kerület Böszörményi út-Szoboszlai utca-Beethoven utca által határolt területen, három egymással szomszédos, az Ingatlant is magában foglaló, többségében önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon valósul meg.

Az Ingatlanban tulajdonnal rendelkező más társadalmi szervezetekkel korábban sikerült megállapodnunk, jelenleg az Alapítvány tulajdoni hányadának megszerzésére teszek javaslatot. Az Alapítvány ingatlanrészének értékét az ingatlanforgalmi szakértő 18.800.000,-Ft forgalmi értéken határozta meg. Az egyeztetéseket követően az Alapítvány a megállapított forgalmi étéken kész az ingatlanrészt az Önkormányzat részére értékesíteni.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanfejlesztési projekt megvalósításához a PC MAGISTER Alapítvány tulajdoni hányadának megszerzése elengedhetetlen, javaslom annak az Önkormányzat által történő megvásárlását.

Jogsabályi hivatkozások:

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerület Önkormányzat rendelete 12. § (2) bekezdése szerint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

A Kormány, az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében veszélyhelyzetet hirdetett ki a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel. A veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, a Képviselő-testület, illetve a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság nem ülésezik.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Kérem Tisztelt Polgármester urat, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A Budapest XII. kerület, belterület 7744 hrsz. alatt felvett, természetben az 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22. szám alatt található ingatlan PC MAGISTER Alapítvány (székhelye: 1126 Budapest, Hollósy Simon u. 10., bírósági nyilvántartási száma: 01-010004655, képviseli: Mulvai János elnök) tulajdonában álló 17/10.000 tulajdoni hányadát Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 18.800.000,-Ft összegű vételáron megvásárolja.

Intézkedem az adásvételi szerződés megkötése és a szükséges jognyilatkozatok megtétele iránt.

Budapest Hegyvidék, 2021. május 12.

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Javaslom a határozat meghozatalát.

dr. Borsodi Klaudia
aljegyző