



**Előterjesztés  
a települési önkormányzat képviselő-testületéhez**

**Tárgy:** a Normafa területén található kettő darab kizárólagosan Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában, illetve vagyonekezelésében álló területen a parkolás szabályozása

Az előterjesztés a Normafa parkolók használatának szabályozására irányul.

A Normafa látogatottságának jelentős mértékű emelkedésére és az ennek okán tapasztalható gépjárműforgalom növekedésére figyelemmel, a Normafa területén található természeti értékek védelme, valamint a megnövekedett gépjárműforgalom okozta kedvezőtlen közlekedési és várakozási viszonyok szabályozása érdekében javaslom, hogy az alábbi ingatlanok területén az Önkormányzat tegye lehetővé a várakozási célú használatot.

Az érintett területek:

1. Konkoly-Thege parkoló, amely a 9121/13, 9121/21, 9121/22, valamint a 9123/1. helyrajzi számú a Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok területén helyezkedik el.
2. Eötvös út parkoló, amely a 9132/3 és a 9116/3 helyrajzi számú, részben a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában részben vagyonekezelésében álló ingatlanok területén helyezkedik el.

A területen hétfégen és munkaszüneti napokon 8-20 óra között a várakozás térítés ellenében vehető igénybe.

A Normafa parkoló területén a térítés összege óránként 440,- Ft, amelyet a várakozás megkezdésekor, attól számított 5 percen belül előre megváltott parkolásra jogosító szelvény vagy mobilfizetés útján kell megfizetni.

A minimális várakozási idő 15 perc. A várakozás maximális időtartama – az adott napon irányadó üzemeltetési idő keretein belül – nem korlátozott.

Az általános szerződési feltételeket (a továbbiakban: ÁSZF) az előterjesztés melléklet tartalmazza.

Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat közigazgatási területén állandó bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek részére, amennyiben az üzemeltetésükben álló gépjármű forgalmi engedélyében is kerületi lakcímük szerepel, a parkolási díj az ÁSZF 3.1/ pontjában meghatározott parkolási díj 50%-a, azaz óránként 220,- Ft.

A területen az üzemeltetési időszakban várakozó gépjármű üzemeltetője és a parkolót üzemeltető Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat között, ráutaló magatartással parkolási szerződés jön létre, a jelen rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott Általános Szerződési Feltételekkel, amelyet a magánparkoló területén várakozó gépjármű üzemeltetője a magánparkolók területére történő behajtással és valamely várakozásra kijelölt hely használatával kifejezetten tudomásul vesz és elfogad.

A parkolókat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzata üzemelteti a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22., cégjegyzék száma: 01-09-060621) közreműködésével.

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel. A veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, a Képviselő-testület, illetve a bizottságai nem üléseznek.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Kérem Tisztelt Polgármester urat, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

#### **Határozati javaslatok:**

A polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntéseket hozza:

1. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Normafa látogatottságának jelentős mértékű emelkedésére és az ennek okán tapasztalható jelentős gépjárműforgalom növekedésére, a Normafa területén található természeti értékek védelme, valamint a megnövekedett gépjárműforgalom okozta kedvezőtlen közlekedési és várakozási viszonyok szabályozása érdekében a tulajdonában, illetve vagyonkezelésében lévő Konkoly-Thege parkoló, valamint az Eötvös út parkoló esetében lehetővé teszi a gépjárművel történő várakozást hétfőn és munkaszüneti napokon 8-20 óra között.
2. A Konkoly-Thege parkoló területe gépjárművel történő várakozás céljából térítés ellenében 2021. június 11. napjától a mellékelt szerinti általános szerződési feltételek alkalmazásával vehető igénybe.
3. Az Eötvös út parkoló területe gépjárművel történő várakozás céljából – ellenkező döntésig – díjmentesen vehető igénybe.
4. A Konkoly-Thege parkoló és az Eötvös út parkoló alatti területek várakozási célú üzemeltetésével a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft.-ét (székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22., cégjegyzék száma: 01-09-060621) bízva meg.

Budapest Hegyvidék, 2021. május 31.

  
dr. Gottfried-Tusor Gabriella  
jegyző

Javasolom a határozatok meghozatalát:

  
Rimóczy János  
irodavezető

Melléklet:

- Általános szerződési feltétel

## 1. sz. melléklet

### PREAMBULUM

A Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat ..... sz. Polgármesteri határozata alapján a Normafa parkoló területére behajtó és azok területén 5 percnél hosszabb ideig tartózkodó gépjármű üzemeltetője, valamint az Önkormányzat között ráutaló magatartással parkolási szerződés jön létre.

A jogviszonyt, valamint az abból származó, a feleket megillető jogokat és kötelezettségeket a Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat a jelen Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban: ÁSZF) szabályozzák.

### Általános Szerződési Feltételek

Az általános szerződési feltételeket, valamennyi a Normafa parkoló I-II. (a továbbiakban Normafa parkoló) területére behajtó gépjármű Tulajdonos/Üzemeltető/Használó (együttesen a továbbiakban: Parkolásra jogosult) tudomásul veszi és azokat kifejezetten elfogadja.

A Normafa parkoló I. (Konkoly-Thege) területén 149 darab parkolóhely, 6 darab mozgáskorlátozott személyek számára kialakított és 9 darab elektromos üzemű gépjármű töltésére kialakított hely található.

A Normafa parkoló II. (Eötvös út) területén 84 darab parkolóhely található.

### 1. SZERZŐDŐ FELEK

1.1./ A szerződés hatálya kiterjed a Budapest Főváros XII. Kerületi Hegyvidéki Önkormányzatra és az Autósra, valamint a parkolásra kijelölt területekre gépjárművel 5 percet meghaladó időre behajtó közúti közlekedésre alkalmas gépjármű tulajdonosára és üzemeltetőjára.

A jelen ÁSZF-ben foglaltaktól eltérő módon jogosultak a parkoló használatára:

- a) a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban KRESZ) 49. §-ban meghatározott, megkülönböztető fény- és hangjelzéssel jogszerűen felszerelt jármű,
- b) a figyelmeztető jelzést jogosan használó kommunális szolgáltató és a közműhiba-elhárítást végző járműveket,
- c) rendkívüli közműhiba elhárítása céljából, a hiba elhárításának időtartamáig a hiba kijavításához kikerülő szerviz autók és az azt kiszolgáló járművek,
- d) mozgáskorlátozottak által vezetett, illetve az őket szállító járműveket a 218/2003 (XII.11) Kormányrendelet alapján kiadott, érvényes parkolási igazolvány jogos és szabályos használata esetén.

1.2./ Abban az esetben, ha a Normafa parkoló területére behajtó személy nem a gépjármű tulajdonosa vagy üzemeltetője, úgy a jelen jogviszony alapján létrejött kötelezettségek vonatkozásában a gépjármű tulajdonosával és/vagy üzemeltetőjével egyetemlegesen felel.

1.3./ A parkolásra kijelölt területek a parkolás üzemeltetési feladatok tekintetében a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatának teljesítési segédje az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft.

## 2. A PARKOLÓ IGÉNYBEVÉTELÉRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

2.1./ A parkolási díj megfizetéséért, valamint annak elmaradása esetén az emelt összegű parkolási díj megfizetéséért a gépjármű üzemeltetője felel.

2.2./ A Normafa parkoló területén hétfvégén és munkaszüneti napokon 8 óra 00 perctől 20 óra 00 percig (a továbbiakban üzemeltetési időszak) várakozni kizárólag a jelen ÁSZF-ben meghatározott parkolási díj megfizetése ellenében lehetséges.

2.3./ A parkolásra kijelölt területeken KRESZ szabályainak betartása kötelező, azzal, hogy a Normafa parkoló területén, a parkolóhelyek kizárólag rendeltetésszerűen használhatók és a megengedett legnagyobb sebesség 5 km/h.

2.4./ A Normafa parkoló területére 3500 kg össztömeget meghaladó súlyú, vagy forgalmi rendszámmal nem rendelkező gépjárművel behajtani, ott várakozni tilos.

2.5./ A parkoló nem őrzött parkoló, a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a parkolásra kijelölt területeken várakozó gépjárművekben bármilyen okból (pl.: harmadik személyek által okozott károk, lopás, rongálás, természeti kár, stb.) kifolyólag bekövetkezett károkért felelősségét kizárja.

2.6./ Az Általános szerződési feltételek 2.2./ pontjában meghatározott üzemeltetési időn kívül a Normafa parkoló területén nem kell parkolási díjat fizetni, azonban az ÁSZF további rendelkezései érvényben maradnak.

## 3. DÍJFIZETÉS

3.1./ A Normafa parkoló területen érvényes parkolási díj összege óránként 440,- Ft, amelyet a várakozás megkezdésekor, attól számított 5 percen belül előre megváltott parkolásra jogosító szelvény vagy mobilfizetés útján kell megfizetni.

3.2./ A területen járművel jogszerűen várakozni kizárólag a várakozáskor érvényes parkolásra jogosító szelvény, vagy mobiltelefonon vásárolt jegy birtokában, az azon feltüntetett ideig lehet.

3.3./ Az parkoló automatából megváltott parkolásra jogosító szelvényt a **gépjármű első** szélvédője mögött, jól látható helyen, oly módon kell elhelyezni, hogy az érvényességi ideje megállapítható legyen.

3.4./ Motorkerékpárral történő várakozás esetében a díjfizetés kizárólag mobiltelefonon keresztül a Nemzeti Mobilfizetési Zrt. által üzemeltett rendszeren keresztül lehetséges.

3.5./ A parkolási díjat jegyautomata esetében az automatán feltüntetett pénzermével, minden megkezdett 15 percre, előre kell megfizetni a szándékolt várakozási időnek megfelelő parkolásra jogosító szelvény megváltásával.

3.6./ A Nemzeti Mobilfizetési Zrt. által üzemeltett rendszeren keresztül indított mobiltelefonos díjfizetés esetében az eltelt várakozási időnek megfelelően a parkoló automatákon feltüntetett telefonszámon a várakozás megkezdésekor bejelentkezéssel (forgalmi rendszám megadása) befejezésekor kijelentkezéssel (stop üzenet elküldése) lehet.

3.7./ A parkolásra kijelölt területeken a várakozás legrövidebb időtartama 15 perc. A várakozás maximális időtartama – az adott napon irányadó üzemeltetési idő keretein belül – nem korlátozott.

3.8./ Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat közigazgatási területén állandó bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek részére, amennyiben az általuk használt gépjármű össztömege a 3500 kg-ot nem haladja meg, a <https://eugyintezes.hegyvidek.hu/normafa-parkolas> url címen történő előzetes regisztrációt követően, a parkolási díj a jelen ÁSZF 3.1/ pontjában meghatározott parkolási díj 50%-a, azaz óránként 220,- Ft.

A regisztráció annak kezdőnapjától, a következő év január 31. napjáig érvényes, annak lejártakor annak megújítása szükséges.

#### 4. EMELT ÖSSZEGŰ PARKOLÁSI DÍJ, ADATKEZELÉS

4.1./ Aki a jelen ÁSZF rendelkezéseit megszegve vagy szelvényét, mozgáskorlátozott igazolványát nem ellenőrizhető és nem előírás szerinti módon helyezi el a járműben a parkolási díjon felül emelt összegű parkolási díj fizetésére is köteles.

4.2./ Az emelt összegű parkolási díj összege 15 napon belüli fizetés esetén 6.600. - Ft, 15 napon túli befizetés esetén 18.040.-Ft.

4.3./ A Normafa parkoló esetében az önkormányzat megbízásából a parkolót üzemeltető FÁBER Kft. a parkolási díj és az emelt parkolási díj érvényesítése érdekében a jármű rendszámát, a természetes személy üzemben tartó nevét, születési idejét és lakcímét, a nem természetes személy üzemben tartó megnevezését és székhelyének, telephelyének címét, a kedvezményre jogosító okirat sorszámat

a) a díj megfizetése esetén az ellenőrzésig,

b) a díj fizetés elmulasztása esetén a parkolási díj- és az emelt összegű parkolási díjról szóló fizetési felszólítás megküldése céljából 60 napig, a parkolási díj- és az emelt összegű parkolási díjfizetési kötelezettség nem teljesítése esetén az igény érvényesítésére irányuló eljárás befejezéséig kezelheti.

4.4./ A parkolásra kijelölt területek valamelyikét igénybevevő gépjármű üzembentartója 4.3./ pontban foglalt adatok kezeléséhez a Normafa parkoló területén történő várakozással kifejezetten hozzájárul.

4.5./ Az (1) bekezdés szerinti jogosulatlan várakozás esetében az eljáró parkolási ellenőr köteles az írásos, emelt összegű parkolási díjfizetésről szóló fizetési felszólítást és csekket jól látható helyen elhelyezni. Az ellenőrzést végző parkolási ellenőr köteles a jogosulatlan használatról a jármű rendszámát is tartalmazó fényképfelvételt készíteni. Ugyanazon jármű egy napon kizárólag egy emelt összegű díjfizetésről szóló felszólítást kaphat.

4.6./ A fizetési felszólításon fel kell tüntetni a parkoló helyét, az észlelés időpontját, a gépkocsi rendszámát, a jogosulatlan parkolás meghatározását, valamint a parkolási díjra és emelt összegű parkolási díjra vonatkozó ismérveket.

4.7./ A fizetendő parkolási díj és emelt összegű parkolási díj befizetése csekken, illetve banki átutalással történhet, a Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat 1200108-00155297-02500000. számú Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett bankszámlaszámára.

## 5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

5.1./ A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:77. § - 6:81. §-aiban, valamint a 6:102. § - 6:104. §-aiban foglaltak irányadóak.

5.2./ A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat megbízásából, a FÁBER Kft. a jelen ÁSZF-ben szabályozott jogviszonnyal összefüggésben ügyfélszolgálatot üzemeltet a H-1126 Budapest, Böszörményi út 24. szám alatt. A gépjármű üzemeltetője a jelen ÁSZF-ben meghatározott jogviszonyra vonatkozó panaszát hétköznapiokon 08 óra 00 perc és 16 óra 00 perc közötti időben személyesen, vagy telefonon, valamint postai és elektronikus úton (e-mail) egyaránt előterjeszheti. A panaszügyintézés határideje 15 nap.

5.3./ A jelen ÁSZF-ben szabályozott jogviszonyra a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény tárgyi hatálya nem terjed ki.

5.4./ A jelen ÁSZF-ben szabályozott jogviszonyra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény tárgyi hatálya nem terjed ki.

5.5./ A jelen ÁSZF-ben szabályozott jogviszonyra Budapest Főváros Közgyűlésének Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) önkormányzati rendeletének tárgyi hatálya nem terjed ki, figyelemmel arra, hogy a Normafa parkoló területe, nem minősül várakozási övezetnek.

5.6./ A jelen ÁSZF-ben szabályozott jogviszonnyal kapcsolatban felmerült jogvitákat a felek elsősorban békés úton kísérik meg rendezni, amennyiben pedig ez nem lehetséges úgy a jelen ÁSZF-ben foglalt jogviszonyból eredő jogvitára a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 28. § (1) bekezdésének c) pontjában foglaltakra figyelemmel a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagosan illetékes.