

ELŐTERJESZTÉS a települési önkormányzat képviselő-testületéhez

Tárgy: „Normafa” névhasználati kérelem elbírálása - eljárás megszüntetése

A Kávédaráló Kft. (székhelye: 1024 Budapest, Retek u. 33-35. IV. 2., cégjegyzék száma: 01-09-326486, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószáma: 26366843-2-41 képviseli: Merker Dávid ügyvezető önállóan, továbbiakban: Kérelmező) ügyvezetője útján 2020.11.05. napján kérelmet nyújtott be a „Normafa” név használatának engedélyezése iránt. Hiánypótlási felhívást követően 2020.11.26-án benyújtotta 2020.11.25-i keltezésű pontosított kérelmét, 2020.12.01-jén további kiegészítést. Módosított beadványával kérte a „Normafa” név használatának 2028. 08. 31. napjáig tartó határozott időtartamra történő engedélyezését az 1121 Budapest, Eötvös út 47-53. szám alatt üzemeltetett vendéglátó tevékenységet folytató egysége Normafa DELIKÁT elnevezéséhez.

Kérelmező 2021. 01.29. napján előterjesztett beadványával névhasználati kérelmét visszavonta.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat jelképeiről, valamint a Hegyvidék és Normafa név használatáról szóló 50/2018. (XI. 19.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 12. § (1) bekezdése alapján: *„(1) Magánszemélyek, jogi személyek, egyéb szervezetek részére elnevezésükhöz, tevékenységük gyakorlásához, vagy működésük folytatásához a „Hegyvidék” és „Normafa” név, valamint azok egyéb toldalékkal ellátott használatát az Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi.*

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 47.§ (1) bekezdés e) pontja szerint a hatóság az eljárást megszünteti, ha az eljárás kérelemre indult, és valamennyi kérelmező ügyfél kérelmét visszavonta, illetve ahhoz az ellenérdekű ügyfelek hozzájárultak, és az eljárás hivatalból nem folytatható.

Mivel az eljárás kérelemre indult, kérelmező a kérelmet visszavonta, továbbá az eljárásban más kérelmező ügyfél és ellenérdekű fél nincsen, ezért az eljárás megszüntetésének van helye az Ákr. 47.§ (1) bekezdés e) pontja alapján.

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel. A veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, a Képviselő-testület, illetve a bizottságai nem üléseznek.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást



önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Ha az önkormányzati hatósági ügyben az elsőfokú határozatot a Képviselő-testület, (jelen esetben hatáskörében eljárva a polgármester) hozza, úgy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény rendelkezései alapján a határozat ellen fellebbezésre nincs mód, a határozat felülvizsgálatát – jogszabálysértésre hivatkozással – közvetlenül a bíróságtól lehet kérni.

Kérem Polgármester Urat, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva

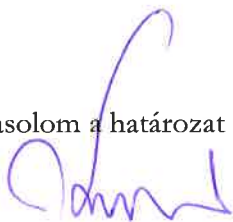
a **Kávédaráló Kft.** (székhelye: 1024 Budapest, Retek u. 33-35. IV. 2., cégjegyzék száma: 01-09-326486, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószáma: 26366843-2-41 képviseli: Merker Dávid ügyvezető önállóan) kérelme alapján indult, a „Normafa” név használatának engedélyezésére irányuló ügyben az **eljárást megszüntetem.**

Budapest Hegyvidék, 2021. február „05.”



dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Javasolom a határozat meghozatalát:



dr. Kukó Melinda
Hatósági Iroda irodavezető

Melléklet:

- 1.) VI-3413/1/2020. Kávédaráló Kft. kérelme,
- 2.) VI-3413/3/2020. hiánypótló végzés
- 3.) VI-3413/4/2020. hiánypótlás
- 4.) VI-906/1/2021. kérelem visszavonása
- 5.) Az eljárás megszüntetéséről szóló határozat tervezete



AVDH SIGN

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal HATÓSÁGI IRODA Cím: 1535 Budapest, Pf. 925. * KRID kód: 205048928 Elérhetőség: igazgatas@hegyvidek.hu Tel: 224-5900/5230 mellék Ügyintézés: Budapest XII. ker, Hertelendy u. 13. fszft.	Illeték** 3.000,- Ft
--	---

KÉRELEM

HEGYVIDÉK és NORMAFA NÉV, VALAMINT AZ ÖNKORMÁNYZAT
CÍMERHASZNÁLATÁNAK ENGEDÉLYEZÉSÉHEZ
[50/2018.(XI.19.) önkormányzati rendelet]

KÉRELMEZŐ ADATAI	
kérelmező: az a magánszemély, jogi személy, egyéb szervezet, aki elnevezéséhez, tevékenysége gyakorlásához, vagy működése folytatásához a „Hegyvidék” és „Normafa” név, valamint azok egyéb toldalékkal ellátott használatát kéri, továbbá aki az Önkormányzat címerének felhasználását kéri, és akinek az állandó lakóhelye, székhelye, telephelye, illetve fióktelepe Budapest XII. kerületben van, vagy tevékenységét a kerületben fejti ki.	
Név	KÁVÉDARÁLO KFT.
Cím, székhely:	1024, BUDAPESTI RETEK U. 33-35.
Elérhetőség	tel: +36 70/318 5913
	e-mail: tiber.greta@hosszulepes.org
Cégjegyzékszám / nyilvántartási szám	01-09-326486
A felhasználásért felelős személy megnevezése, tisztsége	MERKER DAVID, ÜGYVÉLTŐ, TULAJDOSNOS
Illetékesség alátámasztása	TELEPHELY: 1121, BUDAPEST, EÖTVÖS UT 47-53 K. ÉPÜLET, NORMAFA DELIKÁT
HASZNÁLATRA VONATKOZÓ ADATOK	
Célja	NORMAFA DELIKÁT ELNEVEZÉSŰ VE ÜBÉGLÁTÓEGYSÉG-ÖNK NEVÉNEK MEGŐRZÉSE. AZ ELŐZŐ ÉVEKBEN A HELYSÉG ÉLELMISZERBOLTKÉNT ÜZEMELT, ÉS INTÉNI UGYANAZZAL A NÉVVEL.
Engedélyezni kívánt név	NORMAFA DELIKÁT
Engedélyezni kívánt időtartam	2028

* Jogi személy elektronikus úton nyújthat be kérelmet. Rövidített név: HEGYVIDEK
Papír alapú iratleadás az Ügyfélszolgálati Irodán (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)
H: 8:00-17:45, K: 8:00-15:45, Sz: 8:00-16:15, CS: 8:00-15:45, P: 8:00-13:15.

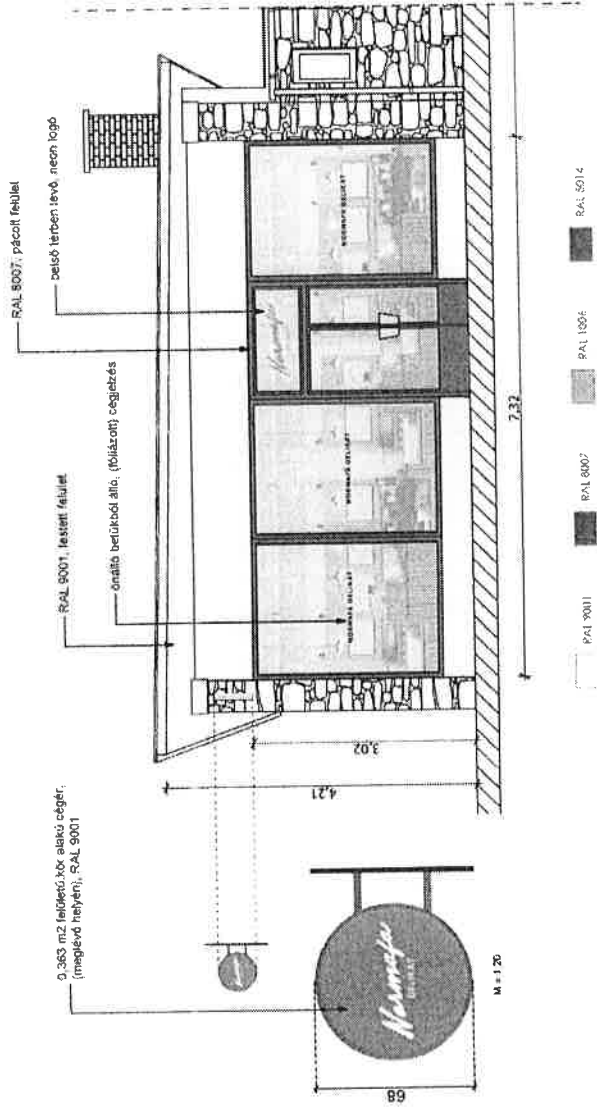
** Illetékfizetés: **12001008-00155297-00100006** az Önkormányzat számlaszámára átutalással, vagy postán vásárolható bélyegilletéssel.

Felhasználás, terjesztés, forgalombahozatal módja	LOGÓ, CÍMER, FELTÉTELES POHAROK, TÁNYÉROK
Megjelenítés leírása	A VÉNYDEBLÁTÓEGYSÉG HONLAPJÁN ELHELYEZETT CÍMEREK
Címer előállításának anyaga	-
Előállítani kívánt címer mennyisége (db)	2
CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOK	
személyazonosító igazolvány és lakcímkártya, cégkivonat, vállalkozói igazolvány (másolatban)	
alírási címpéldány, meghatalmazás	
a kerületi illetékességet megalapozó okirat (pl: tulajdoni lap, bérleti szerződés)	
grafikai megjelenítés, címerrel díszítendő tárgy mintapéldánya (rajz, fénymásolat)	

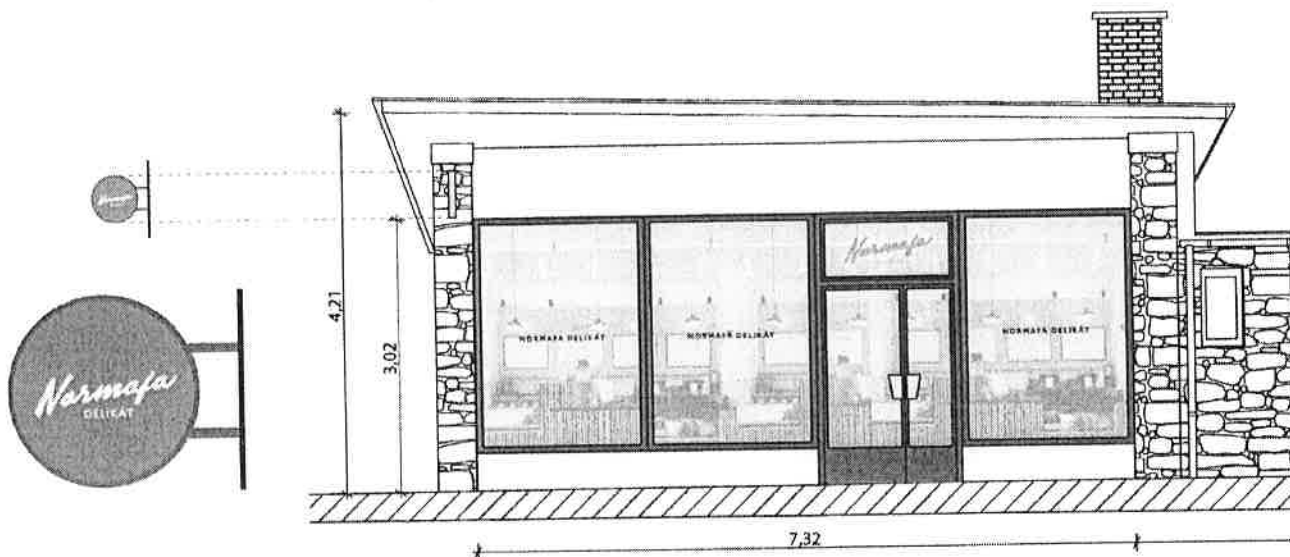
Fentiekre tekintettel kérelmező kéri a Képviselő-testületet, hogy a név-, illetve címerhasználatot engedélyezzék. Büntetőjogi felelőssége tudatában tudomásul veszi, hogy a használat ellenőrzése során, annak jogtalan, vagy nem megfelelő használata esetén az engedély visszavonásra kerül.

Kelt: Budapest, 2020. év 11. hó 05. nap

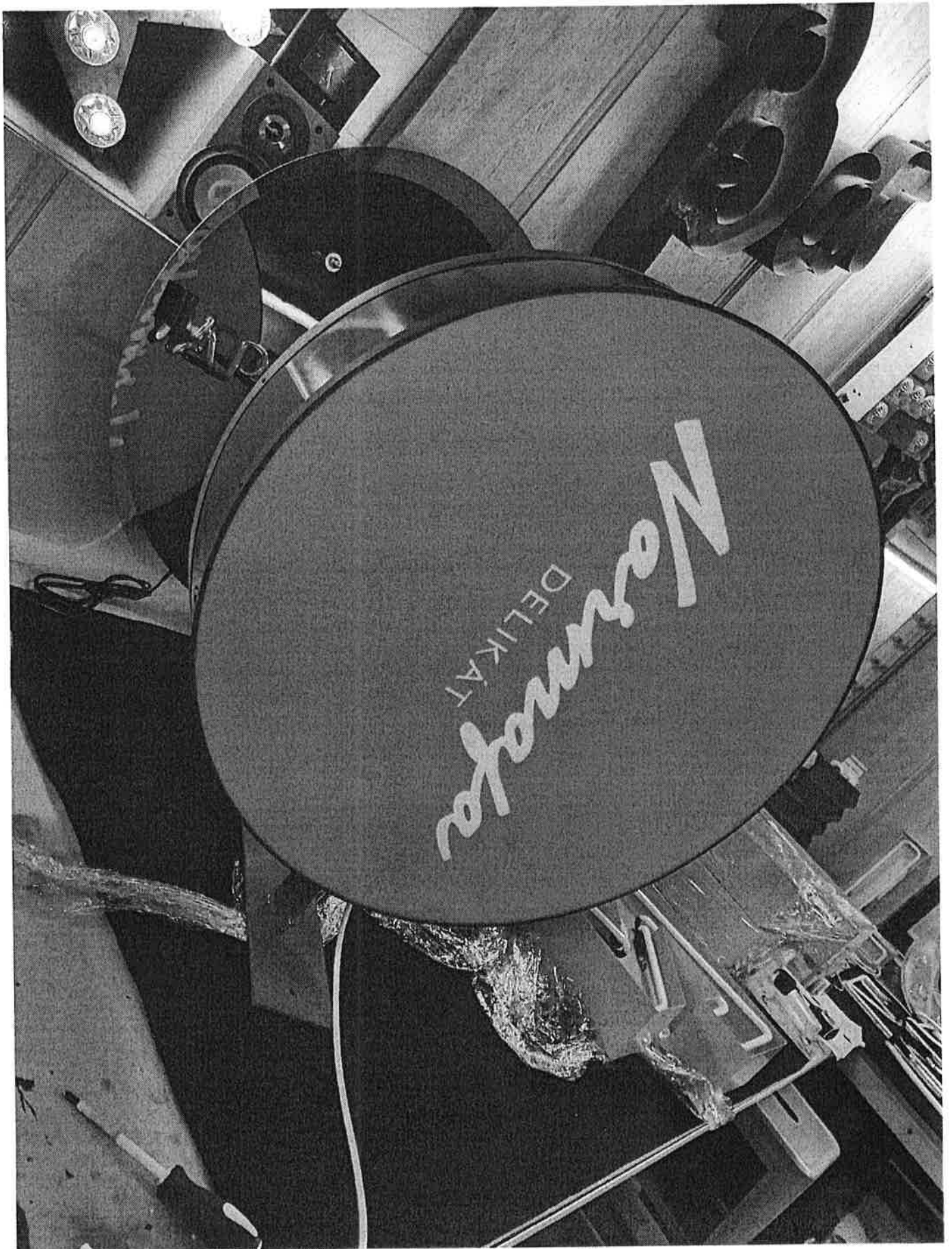
Mester Dániel
 bejelentő aláírása
 KÁVÉDARÁLO KFT.
 1024, Budapest, Rózsadombi út 15. IV/2.
 Bankszámlaszám: 11794015-21446720
 Adószám: 26386843-2-41
Narmafu
 CÉLKIT



É 4	Magyar HAVDARALÓ RTT. (cím helyén) 1024 Budapest, Rónai utca 33-35. 1/2. Légiutasok, Meker David Helyszín: 1121 Budapest, XII. ker. Eötvös utca 47-53. sz. alatti építészeti irodák, ingatlan hrsz. 83/01/001/01	KAPOVITS RÉKA országos építészeti E. P. 487
	Tervező: "Nyoma Dáták" ALAKMUTATÁSOK Tervezési és Építési Tervező Iroda Részletes TERVEZETI LITCA PORTAL REKLAMÉLLELŐLÉSI SZÍNHÁZALAT Lásd: 16. s. 1.00 Tervező: KAPOVITS RÉKA Datum: 2019. MÁRCIUS 25.	







**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-326486 cégjegyzékszámú Kávédaráló Korlátolt Felelősségű Társaság (1024 Budapest, Retek utca 33-35. IV. em. 2.) cég 2020. augusztus 2. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:01-09-326486

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2018/07/06

2. A cég elnevezése

2/1. Kávédaráló Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10

Hatályos: 2018/07/06 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. Kávédaráló Kft.

Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10

Hatályos: 2018/07/06 ...

5. A cég székhelye

5/2. 1024 Budapest, Retek utca 33-35. IV. em. 2.

A változás időpontja: 2019/01/09

Bejegyzés kelte: 2019/01/15 Közzétéve: 2019/01/17

Hatályos: 2019/01/09 ...

6. A cég telephelye(i)

6/1. 1121 Budapest, Eötvös út 47-53. K. ép.

A változás időpontja: 2020/07/09

Bejegyzés kelte: 2020/07/27 Közzétéve: 2020/07/29

Hatályos: 2020/07/09 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2018. június 13.

Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10

Hatályos: 2018/07/06 ...

8/2. 2019. január 9.

Bejegyzés kelte: 2019/01/15 Közzétéve: 2019/01/17

Hatályos: 2019/01/15 ...

8/3. 2020. július 9.

Bejegyzés kelte: 2020/07/27 Közzétéve: 2020/07/29

Hatályos: 2020/07/27 ...

902. A cég tevékenysége

9/1. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10

Hatályos: 2018/07/06 ...

- 9/2. 1071 '08 Kenyér; friss pékárú gyártása
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/06 ...
- 9/3. 4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/06 ...
- 9/4. 4721 '08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/06 ...
- 9/5. 4722 '08 Hús-, húсарu kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/06 ...
- 9/6. 4723 '08 Hal kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/06 ...
- 9/7. 4724 '08 Kenyér-, pékárú-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/06 ...
- 9/8. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/06 ...
- 9/9. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/06 ...
- 9/10. 4761 '08 Könyv-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/06 ...
- 9/11. 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/06 ...
- 9/12. 4764 '08 Sportszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/06 ...
- 9/13. 4771 '08 Ruházat kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/06 ...
- 9/14. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/06 ...
- 9/15. 5629 '08 Egyéb vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/06 ...
- 9/16. 5630 '08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10

Hatályos: 2018/07/06 ...

- 9/17. 7021 '08 PR, kommunikáció
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/06 ...
- 9/18. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/06 ...
- 9/19. 7721 '08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/06 ...
- 9/20. 7990 '08 Egyéb foglалás
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/06 ...
- 9/21. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/06 ...
- 9/22. 9001 '08 Előadó-művészet
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/06 ...
- 9/23. 9002 '08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/06 ...
- 9/24. 9004 '08 Művészeti létesítmények működtetése
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/06 ...
- 9/25. 9319 '08 Egyéb sporttevékenység
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/06 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/06 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1.

Koniorczyk Borbála Anna (an.: Tamás Erika Mária)

Születési ideje: 1986/01/30

1023 Budapest, Frankel Leó út 96. 4. em. 1.

Adóazonosító jel: 8434932881

A képviselet módja: **önálló**

Együttes képviselet esetén a másik (többi) aláíró neve (elnevezése), ha az meghatározott személy: Koniorczyk Borbála Anna

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2018/06/13

Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10

Hatályos: 2018/07/06 ...

- 13/2. Merker Dávid (an.: Dósai Tamara)
Születési ideje: 1983/10/18
1023 Budapest, Frankel Leó út 96. 4. em. 1.
Adóazonosító jel: 8426580149
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
- Jogviszony kezdete: 2018/06/13
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/06 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/1. 26366843-5610-113-01.
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/06 ...
21. **A cég adószáma**
21/1. Adószám: 26366843-2-41.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2018/06/22
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/06 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 11794015-21446720-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2018/06/18.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Bank Nyrt. Központi Régió, Bankcenter (1052 Budapest, Szabadság tér 7-8.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2018/07/16 Közzétéve: 2018/07/17
Hatályos: 2018/07/16 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: david@hosszulepes.org
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/06 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-326486
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/06 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 26366843#cegkapu
A változás időpontja: 2019/04/11
Bejegyzés kelte: 2019/04/11 Közzétéve: 2019/04/12
Hatályos: 2019/04/11 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-326486
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10

Hatályos: 2018/07/06 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/1. Koniorczyk Borbála Anna (an.: Tamás Erika Mária)
Születési ideje: 1986/01/30
1023 Budapest, Frankel Leó út 96. 4. em. 1.
A tagsági jogviszony kezdete: 2018/06/13
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/06 ...

1/2. Merker Dávid (an.: Dóssai Tamara)
Születési ideje: 1983/10/18
1023 Budapest, Frankel Leó út 96. 4. em. 1.
A tagsági jogviszony kezdete: 2018/06/13
Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10
Hatályos: 2018/07/06 ...

Készült: 2020/08/02 03:25:35. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

Helyiségbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Áht. azonosító: 745312
adószám: 15735753-2-43
statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01
képviselő: Pokorni Zoltán polgármester
mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Kávédaráló Kft.

székhely: 1054 Budapest Zoltán u. 18. 2. em. 7.
cégjegyzékszám: 01-09-326486
adószám: 26366843-2-41
bankszámlaszám: 11794015-21446720 OTP Bank
képviselő: Merker Dávid ügyvezető (szül: 1983.10.18., anyja neve: Dósai Tamara,
lakhely: Budapest 1023, Frankel Leó út 96. IV/1., adóazonosító jele: 8426580149)
mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a Budapest XII. kerület, 9138/10/K/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Eötvös út 47-53. szám alatt fekvő, összesen 100 m² alapterületű, üzlethelyiség megjelölésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó, összesen 1502/100000-ed tulajdoni hányaddal (a továbbiakban: Bérlemény).
2. Az 1. pontban szereplő ingatlan bérbevétele érdekében a 2018. július 17. napjától 2018. július 31. napjáig terjedő helyiségpályázati eljárás során két érvényes pályázat érkezett. A pályázat nyertese a Kávédaráló Kft., az ingatlan bérleti díja a tárgyalás eredményeképpen 330.000,- Ft/hó + Áfa.
3. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó megbízása alapján a Gazdasági Ellátó Szolgálat (a továbbiakban: GESZ) látja el az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek üzemeltetési feladatait, melynek keretében a GESZ feladata az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérlői számára biztosítani a Bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges külön szolgáltatásokat és ezek díját beszedni az Önkormányzat számára.

4. Bérbeadó az 1. pontban szereplő helyiséget a 2018. augusztus 9. napján tartott pályázati tárgyalás eredménye alapján 5+5 év határozott időre, 2018. szeptember 1. napjától 2023. augusztus 31. napjáig kulturális és vendéglátóipari tevékenység céljára bérbe adja, Bérló megtekintett állapotban bérbe veszi az alábbi díjfizetési feltételekkel:
- a. bérleti díj: 330.000,-Ft + Áfa/hó, amely a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, évente, január 1-vel növekszik, amennyiben azonban a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad,
 - b. külön szolgáltatások díjai: 9.449,- Ft + Áfa/hó, amely a társasházban lévő lakások és nem lakások esetében a külön szolgáltatások díja a társasház közgyűlésének a közös költség tárgyában meghozott döntésétől függően év közben is változhat, mely alapján Bérbeadó jogosult a közgyűlési határozatban foglalt változást – a változás közgyűlési határozatban meghatározott időpontját figyelembe véve – a Bérló részére megküldött számlájában érvényesíteni.

Amennyiben Bérlónek az öt év határozott időtartamot követően sem bérleti, sem egyéb díjtartozása nem fog fennállni Bérbeadó felé, úgy az öt év határozott időtartam lejártát megelőző 60 napon belül Bérló által tett egyoldalú nyilatkozattal Bérbeadó az 1. pontban megjelölt helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony időtartamát 2023. szeptember 1. napjától, 5 év határozott időtartamra, 2028. augusztus 31. napjáig jelen szerződésben foglaltak szerint meghosszabbítja.

Bérló a pályázati eljárás során megfizetett bruttó 190.500,-Ft pályázati díjat, amely az első havi bérleti díj összegébe beszámításra kerül. A bérleti és a külön szolgáltatási díj fizetésének kezdő időpontja a birtokbaadás napja. A birtokbaadásra jelen szerződés 23. pont szerinti hatályba lépését követően kerül sor.

Bérló jelen szerződés aláírását megelőzően kéthavi bérleti díjnak megfelelő 660.000,-Ft összegű óvadékot köteles Bérbeadónak megfizetni. A megjelölt összeg megfizetése Bérbeadó részére a Raiffeisen Banknál vezetett 12001008-00155594-00100008 számú letéti számlára történik átutalás útján. Az óvadék jelen szerződés megszűnéskor visszajár a Bérlónek, ha a bérbe adott helyiséget közüzemi-, külön szolgáltatási, illetőleg helyiségbértartozástól mentesen, legalább birtokba-adáskori állapotban adja át a Bérbeadónak, és egyéb, szerződésben rögzített kötelezettségének is eleget tett. Ellenkező esetben, különösen helyiségbérleti, külön szolgáltatási díj- illetve közüzemi díjtartozás fennállása esetén az óvadék összege Bérbeadót illeti.

5. Bérbeadó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 88. §-a alapján az ingatlan bérbeadását adókötelessé tette, és azt a választását az adóhatóságnak bejelentette.
6. Felek határozott időszaki elszámolásban állapodnak meg. Az elszámolási időszak naptári hónap. A szerződéskötés időpontjában hatályos Áfa tv. 58. § (1) bekezdésének értelmében a teljesítés időpontja a számla kiállításának napja.
7. Bérló köteles a közüzemi szolgáltatások (víz, áram) mérőóráit jelen szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül nevére átíratni és a fogyasztás díját közvetlenül szolgáltatónak, az általa meghatározottak szerint megfizetni. Táv- vagy tömb fűtésű helyiség esetén Bérló a központi fűtés díját is közvetlenül a szolgáltatónak, az általa meghatározottak szerint fizeti. Bérló a közüzemi szolgáltatók, illetőleg tömbfűtés esetén a közös képviselő tartozásmentességről kiadott igazolását félévente, minden év május 15., illetve október 15. napjáig köteles Bérbeadó részére benyújtani.

8. Bérló jelen bérleti szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a közüzemi szolgáltatók az általa megkötött közüzemi szerződés teljesítésével – különösen az esetlegesen fennálló díjtartozással - kapcsolatban Bérbeadó részére információt, adatot szolgáltatassanak, egyúttal hozzájárul ahhoz, hogy a közüzemi szolgáltató megkeresésére Bérbeadó Bérló adatait a szolgáltatónak kiadja.
9. Felek rögzítik, hogy a közüzemi mérőórák cseréjéhez Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges. Bérló köteles a közüzemi mérőóráknak a szolgáltató által meghatározott időpontban történő hitelesítéséről gondoskodni, és ennek megtörténtéről Bérbeadót tájékoztatni.
10. Bérló a bérleti-, illetve az egyéb szolgáltatások díjait havonta előre, egy összegben, a GESZ által kézbesített számla szerint, minden hónap 15. napjáig köteles Bérbeadónak megfizetni. Amennyiben Bérló a díjfizetési kötelezettséget a megadott határidőig nem teljesíti, Bérbeadó jelen bérleti szerződést elhelyezés biztosítása nélkül felmondhatja. Amennyiben Bérló a megadott határidőig fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, Bérbeadó a tartozás összege után a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamatot számít. Felek a Ptk. 6:22. § (3) bekezdése alapján a jelen szerződésből eredő követelések elévülési idejét 10 évben határozzák meg, egyben megállapodnak abban, hogy a Ptk. 6:25.§-ban meghatározottakon kívül az elévülési időt a jogosultnak a szerződésből eredő követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítása is megszakítja.
11. Bérbeadó kikötései:
- a. A Bérló köteles gondoskodni:
 - a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről; a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő (elő) tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról, ha szükséges, a homlokzat-karbantartáshoz kapcsolódó hatósági engedélyek beszerzéséről;
 - a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről;
 - az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérló kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben;
 - az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, Bérló tevékenységével összefüggő nem háztartási szemét elszállításáról.
 - b. A helyiség felújítása, illetve a helyiségben folytatott tevékenységhez szükséges kialakítás költségét Bérbeadó és Bérló közösen viselik, bérleti díj beszámítással, külön megállapodás alapján. Ha a határozott idejű bérleti szerződés a határozott idő lejárta előtt bármely okból megszűnik, Bérbeadó nem köteles megtéríteni a Bérlónek a helyiség kialakításához vagy átalakításához szükséges beruházásait.
 - c. A bérleti szerződés építési engedélyhez kötött munkák végzésére nem jogosít.
 - d. Bérló a helyiségben csak a 4. pontban megjelölt tevékenységet folytathatja.
 - e. A helyiség albérletbe adása, illetve a helyiségbe más személy befogadása kizárólag a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával, az általa meghatározott feltételekkel történhet.

- f. Bérbeadó szükség szerinti gyakorisággal, azonban évente legalább egyszer, előre egyeztetett időpontban jogosult a helyiség rendeltetés- és szerződészerű használatát, valamint a jelen szerződésben foglalt bérlői kötelezettségek teljesítését ellenőrizni, melyet Bérlő köteles lehetővé tenni és tűrni.
 - g. A helyiség átalakításához, bővítéséhez, korszerűsítéséhez Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges; amennyiben az építési munkákhoz szakhatósági engedélyek szükségesek, azok beszerzése kizárólag Bérlő kötelezettsége.
 - h. Ha az épületben, épület központi berendezéseiben Bérlő magatartása miatt kár keletkezik, köteles a kárt megtéríteni.
 - i. Bérlő köteles a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések létrejöttét jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül Bérbeadó számára a GESZ-nél a közüzemi szerződések másolatának leadásával igazolni.
 - j. Bérlő a Bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást nem tanúsíthat.
 - k. Bérlő köteles a pályázati felhívásban meghatározott felhasználási módnak megfelelő tevékenységét a szerződés hatálybalépését követő 6 hónapon belül megkezdeni.
 - l. Bérlő az adataiban történt változást köteles 5 napon belül Bérbeadót tájékoztatni.
 - m. Amennyiben ezekre a szolgáltatásokra Bérlő igényt tart, Bérlő saját nevében és költségén köteles gondoskodni a helyiség takarításáról, biztosításáról, riasztórendszer beépítéséről és karbantartásáról, illetve az ehhez szükséges vezetékes telefonvonal bevezetéséről és fenntartásáról.
 - n. Bérlőnek a Bérlemény használata során felmerülő problémákat, az épület közös szerkezeteinek és berendezéseinek meghibásodását, a bérleményen belüli épületgépészeti vezetékek meghibásodását, illetve a felmerülő esetleges korszerűsítési, átalakítási igényét a GESZ felé kell jeleznie írásban, telefonon, vagy félfogadási időben személyesen. (félfogadás: hétfőn 13-17³⁰, szerdán 8-16, pénteken 8-12 óráig).
12. Bérbeadó a Bérlőnek a helyiségben végzett értéknövelő beruházásait kizárólag a Bérlővel a beruházás megkezdése előtt írásban megkötött külön megállapodása alapján téríti meg.
 13. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak az Nvtv. 3. § (1) bekezdése alapján átláthatónak minősülő szervezetekkel, továbbá természetes személlyel köthető.
 14. Bérlő vállalja, hogy amennyiben az Nvtv. 3.§ (1) bekezdésében meghatározottak szerinti jogi helyzetében változás következik be, Bérbeadónak haladéktalanul bejelenti. Amennyiben Bérlő az Nvtv. 3.§ (1) bekezdésében meghatározott átláthatósági követelményeknek nem felel meg, Bérbeadó az Nvtv. 11.§ (12) bekezdésében meghatározott jogkövetkezményt alkalmazza.
 15. Bérlő az Nvtv. 11. § (11) bekezdésének a-b) pontjai alapján vállalja, hogy a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, és a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant, mint átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

16. Bérlő tudomásul veszi, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően a helyiség hasznosításában – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt. Bérlő a helyiség esetleges albérletbe adása esetén köteles az Nvtv. 11. § (12) bekezdése figyelembe vételével az albérelővel kötendő szerződésben előírni, hogy a szerződést a Bérlő azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél- szervezet a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
17. Bérlő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a társasház közös képviselője megkeresésére a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 22. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően Bérlő személyes adatait Bérbeadó a közös képviselő részére kiadja, amennyiben a társasház Szervezeti és Működési Szabályzata erre lehetőséget biztosít. Bérlő kijelenti, hogy tisztában van az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseivel, melyek szerint a jelen szerződés egyes adatai közérdekű vagy közérdekből nyilvános adatok, és így harmadik személy számára megismerhetők, illetve közzétehetők.
18. Bérbeadó jelen szerződés hatályba lépését követően biztosítja a helyiség birtoklásának, és használatának jogát.
19. Felek Bérlőnek jelen szerződés alapján ráépítéssel vagy bármely egyéb jogcímen alapuló tulajdonjog szerzését kizárják.
20. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tekintetében különösen a 4., 7., 9., 10., 11. és 13., 14., 15. pontokban rögzített bérlői kötelezettségek megszegését tekintik bérbeadói felmondási okot megalapozó lényeges szerződésszegésnek. Bérlő szerződésszegése esetén jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond a birtokvédelem jogáról, és hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó a helyiséggel jogszerű tulajdonosként és birtokosként rendelkezzen.
21. Bérlő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Ptk. 6:337.§ (1)-(2) bekezdése értelmében Bérbeadót a bérleti díj és a költségek erejéig a bérlőnek a bérlemény területén levő vagyontárgyain zálogjog illeti meg, melyre tekintettel megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását. Bérlő erre tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díj, a különszolgáltatási díj, illetőleg a helyiség után fizetendő közüzemi díjak késedelmes teljesítése esetén a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan területén található vagyontárgyakat a tartozás maradéktalan kiegyenlítéséig az ingatlan területéről nem szállítja el.
22. Bérlő jelen szerződés megszűnését követő legkésőbb 30 napon belül köteles a helyiséget berendezési tárgyaival együtt, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a helyiség kulcsainak átadásával Bérbeadó képviselőjének birtokba adni, valamint a GESZ által nyilvántartott bérleti díj-, különszolgáltatási díj tartozását, illetve a bérleti jogviszonnyal összefüggésben egyéb jogcímen keletkezett fizetési kötelezettségét teljesíteni, illetve a közüzemi díjak maradéktalan megfizetéséről (díjhátralék hiányáról) a közüzemi szolgáltatók által kiállított ún. „nullás igazolást” a GESZ részére átadni. A birtokbaadásig Bérlő köteles a bérleti díjnak megfelelő összegű használati díjat fizetni. Felek a birtokbaadás megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Bérbeadó a bérleti jogviszonnyal összefüggésben keletkezett fizetési kötelezettség Bérlő általi teljesítéséről elismervényt állít ki.
23. Bérlő kijelenti, hogy jelen szerződés megkötését követően bérlői kötelezettségeit közjegyzői okiratban ismerti el. Bérlő a közjegyzői okiratban nyilatkozik arról, hogy a 13.

pontban foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá, hogy a társaság vezetője a Bérbeadóval szemben bármilyen jogcímen felmerülő tartozásokért készfizető kezességet vállal, és nyilatkozatát Bérbeadó részére a jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül átadja Jelen bérleti szerződés Bérlő közokiratba foglalt nyilatkozatának Bérbeadó részére történő átadásának napján lép hatályba. A közjegyzői eljárás költségei Bérlőt terhelik.

24. Felek rögzítik, hogy az erre vonatkozó kifejezett írásbeli jognyilatkozat hiányában semmilyen bérbeadói magatartás nem minősül Bérbeadót jelen szerződés alapján megillető jogról való lemondásnak.
25. Jelen szerződés az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyv. Önk. képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 57. § a) pontján alapul.
26. Jelen szerződésre, és a szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mindenkor hatályos magyar jog – a kollíziós jogi rendelkezések kizárásával - alkalmazandó; különösen a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény, az Ör., az Nvtv., illetve a külön szolgáltatások díjának mértékére vonatkozó Fővárosi Közgyűlés többször módosított 4/1995. (II. 13.) rendelete, és a Budapest főváros területén végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 26/2013. (IV. 18.) Fővárosi Közgyűlés rendelete rendelkezései.
27. Bérbeadó az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Bérlő részére átad egy darab HET-00825434 azonosító kóddal ellátott hiteles energetikai tanúsítványt, melynek átvételét Bérlő jelen szerződés aláírásával igazolja.
28. Jelen szerződés öt egymással mindenben megegyező példányban készült, melyet felek elolvasás után, mint akarattal mindenben egyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budapest Hegyvidék, 2018.

Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat

Pokorni Zoltán
polgármester
Bérbeadó



Kávédaráló Kft.

képviselő: Merker Dávid
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2018. 09.06.

Halmi Zsolt

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Iroda
irodavezető

Alulírott Merker Dávid, (szül: 1983.10.18., anyja neve: Dósai Tamara, lakhely: 1023 Budapest Frankel Leó út 96. IV/1., adóazonosító jele: 8426580149) mint magánszemély (vezető tisztségviselő), Bérlet nem szerződés szerű teljesítése következtében keletkező bérleti- és külön szolgáltatási díj megfizetésére, magánszemélyként készfizető kezességét vállalom a szerződés 4. pontjában megjelölt határozott időtartamra.

A szerződés tartalmát megismertem, az abban foglalt feltételeket vállalom, és magamra nézve kötelezőnek ismerem el:



Merker Dávid



Részletek

Tranzakció részletei

Könyvelési dátum

2020. november 05.

Tranzakció időpontja

2020.11.05 14:29

Tranzakció

Azonnali átutalás

Összeg

-3 000 Ft

Kedvezményezett

Budapest Főváros XII.kerület Önk

Számlaszám

12001008-00155297-00100006

Közlemény

illeték

MEGISMÉTLEM



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Tárgy: Településképi bejelentés a Budapest XII. kerület, Eötvös út 47-53. szám, 9138/10 helyrajzi szám alatti ingatlanon meglévő épület homlokzat átalakításának, rendeltetésmód váltásának és cégér elhelyezésének ügyében

Iktatási szám: XIII/1046-2/2018.
Ügyintéző: Eleven Katalin
Telefon: +36 (1) 224-5900/5309 mellék
+36 70/953 16 98
Fax: +36 (1) 224-5905
E-mail cím: eleven.katalin@hegyvidek.hu

HATÁROZAT

Kávédaráló Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1054 Budapest, Zoltán utca 18., ügyvezető: Koniorczyk Borbála Anna és Merker Dávid) **bejelentő kérelmére, a Budapest XII. kerület, Eötvös út 47-53. szám** (mely természetben megegyezik az Őzike út 30/C számmal), **9138/10 helyrajzi szám alatti ingatlanon meglévő, 9138/10/K/1 helyrajzi számú üzlet** (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) – Kapovits Réka okleveles építészmérnök (jogosultság: É 01-4877) által készített tervdokumentáció szerinti –

- **homlokzat átalakítását (portál és nyílászáró csere, homlokzat felújítás)**

tudomásul veszem;

- **rendeltetésmód váltását (kereskedelmi tevékenységről vendéglátó funkcióra)**

tudomásul veszem.

- **cégér és a portálüvegen felirat elhelyezését**

tudomásul veszem;

- **klímaberendezés elhelyezését**

tudomásul veszem.

Ezen döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül önálló fellebbezéssel lehet élni, amelyet a Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalánál lehet előterjeszteni.

Az ügyféli jogok gyakorlására jogosult ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A fellebbezést Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

A fellebbezés 5.000,- Ft illetékköteles. A fellebbezési illetéket az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyegben kell leróni.

Eljárási költségek viselése:

Ezen eljárás cselekménnyel kapcsolatban eljárás költség nem merült fel, ezért annak viseléséről nem rendelkezem.



INDOKOLÁS

Bejelentő XIII/1046-1/2018 számon, 2018. november 16. napján településképi bejelentést tett tárgyi ingatlan homlokzat átalakítása, rendeltetésmódosítása, cégér valamint a portálüvegen felirat elhelyezése és klímaberendezés elhelyezése ügyében.

A Svábhegy Kerületi Építési Szabályzatról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2018. (VI.15.) Önkormányzati rendelete alapján tárgyi ingatlan Lk-2-XV-1 jelű *kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület* megnevezésű övezetben fekszik. Az ingatlan nem áll műemléki és helyi (fővárosi, kerületi) védelem alatt.

A településképi védelméről szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2017. (XI.17.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 20. § e) bekezdése alapján tárgyi ingatlan *svábhegyi villák* karakter megnevezésű területen fekszik.

Az Ör. 42. § (1) ab) pontja értelmében a kapcsolódó közterületről, közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről érzékelhető építésnél az épület megjelenését befolyásoló átalakítás esetén, a k) pont értelmében a meglévő önálló rendeltetési egységek rendeltetésének részbeni vagy teljes megváltoztatása esetén, továbbá az i) pont alapján klíma elhelyezése esetén településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni. Az Ör. 33. § (2) bekezdése alapján cégér elhelyezése kizárólag településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a tudomásulvételét tartalmazó határozat alapján és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor. Az épülethomlokzatok részét képező kirakatok, nyílászárók üvegezésén elhelyezhető feliratokra vonatkozó rendelkezéseket az Ör. 30. §-a tartalmazza.

A benyújtott dokumentációban előadottak alapján Bejelentő az ingatlan homlokzat átalakítását, rendeltetésmódosítását, cégér és a portálüvegen felirat elhelyezését valamint klímaberendezés elhelyezését tervezi.

A bejelentés megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 18/C. a településképi bejelentési eljárás című pontban, valamint a településképi védelméről szóló Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2017. (XI. 17.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 42. § - 44. § szakaszaiban meghatározott követelményeknek.

A bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése a Korm. r. 26/E. §, valamint az Ör. 48. § (1) – (3) bekezdés alapján településképi kötelezési eljárást von maga után. A bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester szervezeti egysége útján ellenőrzi.

Döntésem a Korm. r. 23. § (1) bekezdés és 24. §, valamint az Ör. 42. § - 44. § rendelkezésein alapul. A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) bekezdésének a) pontja biztosítja.



FIGYELMEZTETÉS, TÁJÉKOZTATÁS

A határozat hatálya:

- **Építési tevékenység:**
A határozat hatálya 90 nap, mely a kivitelezés megkezdésével véglegessé válik. A határozat hatálya, annak lejárta előtt meghosszabbítható. A hosszabbítási kérelmet a határozat iktatószámára hivatkozva, a határozat hatályának lejárta előtt legfeljebb 21, legalább 9 nappal előbb kell benyújtania.
- **Rendeltetésmód váltás:**
A határozat hatálya 90 nap, mely a hatósági bizonyítvány kiadásával véglegessé válik. A határozat hatálya, annak lejárta előtt meghosszabbítható. A hosszabbítási kérelmet a határozat iktatószámára hivatkozva, a határozat hatályának lejárta előtt legfeljebb 21, legalább 9 nappal előbb kell benyújtania.
- **Céger és a portálüvegen elhelyezett feliratok:**
A határozat hatálya a reklámberendezés aktualitása időpontjáig, de legfeljebb 5 évig, azaz 2023. november 27. napjáig hatályos. A hatályosság lejárta előtt Bejelentő kérelmezheti a határozat hatályának meghosszabbítását. A reklámberendezések aktualitás vesztese, vagy a határozat hatályának lejárta után bejelentő köteles a reklámberendezéseket haladéktalanul eltávolítani. A reklámberendezés eltávolítása esetén a rá vonatkozó határozat az eltávolítás napján hatályát veszti.
- **Klímaberendezés:**
A határozat hatálya 90 nap, mely a kivitelezés megkezdésével véglegessé válik. A határozat hatálya, annak lejárta előtt meghosszabbítható. A hosszabbítási kérelmet a határozat iktatószámára hivatkozva, a határozat hatályának lejárta előtt legfeljebb 21, legalább 9 nappal előbb kell benyújtania.

A hosszabbítási kérelmet az annak benyújtásakor hatályos jogszabályok alapján kell elbírálni.

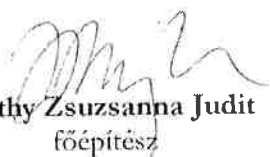
Felhívom Bejelentő figyelmét, hogy a kivitelezés megkezdését követő 8 napon belül a kivitelező nyilatkozatával igazolni kell az építési tevékenység megkezdésének időpontját.

Továbbá Bejelentő köteles az elkészült munkákról, azok elkészültétől számított 8 napon belül digitális, vagy papíralapú fotódokumentációt eljuttatni az Önkormányzat Városrendezési és Főépítési Irodájához, hivatkozva a településképi igazolás iktatószámára.

A fent nevezett kivitelezői nyilatkozat, illetve fotódokumentáció megküldésének elmulasztása esetén 3.000,- Ft, azaz háromezer forint közigazgatási bírság szabható ki.

Felhívom Bejelentő figyelmét, hogy a határozat nem mentesíti egyéb jogszabályi előírások betartása, valamint az építési tevékenységhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Budapest Hegyvidék, 2018. november 27.


Hathy Zsuzsanna Judit
főépítész


Pokorni Zoltán
polgármester



Tárgy: hiánypótlási felhívás

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda**

Iktatási szám: VI-3413/2/2020

Ügyintéző: dr. Kocsis Natasa

Postacím: 1535 Budapest, Pf.: 925.

Ügyintézés helye: Hertelendy u. 13.

Hivatali kapu KRID azonosító: 205048928

Telefon: 224-5900/5230

e-mail cím: igazgatas@hegyvidek.hu

www.hegyvidek.hu

V É G Z É S

Felhívom a **Kávédaráló Kft.** (székhelye: 1024 Budapest, Retek u. 33-35. IV. 2., cégjegyzék száma: 01-09-326486, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószáma: 26366843-2-41 képviseli: Merker Dávid ügyvezető önállóan) kérelmezőt, hogy a „Normafa” névhasználat engedélyezése iránti kérelme tárgyában indult eljárásban, az érdemi elbírálás érdekében jelen végzésem kézhezvételétől számított **15 napon belül** Hatóságom részére csatoljon:

- 1.) olyan kérelmet, mely tartalmazza:
 - a kérelmező tevékenységi körét,
 - a használni kért név, elnevezés pontos formáját (nagybetűs, vagy részben kisbetűs forma) mely legyen összhangban a benyújtott címerre, termékre stb. vonatkozó terv mellékletekkel
 - a használat időtartamát
- 2.) csatolja a névhasználattal megjelölni kívánt logó, címer, elviteles poharak, tányérok tervét is, egyértelműen megjelölve, hogy melyik terv, melyik megjelölését szolgálja.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. A végzés csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében támadható meg.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem. Kérelmezőt teljes személyes illetékmentesség illeti meg.

I N D O K O L Á S

A Kávédaráló Kft., ügyvezetője útján 2020. november 5. napján benyújtott beadványával kérte a „Normafa” név használatának engedélyezését a 1121 Budapest, Eötvös út 47-53. szám alatt üzemeltetett vendéglátó tevékenységet folytató egysége „NORMAFA DELIKÁT” elnevezéséhez.

A kérelem átvizsgálása során megállapítottam, hogy a kérelem nem felel meg a jogszabályban foglalt követelményeknek.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat jelképeiről, valamint a Hegyvidék és Normafa név használatáról szóló 51/2018. (XI. 19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 12. §-a szerint:

„12. § (1) Magánszemélyek, jogi személyek, egyéb szervezetek részére elnevezésükből, tevékenységük gyakorlásához, vagy működésük folytatásához a „Hegyvidék” és „Normafa” név, valamint azok egyéb toldalékkal ellátott használatát az Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi.

(2) A név használatát csak azok kérhetik, akiknek az állandó lakóhelye, székhelye, telephelye illetve fióktelepe az Önkormányzat területén van vagy tevékenységüket az Önkormányzat területén fejtik ki.

(3) A névhasználat iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

a) a kérelmező megnevezését, címét (székhelyét),



- b) a kérelmező tevékenységi körét,
- c) a használat célját és módját,
- d) a használat időtartamát.

(4) Amennyiben a névhasználat dísz tárgy, embléma, kiadvány vagy termék megjelölését szolgálja, úgy annak tervét a kérelemhez mellékelni kell.”

Kérelmező által csatolt kérelem beadvány nem tartalmazza a kérelmező tevékenységi körének megjelölését. A kérelemben kérelmezett név a „NORMAFA DELIKÁT” megnevezés, nincs összhangban a mellékletként becsatolt tervekben foglalt névvel „Normafa DELIKÁT”, melynek összhangba hozatala szükséges, ugyanazon forma megjelölését kell, hogy tartalmazza mind a kérelem, mind a tervek mellékletek. Nem egyértelműsíthető, hogy milyen időtartamra kérelemben kért 2028. év, szükséges az engedélyezni kért időtartam pontos dátumszerű megjelölése, kezdő időpont leghamarabb az engedélyezéstől a végső dátumig, melyet naptári nappal, vagy más egyértelmű módon is meg kell jelölni, mely a pontos dátumot megállapíthatóvá teszi. Bár a kérelemben megjelölésre került, hogy a névhasználatot logót, elviteles poharakat, tányérokat is meg kívánna jelölni, azonban azok terve nem került csatolásra. Továbbá a becsatolt tervek megjelölése – a homlokzatot kivéve - nem egyértelmű, hogy milyen embléma, termék, dísz tárgy, embléma stb. megjelölését szolgálja, a terveken annak feltüntetése lenne szükséges, hogy mire vonatkozik.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 44. § a) pontja szerint, amennyiben a kérelem a jogszabályban foglalt követelményeknek nem felel meg, a hatóság hiánypótlásra hívja fel kérelmezőt.

Felhívom a figyelmét, hogy ha a jelen hiánypótlási felhívásnak a fent megjelölt határidőn belül nem tesz eleget, akkor hatóságom az eljárást meg fogja szüntetni, vagy döntését a rendelkezésére álló adatok alapján fogja meghozni.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Végzésemet az Ákr. 44. §, valamint a 80. § (1) és a 85. § (2) bekezdése alapján hoztam meg.

A hiánypótlás elmulasztásának jogkövetkezményére az Ákr. 47. § b) pontja és az Ákr. 44. § -a alapján adtam tájékoztatást.

Hatásköröm és illetékességem az Ör. 14. § (1) bekezdése, valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja, valamint az Ákr. 15 § (1) bekezdése határozza meg.

Fellebbezés igénybevételeinek feltételeiről Ákr. 116. § (1) és (3) bekezdése alapján tájékoztattam. A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. § (1) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

Kérelmező az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül. Az eljárási költség viseléséről szóló tájékoztatás az Ákr. 81. § (1) bekezdésén alapul.

Budapest Hegyvidék, 2020. november 13.

Pokorni Zoltán polgármester megbízásából:

dr. Kukó Melinda
Hatósági Iroda
irodavezető

VI -3413-3/2020

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal HATÓSÁGI IRODA Cím: 1535 Budapest, Pf. 925. * KRID kód: 205048928 Elérhetőség: igazgatas@hegyvidek.hu Tel: 224-5900/5230 mellék Ügyintézés: Budapest XII. ker, Hertelendy u. 13. fszt.	AVDH SIGN mellék**
	3.000,- Ft

KÉRELEM

HEGYVIDÉK és NORMAFA NÉV, VALAMINT AZ ÖNKORMÁNYZAT
CÍMERHASZNÁLATÁNAK ENGEDÉLYEZÉSÉHEZ
[50/2018.(XI.19.) önkormányzati rendelet]

KÉRELMEZŐ ADATAI	
kérelmező: az a magánszemély, jogi személy, egyéb szervezet, aki elnevezéséhez, tevékenysége gyakorlásához, vagy működése folytatásához a „Hegyvidék” és „Normafa” név, valamint azok egyéb toldalékkal ellátott használatát kéri, továbbá aki az Önkormányzat címerének felhasználását kéri, és akinek az állandó lakóhelye, székhelye, telephelye, illetve fióktelepe Budapest XII. kerületben van, vagy tevékenységét a kerületben fejti ki.	
Név	KÁVÉDARÁLO KFT.
Cím, székhely:	1024, Bp, RETEK U. 33-35. IV/2.
Elérhetőség	tel: +36 701 313 5913
	e-mail: tiber.gyuta@hosszulepes.org
Céggjegyzékszám / nyilvántartási szám	01-09-326486
A felhasználásért felelős személy megnevezése, tisztsége	Moskát David üzgérrelő
Illetékesség alátámasztása	berlelti személys
HASZNÁLATRA VONATKOZÓ ADATOK	
Célja	Normafa Delikat elnevezésű vendéglátóegység elnevezése, ehhez kapcsolódó arculatok elnevezés elhelyezése. Céges/loogp -> településköpi engedély Tervezési ikt: 5610, Hermi, mozog vendéglátás
Engedélyezni kívánt név	Normafa Delikat, Normafa Delikat
Engedélyezni kívánt időtartam	2020. M. 25 - 2028. M. 25.

* Jogi személy elektronikus úton nyújthat be kérelmet. Rövidített név: HEGYVIDEK
Papír alapú iratleadás az Ügyfélszolgálati Irodán (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)
H: 8:00-17:45, K: 8:00-15:45, Sz: 8:00-16:15, CS: 8:00-15:45, P: 8:00-13:15.

** Illetékfizetés: **12001008-00155297-00100006** az Önkormányzat számlaszámára átutalással, vagy postán vásárolható bélyegilletéssel.

Felhasználás, terjesztés, forgalombahozatal módja	Az arlet elnevezése, logo használat, poharak, zacskók
Megjelenítés leírása	pohar, zacskó, neon logo
Címer előállításának anyaga	neon
Előállítani kívánt címer mennyisége (db)	2
CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOK	
személyazonosító igazolvány és lakcímkártya, cégkivonat, vállalkozói igazolvány (másolatban)	
alírási címpéldány, meghatalmazás	
a kerületi illetékességet megalapozó okirat (pl: tulajdoni lap, bérleti szerződés)	
grafikai megjelenítés, címerrel díszítendő tárgy mintapéldánya (rajz, fénymásolat)	

Fentiekre tekintettel kérelmező kéri a Képviselő-testületet, hogy a név-, illetve címerhasználatot engedélyezzék. Büntetőjogi felelőssége tudatában tudomásul veszi, hogy a használat ellenőrzése során, annak jogtalan, vagy nem megfelelő használata esetén az engedély visszavonásra kerül.

Kelt: Budapest, 2010. év 11. hó 25 nap

.....
.....

bejelentő aláírása
 (bélyegző)

KAVÉDARÁLÓ KFT.
 1124, Budapest, Retek utca 33-35. IV/2.
 Bankszámlaszám: 11794015-21446720
 Adószám: 26366843-2-41

Harmada
 DELICAT

UI-3413/4/2020

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN



Azonosító: EPAPIR-20201201-2493

Küldő

Dátum: 2020.12.01

Viselt név: MERKER DÁVID

Hivatkozási szám:

Születési név: MERKER DÁVID

Azonosító: EPAPIR-20201201-2493

Anyja neve: DÓSAI TAMARA

Témacsoport azonosító: EGYEB

Születési hely: BUDAPEST

13 **Témacsoport neve:** Egyéb

Születési idő: 1983.10.18

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Nem természetes személy neve:
Kávédaráló Kft.

Ügytípus neve: Egyéb

Nem természetes személy adószáma:
26366843

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest

Böszörményi út 23-25

Tárgy: Hiánypótlás benyújtása

Tisztelt Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat!

2020 novemberében benyújtott , névhasználati kérelem hiánypótlásához, az alábbi kiegészítést szeretném tenni.

A használni kívánt név pontos írása: Normafa (írott betűkkel) DELIKÁT (kiskapitális

betűtípus)

A használat időtartam vége: 2028. augusztus 31.

Bízom benne, így minden információ Hivataluk rendelkezésére áll, a kérelem elbírálásához.

Tisztelettel,
Merker Dávid
Ügyvezető
Kávédaráló Kft.

Mellékletek száma: 0

ELŐTERJESZTÉS a települési önkormányzat képviselő-testületéhez

Tárgy: „Normafa” névhasználati kérelem elbírálása

A Kávédaráló Kft. ügyvezetője útján 2020. november 5. napján benyújtottkérelmével kérte a „Normafa” név használatának 2028. 11. 25. napjáig tartó határozott időtartamra történő engedélyezését az 1121 Budapest, Eötvös út 47-53. szám alatt üzemeltetett vendéglátó egységének Normafa DELIKÁT elnevezéséhez. Kérelmében előadta, hogy a névhasználatot vendéglátó egységük elnevezéséhez kapcsolódó arculati elemek elhelyezéséhez is kéri, az elnevezést logójában is használni kívánja: homlokzatán, cégérén, elviteles poharakon, zacskókon és tányérokon is. Kérelméhez mellékelte a használni kívánt logó és annak megjelenési formái tervét.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2018. (XI. 19.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat jelképeiről, valamint a Hegyvidék és Normafa név használatáról (a továbbiakban: Ör.) 12. § (1)-(4) bekezdései alapján:

„(1) Magánszemélyek, jogi személyek, egyéb szervezetek részére elnevezésükhöz, tevékenységük gyakorlásához, vagy működésük folytatásához a „Hegyvidék” és „Normafa” név, valamint azok egyéb toldalékkal ellátott használatát az Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi.

(2) A név használatát csak azok kérhetik, akiknek az állandó lakóhelye, székhelye, telephelye illetve fióktelepe az Önkormányzat területén van vagy tevékenységüket az Önkormányzat területén fejtik ki.

(3) A névhasználat iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező megnevezését, címét (székhelyét),*
- b) a kérelmező tevékenységi körét,*
- c) a használat célját és módját,*
- d) a használat időtartamát.*

(4) Amennyiben a névhasználat dísztárgy, embléma, kiadvány vagy termék megjelölését szolgálja, úgy annak tervét a kérelemhez mellékelni kell.”

A névhasználati engedélyezési eljárás során megállapításra került, hogy a hiánypótlási felhívás kibocsátását követően kiegészített kérelem alapján az engedélyezéshez szükséges dokumentáció rendelkezésre áll, és a névhasználatához való hozzájárulásnak jogszabályi akadálya nem áll fenn. A benyújtott kérelem tartalmazta az Ör. 12. § (2)-(4) bekezdésében foglaltakat, a kérelmező telephelye van a XII. kerületben, a „Normafa” név használatát a kerületben lévő telephelyén üzemeltetett vendéglátó egységének elnevezéséhez kérte. Kérelméhez mellékelte használni kívánt logójának tervezetét is, a használni kért megjelenési formákban.

A névhasználat módja és körülményei aggálytalanul megfelelnek az Ör. 12. §-ában foglalt feltételeknek, a névhasználat engedélyezése Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat jogait és jogos érdekeit nem sérti.

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel. A veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, a Képviselő-testület, illetve a bizottságai nem üléseznek.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Ha az önkormányzati hatósági ügyben az elsőfokú határozatot a Képviselő-testület, (jelen esetben hatáskörében eljárva a polgármester) hozza, úgy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény rendelkezései alapján a határozat ellen fellebbezésre nincs mód, a határozat felülvizsgálatát – jogszabálysértésre hivatkozással – közvetlenül a bíróságtól lehet kérni.

Kérem Polgármester Urat, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva **Kávédaráló Kft.** (székhelye: 1024 Budapest, Retek u. 33-35. IV. 2., cégjegyzék száma: 01-09-326486, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószáma: 26366843-2-41 képviseli: Merker Dávid ügyvezető önállóan) részére a „Normafa” név használatát **„Normafa DELIKÁT” megnevezéssel**, a Budapest, XII. kerület, Eötvös út 47-53. szám alatt üzemeltetett vendéglátó egysége elnevezéséhez és arculati megjelenítéséhez homlokzatán, cégérén, elviteles poharakon, zacskókon, tányérokon megjelenő logójában, jelen határozat véglegessé válásától 2028. 08. 31. napjáig tartó határozott időre engedélyezem és egyúttal nyilvántartásba vételéről rendelkezem.

Budapest Hegyvidék, 2020. december „.....”

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Javasolom a határozat meghozatalát:

dr. Kukó Melinda
Hatósági Iroda irodavezető



Melléklet:

- 1.) VI-3413/1/2020. Kávédaráló Kft. kérelme,
- 2.) VI-3413/3/2020. hiánypótlás
- 3.) VI-3413/4/2020. hiánypótlás
- 4.) Jóváhagyó határozat tervezete

VI-906/112021



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Azonosító:EPAPIR-20210129-6693

Küldő

Dátum: 2021.01.29

Viselt név: MERKER DÁVID

Hivatkozási szám:

Születési név: MERKER DÁVID

Azonosító: EPAPIR-20210129-6693

Anyja neve: DÓSAI TAMARA

Témacsoport azonosító: EGYEB

Születési hely: BUDAPEST

13 **Témacsoport neve:** Egyéb

Születési idő: 1983.10.18

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Nem természetes személy neve:
Kávédaráló Kft.

Ügytípus neve: Egyéb

Nem természetes személy adószáma:
26366843

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest

Böszörményi út 23-25

Tárgy: Névhasználati kérelem visszavonása

Tisztelt Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat !

Alulírott Merker Dávid, mint a Kávédaráló Kft. (1024, Budapest, Retek utca 33-35. IV/2., 26366843-2-41) ügyvezetője, a 2020. november 25-én benyújtott Kérelem- a HEGYVIDÉK és NORMAFA NÉV, VALAMINT AZ ÖNKORMÁNYZAT CÍMERHASZNÁLAT ENGEDÉLYEZÉSÉHEZ tárgyában a Kávédaráló Kft.

kérelmezte a Normafa Delikát elnevezésű vendéglátóegység elnevezésének, illetve az ehhez kapcsolódó arculati elemek elhelyezésének használatát.

Jelen levelemmel, a november 25-én benyújtott kérelmet visszavonjuk.

Bízva pozitív elbírálásukban,

Üdvözlettel,
Merker Dávid
ügyvezető
Kávédaráló Kft.

Mellékletek száma: 0



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Polgármester

Tárgy: „Normafa” névhasználati kérelem
elbírálása – eljárás megszüntetése

Iktatási szám: VI- 906/.../2021
Ügyintéző: dr. Kocsis Natasa
Postacím: 1535 Budapest, Pf.: 925.
Hivatali kapu KRID azonosító: 205048928
Telefon: +36 1 224 5900/5230
e-mail cím: igazgatas@hegyvidek.hu
www.hegyvidek.hu

V É G Z É S

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva

a **Kávédaráló Kft.** (székhelye: 1024 Budapest, Retek u. 33-35. IV. 2., cégjegyzék száma: 01-09-326486, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószáma: 26366843-2-41 képviseli: Merker Dávid ügyvezető önállóan, továbbiakban: Kérelmező) kérelme alapján indult, a „Normafa” név használatának engedélyezésére irányuló névhasználat engedélyezési ügyében az

eljárást megszüntetem.

A Képviselő-testület hatáskörében eljáró polgármester önkormányzati hatósági ügyben hozott döntése ellen nincs helye fellebbezésnek. A döntés a közléssel végleges.

A döntés bírósági felülvizsgálatát az ügyfél, illetve a kifejezetten rá vonatkozó rendelkezés tekintetében az eljárás egyéb résztvevője, jogszabálysértésre hivatkozással kezdeményezheti. A keresetlevelet a Fővárosi Törvényszékhez (1055 Budapest, Markó u. 27.) címezve, e döntés közzétételétől számított 30 napon belül elektronikusan lehet benyújtani a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat polgármesteréhez (Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat, 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. ; Hivatali kapu: rövidített név: HEGYVIDEK, KRID azonosító: 205048928).

Ha a bíróság a jogsértést - a kereset alapján vagy hivatalból - megállapítja, külön-külön vagy együttesen a közigazgatási cselekményt megváltoztatja, megsemmisíti, vagy hatályon kívül helyezi, szükség esetén a közigazgatási cselekmény megsemmisítése vagy hatályon kívül helyezése mellett a közigazgatási szervet új eljárásra kötelezi, a közigazgatási szervet marasztalja.

A bíróság a keresetet elutasítja, ha az alaptalan, vagy a felperes jogának vagy jogos érdekének közvetlen sérelme nem állapítható meg, vagy olyan eljárási szabályszegés történt, amelynek az ügy érdemi elbírálására lényeges kihatása nem volt.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

A közigazgatási döntés bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke, ha törvény másként nem rendelkezik, 30 000 forint.

Kérelmező az eljárás 3000,- Ft-os illetékét megfizette, további eljárási költség viseléséről nem rendelkezem.

INDOKOLÁS

A Kávédaráló Kft. ügyvezetője útján 2020.11.05. napján kérelmet nyújtott be a „Normafa” név használatának engedélyezése iránt, majd hiánypótlási felhívást követően 2020.11.26-án benyújtotta 2020.11.25-i keltezésű pontosított kérelmét, 2020.12.01-jén további kiegészítését, mely módosított beadványával kérte a „Normafa” név használatának 2028. 08. 31. napjáig tartó határozott időtartamra történő engedélyezését az 1121 Budapest, Eötvös út 47-53. szám alatt üzemeltetett vendéglátó tevékenységet folytató egysége Normafa DELIKÁT elnevezéséhez.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2018. (XI. 19.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat jelképeiről, valamint a Hegyvidék és Normafa név használatáról (a továbbiakban: Ör.) 12. § (1)-(4) bekezdései alapján:

„(1) Magánszemélyek, jogi személyek, egyéb szervezetek részére elnevezésükhöz, tevékenységük gyakorlásához, vagy működésük folytatásához a „Hegyvidék” és „Normafa” név, valamint azok egyéb toldalékkal ellátott használatát az Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi.”

Kérelmező 2021. 01.29. napján előterjesztett beadványával névhasználati kérelmét visszavonta.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 47.§ (1) bekezdés e) pontja szerint a hatóság az eljárást megszünteti, ha az eljárás kérelemre indult, és valamennyi kérelmező ügyfél kérelmét visszavonta, illetve ahhoz az ellenérdekű ügyfelek hozzájárultak, és az eljárás hivatalból nem folytatható.

Mivel az eljárás kérelemre indult, kérelmező a kérelmet visszavonta, továbbá az eljárásban más kérelmező ügyfél és ellenérdekű fél nincsen, ezért az eljárást a rendelkező részben foglaltak szerint megszüntettem.

A döntés az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén, valamint az Ör. 12. § és 14. §-án alapul.

A Képviselő-testület hatáskörét és illetékességét az Ákr. 16. §-a és az Ör. 12. § (1) bekezdése állapította meg, a polgármester hatáskörét pedig a Kat. tv. 46. § (4) bekezdése.

Az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdése alapján a Kormány, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletével az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki, mely jelenleg is fennáll.

A Kat. tv. 46. § (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A döntés elleni önálló fellebbezés az Ákr. 116. § (4) bekezdés b) pontja alapján kizárt.

A jogorvoslat lehetőségéről és módjáról szóló tájékoztatás az Ákr. 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. §-ának, valamint 88-89. §-ának rendelkezésein alapul.



A bírósági felülvizsgálat iránti eljárás illetékének mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. §-a alapján adtam tájékoztatást. Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 81.§-a és a 124. §-a alapján adtam tájékoztatást.

Budapest Hegyvidék, 2021. február „.....”

A Képviselő-testület hatáskörében eljárva:

Pokorni Zoltán
polgármester

Döntésről értesül:

1. Kávédaráló Kft.
2. Irrattár