



## ELŐTERJESZTÉS a települési önkormányzat képviselő-testületéhez

Tárgy: a Művész úti Óvoda és Bölcsőde fenntartói jogainak átvétele

Jelen előterjesztés a Budapest XII. kerület, Művész út 7. szám alatt működő óvoda és bölcsőde fenntartói jogainak átvételével kapcsolatos döntéshozatalra és az önkormányzati intézmény alapító okiratának elfogadására irányul.

A Művész úti Óvoda és Bölcsőde (a továbbiakban: Intézmény) fenntartója jelenleg az OMSZI Intézményfenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1089 Budapest, Elnök utca 1., cégjegyzék száma: 01-09-921266). A Társaság tulajdonosa a Magyar Állam, a tulajdonosi joggyakorló az Emberi Erőforrások Minisztériuma.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma kezdeményezte az Önkormányzatnál az óvoda fenntartói jogainak átadását. Erre figyelemmel a 105/2020. (XII. 21.) polgármesteri határozattal előzetes döntés született a Művész úti Óvoda fenntartói jogainak átvétele tárgyában.

A fentiekre és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: köznevelési törvény) 84. (8) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – a törvényi határidőben - az OMSZI kezdeményezte az Intézmény fenntartói jogainak és kötelezettségeinek Önkormányzat részére történő átadását.

A köznevelési törvény 83. § (2) bekezdésének a) pontja szerint a fenntartó e törvényben foglalt keretek között - a tankerületi központ, valamint az állami felsőoktatási intézmény által fenntartott köznevelési intézmény kivételével - dönt a köznevelési intézmény létesítéséről, nevének megállapításáról, gazdálkodási jogköréről, átszervezéséről, megszüntetéséről, alapfeladatának módosításáról, fenntartói jogának átadásáról.

A köznevelési törvény 84. § (7) bekezdésének d) pontja értelmében a nevelési-oktatási intézmény átszervezéséről a fenntartó legkésőbb az intézkedés tervezett végrehajtása éve májusának utolsó munkanapjáig hozhat döntést.

Az előzetes döntést követően a szükséges szakmai, alkalmazotti és szülői egyeztetések, tájékoztatók megtörténtek a köznevelési törvényben foglaltakra figyelemmel.

A fenntartói jog átadás-átvételének időpontja a köznevelési törvény 84. § (3) bekezdésére tekintettel 2021. augusztus 31. napja, tehát az Önkormányzat a fenntartói jogot 2021. szeptember 1. napjával kezdődően gyakorolja.

Az intézmény 2021. szeptember 1. napjától önkormányzati költségvetési szervként fog működni, a foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyba kerülnek. Az óvodai felvételi eljárásra már a fenntartói jogok átvételére figyelemmel, az Önkormányzat és az OMSZI által közösen elfogadott eljárási rend szerint került sor.

Az önkormányzati intézmény maximális létszáma az alábbiak szerint alakul:

- óvodai nevelés: 110 fő (ebből egy csoportban 7 fő autizmus spektrum zavarral küzdő, sajátos nevelési igényű gyerekek óvodai nevelése)
- bölcsődei ellátás: 36 fő.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41.§ (6)-(7) bekezdése alapján a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására - jogszabályban meghatározottak szerint - költségvetési szervet alapíthat, és amennyiben törvény kivételt nem tesz, kinevezi annak vezetőjét.

Az Mötv. 23. § (5) bekezdés 10-11. pontjai szerint az Önkormányzat feladatát képezi a területén az óvodai ellátás, valamint a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások nyújtása, biztosítása.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (4a) bekezdése szerint a gazdasági szervezet feladatait, ha a költségvetési szerv éves átlagos statisztikai állományi létszáma a 100 főt nem éri el,

- a) az irányító szerv, az államháztartás önkormányzati alrendszerében az önkormányzati hivatal vagy
- b) az irányító szerv döntése alapján az irányító szerv irányítása alá tartozó, gazdasági szervezettel rendelkező más költségvetési szerv látja el.

A Művész Úti Óvoda és Bölcsőde állományi létszáma: 30 fő.

A köznevelési törvény 85/A. § (1) bekezdése értelmében, ha a fenntartóváltás következményeként a munkavállaló a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény hatálya alá tartozó átvevő költségvetési szervhez kerül, a munkaviszonya - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a fenntartói jog átszállásának időpontjában közalkalmazotti jogviszonyra alakul át.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően nem alakul át a munkaviszony, ha

- a) az átvevő költségvetési szerv a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény rendelkezései alapján nem létesíthet közalkalmazotti jogviszonyt az átadással érintett munkavállalóval,
- b) a munkavállalóval szemben a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény vagy e törvény alapján összeférhetetlenség áll fenn, kivéve, ha az összeférhetetlenséget kiváltó ok megszüntethető, és ennek érdekében a munkavállaló legfeljebb a (9) bekezdésben foglalt időpontig intézkedik, és ezt igazolja,
- c) a fenntartói jog átszállásának időpontja előtt a munkaviszony megszüntetéséről a munkáltató vagy a munkavállaló egyoldalú jognyilatkozatot tett vagy erről megállapodott,
- d) e törvény értelmében a köznevelési intézmény működtetése a települési önkormányzat kötelező feladata, a köznevelési intézmény működtetésével összefüggő munkakörben foglalkoztatott munkavállalók esetében, vagy
- e) a munkavállaló az (6) bekezdés alapján továbbfoglalkoztatásához nem járul hozzá.

A köznevelési törvény 85/A. § (11) bekezdése alapján a munkavállaló munkaköre a fenntartói jog átszállása miatt nem változik. A munkaviszonyban álló vezető jogviszonyának átalakulását követően - e törvény és a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény rendelkezéseinek figyelembevételével - kell a vezetői munkakör szintjét és megnevezését megállapítani.

A köznevelési törvény hivatkozott rendelkezése szerint az önkormányzati intézmény vezetője a továbbiakban is a jelenlegi intézményvezető, Sebestyén-Cselovszki Ágnes lesz.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján a gazdasági szervezet

- a) a költségvetés tervezéséért, az előirányzatok módosításának, átcsoportosításának és felhasználásának (a továbbiakban együtt: gazdálkodás) végrehajtásáért, a finanszírozási, adatszolgáltatási, beszámolási és a pénzügyi, számviteli rend betartásáért, és
- b) a költségvetési szerv és a hozzá rendelt költségvetési szervek működtetéséért, a használatában lévő vagyon használatával, védelmével összefüggő feladatok teljesítéséért felelős szervezeti egység.

Figyelemmel a fent előadottakra javasolom Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szolgálatának kijelölését, mint az alapítandó költségvetési szerv vonatkozásában az említett feladatokat ellátó költségvetési szerv.

A költségvetésből gazdálkodó szervezetek belső ellenőrzési feladatát, annak célját és szervezeti rendszerét az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.), az Möt. és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) határozza meg.

Az Möt. 119. § (3) és (4) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

A Bkr. 15. § (5) bekezdése alapján az Áht. 10. § (4a) és (4b) bekezdésében meghatározottak szerint gazdasági szervezettel nem rendelkező központi költségvetési szervek belső ellenőrzését a gazdasági szervezetének feladatait ellátó költségvetési szerv, vagy a fejezetet irányító szerv által kijelölt szerv végzi. Ettől eltérni csak a fejezetet irányító szerv vezetőjének írásos jóváhagyásával lehet.

Az Önkormányzat intézményinél a gazdasági szervezet feladatait a Képviselő-testület döntései alapján jelenleg nem a Polgármesteri Hivatal, hanem a Gazdasági Ellátó Szolgálat látja el. Ahhoz, hogy a Polgármesteri Hivatal lássa el a gazdasági szervezettel nem rendelkező önkormányzati intézmények belső ellenőrzését, a Bkr. 15. § (5) bekezdése értelmében irányítószervi kijelölés szükséges.

A fentiek alapján javasolom, hogy kerüljön sor az Intézmény fenntartói jogainak átvételére, valamint Művész Úti Óvoda és Bölcsőde elnevezéssel az önkormányzati költségvetési szerv megalapítására.

A fenntartói jogok átvételéről szóló megállapodás tervezete az előterjesztés 1. melléklete, az önkormányzati intézmény alapító okiratának tervezete az előterjesztés 2. melléklete.

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel. A veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, a Képviselő-testület, illetve a bizottságai nem üléseznek.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Kérem Polgármester Urat, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslatok:**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntéseket hozom:

1. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a Budapest XII. kerület, Művész út 7. szám alatt működő Művész Úti Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 1121 Budapest, Művész út 5-7.; OM azonosító: 200037) fenntartói jogait az OMSZI Intézményfenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságtól (székhelye: 1089 Budapest, Elnök utca 1., cégjegyzék száma: 01-09-921266) 2021. augusztus 31. napjával átveszi.

Intézkedem a fenntartói jogok átvételéről szóló megállapodás és a szükséges nyilatkozatok megtétele iránt.

2. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat fenntartásában 2021. szeptember 1. napjával megalapítom a Művész Úti Óvoda és Bölcsődét (székhelye: 1121 Budapest, Művész út 5-7.), mint költségvetési szervet és az intézmény alapító okiratát a 2. melléklet szerint kiadom.

Intézkedem a Művész Úti Óvoda és Bölcsőde Magyar Államkincstárnál történő nyilvántartásba vétele iránt.

3. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 85/A. § (1) és (11) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Művész Úti Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 1121 Budapest, Művész út 5-7.) intézményvezetője 2021. szeptember 1. napjától a fenntartói jogok átvételekor fennálló vezetői megbízása időtartamának lejártáig, azaz 2024. augusztus 15. napjáig, Sebestyén-Cselovszki Ágnes.

Az intézményvezető díjazását az alábbiak szerint állapítom meg:

<b>Besorolása:</b>	<b>Pedagógus II. 8./mesterfok</b>
Illetménye:	345.100 Ft
Vezetői pótléka (80 %):	121.800 Ft
Szakmai ágazati pótlék:	34.510 Ft
Munkáltatói döntésen alapuló illetménykiegészítés (2021.09.01-től 2021.12.31-ig):	65.000 Ft
<b>Mindösszesen:</b>	<b>566.410 Ft</b>

4. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szolgálatát (székhelye: 1126 Budapest, Királyhágó utca 18.) kijelölöm, hogy lássa el a Művész Úti Óvoda és Bölcsőde tekintetében a költségvetési tervezés, az előirányzatok módosításának, átcsoportosításának és felhasználásának végrehajtása, a finanszírozási, adatszolgáltatási, beszámolási, a pénzügyi, számviteli rend betartása, a költségvetési szerv működtetése, és a használatában lévő vagyon használata, védelme körében felmerülő feladatokat.
5. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat irányítása alá tartozó, gazdasági szervezettel nem rendelkező Művész Úti Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 1121 Budapest, Művész út 5-7.) költségvetési intézmény belső ellenőrzésének végzésére a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalt jelöli ki.

Budapest Hegyvidék, 2021. május 19.



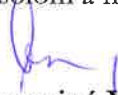
**Fonti Krisztina**  
alpolgármester

Láttam:



**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

Javasolom a határozatok meghozatalát:



**Csepreginé Volosinovszki Mária**  
irodavezető

Melléklet:

- fenntartói jog átvételéről szóló megállapodás tervezete
- alapító okirat tervezete



## MEGÁLLAPODÁS FENNTARTÓI JOG ÁTADÁSÁRÓL

amely az alulírott helyen és napon

egyrésztől

az **OMSZI Intézményfenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1089 Budapest, Elnök u. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-921266; adószám: 21941005-2-42; képviseli: Főző Vilmos ügyvezető, a továbbiakban: **OMSZI**);

másrésztől

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat** (székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.; törzsszáma: 735759; adóigazgatási azonosító száma: 15735753-2-43; statisztikai számjele: 15735753-8411-321-01; képviseli: Pokorni Zoltán polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrésztől

**Művész úti Óvoda és Bölcsőde** (székhelye: 1121 Budapest, Művész út 5-7.; OM azonosító: 200037, képviseli: Sebestyén-Cselovszki Ágnes igazgató; továbbiakban: **Intézmény**)

(a továbbiakban együttesen a „**Felek**”, külön-külön a „**Fél**”) között az alábbi feltételekkel.

### ELŐZMÉNYEK

- A. Az OMSZI fenntartásában működik az Intézmény, mely többcélú köznevelési intézménynek minősül. Az Intézmény hatályos, változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képezi. Az Intézmény két feladatellátási helyen működik, az alábbiak szerint:

Cím, elnevezés	A Köznevelési Információs Rendszer („KIR”) szerint ellátott alafeladat	Alapító okirat szerinti maximális létszám
1121 Budapest, Művész út 5-7., Művész úti Óvoda és Bölcsőde	óvodai nevelés bölcsődei ellátás	110 48
1022 Budapest, Lóczy Lajos u. 3., Pikler Emmi Bölcsőde	bölcsődei ellátás	36

- B. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 23. § (5) bekezdés 10-11. pontjai szerint az Önkormányzat feladatát képezi a területén az óvodai ellátás, valamint a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások nyújtása, biztosítása.
- C. Az Önkormányzat részéről 2020. december 21. napján meghozott, 105/2020. (XII. 21.) polgármesteri határozattal előzetesen kifejezésre került azon szándék, hogy az Intézmény fenntartói jogait az Önkormányzat az OMSZI-tól átvegye a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: **Nkt.**) 8. § (2) bekezdésében foglaltak teljesítésének keretében.

- D. A Felek együttműködése keretében lefolytatott előzetes tárgyalások alapján az OMSZI szándéka az Intézmény fenntartói jogának átadása. Ennek keretében az OMSZI az Nkt. 84. § (8) bekezdésének megfelelően 2021. február 24. napján kezdeményezte az Önkormányzatnál, hogy az általa fenntartott Intézmény fenntartói jogait és kötelezettségeit a következő tanévtől átadja.
- E. Fentiekre tekintettel az OMSZI át kívánja adni az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig át kívánja venni az OMSZI-tól az Intézmény fenntartói jogát, a jelen megállapodásban rögzített feltételekkel. A fenntartói jog átadás-átvételének időpontja az Nkt. 84. § (3) bekezdésére tekintettel 2021. augusztus 31. napja, tehát az Önkormányzat a fenntartói jogot 2021. szeptember 1. napjával kezdődően gyakorolja.

Fentiek alapján a Felek az alábbiakban állapodnak meg.

## 1. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- (a) A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás kizárólag az Intézmény székhelyén működő intézményegységekre alkalmazandó, azaz a jelen megállapodás nem vonatkozik az Intézmény Pikler Emmi Bölcsőde elnevezésű telephelyére (a továbbiakban: **Telephely**).
- (b) Az OMSZI a jelen megállapodás aláírásával kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Telephely Intézményből történő kiválásához szükséges fenntartói döntéseket az Nkt. 84. § (7) bekezdésének megfelelően legkésőbb 2021. májusának utolsó munkanapjáig meghozza. Az OMSZI vállalja továbbá, hogy a Telephely Intézményből történő kiválásával összefüggő hatósági eljárásokat kezdeményezi az arra hatáskörrel és illetékességgel bíró hatóságoknál.
- (c) A fentiekre tekintettel a Felek rögzítik, hogy a továbbiakban a jelen megállapodásban az Intézmény kifejezést kifejezetten úgy értelmezik, hogy az nem foglalja magában a Telephelyet.
- (d) Előzőek alapján, a jelen megállapodás aláírásával, az alábbiakban meghatározott napon (a továbbiakban: **Fenntartói Jog Átszállásának Napja**) és feltételekkel, az OMSZI átadja az Önkormányzat számára, az Önkormányzat pedig átveszi az OMSZI-tól az Intézmény fenntartói jogát (a továbbiakban: **Fenntartói Jog**).
- (e) Az Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy Intézményt az Möt. 41. §-ának (6) bekezdése alapján költségvetési szervként fogja működtetni 2021. szeptember 1. napjától.

## 2. A FENNTARTÓI JOG ÁTADÁSÁVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉSEK MEGHOZATALA, A VÁLTOZÁSBEJEGYZÉSI ELJÁRÁSOK MEGINDÍTÁSA

- (a) A Felek rögzítik, hogy az Nkt. 84. § (7) bekezdése értelmében a Fenntartói Jog átadásával kapcsolatos döntések meghozatalára az intézkedés végrehajtása éve májusának utolsó munkanapjáig van lehetőség. Tekintettel arra, hogy a Felek szándéka szerint a Fenntartói Jog Átszállásának Napja 2021. augusztus 31. napja, egyetértően megállapítják, illetve vállalják a következőket:
- (i) a jelen megállapodás tartalmának a Felek által döntéshozatalra jogosult testületek vagy személyek általi kifejezett, írásos formában történő, szükség szerint a Felek képviselőinek a jelen megállapodás aláírására való felhatalmazását is tartalmazó elfogadása, jóváhagyása az OMSZI részéről a Fenntartói Jog átadásáról, az Önkormányzat részéről a Fenntartói Jog átvételéről szóló döntésnek minősül, amely döntést a Felek 2021. májusának utolsó munkanapjáig, tehát 2021. május 31. napjáig hoznak meg;



- (ii) tekintettel arra, hogy a Fenntartói Jog átadása megvalósulásának éve 2021., az (i) pont szerinti döntések Felek általi meghozatala teljesíti az Nkt. 84. § (7) bekezdés a) pontjában foglaltakat;
  - (iii) a Fenntartói Jog átadásával kapcsolatos változás lebonyolítása érdekében 2021. július 31. napjáig – vagy amennyiben az Intézmény, mint köznevelési intézmény állandó székhelyének meglétét igazoló okirat ezen időpontig nem áll rendelkezésre, úgy a rendelkezésre állást követően haladéktalanul – teljesítik az Nkt. 21. § (2) bekezdésében foglaltakat, benyújtják a nyilvántartásba vétel iránti kérelmet és szükséges mellékleteit a Magyar Államkincstárhoz, illetve együttesen benyújtják az adatmódosítási kérelmet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet (Sznyr.) 27. § (2) bekezdése alapján az illetékes hatósághoz, és csatolják az Sznyr. 27. § (3) bekezdése alapján szükséges dokumentumokat;
  - (iv) előzőektől függetlenül a Felek vállalják, hogy amennyiben bármely, a Fenntartói Jog átadásával összefüggésben eljáró hatóság az (i) pontban írtakon felül további döntéshozatalra szólítja fel a Feleket, úgy a felhívásnak a Felek a hatóság által előírt határidő megtartásával, határidő előírása hiányában pedig olyan időben hozzák meg, hogy a jelen megállapodás teljesülését ne veszélyeztesse;
  - (v) Felek vállalják, hogy a másik Fél írásbeli kérése alapján, ésszerű határidővel megadnak minden olyan tájékoztatást, adatot és dokumentumot egymás számára, ami a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges.
- (b) Felek megállapítják, hogy a jelen megállapodás szerinti Fenntartói Jog átadása nem minősül az Intézmény fenntartójának személyében bekövetkezett jogutódlásnak, mivel az OMSZI és az Önkormányzat közötti jogutódlás fogalmilag kizárt. A Fenntartói Jog átadása egyben azt eredményezi, hogy az Intézmény mint OMSZI fenntartású, a Budapest Főváros Kormányhivatal V. Kerületi Hivatala által nyilvántartott intézmény megszűnik és létrejön egy önkormányzati fenntartású, a Magyar Államkincstár által költségvetési szervként nyilvántartásba vett intézmény, azzal, hogy ennek kapcsán a Felek egyértelmű célja, hogy a jelen megállapodás 3.1 és 3.2 pontja alapján az Intézménybe felvett gyermekek számára az óvodai nevelés biztosítása és a bölcsődei ellátás nyújtása folyamatos legyen. Fentiekre tekintettel a kötelmi jogviszonyokban és az esetleges peres, illetve nemperes eljárásokban sem az Önkormányzat nem válik az OMSZI, sem pedig a létrejövő önkormányzati fenntartású intézmény nem válik az Intézmény jogutódlójává, kivéve, ha erről a Felek külön megállapodnak.

### **3. AZ OMSZI KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI**

- (a) Tekintettel arra, hogy a jelen megállapodás megkötése és a Fenntartói Jog Önkormányzatra történő tényleges átszállása között jelentős idő telik el, amely időszakban több olyan esemény, körülmény is bekövetkezik, amelynek joghatásai a Fenntartói Jog átszállását követően jelentkeznek, az OMSZI vállalja, hogy az alábbiakban kifejtésre kerülő kérdéskörökben szorosan együttműködik az Önkormányzattal, és minden tőle elvárhatóat megtesz annak érdekében, hogy az Önkormányzat jövőbeni fenntartói érdekei már a Fenntartói Jog Átszállásának Napja előtt is megfelelő védelemben részesüljenek.
- (b) Az OMSZI kijelenti, hogy az Intézmény a működéséhez szükséges jogszabályi feltételekkel és valamennyi hatósági, illetve tulajdonosi engedéllyel, továbbá a kötelezően megalkotandó belső szabályzatokkal rendelkezik, szabályszerűen működik, és ezen körülmények a Fenntartói Jog Átszállásának Napjáig folyamatosan fennállnak.

### 3.1 Óvodai felvételiztetéssel összefüggő kötelezettségek

- (a) Figyelemmel a Fenntartói Jog Átszállásának Napjára, továbbá, hogy a 2021/2022-es nevelési év már önkormányzati fenntartás mellett kezdődik, az OMSZI kifejezetten vállalja, hogy a 2021/2022-es nevelési évre vonatkozó óvodai felvételi eljárásban az alábbiak szerint együttműködik az Önkormányzattal.
- (b) Az OMSZI vállalja, hogy az Intézmény óvodai intézményegységébe az Önkormányzat fenntartásában működő többi kerületi óvodával egy időben, avagy az Önkormányzat által 15 nappal megelőzően írásban jelzett időszakban hirdet felvételt.
- (c) Az OMSZI biztosítja, hogy az Intézmény az óvodai felvételi eljárás során a jelen megállapodás 2. számú mellékletét képező, az Önkormányzat által közzéteendő eljárásrend (a továbbiakban: **Óvodai Felvételi Eljárásrend**) szerint fog eljárni, lehetőség szerint az Önkormányzat elektronikus rendszerét veszi igénybe.
- (d) Fentiekre tekintettel az OMSZI és az Intézmény biztosítja különösen azt, hogy az Intézmény óvodai intézményegységébe csak olyan gyermekek kerüljenek felvételre, akik az Óvodai Felvételi Eljárásrend szerint az Önkormányzat által fenntartott más óvodákba is felvételt nyerhetnének. Az előzőek kapcsán az OMSZI tudomásul veszi az Önkormányzat azon tájékoztatását, hogy az Intézmény óvodai intézményegységének felvételi körzete 2021. szeptember 1-jétől Budapest XII. kerületének egészébe.
- (e) Az óvodai felvételi eljárás során az OMSZI és az Intézmény köteles biztosítani, hogy a jelentkező gyermekek szülei, törvényes képviselői megfelelő tájékoztatást kapjanak arról, hogy az Intézményben 2021. szeptember 1-jétől milyen pedagógiai program mentén fog megvalósulni az óvodai nevelés. Az Intézmény 2021. szeptember 1-jétől hatályos pedagógiai programjának tervezete a jelen megállapodás 3. számú mellékletét képezi.
- (f) Az OMSZI és az Intézmény köteles biztosítani, hogy az Intézménybe történő óvodai felvételi kérelmek az Óvodai Felvételi Eljárásrend keretében az Önkormányzat által rendszeresített, a jelen megállapodás 2. számú mellékletét képező formanyomtatványokon történjenek.
- (g) Az OMSZI és az Intézmény köteles biztosítani, hogy az óvodai felvételi eljárás során az Önkormányzat a felvételi határozatok megszületése előtt véleményt nyilváníthasson az egyes jelentkezők vonatkozásában, azzal, hogy amennyiben az Önkormányzat valamely felvételi kérelem befogadásához nem járul hozzá, úgy az adott felvételi kérelmet az Intézmény köteles elutasítani.

### 3.2 Bölcsődei felvételiztetéssel összefüggő kötelezettségek

- (a) Figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat az Intézmény Fenntartói Jogát az Nkt. 8. § (2) bekezdésében foglaltak teljesítése - óvodai foglalkozás biztosítása – céljából kívánja átvenni, így Felek megállapodnak, hogy az Intézmény a bölcsődei ellátást keretében a 2021/2022-es nevelési évre új felvételt nem hirdet. A bölcsődei ellátás nyújtása az Intézménnyel már jogviszonyban álló gyermekek számára kifutó rendszerben történik.

### 3.3 Munkavállalók alkalmazásával kapcsolatos kötelezettségek

- (a) Az Intézmény vállalja, hogy amennyiben új, foglalkoztatásra irányuló jogviszonyt létesít, megelőzően beszerzi az Önkormányzat véleményét, és az Önkormányzat egyetértésének hiányában új, foglalkoztatásra irányuló jogviszonyt csak 2021. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre, három hónap, vagy amennyiben a foglalkoztatási jogviszony kezdetétől 2021. augusztus 31. napjáig három hónapnál kevesebb idő van hátra, úgy annak megfelelő tartamú próbaidő kikötésével létesít.

- (b) Az Intézmény vállalja, hogy bármely munkavállalójának, egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott alkalmazottjának jogviszonya módosítása, megszüntetése előtt beszerzi az Önkormányzat véleményét, és amennyiben az Önkormányzat a jogviszony módosításához, megszüntetéséhez nem járul hozzá, úgy az Intézmény a foglalkoztatási jogviszonyt nem módosítja vagy szünteti meg.

### 3.4 Vagyongazdálkodási és finanszírozási kötelezettségek

- (a) Az OMSZI vállalja, hogy a jelen megállapodás tárgyára tekintettel az Önkormányzat által a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel az Intézmény székhelyéül szolgáló, Budapest XII. kerület, belterület 9328 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben pedig a 1121 Budapest, Művész út 5-7. szám alatt található, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) az Önkormányzat tulajdonába – vagy másodlagosan, a vagyonkezelésbe – adására vonatkozóan kezdeményezett egyeztetéseken az Önkormányzat, illetve az MNV Zrt. igénye szerint részt vesz.
- (b) Az OMSZI kötelezettséget vállal arra, hogy a Fenntartói Jog Átszállásának Napjáig viseli az Ingatlan terheit és a kárveszélyt, így különösen gondoskodik az Ingatlan rendeltetésének megfelelő karbantartásáról, a szükséges javítások elvégzéséről, beleértve a „Művész úti óvoda és bölcsőde felújítása I. Ütem – Esővíz elvezető rendszer felújítási munkái” megnevezésű projekt utólagos hibajavítási munkáit is.
- (c) Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vonatkozásában a BMSK Sport Közhasznú Nonprofit Kft. jogelődje az NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft., mint konzorciumvezető irányításával, az OMSZI konzorciumban való tagi részvételével a KEHOP-5.2.2-16-2016-00002 azonosító számú, „1121 Budapest, Művész út 5-7. – Művész Óvoda és Bölcsőde energetikai korszerűsítése” című támogatási szerződés (a továbbiakban: TSZ) került megkötésre 2016. augusztus 1. napján. Az OMSZI kijelenti, hogy a TSZ-ben vállalt konzorciumi tagi kötelezettségeinek teljesítését, a KEHOP-5.2.2-16-2016-00002 azonosító számú projekt megvalósítását a fenntartási időszak megindulásáig önállóan vállalja és szavatolja, valamint felelős a TSZ 3.4.4. pontja szerinti befejezéséért, az Önkormányzatnak a teljesítésért való felelőssége kizárt, a Fenntartói Jog Átszállásának Napján az Önkormányzat nem válik a TSZ-ben az OMSZI jogutódjává. Felek rögzítik, hogy értelmezésükben a fenntartási időszak megindulását az jelenti, amikor a támogató Innovációs és Technológiai Minisztérium a TSZ-ben foglaltaknak megfelelően elfogadta a projekt záró kifizetési igénylését, valamint záró szakmai beszámolóját, és tájékoztat a fenntartási időszak megindulásáról.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a fenntartási időszak alatt, amennyiben és amikor az Ingatlanra tulajdonjoga vagy vagyonkezelői joga létrejön, úgy a TSZ-be konzorciumi tagként való belépését, mint az OMSZI jogutódja vállalja, annak érdekében, hogy a TSZ-ben előírt fogyasztás-csökkenés mértéke fenntartásra kerüljön, és erről az adatszolgáltatás megtörténjen. Az Önkormányzat ezen kötelezettségeken túlmenően a TSZ vonatkozásában sem anyagi, sem egyéb felelősséget nem vállal. Amennyiben a pályázat benyújtásakor meghatározott, illetve a projekt megvalósítását követően a záró szakmai beszámolóban rögzített indikátorértékek – azok téves meghatározása következtében – nem teljesülnek a fenntartási időszakban, és ebből fakadóan az Önkormányzatnak fizetési kötelezettsége keletkezik, az OMSZI ezen fizetési kötelezettség alól az Önkormányzat mentesítését vállalja, a fizetendő összeget az Önkormányzat részére megtéríti. Tekintettel arra, hogy az OMSZI-nak a Fenntartói Jog Átruházásának Napját követően nem lesz ráhatása az épület energiafelhasználására, az Önkormányzat köteles biztosítani, hogy az épület energiatakarékos módon legyen használva és ezzel is megfeleljen a szakmai beszámolóban rögzített indikátorértékeknek.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat mentesül a TSZ-be félként, az OMSZI jogutódjaként történő belépési kötelezettsége alól, és nem jelenti a jelen megállapodás megsértését, ha annak akadálya, hogy ahhoz az irányító hatóság a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai

uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 89. § (1) bekezdése szerinti előzetes hozzájárulását nem adja meg. Ebben az esetben az Önkormányzat a TSZ teljesítésében kötelezettséget és felelősséget a fenntartási időszak alatt sem vállal, azonban kijelenti, hogy – amennyiben és amikor az Ingatlan tulajdonjogát vagy vagyonekezelői jogát megszerzi – az OMSZI számára biztosítja az Ingatlanba történő olyan bejutást, és olyan, az Ingatlannal összefüggő információk megadását, amely a TSZ-ben foglaltak OMSZI által történő teljesítéséhez szükségesek.

Az OMSZI kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésének tényéről, a Fenntartói Jog Átszállásának Napjáról és a szerződés jelen pontjában foglaltakról a TSZ-ben részes feleket ésszerű időn belül értesíti.

- (d) Felek rögzítik továbbá, hogy az NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft., mint Ajánlatkérő 2020. július 15-én „Művész Óvoda és Bölcsőde energetikai korszerűsítés” tárgyú, a KEHOP-5.2.2-16-2016-00002 azonosító számú projekt kivitelezési munkáinak megvalósítását célzó közbeszerzési eljárást indított (azonosítók: KÉ-12762/2020, EKR000679392020) a Kbt. 29. § (1) bekezdésére tekintettel az OMSZI javára. Az OMSZI mint Megrendelő a kivitelezési szerződést 2020. december 29-én írta alá, a közbeszerzési szerződés teljesítési határideje a szerződés hatályba lépésétől számított 270 naptári nap. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás teljesítése a közbeszerzési szerződés fennállását, tartalmát nem érinti, a szerződés megrendelői pozíciójában változást nem eredményez, így a tárgyi eljárás vonatkozásában fennálló, a közbeszerzési jogszabályok által előírt kötelezettségeket (pl. esetleges szerződésmódosításról szóló hirdetmény feladása, szerződésmódosítás közzététele, a szerződés teljesítéséről szóló adatok közzététele) továbbra is kizárólag az NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft.-nek, illetve jogutódjának, a BMSK Sport Közhasznú Nonprofit Kft.-nek kell teljesítenie, együttműködésben az OMSZI-val. Az Önkormányzat felelőssége a jelen megállapodás teljesítésétől függetlenül a közbeszerzési szerződésben foglaltak teljesítése tekintetében kizárt.

Az OMSZI kijelenti és szavatol azért, hogy „Művész Óvoda és Bölcsőde energetikai korszerűsítés” tárgyú, a KEHOP-5.2.2-16-2016-00002 azonosító számú projekt kivitelezési munkáinak megvalósítását célzó közbeszerzési eljárás nem hárít olyan kötelezettséget sem az Intézményre, sem a fenntartóra, amely az Intézmény átszervezését akadályozná vagy korlátozná.

Az OMSZI tudomásul veszi, hogy amennyiben a kivitelezési szerződés teljesítése a Fenntartói Jog Átszállásának Napját követően az Ingatlan felújítását, átalakítását igényli, azt olyan időben végezheti, hogy az az Intézmény működését a lehető legkevésbé zavarja. Mindazonáltal a Felek tudomásul veszik, hogy az Ingatlan felújítási munkái során előfordulhatnak olyan esetek, amikor például az Ingatlan közüzemi szolgáltatásokkal való ellátása szünetel. Az OMSZI felelőssége, hogy az ilyen – előre tervezhető – esetekről legalább három (3) munkanappal megelőzően írásban tájékoztassa az Intézményt és az Önkormányzatot. A tájékoztatás elmaradásából eredő károkért az OMSZI felel.

- (e) Felek rögzítik, hogy az Önkormányzatnak ahhoz fűződik különös érdeke, hogy az Ingatlan a 2021/2022-es nevelési évben a Felek által korábban szóban egyeztetett felújított, korszerű állapotban álljon készen az Intézményi használatra. Az OMSZI tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az Ingatlan felújítási, korszerűsítési munkálatai – így különösen a „Művész Óvoda és Bölcsőde energetikai korszerűsítés” tárgyú, a KEHOP-5.2.2-16-2016-00002 azonosító számú projekt megvalósítása keretében a kivitelezési munkák, az Ingatlan elektromos hálózatának korszerűsítése, a „Művész úti óvoda és bölcsőde felújítása I. Ütem – Esővíz elvezető rendszer felújítási munkái” megnevezésű projekt utólagos hibajavítási munkái, a játszóudvar megújítása és átalakítása, valamint a támfal megerősítése – a jelen megállapodás megkötésének időpontjában folyamatban vannak, tervezésük és kivitelezésük ugyanakkor nem áll készen. Felek rögzítik, hogy az OMSZI alapítói jogainak gyakorlója, az Emberi Erőforrások Minisztériuma képviselőjében Dr. Maruzsa Zoltán köznevelésért felelős államtitkár a 2021. március 25. napján kelt, a jelen

megállapodás 4. számú mellékletét képező levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy ezen munkálatok a Fenntartói Jog Átszállásának Napjáig várhatóan befejezésre kerülnek, azzal, hogy amennyiben a kivitelezési munkák ezen időpontig nem vagy csupán részlegesen kerülnek befejezésre, úgy a kivitelezési munkák fennmaradó költsége is az OMSZI részéről kerül megfizetésre, amihez az Emberi Erőforrások Minisztériuma a szükséges forrásokat biztosítja. Amennyiben az itt megjelölt felújítási munkálatok bármelyike nem kezdődik el (vagy nem fejeződik be) a Fenntartói Jog Átszállásának Napjáig annak ellenére, hogy az OMSZI az ügyben a leggondosabban eljár, úgy szerződő felek már most nyilatkoznak arról, hogy az Önkormányzat minden szükséges intézkedést megtesz, valamint a munkaterületet biztosítja annak érdekében, hogy az OMSZI a felújítási munkálatokat elvégeztethesse a lehető legrövidebb időn belül. Fentiekre tekintettel a felek kijelentik, hogy a jelen pont szerinti tervezési és kivitelezési munkák elvégzéséért és finanszírozásáért az Önkormányzat felelőssége kizárt, az Önkormányzat az Ingatlant várhatóan teljes egészében felújítva veszi át, illetve a tervezési és kivitelezési munkák esetleges elhúzódása esetén a kivitelezési munkák a Fenntartói Jog Átszállásának Napját követően kerülnek részben vagy egészben befejezésre.

Az OMSZI vállalja, hogy a jelen pont szerinti tervezési és kivitelezési munkákkal összefüggésben elkészült tervek az Önkormányzat részére az elfogadásukat megelőzően véleményezésre bemutatja, az Önkormányzatot folyamatosan tájékoztatja a munkák előrehaladásáról, továbbá az egyes munkafolyamatok és az időközben felmerülő, megrendelői döntést igénylő műszaki kérdések tekintetében biztosítja az Önkormányzat számára a műszaki szempontú előzetes véleményezés és javaslatétel lehetőségét, szükség szerint a kooperációs megbeszéléseken való részvétel keretében.

- (f) Az OMSZI köteles a Fenntartói Jog Átszállásának Napjáig az Intézmény munkavállalói vagy bármely más jogviszonyban foglalkoztatott alkalmazottai részére járó munkabérek és béren felüli juttatásaik kifizetéséről gondoskodni.
- (g) Az OMSZI szavatol azért, hogy a Fenntartói Jog Átszállásának Napján az Intézménynek sem az OMSZI-val, sem harmadik személlyel (beleértve az államháztartás rendszerébe tartozó szervezeteket és hatóságokat is) semmilyen lejárt tartozása, követelése vagy felügyeleti vagy más hatósági eljárás keretében megállapított, a Fenntartói Jog Átszállásának Napján túli időszakra is hatályos egyéb joghátránya nem áll fenn. Amennyiben az OMSZI előzőekben tett szavatossági nyilatkozata ellenére a Fenntartói Jog Átszállásának Napját követően az derülne ki, hogy az Intézménynek akár az OMSZI-val, akár harmadik személlyel szemben lejárt tartozása van, úgy minden ilyen, a Fenntartói Jog Átszállásának Napját megelőzően keletkezett tartozásért az OMSZI köteles közvetlenül maga helyt állni, az Önkormányzat felelőssége e körben kizárt. A közvetlen helytállásnál fogva az igényt előterjesztő személy az OMSZI-t közvetlenül keresheti meg, illetve perelheti, valamint a harmadik személyt az Önkormányzat – az OMSZI közvetlen helytállási kötelezettségéről szóló tájékoztatással – közvetlenül az OMSZI-hoz irányíthatja. Az OMSZI és az Intézmény vállalják, hogy a Fenntartói Jog Átszállásának Napjáig a kiadások fedezetére az OMSZI által nyújtott kölcsön, valamint az Intézmény OMSZI felé fennálló szállítói tartozásainak halasztott fizetése tárgyában egymással elszámolnak, az Önkormányzat felelőssége e körben ugyancsak kizárt.

### **3.5 Kommunikációs kötelezettségek**

Az OMSZI vállalja, hogy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott, a szülők vagy az Intézménnyel kapcsolatos adatokat nyilvántartó, illetve az Intézmény működését engedélyező, felügyelő hatóságok felé fennálló tájékoztatási, véleménykéricsi kötelezettségének a jogszabályokban meghatározott formában és határidőben eleget tesz.

### **3.6 Az Önkormányzattal szembeni tájékoztatási és további együttműködési kötelezettségek**

- (a) Az OMSZI kötelezettséget vállal arra, hogy bármely fenntartói intézkedésének megtétele, döntésének meghozatala előtt tizenöt (15) nappal írásban tájékoztatja az Önkormányzatot a tervezett intézkedésről vagy döntésről, és amennyiben az Önkormányzat az ilyen fenntartói intézkedéssel, döntéssel nem ért egyet, úgy az OMSZI az adott intézkedést vagy döntést csak akkor teheti, illetve hozhatja meg, ha az az Intézményt közvetlenül fenyegető kár elhárítása vagy csökkentése érdekében szükséges. Ugyanilyen okból, ha a fenntartói intézkedés vagy döntés nem tűr halasztást, az OMSZI jogosult az intézkedést megtenni, illetve a döntést meghozni az Önkormányzat előzetes tájékoztatása nélkül, azzal azonban, hogy a fenntartói intézkedésről vagy döntésről köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni az Önkormányzatot.

## **4. AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI**

### **4.1 Az Intézménybe járó gyermekek átvétele**

- (a) Az Önkormányzat vállalja, hogy a Fenntartói Jog Átszállásának Napját követően is biztosítja a jelen megállapodás megkötésének napján az Intézménybe járó, illetve a jelen megállapodás megkötésének napja és a Fenntartói Jog Átszállásának Napja között az Intézménybe a jelen megállapodással összhangban felvételt nyerő gyermekek számára az óvodai nevelést, illetve bölcsődei ellátást, azzal, hogy:

- (i) az óvodai nevelést térítésmentesen biztosítja;
- (ii) az Intézmény az óvodai nevelést a jelen megállapodás 3. számú mellékletét képező pedagógiai program szerinti tartalommal valósítja meg;
- (iii) az Intézmény óvodai intézményegysége Budapest XII. kerületének egésze tekintetében körzetes óvodának fog minősülni;
- (iv) az Önkormányzat fenntartja annak jogát, hogy a Fenntartói Jog Átszállásának Napját követően az Intézmény átszervezésre kerüljön.

- (b) Az Önkormányzat vállalja, hogy azon szülők számára, akiknek gyermeke a Fenntartói Jog Átszállásának Napját követően is – koránál fogva – az Intézménybe járna óvodába, személyes konzultációs lehetőséget biztosít az Önkormányzat által fenntartott óvodák felvételi időtartama alatt. A szülői konzultáció helyéről és lehetséges időpontjairól az Önkormányzat írásban tájékoztatja az OMSZI-t, az OMSZI pedig köteles gondoskodni a tájékoztatás szülők részére, ésszerű időn belül történő továbbításáról.

### **4.2 A munkavállalók és egyéb foglalkoztatottak sorsa**

- (a) Felek rögzítik, hogy a Fenntartói Jog jelen megállapodás szerinti átadása az Intézmény és munkavállalói között fennálló foglalkoztatási viszony jogi jellegét módosítja, a foglalkoztatottak Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti munkaviszonya a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerinti közalkalmazotti jogviszonnyá alakul át. Felek rögzítik továbbá, hogy a jogviszony átalakulására az Nkt. 85/A. §-ában foglaltakat alkalmazzák.
- (b) Az Önkormányzat vállalja, hogy az Nkt. 85/A. § (5) bekezdése szerinti, a további foglalkoztatást biztosító kinevezés valamennyi kötelező tartalmi elemére kiterjedő ajánlatot tesz az Intézménnyel a (4) bekezdés szerinti tájékoztatás időpontjában jogviszonyban álló valamennyi munkavállaló számára.

### **4.3 Az Ingatlan használata**

- (a) Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodás tárgyára tekintettel a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel egyeztetést kezdeményez az Intézmény székhelyül szolgáló Ingatlannak az Önkormányzat tulajdonába – vagy másodlagosan, a vagyonkezelésbe – adására vonatkozóan.
- (b) Az Ingatlan az Önkormányzat részére a Fenntartói Jog Átszállásának Napján kerül birtokba adásra, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, az Önkormányzat által előzetesen megismert berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt.
- (c) Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben az Ingatlan tulajdonjoga vagy vagyonkezelői joga a Fenntartói Jog Átszállásának Napját megelőzően száll át az Önkormányzatra, úgy biztosítja az Intézmény számára, hogy az Ingatlant – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján, az alapító okirata szerinti közfeladatok ellátása érdekében – ingyenesen használhassa, azzal, hogy ilyen esetben az Ingatlan üzemeltetési költségei az Intézményt terhelik.

## **5. A MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA**

- (a) A jelen megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egy időben írják alá a jelen megállapodást, úgy a hatálybalépés napja az a nap, amikor az utolsó Fél is aláírja a jelen megállapodást.
- (b) A jelen megállapodás a Fenntartói Jog Átruházásának Napjáig tartó határozott időre jön létre. Amennyiben a jelen megállapodás 3.4 (e) pontjában rögzített tervezési és kivitelezési munkák bármelyike műszaki átadás-átvételének eredményes lezárása ezt követő időpontra esik, úgy a jelen szerződésnek az adott beruházásra vonatkozó rendelkezései ezen utóbbi időpontig hatályban maradnak.

## **6. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE**

### **6.1 Felmondás**

- (a) A jelen megállapodást a Felek rendes felmondással nem jogosultak felmondani.
- (b) A jelen megállapodást az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben
  - (i) az OMSZI vagy az Intézmény a jelen megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét határidőben nem teljesíti, döntéseket nem hozza meg, intézkedéseket nem teszi meg, így különösen, ha illetve tájékoztatásokat nem teszi meg, az 1. (b) pontban vagy 2. pontban foglalt kötelezettségeit határidőben nem teljesíti;
  - (ii) az Intézmény a jelen megállapodás 3.2. (a) pontban foglaltakkal szemben a 2021/2022-os nevelési évre újabb bölcsődei elhelyezéséről hoz döntést;
  - (iii) az Intézmény a pedagógiai programját nem a jelen megállapodás 3. számú melléklete szerinti tartalommal fogadja el;
  - (iv) a Fenntartói Jog Átszállásának Napja előtt ismertté válik olyan körülmény, amelyből következik, hogy Intézmény a működéséhez szükséges feltételekkel és valamennyi hatósági engedéllyel nem rendelkezik, nem működik szabályszerűen, és ezen körülmény a Fenntartói Jog Átszállásának Napjáig nem kerül megszüntetésre, illetve orvoslásra.
- (c) Az OMSZI jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani, amennyiben

- (i) az Önkormányzat nem teljesíti az OMSZI jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges tájékoztatás nyújtására vonatkozó kötelezettségét, és ezt az OMSZI írásbeli felszólításának kézhezvételét követő tizenöt (15) napon belül nem orvosolja, feltéve, hogy az Önkormányzat szerződésszegése lehetetlenné teszi az OMSZI valamely, jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségének teljesítését, kivéve, ha az Önkormányzat az ilyen kötelezettség teljesítése alól írásban mentesíti az OMSZI-t;
  - (ii) a Fenntartói Jog Átszállásának Napja előtt a Kormány vagy az Országgyűlés, avagy az OMSZI irányításáért felelős miniszter döntése az OMSZI-t kötelezi az Intézmény fenntartói feladatainak jövőbeli ellátására.
- (d) Felek rögzítik, hogy amennyiben az OMSZI vagy az Önkormányzat a jelen megállapodást azonnali hatállyal történő felmondási jogával él, úgy a felmondási jogot érvényesítő Fél az Nkt. 84. § (7) bekezdése szerinti és jelen megállapodás 2. pont (a) alpont (i) bekezdése szerinti, a Fenntartói Jog átadásáról, illetve átvételéről szóló döntését is jogosult önállóan visszavonni.

## **6.2 Vis Maior**

- (a) A jelen megállapodás alkalmazásában a Vis Maior minden olyan Felek által el nem hárítható, előre nem látható és a Feleknek fel nem róható olyan külső esemény vagy körülmény, amelynek közvetlen következtében bármely Fél képtelen arra, hogy a jelen megállapodásból származó bármely vagy valamennyi kötelezettségét teljesítse, így különösen:
- (i) tűz, robbanás, villámcsapás;
  - (ii) vihar, áradás, ionsugárzás;
  - (iii) meteorit becsapódás;
  - (iv) földrengés, földcsuszamlás;
  - (v) háború, forradalom, polgárháború, fegyveres konfliktus, villongás vagy terrorizmus;
  - (vi) szennyezés;
  - (vii) repülő létesítmény által okozott robbanás, becsapódás;
  - (viii) járvány.
- (b) Amennyiben a Vis Maior harminc (30) napot meghaladó időtartamban folyamatosan fennáll, bármelyik Fél jogosult írásban a jelen megállapodást felmondani, amely esetben a jelen megállapodás az értesítés címzett általi kézhezvételétől számított negyvenötödik (45.) napon, vagy az értesítésben megszabott későbbi időpontban megszűnik.
- (c) Felek megállapítják, hogy a COVID-19 járványra tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet. § (1) bekezdése alapján a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet vezetett be. A veszélyhelyzet alapján kiadott – a jelen szerződés aláírásnak napján kihirdetett – jogszabályok a jelen szerződés teljesítését nem korlátozzák, így a COVID-19 járvány jelenleg Vis Maior körülménynek nem minősül.

## **6.3 Eljárás a megállapodás megszűnése esetén**

- (a) A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodás a Fenntartói Jog Átruházásának Napját megelőzően bármely okból megszűnik, az Intézmény a jelen megállapodás hatálya alatt



és rendelkezései alapján felvett gyermekek óvodai nevelését és bölcsődei ellátását a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel biztosítja.

## 7. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 7.1 Együttműködés és kapcsolattartás

- (a) Amennyiben bármely rendelkezés szerint valamely Fél értesítés, utasítás, beleegyezés, jóváhagyás, bizonylat vagy határozat átadására vagy kiállítására kötelezett, ha arról másként nem rendelkeznek, a közlés írásban történik, amelyet indokolatlanul visszatartani vagy késleltetni nem lehet.
- (b) Amennyiben bármely rendelkezés szerint valamely közlés „írásban” vagy „írásos formában” történik, az kézírásos, gépelt, elektronikus vagy nyomtatott közlést jelent.
- (c) Az a Fél, amelyik ilyen értesítést, megrendelést vagy kérelmet kap, ha a jelen megállapodás másképp nem rendelkezik, legkésőbb nyolc (8) napon belül köteles válaszolni. A Felek ezennel megállapodnak arról, hogy amikor csak lehet, mindig korábban kell válaszolni.
- (d) A Felek kötelesek tájékoztatni egymást a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeik teljesítését befolyásoló körülményekről.
- (e) A Felek a jelen megállapodás teljesítésével összefüggésben az alábbi személyeket jelölik ki kapcsolattartónak:

	OMSZI részéről:	Önkormányzat részéről:
Szerződéses ügyek:	<b>ifj. dr. Kiss István</b> tel: +36 20 98 08 792, email: <a href="mailto:kiss.istvan@omszi.hu">kiss.istvan@omszi.hu</a> <a href="mailto:istvan@kissugyved.hu">istvan@kissugyved.hu</a>	<b>dr. Borsodi Klaudia (tel: 30-205-40-50, email: borsodi.klaudia@hegyvidek.hu)</b>
Köznevelési ügyek:	<b>Sebestyén-Cselovszki Ágnes</b> tel: +36 20 297 96 80 email: <a href="mailto:muvesz.igazgato@omszi.hu">muvesz.igazgato@omszi.hu</a>	<b>Csepreginé Volosinovszki Mária (tel: 30-619-21-20, email: volosinovszki.maria@hegyvidek.hu)</b>
Üzemeltetési kérdések :	<b>Fischer Tamás</b> tel: +36 30 226 62 67 email: <a href="mailto:tamas.fischer@t-online.hu">tamas.fischer@t-online.hu</a> <a href="mailto:tamas.fischer@omszi.hu">tamas.fischer@omszi.hu</a>	<b>Rimóczi János (tel: 30-400-81-79, email: rimoczi.janos@hegyvidek.hu)</b>

- (f) Bármely Fél által a jelen szerződéssel kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, ha az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték, és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban, faxon történő továbbítás esetén pedig a faxüzenethez csatolt visszaigazoló szelvény szerinti eredményes küldéskor.

## 7.2 Teljes megállapodás

- (a) A jelen megállapodás a Felek teljes megállapodását tartalmazza a Fenntartói Jog átadásával kapcsolatban, és hatályon kívül helyez minden, a Felek között korábban szóban vagy írásban létrejött megállapodást.

## 7.3 Irányadó jog, vitarendezés

- (a) A jelen megállapodásban nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Felek különösen az Nkt., a Gyvt., az Mt, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és ezek végrehajtási rendeleteinek, valamint a magyar jogszabályok egyéb vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- (b) A Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.

## 7.4 A megállapodás módosítása

- (a) A Felek a jelen megállapodás teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; a megállapodás módosítását igénylő körülményekről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást. Jelen megállapodás módosítása – beleértve a mellékleteket is - kizárólag írásban, mindkét Fél által történt aláírást követően érvényes.

## 7.5 Érvénytelenség

- (a) Amennyiben a jelen megállapodásban foglalt valamely feltétel vagy más rendelkezés bármely jogszabály alapján érvénytelen, jogellenes vagy nem végrehajtható, a jelen megállapodásban foglalt valamennyi egyéb feltétel és rendelkezés mindazonáltal érvényes és hatályos marad mindaddig, ameddig az a jelen megállapodás gazdasági és jogi lényegét bármely Félre nézve semmilyen módon lényegesen hátrányosan nem érinti.
- (b) Amennyiben bármely feltételről vagy egyéb rendelkezésről bebizonyosodik, hogy érvénytelen, jogellenes vagy nem végrehajtható, a Felek kötelesek a jelen megállapodás módosítása érdekében egymással jóhiszemű tárgyalásokat folytatni azért, hogy a Felek eredeti szándéka elfogadható módon a lehető leginkább kifejeződjön.

## 7.6 Példányok

- (a) A felek a jelen megállapodást elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A megállapodás hat (8) darab eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből kettő (2) darab az OMSZI-nál, négy (4) darab az Önkormányzatnál, kettő (2) darab pedig az Intézménynél marad.

Budapest, 2021. május „...”

---

**OMSZI Intézményfenntartó  
Közhasznú Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság**

---

**Budapest Főváros XII. kerület  
Hegyvidéki Önkormányzat**

---

**Művész úti Óvoda és Bölcsőde**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem:

Budapest, Hegyvidék, „.....”

gazdasági vezető

## **1. SZÁMÚ MELLÉKLET**

**AZ INTÉZMÉNY HATÁLYOS, VÁLTOZÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE  
FOGLALT ALAPÍTÓ OKIRATA**

**2. SZÁMÚ MELLÉKLET**

**ÓVODAI FELVÉTELI ELJÁRÁSREND ÉS AZ ÓVODAI FELVÉTELI ELJÁRÁSSAL  
KAPCSOLATOS FORMANYOMTATVÁNYOK**

**3. SZÁMÚ MELLÉKLET**  
**AZ INTÉZMÉNY 2021. SZEPTEMBER 1-JÉTŐL HATÁLYOS PEDAGÓGIAI**  
**PROGRAMJA**

**4. SZÁMÚ MELLÉKLET**  
**KÖZNEVELÉSÉRT FELELŐS ÁLLAMTITKÁR 2021. MÁRCIUS 25. NAPJÁN**  
**KELT LEVELE**

Okirat száma:

# Alapító okirat

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Művész úti Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

## **1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye**

- 1.1. A költségvetési szerv
  - 1.1.1. megnevezése: Művész úti Óvoda és Bölcsőde
- 1.2. A költségvetési szerv
  - 1.2.1. székhelye: 1121 Budapest, Művész út 5-7.

## **2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2021.09.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
  - 2.2.1. megnevezése: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
  - 2.2.2. székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

## **3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
  - 3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete
  - 3.1.2. székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
  - 3.2.1. megnevezése: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
  - 3.2.2. székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

### 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

- a) A gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvodai nevelés a gyermekek neveléséhez szükséges, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások keretében folyik. Az intézmény ellátja a kiemelt figyelmet igénylő gyerekek ellátásán túl a tehetséggondozást. Azoknak a sajátos nevelési igényű, a többi gyermektől külön nevelhető (autizmus spektrum zavarral küzdő) gyerekeknek az óvodai nevelése, akik az e célból létrehozott óvodai csoportban, eredményesebben foglalkoztathatóak.
- b) A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 42-42/A. §-ában meghatározottak szerint a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátása, szakszerű gondozása és nevelése; fogyatékos gyermekek nevelési, gondozása annak legfeljebb hatéves koráig; a Gyvt. 21/A. §-ában foglaltak szerint intézményi gyermekétkeztetés biztosítása.

### 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

### 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- 4.3.1. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (1) bekezdése alapján az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvodai nevelés a gyermekek neveléséhez szükséges, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások keretében folyik.
- 4.3.2. Az óvodai nevelés keretében logopédiai, dyslexia-megelőző, valamint a pszichés fejlődés zavarából eredő nevelési, tanulási folyamatot elősegítő fejlesztőpedagógiai foglalkozások szerepelnek, a gyermekek rendszeres egészségügyi felügyelete, táplálékallergiás ellátása biztosított.
- 4.3.3. Az intézmény ellátja azoknak a sajátos nevelési igényű, a többi gyermektől külön nevelhető (autizmus spektrum zavarral küzdő) gyermeknek az óvodai nevelését, akik az e célból létrehozott óvodai csoportban, eredményesebben foglalkoztathatóak.
- 4.3.4. Az intézmény ellátja a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek ellátásán belül a tehetséggondozást.
- 4.3.5. A nevelőmunka az óvodában pedagógiai program szerint folyik. A pedagógiai programot a nevelőtestület fogadja el és az intézményvezető hagyja jóvá. A pedagógiai program azon rendelkezéseinek érvénybelépéséhez, amelyből a fenntartóra, a működtetőre többletkötelezettség hárul, a működtető egyetértése szükséges.
- 4.3.6. Bölcsődei ellátás keretében elősegíti a 3 éven aluli gyermekek gondozását-nevelését, harmonikus testi-szellemi fejlődését; végzi a sajátos nevelési igényű gyermekek nevelését és gondozását az életkori és egyéni sajátosságok figyelembevételével.
- 4.3.7. Gyermekétkeztetés keretében a bölcsődés gyermekek részére ellátási napokon biztosítja a reggeli főétkezést, a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kisétkezést az egészséges táplálkozás követelményeinek, továbbá az energia- és tápanyagbeviteli, illetve étel-miszer-felhasználási ajánlásokat tartalmazó jogszabályban meghatározottak figyelembevételével.
- 4.3.8. Az alapellátás prioritása mellett, térítési díj ellenében a Gyvt. 42. § (4) bekezdése értelmében gyermeknevelést segítő szolgáltatásokat - időszakos gyermekfelügyeletet, játszócsoportot és otthoni gyermekgondozást - szervez. A külön szolgáltatásokat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti,



gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendeletben foglaltak figyelembevételével nyújtja.

4.3.9. Munkahelyi étkeztetést biztosít.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
5	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
6	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
7	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
8	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
9	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Körzethatárral nem rendelkezik, egész Magyarország területéről fogad gyerekeket, de elsősorban Budapest XII. kerület közigazgatási területéről.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete bízza meg 5 éves időtartamra, pályázat alapján. A költségvetési szerv vezetőjét a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete menti fel. A költségvetési szerv vezetője felett az egyéb munkáltatói jogokat (2011. évi CLXXXIX. törvény 19. § b) pont) a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat polgármestere gyakorolja. A költségvetési szerv vezetője a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint kerül kinevezésre. Az intézmény alapításakor a fenntartói jog átvételére és nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 85/A. § (1) és (11) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az intézmény vezetője pályázat kiírása nélkül kerül megbízásra a fenntartói jogok átvételekor fennálló vezetői megbízása időtartamának lejártáig.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, továbbá a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtására kiadott 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet

2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
---	----------------------	--

## 6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

### 6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: többcélú intézmény óvoda-bölcsőde

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: Óvodai nevelés, bölcsődei ellátás

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: A köznevelési intézmény az előirányzatai felett rendelkezési jogosultság szempontjából teljes jogkörrel rendelkezik. A köznevelési intézmény gazdasági szervezettel nem rendelkezik. Az Alapító a köznevelési intézmény pénzügyi, számviteli, munkaügyi feladatainak ellátására a gazdasági szervezettel rendelkező Budapest Főváros XII. kerületi Hegyvidéki Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szolgálatát (GESZ) jelöli ki. A GESZ székhelye: 1126 Budapest, Királyhágó utca 18. A GESZ és a Művész úti Óvoda és Bölcsőde a munkamegosztásnak és a felelősségnek a rendjét megállapodásban rögzítik.

### 6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermeklétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermeklétszám
1	Művész úti Óvoda és Bölcsőde	Óvoda	110 fő (ebből egy csoportban 7 fő autizmus spektrum zavarral küzdő, sajátos nevelési igényű gyerekek óvodai nevelése)
2	Művész úti Óvoda és Bölcsőde	Bölcsőde	36 fő

### 6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	1121 Budapest, Művészt út 5-7.	9328	használati jog	Az ingatlan használatát a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat biztosítja óvodai szolgáltatás nyújtása céljából.

## **7. Záró rendelkezés**

Jelen alapító okiratot 2021. szeptember 1. napjától kell alkalmazni.

Budapest Hegyvidék, „időbélyegző szerint”

**Pokorni Zoltán**  
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki  
Önkormányzat polgármestere

