



ELŐTERJESZTÉS a települési önkormányzat képviselő-testületéhez

Tárgy: a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. részére pótbefizetés elrendelése

Jelen előterjesztés a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: MOM Sport Kft.) részére pótbefizetés elrendeléséről szóló döntés meghozatalára irányul.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 23/2013. (I.31.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával alapította meg a MOM Sport Kft-t. A MOM Sport Kft. részére a Budapest XII. kerület 7911/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Csörsz u. 14. szám alatti sportcentrum, a mellette lévő három sportpálya, valamint a Jagelló úti földfelszíni, gépkocsi parkoló bérbeadására került sor.

Magyarország Kormánya az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó koronavírus humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elsőként 2020. március 11. napján a 40/2020. (III. 11.) számú Kormányrendeletével, majd 2020. november 4. napján a 478/2020. (XI. 3.) számú Kormányrendeletével Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Az Alaptörvény 53. cikke alapján a veszélyhelyzet során a Kormány kizárólagos hatáskörrel bír a tekintetben, hogy rendkívüli intézkedések vezessen be, mellyel összhangban több olyan kormányrendelet, intézkedés került bevezetésre, amely a MOM Sport Kft. működését közvetlenül és súlyosan hátrányosan érintette. A 2020. márciusi veszélyhelyzet okán kihirdetett Kormányrendeletek alapján az előadó-művészet valamennyi ágának fellépése céljából megtartott események látogatásának tilalma került elrendelésre, továbbá az Önkormányzat is úgy határozott, hogy 2020. március 17. napjától a tulajdonában álló valamennyi kulturális- és sportintézményt bezárja, mely rendelkezés a MOM Sport Kft-t is érintette.

A MOM Sport Kft. a veszélyhelyzet időtartama alatt számos költségcsökkentő intézkedést vezetett be, illetve kizárólag olyan kiadásokat vállalt, melyek szorosan a Társaság túléléséhez kapcsolódtak, azonban ennek ellenére is számos költség merült fel a Sportcentrum újra nyitásával kapcsolatban (így például medence feltöltése, nagytakarítás, stb.).

Az igen rövid időre szóló újra nyitást és a működés részbeni helyreállítását követően – a koronavírus járványveszély mértékére tekintettel – a Kormány másodjára is veszélyhelyzetet hirdetett ki, mely veszélyhelyzet során ismételten a MOM Sport Kft. működését ellehetetlenítő rendelkezések léptek hatályba.

Így például a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján 2020. november 11. napjától az alábbi intézkedések léptek hatályba, melyek a Társaságot érintik: a szabadidős létesítmények használata tilos, beleértve különösen a fitnesztermeket, fedett uszodákat, valamint mindennemű rendezvény megtartása tilos, ideértve a kulturális eseményeket, illetve este 8 óra és reggel 5 óra között kijárási tilalom lépett életbe.

A Kormányrendelet alapján az uszodák, az edző- és fitnesztermek és a sportlétesítmények kizárólag a sportról szóló törvény szerint versenyszerűen sportolók számára edzésen vagy sportrendezvényen való részvétel céljából látogathatók. Fenti jogszabályi rendelkezések nyomán a MOM Sport Kft. rendezvényeket továbbra sem tarthat, a Sportcentrum uszodája a vendégek előtt ismét határozatlan

ideig zárva tart, albérlőinek többsége fizetési problémákkal küzd, így megállapítható, hogy a Társaság a 2020. év második felére és 2021. év elejére tervezett bevételeitől is elesett.

Fentiekre tekintettel a MOM Sport Kft. vonatkozásában 2021. évben - amíg a Sportcentrum zárva tart - elengedhetetlen az átmeneti tulajdonosi finanszírozás.

Az alábbi táblázat mutatja az átmeneti finanszírozás szükségletének mértékét:

	0) COVID ELŐTTI TÉLI MŰKÖDÉS 2020 január	1) COVID ALATTI ŐSZI MŰKÖDÉS 2020 október	2) FENNMARADÓ BEVÉTEL - KTG NOV 11 UTÁN: 2020 december	3) TELJES "HÁZ" BEZÁRÁS ESETÉN KTG - BEVÉTEL: becsült összeg
01. Árbevétel	71 305 585	46 277 399	15 025 348	8 177 830
05. Anyagköltségek	-17 814 871	-12 776 610	-5 391 345	-2 695 673
06. Igénybe vett szolgáltatások	-24 331 379	-15 957 849	-9 740 189	-8 325 638
07. Egyéb szolgáltatások	-935 830	-160 042	-150 794	-150 794
09. ELÁBÉ / Közv szolg	-4 552 052	-623 872	-8 700	0
10-12. Személyi jellegű ráfordítások	-19 644 315	-19 801 317	-10 945 047	-10 945 047
13. Értékcsökkenési leírás	-2 221 870	-3 514 672	-1 998 063	-1 998 063
14. Egyéb ráfordítások	-415 540	-269 291	-6 379	-6 379
NETTÓ EREDMÉNY	1 389 727	-6 826 255	-13 215 170	-15 943 764

A MOM Sport Kft. mindent megtett annak érdekében, hogy a költségeit csökkentse mind anyagköltségek, mint az igénybevett szolgáltatások terén, így többek között:

- a medence víz vegyszerezésének csökkentése,
- gáz és áramszolgáltató partnerrel kedvezőbb árban megállapodás,
- kis értékű anyagbeszerzések racionalizálása,
- őrzés-védés, takarítás, karbantartás, oktatói feladatok ellátása.

A második hullámban történt bezárást követően létszámcsökkentésre került sor. A normál működésben például nyolc úszómester dolgozott, a jelenlegi helyzetben 5 úszómester látja el a versenysport kiszolgálását.

A MOM Sport Kft.-nek azonban a havi működéshez megközelítőleg közel 28-30 millió Ft szükséges. A Társaság 15 millió Ft összeget képes havi szinten kitermelni, ezért szükséges havi 13 millió Ft átmeneti tulajdonosi finanszírozás a működés fenntartásához.

Az árbevételek egyrészt az ingatlan bérlői által fizetett díjból, a rendezvényekből, parkoló kiadásából és terem, illetve uszoda bérlésből állnak. Ezek közül a legjelentősebb kiesés a rendezvények tiltásából ered, majd ezt követi az ingatlanok bérleti díjainak szignifikáns csökkenése. A legutóbbi kormányzati intézkedések következtében a bevételek kizárólag a versenysportoknak kiadott pályabérletből, értékesítéséből származnak.

A MOM Sport Kft. megvizsgálta a teljes bezárás lehetőségét, ebben az esetben is a fix költségek fennmaradnak, a személyi jellegű költségek csökkennek le, a tulajdonosi finanszírozás hozzávetőlegesen 16 millió Ft összeget jelentene. A teljes bezárás azonban nem javasolt, a háznak az alapjáraton való működése nemcsak a munkahelyeket védi, de az épületben lévő műszaki berendezések hosszantartó működését is elősegíti.

A fentieket összegezve racionális döntésnek tartjuk, hogy a MOM Sport Kft. kiszolgálja a verseny sportolókat, mert ezzel munkahelyeket tartanak meg, illetve társadalmilag is hasznos a tevékenység. A teljes bezárás többbe kerülne az Önkormányzatnak, mint a csökkentett üzemben való működés.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a MOM Sport Kft. likviditási problémáival kapcsolatban biztosítsunk a MOM Sport Kft. további működését havi 13 millió Ft összeggel.

A MOM Sport Kft. alapító okiratának a 7.3. pontja szerint a Társaság Alapítója alapítói határozatban dönthet a Társaság részére történő pótbefizetés nyújtásáról. A Társaság alapítója évi rendszerességgel legfeljebb négy alkalommal dönthet, és összesen legfeljebb 100.000.000,- Ft összegben nyújthat pótbefizetést a Társaság részére.

A Ptk. 3:189. § (1) bekezdése szerinti kötelezettsége alapján a MOM Sport Kft. ügyvezetése jelezte az Alapító részére, hogy a MOM Sport Kft. a fentiekben jelzett tényhelyzet miatt előreláthatólag nem lesz képes teljesíteni az esedékessé váló tartozásait, ennek okán az Alapítónak meg kell hoznia a szükséges intézkedéseket, a Ptk. 3:189. § (2) bekezdésében foglalt lehetőségek szerint. A törvényi rendelkezés első körben az Alapító által nyújtandó pótbefizetés rendelkezésre bocsátását tekinti szükséges és megfelelő intézkedésnek. A Ptk. 3:183. § (1) bekezdése alapján pótbefizetés nyújtására abban az esetben van lehetőség, ha az erre vonatkozó kötelezettséget, és az ahhoz kapcsolódó részletszabályozást a gazdasági társaság létesítő okirata tartalmazza.

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel. A veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, a Képviselő-testület, illetve a bizottságai nem üléseznek.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Kérem Polgármester Urat, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz utca 14.; cégjegyzékszám: 01-09-997890, továbbiakban: Társaság) részére Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a veszteségek fedezésére 3 alkalommal, alkalmanként 26.000.000,- Ft összegű pótbefizetést nyújt, első alkalommal a jelen alapítói határozat meghozatalát követő 5 munkanapon belül, majd kéthavonta minden második hónap 10. napjáig, akként, hogy az összeget a Társaság Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság által vezetett 10401093-50526681-84491014. számú fizetési számlájára történő átutalással bocsájtja a Társaság rendelkezésére, annak figyelembevételével, hogy a pótbefizetés nyújtási kötelezettség megszűnik a veszélyhelyzet lejárta követő harmincadik napon, vagy a harmadik alkalom teljesítésével.

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. részére történő pótbefizetés költségvetési fedezete az Önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére biztosítható.

Budapest Hegyvidék, 2021. január 26.



dr. **Gottfried-Tusor Gabriella**
jegyző

Javasolom a határozat meghozatalát.



dr. Borsodi Klaudia
aljegyző