



Z A L A A R T

ZALAART ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
TEL: +3692/596063 FAX: +3692/596064
E-MAIL: ZALAART@ZALAART.HU
ZALAART@MAIL.DATANET.HU
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 20-09-064793

TENDER TERVDOKUMENTÁCIÓ

ÉPÍTMÉNY:

Budapest XII. kerület orvosi, gyermekorvosi rendelők, védőnői tanácsadók várózáinak belső átalakítása tender tervdokumentációja

Ugocsa u. 6/b Felnőtt háziorvosi rendelők

ÉPÍTTETŐ:

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25**

TERVEZŐ:

**ZALA ART ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
8900 ZALAEGERSZEG, KOSZTOLÁNYI D. U. 12-14.
CZIGÁNY ISTVÁN ÉPÍTÉSZ**

DÁTUM:

2016. SZEPTEMBER HÓ



Z A L A A R T

ZALAART ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
TEL: +3692/596063 FAX: +3692/596064
E-MAIL: ZALAART@ZALAART.HU
ZALAART@MAIL.DATANET.HU
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 20-09-064793

ALÁÍRÓLAP

Építmény: Budapest XII. kerület orvosi, gyermekorvosi rendelők, védőnői tanácsadók várószobáinak belső átalakítása tender tervdokumentációja
Ugocsa u. 6/b Felnőtt háziorvosi rendelők

Építtető: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25

Tervező: Zala Art Építész Iroda Kft.
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 12-14.
Czigány István építész tervező

Tervfajta: tender terv

ÉPÍTÉSZTERVEZŐ:

Czigány István
okl. építész
Építész vezető tervező
É/1-20-0022



Z A L A A R T

ZALAART ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
TEL: +3692/596063 FAX: +3692/596064
E-MAIL: ZALAART@ZALAART.HU
ZALAART@MAIL.DATANET.HU
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 20-09-064793

Budapest, 2016. szeptember hó

TARTALOMJEGYZÉK

- Építmény:** Budapest XII. kerület orvosi, gyermekorvosi rendelők, védőnői tanácsadók várózáonáinak belső átalakítása tender tervdokumentációja
Ugocsa u. 6/b Felnőtt háziorvosi rendelők
- Építtető:** Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25
- Tervező:** Zala Art Építész Iroda Kft.
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 12-14.
Czigány István építész tervező
- Tervfajta:** tender terv

1. Aláírólap
2. Tartalomjegyzék
3. Építész műszaki leírás
4. Építész tervlapok:

ÉT-01	Felvételi alaprajz	M 1:50
ÉT-02	Tervezett alaprajz	M 1:50
ÉT-03	Burkolatterv	M 1:50
ÉT-04	Metszetek	M 1:50
ÉT-05	Falnézetek	M 1:50

Budapest, 2016. szeptember hó



Z A L A A R T

ZALAART ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
TEL: +3692/596063 FAX: +3692/596064
E-MAIL: ZALAART@ZALAART.HU
ZALAART@MAIL.DATANET.HU
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 20-09-064793

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Építmény: Budapest XII. kerület orvosi, gyermekorvosi rendelők, védőnői tanácsadók várózárnáinak belső átalakítása tender tervdokumentációja
Ugocsa u. 6/b Felnőtt háziorvosi rendelők

Építtető: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25

Tervező: Zala Art Építész Iroda Kft.
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 12-14.
Czigány István építész tervező

Tervfajta: tender terv

Tender terv az alább részletezettek szerint: Nem része az ajánlatnak építési engedélyezési terv, más engedélyezési terv, szakági tervek, közmű tervek. ÁNTSZ egyeztetést nem kért a megbízó. Jelen dokumentáció a felmért és tervezett rendelők M 1:50-es léptékű építészeti terveit jelenti burkolat és faltervvel kiegészítve. Költségvetés nem része. A tervezési feladat kizárólag a rendelők belső átalakítására vonatkozik, illetve a néhány rendelőnél a rendelő eléréséhez szükséges rámpákat, lépcsőket érinti.

Előzmények:

A kerület vezetése az alapfokú orvosi ellátás intézményeit korszerűsíteni kívánja. A belső arculat közös kialakítása érdekében. Az orvosokkal történt egyeztetés és a felmérések során sok gazdaságtalan, kihasználatlan és korszerűtlen helyiség átalakítása is felmerült, amelynek átalakítására javaslatot adunk. A konkrét akcióterület a rendelők várójának (beteg és egészséges oldal) bejárati ajtajától az orvosi rendelők ajtajáig bezárólag tart, beleértve a várókhöz kapcsolódó látogatói/betegoldali mellékhelyiségeket is, de a korszerűsítés érdekében célszerűnek találtuk a kihasználatlan sok esetben gazdaságtalan elrendezés átalakítását.

A referencia terv, ami alapján a többi rendelő tervét kidolgoztuk a már leadott Böszörményi u. 20-22 gyermekorvosi rendelő tervei, de az építéshez kiviteli terv dokumentáció ajánlott.

F. Fodor utca – háziorvosi rendelő

A tervi javaslat lényeg elemei:

- Alaprajzi és térrendezési vonatkozások:

- Az épületben 2 felnőtt orvosi rendelő, váróter található kiegészítő helyiségeivel.
- A személyzeti zóna rosszul kihasznált , zsúfolt helyiségcsoport.
- A személyzeti zóna összekötésben van a társasházi közlekedővel, megszüntethető az köztes ajtó.
- Az épület megközelítése akadálymentesített, akadálymentes lifttel.
- A bejárat előtti előtér új ráccsal lezárando a fedélnélküliek beköltözések miatt.
- A váróter nyílászárói erősen hőhidasak, cserélendők.
- A váróter fogasokra ekkora mennyiségben nincs szükség. Megszüntetendők, illetve a vetkzők is a rendelőben is több helyett foglalnak mint amennyire kihasználhatók így azok is bontásra kerülének, megnövelve a váró területét. míg a másíknál a nagyobb tér kihasználtsága miatt megtartanánk.
- Belső ajtócserevel zajcsillapítás történne.

Épületgépészet (tervezői feljegyzés, nem tervezési feladat) :

- A főhelyiségek természetes szellőzése biztosított.
- A belső légterű vizes helyiségek elszívásos rendszerű, késleltetett üzemmódú szellőzést kapnak. Az elhasznált levegő elvezetésének nyomvonala a kiviteli terv során pontosul.

Épületvillamos vonatkozások, világítás (tervezői feljegyzés, nem tervezési feladat):

Világítás: Energiatakarékos LED illetve kompakt fénycsöves fényforrásokkal ajánlott. A lámpatestek újak, megtartandók

Belsőépítészeti vonatkozások, berendezések, funkcionális és arculati elemek:

A váró alapszíne pasztelles bézs amelyet zöld várótermi padok és kék ajtó egészítenek ki visszautalva az önkormányzati logóra, arculat színekre. Központi helyen a falon elhelyeznénk a Hegyvidék önkormányzat logóját élvilágított plexiből. Továbbá kerületi fotók bemutatására sodronyköteles képtartók díszítenék a falat. Információs táblák és szórólaptartók egységesek a rendelőben, reklámokat, szórólaptartók elhelyezése csak ezeken javasolt.

A padlóburkolat, meleg színű, homogén felület. A vizes helyiségekben az egyszerű, világos, könnyen takarítható burkolatokat terveztünk. A mosdók mögött, illetve a wc szerelőfalait emeltük ki színes mozaikkal. Burkolatterv szerint.

Az összes belsőépítészeti színt és mintát bemutattuk az önkormányzatnál, illetve az orvosokkal is leegyeztettük. Egyéni igényeket a tervbe beleépítettük.



Z A L A A R T

ZALAART ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
TEL: +3692/596063 FAX: +3692/596064
E-MAIL: ZALAART@ZALAART.HU
ZALAART@MAIL.DATANET.HU
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 20-09-064793

ALKALMAZOTT ANYAGOK, SZERKEZETEK:

Alapozás, tartószerkezet:

Vátozatlan.

Falazatok:

A meglévő falazatok a terven jelölt helyen bontásra kerülnek a megfelelő kiváltásokkal, megtámasztásokkal. A megszűnő nyílások befalazása és az újrafalazások az adott falszakasz vastagságához igazodva a falazat típusát felmérve statikus tervek alapján történhet.

Áthidalók:

Feltárás után statikailag méretezett utólagos nyílaskiváltás kell ahol a tartófalba új ajtó kell. Válaszfalaknál azonnal terhelhető áthidaló beépítése szükséges új nyílás kialakításánál.

Födémek:

Vátozatlanok.

Szerelt szerkezetek:

- Válaszfalak:

A várható igénybevételeknek megfelelően és a választott, illetve felhasznált építőlemez borítás tulajdonsága szerint a következő falszerkezeteket különböztetjük meg (válaszfalak minden esetben a szükséges szerelési segédanyagokkal felszerelve, az illesztések és csavarfej helyek glettelésével, tartóváza helyezett hőszigeteléssel készülnek, a hangszigetelés megfelelő szintjét 5 cm vtg. 40 kg/m³ sűrűségű ásványi szál szigetelőanyag biztosítja, a belső bordaosztás sűrűsége a belmagasság függvényében a felhasznált rendszer előírásainak megfelelően készül):

- 12,5 cm vtg. fém vázszerkezetű gipszkarton építőlemez borítású válaszfalak készülnek egyszeres tartóvázzal, kétszer két réteg gipszkarton építőlemez borítással, KNAUF W112 jelű válaszfal CW 75 tartóvázzal, 2×2rtg 12,5 mm vtg. normál gipszkarton (A13) építőlemezzel - általános helyeken, illetve impregnált gipszkarton (HA13) építőlemezzel – a zuhanyozó helyiségben. (A2 EI30, R'_w= 48db)

Előtétfalak:

7,5 cm vtg. fém vázszerkezetű gipszkarton építőlemez borítású előtétfalak készülnek egyszeres tartóvázzal, egyoldali két réteg gipszkarton építőlemez borítással, a szükséges szerelési segédanyagokkal felszerelve, az illesztések és csavarfej helyek glettelésével:

- KNAUF W626 jelű előtétfal CW 50 tartóvázzal, 1×2rtg 12,5 mm vastag normál gipszkarton (GKB) építőlemezzel. – általános helyen
- KNAUF W626 jelű előtétfal CW 50 tartóvázzal, 1×2rtg 12,5 mm vastag impregnált gipszkarton (GKBI) építőlemezzel. – vizes helyiségek
- - Falvédő sáv: 500 mm magas, 12,10 fm hosszú, ütközésgátló szerkezet. Egger Perfectsense matt prémium fehér W1000 PM/ ST2 18 mm-es bútorlap 2 mm-es ABS élzárással, egy anyagvastagságnyt faltól távtartva, falhoz rejtett-akasztott rögzítéssel kialakítva. Világítás: alumínium profilba ültetett melegfényű ledvilágítással., álmennyezetbe rejtett trafóval



Z A L A A R T

ZALAART ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
TEL: +3692/596063 FAX: +3692/596064
E-MAIL: ZALAART@ZALAART.HU
ZALAART@MAIL.DATANET.HU
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 20-09-064793

Vízszigetelés:

- Használati víz elleni szigetelés:

Vizes helyiségekben (WC-k, zuhanyzók, stb.) használati víz elleni kenhető szigetelés készül padlóra és falra fóliaszigeteléssel, cementemulziós lejtéssel. A belső helyiségek padlószigetelése kiegyenlített aljzatra készül MAPELASTIC műgyanta diszperzióval modifikált, cementkötésű, nedves aljzatra is felhordható, kenhető repedésáthidaló vízszigeteléssel negatívsarkokban és dilatációkban MAPEBAND hajlaterősítő szalaggal 2 rtg-ben 2 mm vastagságban. A dilatációkban ragasztóágyba elhelyezett hajlaterősítő szalagra 10 mm-es háttérkitöltőt, majd rugalmas hézagfűtőt építünk be.

A falszigetelés csempézett felületek alá kerül, MAPELASTIC műgyanta diszperzióval modifikált, cementkötésű, nedves aljzatra is felhordható, kenhető repedésáthidaló vízszigeteléssel negatív sarkokban és dilatációkban MAPEBAND hajlaterősítő szalaggal 2 rtg-ben 2 mm vastagságban. A dilatációkban, falsarkokban ragasztóágyba elhelyezett hajlaterősítő szalagra 10 mm-es háttérkitöltőt, majd rugalmas hézagfűtőt építünk be.

A kent vízszigeteléssel együtt készítendő dilatációk kialakításánál a beton aljzatok közötti dilatációs hézagba rugalmas hajlaterősítő szalagot kell behelyezni lírásan a mozgásfelvételhez.

Burkolatok:

Padló és falburkolatok belsőépítész tender terv szerint készülnek. Hidegburkolatok nagy kopásállóságúak, a közönségforgalmú vizes helyiségekben nedves állapotban is csúszásgátlóak, a vizes helyiségekben vízzáró ragasztóba ragasztottak. A zuhanyzó és WC-k, mosdók mennyezetig csempézettek, kent fóliaszigetelést kapnak, vízzáró ragasztóval ragasztottak. A hidegburkolatok lábazata saját anyagából készül, íves sarokképzéssel. Az aljzat dilatációk felett a burkolatot is dilatálni kell. Az F-06-os rendelőben új aljzatbeton készítése szükséges, de feltárás után a többi felülvizsgálata is szükséges.

Festés, mázolás:

- Előkészítő munka:

Falfelület simítása, glettelése 1,5 mm vastagságig, felülettisztítással, portalanítással, sarkok, élek legömbölyítésével, csiszolással, diszperziós glettel, sima vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben.

- Belső falfestés:

Festés két rétegben, előkészített falfelületre, a felület megtisztításával, lemosásával, tapaszolással, vízszintes és függőleges sima glettel, gipszkarton felületen, belső falfestéssel. A belső falak és mennyezetek a párás helyiségekben párazáró és penészgátló anyaggal, más helyiségekben páraáteresztő és penészgátló anyaggal gletteltek és festettek. Az álmennyezetek felett 2 réteg tisztasági festés szükséges.

Nyílászárók:

Belső nyílászárók:

Normál beltéri ajtók utólag szerelhető acél tokkal, HPL-laminált ajtólappal, furatos forgácslap betét lapszerkezettel készülnek, típus szerinti vasalatokkal, kilinccsel, szükséges helyeken zárral, szükséges rögzítéssel, tömítéssel, hézagtakarással.

Nedves téri beltéri ajtók utólag szerelhető acél tokkal, HPL-laminált ajtólappal, nedvestéri lapszerkezettel készülnek, típus szerinti vasalatokkal, kilinccsel, szükséges helyeken zárral, szükséges rögzítéssel, tömítéssel, hézagtakarással.



Z A L A A R T

ZALAART ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
TEL: +3692/596063 FAX: +3692/596064
E-MAIL: ZALAART@ZALAART.HU
ZALAART@MAIL.DATANET.HU
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 20-09-064793

NAT-G1/125 acél gipszkarton tok; NAT-KS saroktok, illetve NAT-KV kőművestok és átfogótok alapozott felülettel, RAL7030-as színben, 1,5 mm lemezvastagsággal, 4db V8610 pánttáskával, padlóbeállítás nélkül, gumitömítéssel, DIN szerint.

WGA-LT SK32-1-40 GETALIT tele hanggátló ajtólap, hanggátlás: $R_w, P=37$ dB (laborérték) HPL laminát felülettel, aktuális Getalit színskála szerint A 488-as kék színben, normál falccal, tömör forgácslap betéttel, PZ zárral, 2*V8026 Ni 3-részes pánttal, süllyedő küszöbvel, kilincs és cylinderbetét nélkül, DIN szabvány szerint szükséges rögzítéssel, tömítéssel, hézagtakarással, típus szerinti vasalással ajtószárnyakban. A konszignációs jel betűje az ajtólapok színét jelöli, ami az építész alaprajzról leolvasható!

Homlokzati nyílászárók:

Az összes homlokzati nyílás cseréjét javasoljuk 2 rétegű hőszigetelő üvegezésű ($U_g=1,1$ W/m²K) nyílászárókra.

Akusztika:

Megrendelői részről akusztikai követelményként a rendelők és váróterek közti áthallás elleni védelem, mint jogszabályi követelmény betartása jelent meg igényként.

A vonatkozó követelmények:

4.10. táblázat: Hangszigetelési követelmények egészségügyi épületekben, egymás melletti helyiségek között

Helyiség-kapcsolat	Sorszám	Zajos helyiség, akusztikai terhelésnek kitett szerkezet	Zaj ellen védendő kezelőhelyiség	Léghangszigetelés				Lépéshang-szigetelés	
				Alapkövetelmény		Fokozott követelmény		Alapkövetelmény	Fokozott követelmény
				R'_{w+C}	R_{w+C}	R'_{w+C}	R_{w+C}	L'_{nw}	L'_{nw}
				dB	dB	dB	dB	dB	dB
Kezelő-helyiségek	1.	Kezelőhelyiség	Szomszédos kezelőhelyiség	43	—	48	—	—	—
Kezelő-helyiség és közlekedő terület	2.	Lépcsőház, közlekedő, folyosó fala	Kezelőhelyiség	—	43	—	48	—	—
	3.	Lépcsőházra, közlekedőre, folyosóra nyíló ajtó	Kezelőhelyiség	—	27	—	30	—	—
	4.	Lépcsőkar, pihenő lépcsőházban, folyosó, közlekedő padlója	Kezelőhelyiség	—	—	—	—	56	53
Kezelő-helyiség és padlástér, pince, tároló	5.	Padlástér, pince, tároló	Kezelőhelyiség	—	50	—	53	56	53

A rendelő ajtók és falak akusztikai jellemzői és megfeleltetésük:

Rendelő ajtók: Előírt követelmény: $R_w=27$ dB, kiemelt követelmény = 30 dB,

Javasolt megoldás:

-Novoferm utólag szerelhető acél válaszfaltok, porszórt, egyszárnyú beltéri hanggátló ajtólap, a szárnyszerkezet felület Getalit 0,8 mm vtg. HPL laminát; lapszerkezet- Westag 43mm vtg tömör forgácslap-betét hanggátló ajtólap, 3 oldalon falcolt, Getaform élfóliával (**$R_wP = 37$ dB – tehát megfelel**) (Forgalmazó: Rolla Invest ZRT)

-Új Válaszfalak: Előírt köv.: $R_w = 43$ dB, kiemelt köv. = 48 dB, (két kezelő, vagy folyosó és kezelő között)

Javasolt megoldás: W112 Knauf szerelt válaszfal amelynek akusztikai teljesítménye:

A tervezett válaszfalak 12,5 cm vastagságúak, CW 75 vázszerkezetre 2x2 réteg A13 normál gipszkarton kerül elhelyezésre, közte 754 mm ásványgyapot betéttel. Az MSZ EN 13162:2001 szerint a súlyozott léghanggátlás - **$R_w = 50$ dB**. Ez a léghang-gátlás tovább növelhető a borítás anyagának változtatásával: DF13 borítás esetén 54 dB, Silentboard esetén 67 db hanggátlás is elérhető.

Általános feljegyzés:

Ahol a tervek és a műszaki leírás másképp nem intézkednek ott a vonatkozó előírások értelemszerű alkalmazása, ill. engedélyköteles munkákhoz építési engedély, az építéshez kiviteli terv szükséges! A tervezői művezetés kiemelten fontos a feltárásoknál, mert csak ezek alapján határozhatók meg pontosan az épületszerkezeti- és építéstechnológiai megoldások, és a különböző felületek színei. A tervezett szerkezetek gyártása előtt helyszíni méretellenőrzés szükséges!

2016. szeptember hó



Czigány István
építész tervező
É1-02-0022