



BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET
HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

mint I. fokú hatóság Építésügy, általános hatóság
1126 Budapest Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: +3612245900
Faxszám: +3612245905
webcím: www.hegyvidek.hu

Gyurkovics László
Irodavezető

Budapest Hegyvidék Önkormányzat
Anyakönyvi és Ügyfélszolgálati Iroda
Helyben

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201900015804
Iratazonosító: IR-000298284/2019
Iktatószám: IX/322/40/2019
Ügyintéző: **Mérth Anikó**
Elérhetősége: +361224-5205 Merth.Aniko@hegyvidek.hu

Tárgy: hirdetmény a Budapest XII. kerület, 8909/4 helyrajzi számú ingatlanon új egylakásos lakóépület, gépjárműtároló és támfalak építésére, valamint tereprendezésre benyújtott építési engedélyezési eljárás ügyében

Melléklet:
IX/322/39/2019 számú hirdetmény

Tisztelt Irodavezető Úr!

Kérem, hogy a csatolt hirdetményt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (3) bekezdés, valamint a 89. § (2), (4) bekezdése értelmében, a helyben szokásos módon a IX/322/36/2019. számú építési engedély határozatban foglaltak szerint, a döntés meghozataláig, 15 napig közzétenni szíveskedjen.

Kérem továbbá, hogy a hirdetményt a kifüggesztéssel egyidejűleg szíveskedjen az elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapon közzétenni.

Budapest Hegyvidék, 2019. szeptember 25.

Dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző megbízásából:

Az elektronikus dokumentumban foglaltakka-
egyező tartalmú irat.

2019 SZEPT 25.



Jakab Judit

Építésigazgatási Iroda - irodavezető



BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET
HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

mint I. fokú hatóság Építésügy, általános hatóság
1126 Budapest XII. kerület, Böszörményi út 23-25.
telefon: +3612245900, fax: +3612245905
webcím: www.hegyvidek.hu

Tárgy: Hirdetmény a

Budapest XII. kerület, 8909/4 helyrajzi számú ingatlanon új egy lakásos lakóépület, gépjárműtároló és támfalak építésére, valamint tereprendezésre vonatkozó építési engedély ügyében

Építető neve és címe:

Novák Melinda 2700 Cegléd, Fáy András utca 8.
Ráth Gábor 1122 Budapest, Határőr utca 74.

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító):

201900015804

Iratazonosító:

IR-000395114/2019

Iktatószám:

IX/322/39/2019

Ügyintéző:

Mérth Anikó

Elérhetősége:

+36709382892,

Merth.Aniko@hegyvidek.hu

Meghatalmazott: Katona Károly ÉTDR

HIRDETMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. §-a alapján tájékoztatom a Tisztelt Ügyfeleket, hogy a tárgyi ügyben **2019. szeptember 09.** napján kelt, **IX/322/36/2019.** számú **építési engedély határozat** született.

Az eljáró hatóság: Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat jegyzője
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.).

Az ügy száma: IX/322/2019.

Az ügy tárgya: Budapest XII. kerület, 8909/4 helyrajzi számú ingatlanon új egy lakásos lakóépület, gépjárműtároló és támfalak építésére, valamint tereprendezésre vonatkozó építési engedély

Hirdetmény: IX/322/36/2019 építési engedély határozat

Építető: Novák Melinda 2700 Cegléd, Fáy András utca 8.
Ráth Gábor 1122 Budapest, Határőr utca 74.

Meghatalmazott: Katona Károly

Hatóságom az Ákr. 80-82. §-ai, illetve Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv) 47. § 36. §, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 312/2012. R.) 17-18-19. § előírásainak figyelembevételével a rendelkező részben foglaltak szerint – új egy lakásos lakóépület, gépjárműtároló és támfalak építésére, valamint tereprendezésre vonatkozó építési engedélyt – kikötésekkel megadta.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

E határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - Budapest Főváros Kormányhivatalához címzett, de Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál előterjesztett fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 30.000,- Ft.

Illeték fizetésének módja:

- A fellebbezés papír alapon történő benyújtás esetén illetékbélyeg formájában, készpénz átutalási megbízással, átutalási megbízással, bankkártyás átutalással vagy – ha erre lehetőség van – elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül (Építésügyi Fizetési Portálón <https://efp.e-epites.hu>) Budapest XII. kerületi Önkormányzat 12001008-00113696-00100001 számú illetékbeszedési díj számlájára (közlemény rovatban annak feltüntetésével, hogy mely eljáráshoz fizetik be az adott illetéket) kell megfizetni.
- A fellebbezés ÉTDR rendszerben történő előterjesztése esetén a fentiek szerint, az eljárás illeték illetékbélyeg formájában nem róható le.

Az eljárási illeték megfizetését készpénz-átutalási megbízással történő fizetés esetén az eljárás megindításakor a feladóvénynek a kérelemhez csatolásával, illetőleg átutalási megbízással történő fizetés esetén az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni, amely igazolást a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell.

Az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni. Szakhatósági közreműködés esetén a fellebbező a másodfokú szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj előlegezésére kötelezett.

A fellebbezést a 2019. július 09. napján kelt, IX/322/11/2019 számú függő hatályú döntésben lévő felhívásra, az eljárás során jelen döntés meghozataláig a jogszabály szerinti kérelmet előterjesztő vagy nyilatkozatot tett ügyfelek nyújthatnak be. Az ügyfélkörbe a szomszédos ingatlanok közül a 8892/7, 8909/3, a 8906/11, 8906/10 és a 8909/7 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosait vontam be. Az eljárás megindulásáról valamennyi ügyfél szabályos értesítést kapott, ügyféli joguk gyakorlásának lehetőségét az érdemi döntés meghozataláig Pap Károly és a Feramosa-Invest Ingatlanforgalmazási és Befektetési Kft. (1121 Budapest, Eötvös út 39/b.) a 8909/7 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai kérték.

A többi kiértesítetteknek, jelen határozatomat tájékoztató jelleggel küldöm meg. Fellebbezést csak a kérelmező vagy a meghatalmazottja, valamint Pap Károly és a Feramosa-Invest Ingatlanforgalmazási és Befektetési Kft. nyújthat be.

Az elsőfokú építési engedélyezési eljárásban nyilatkozatot nem tett ügyfelek az ügyféli jogukat nem gyakorolhatják.

Fellebbezést benyújthatják papír alapon postán, vagy személyesen a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Ügyfélszolgálatán, a kormányablakban, illetve elektronikusan az ÉTDR felületen (www.etr.gov.hu).

A fellebbezést az ügyfél indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

Az elsőfokú döntést hozó hatóság visszautasítja az indoklás nélkül benyújtott fellebbezést.

A fellebbezésre nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal (címe: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. szám) Építésigazgatási Irodáján

ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13⁰⁰ órától - 17³⁰ óráig, szerdán: 8⁰⁰ órától - 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰ órától - 16⁰⁰ óráig, pénteken: 8⁰⁰ órától - 12⁰⁰ óráig) tekinthető meg.

Budapest Hegyvidék, 2019. szeptember 25.

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal
egyező tartalmú irat.

2019. SZEPT. 25.



dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző
megbízásából:



Jakab Judit

Építésigazgatási Iroda - irodavezető

A kifüggesztés napja:

A levétel napja: