

ELŐTERJESZTÉS

a települési önkormányzat képviselő-testületéhez

Tárgy: Budapest XII. kerület 10529/2 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadás útján történő hasznosítása

Az előterjesztés az önkormányzati tulajdonú 10529/2 hrsz-ú ingatlan egy részének a jelenlegi használó részére történő hasznosítására irányul.

Budapest XII. kerület 10529/2 helyrajzi számon felvett, Budapest XII. kerület, Irtás utcában található 513 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonosa Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat).

Fenti ingatlan az Irtás utca végén található. Az ingatlan kb. 88 m² nagyságú területe (a továbbiakban: ingatlanrész), mely a bérbeadás tárgyát képezi, az utca szintjénél kb. 2,5 méterrel magasabban fekszik.

Az ingatlanrészre a jelenlegi bérlő jogelődje, a West Mobil Távközlési Rt. 2001-től 2009. december 31-ig kötött bérleti szerződést, majd 2010. január 1-től 2020. december 31-ig a jelenlegi bérlő, a Magyar Telekom Nyrt. (székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36., cégjegyzék száma: 01-10-041928, a továbbiakban: Bérlő) rendelkezett bérleti szerződéssel. A Bérlő az ingatlanrészen elektronikus hírközlési építményt üzemeltet, mely egy antenntartó toronyból, a rajta elhelyezett antennákból és az antennákat kiszolgáló rádiótechnikai berendezésekből áll.

A Magyar Telekom Nyrt. meghatalmazottja útján azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy járuljon hozzá a bérleti szerződés meghosszabbításához.

Tekintettel arra, hogy a hírközlési építmény a XII. kerület egyik rendkívül fontos területét látja el közcélú mobilszolgáltatással, javasolom, hogy a 10529/2 hrsz-ú ingatlanok a jelenleg is használt, kb. 88 m² nagyságú területe kerüljön bérbeadásra a Magyar Telekom Nyrt. részére hírközlési állomás üzemeltetése céljából két év határozott időre, 2021. február 1-től 2023. január 31-ig.

A bérleti díj 2021. február 1-jétől 271.047,- Ft/hó + Áfa összegben került meghatározásra, mely összeg minden év február 1. napjától 10 %-kal emelkedik.

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 8. § (2) bekezdésének b) pontja alapján a forgalomképtelen önkormányzati vagyon bérbe-, használatba adás útján hasznosítható. Ha önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik, a hasznosításról a jogszabályok keretei között 150 millió Ft egyedi értékhatárt meg nem haladó forgalomképtelen önkormányzati vagyontárgy esetében a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 478/2020. (IX. 3.) Korm. rendelettel. A veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, a Képviselő-testület, illetve a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság nem ülésezik.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Kérem Tisztelt Polgármester urat, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2021. február 1. napjától 2023. január 31. napjáig terjedő időszakra a Magyar Telekom Nyrt. (székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36., cégjegyzék száma: 01-10-041928) részére bérbe adja a Budapest XII. kerület 10529/2 helyrajzi számú ingatlanak, hozzávetőleg 88 m² alapterületű, jelenleg is hírközlési építmények elhelyezésére használt részét adótorony üzemeltetése céljára. A bérleti díj összege 271.047,- Ft/hó + Áfa, mely összeg minden év február 1-jét követően 10 %-kal megemelésre kerül.

Budapest Hegyvidék, 2021. január (2).

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Javasolom a határozat meghozatalát.

dr. Borsodi Klaudia
aljegyző