

## ELŐTERJESZTÉS

### a települési önkormányzat képviselő-testületéhez

Tárgy: Ingatlanok besorolásának megváltoztatása

Budapest XII. kerület (9121/21) helyrajzi szám alatt felvett, 1604 m<sup>2</sup> területű, Kivett közút és közterület művelési ágú, valamint (9123/1) helyrajzi szám alatt felvett, Kivett közterület, parkoló művelési ágú, 4066 m<sup>2</sup> területű ingatlanok Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezik.

Az ingatlanokra Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI.30.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: KÉSZ) előírásai vonatkoznak.

Az ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban szereplő megnevezése nem felel meg a hatályos szabályozási terv szerinti besorolásnak, sem a jelenlegi területhasználatnak.

A KÉSZ 1. melléklet szabályozási terve az ingatlanokat Vi-2/ÉK-P jelű, Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület elnevezésű építési övezetbe sorolja, mely kizárólag parkoló elhelyezésére szolgál (KÉSZ 41. § (9) bek.).

Az építési övezetre meghatározott beépítési paramétereket KÉSZ 2. melléklet 5. Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület (Vi-2) táblázat 40. sora tartalmazza, amely szerint;

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1.	Építési övezet jele	Telek kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Telek kialakítható legkisebb szélessége (m)	Telek kialakítható legkisebb mélysége (m)	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Parkolási szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Épület-magasság megengedett legkisebb mértéke (m)	Épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)
40	Vi-2/ÉK-P	5000	-	-	SZ	0**	20**	0	0,1	0,1	3,5	4,5

A KÉSZ szabályozási terve a (9121/21), (9123/1) és (9122/1, Eötvös út) hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan kötelező szabályozási elemet jelöl, valamint javasolja az ingatlanok, ingatlanrészek összevonását.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. Az Nvtv. ugyanezen szakaszának (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légitforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légitforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
- d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy az ingatlanok kerüljenek kivonásra a törzsvagyont képező ingatlanok köréből, és üzleti vagyon besorolással kerüljenek nyilvántartásba, azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a művelési ág kivett parkolóra kerüljön módosításra.

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete 5/A. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület – az Nvtv. 5. §-ának keretei között – dönt az önkormányzati vagyon törzsvagyon vagy üzleti vagyon szerinti besorolásának megváltoztatásáról.

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 478/2020. (IX. 3.) Korm. rendelettel. A veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, a Képviselő-testület, illetve bizottságai nem üléseznek.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Kérem Tisztelt Polgármester urat, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

## Határozati javaslat:

A polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (9121/21) és (9123/1) helyrajzi számú ingatlanok besorolását megváltoztatja, azok a törzsvagyonból kivezetésre kerülnek és az önkormányzati vagyonyilvántartásban üzleti vagyonként kerülnek nyilvántartásra.

A polgármester az ingatlanok művelési ágának az ingatlan-nyilvántartásban kivett parkoló területté történő módosítása iránt intézkedik.

Budapest Hegyvidék, 2021. január 15.

dr. Gottfried-Tusor Gabriella  
jegyző

Javasolom a határozat meghozatalát.

dr. Borsodi Klaudia  
aljegyző

