



## ELŐTERJESZTÉS

### a települési önkormányzat képviselő-testületéhez

Tárgy: Ingatlanok telekhatárának rendezése

Az előterjesztés ingatlanok telekhatárainak rendezésére irányul, az érintett területekre vonatkozó, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének önkormányzati rendeletével elfogadott hatályos Kerületi Építési Szabályzatával összhangban.

1.

Budapest XII. kerület, 10233/8 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Felső Svábhegyi út 14. szám alatt található kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 1218 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonosa (

Fenti ingatlanra Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI.30.) önkormányzati rendeletének (KÉSZ) előírásai vonatkoznak.

A 10233/8 hrsz-ú ingatlant a KÉSZ szerint kötelező szabályozási vonal, út céljára történő lejegyzés érinti a Felső Svábhegyi út javára. A lejegyzendő terület nagysága hozzávetőleg 20 m<sup>2</sup>.

A 10233/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa úgy nyilatkozott, hogy az út céljára lejegyzendő hozzávetőleg 20 m<sup>2</sup> területet térítésmentesen adja át az Önkormányzat részére.

Tekintettel arra, hogy a 10233/8 hrsz.-ú ingatlant kötelező szabályozás érinti és az út céljára lejegyzendő területet az ingatlan tulajdonosa térítésmentesen adja át az Önkormányzat részére, javasolom a telekalakítási eljárás megindítását és a telekalakítási megállapodás megkötését.

2.

Budapest XII. kerület, 10443/3 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkony út 3/a. szám alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2197 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonosa

Λ tulajdoni lapon az ingatlan ½ tulajdoni hányadára vonatkozóan tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye került bejegyzésre, jogosult a Modern Luxus Kft (székhelye: 1037 Budapest, Bécsi út 85. földszint 5.; cégjegyzékszám: 01 09 282968; adószám: 25425338-2-41; képviseli: dr. Gyulai Judit ügyvezető; a továbbiakban: tulajdonosi várományos).

Fenti ingatlanra Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI.30.) önkormányzati rendeletének (KÉSZ) előírásai vonatkoznak.

A 10443/3 hrsz-ú ingatlant a KÉSZ szerint kötelező szabályozási vonal, út céljára történő lejegyzés érinti az Alkony út javára.

A T-101263 számú változási vázrajz alapján a 10443/3 hrsz-ú ingatlan megosztása során területéből kialakul a (10443/4) hrsz-ú, 117 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közút - közterület, valamint a 10443/5 hrsz-ú, 2080 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

A tulajdonos és a tulajdonosi várományos a vázrajz szerinti telekalakítás engedélyezése iránt intézkedtek, a 10443/3 hrsz-ú ingatlan megosztásának földhivatali engedélyezéséről véglegessé vált határozat született.

A 10443/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi várományos úgy nyilatkoztak, hogy az ingatlanukat érintő útszabályozás végrehajtása érdekében a kialakuló (10443/4) hrsz-ú kivett közút – közterület megnevezésű, 117 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant térítésmentesen átadják az Önkormányzat részére.

Tekintettel arra, hogy a 10443/3 hrsz-ú ingatlant kötelező szabályozás érintette, és az út céljára lejegyzendő területet az ingatlan tulajdonosa, illetve tulajdonosi várományosa térítésmentesen adják át az Önkormányzat részére, javasolom a telekalakítási megállapodás megkötését.

**Jogszabályi hivatkozások:**

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése szerint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel. A veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, a Képviselő-testület, illetve a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság nem ülészik.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzetben a Képviselő-testület, illetve bizottságai nem ülésznek, feladat- valamint hatásköreiket a polgármester gyakorolja.

Kérem Tisztelt Polgármester urat, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

### **Határozati javaslatok:**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntéseket hozom:

1.

Budapest XII. kerület, 10233/8 hrsz-ú, természetben Felső Svábhegyi út 14. szám alatt található ingatlan területéből út céljára lejegyzendő hozzávetőleg 20 m<sup>2</sup> nagyságú terület ajándékozás jogcímen térítésmentesen kerül a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába. Intézkedem a telekalakítási eljárás megindítása és a telekalakítási megállapodás megkötése iránt.

2.

Budapest XII. kerület, 10443/3 hrsz.-ú, természetben Alkony út 3/a. szám alatt található ingatlan megosztása után kialakuló (10443/4) hrsz.-ú 117 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közút – közterület megnevezésű ingatlan ajándékozás jogcímén térítésmentesen kerül a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

Intézkedem a telekalakítási megállapodás megkötése iránt.

Budapest Hegyvidék, 2021. április 27.

  
dr. Gottfried-Tusor Gabriella  
jegyző

Javasolom a határozatok meghozatalát:

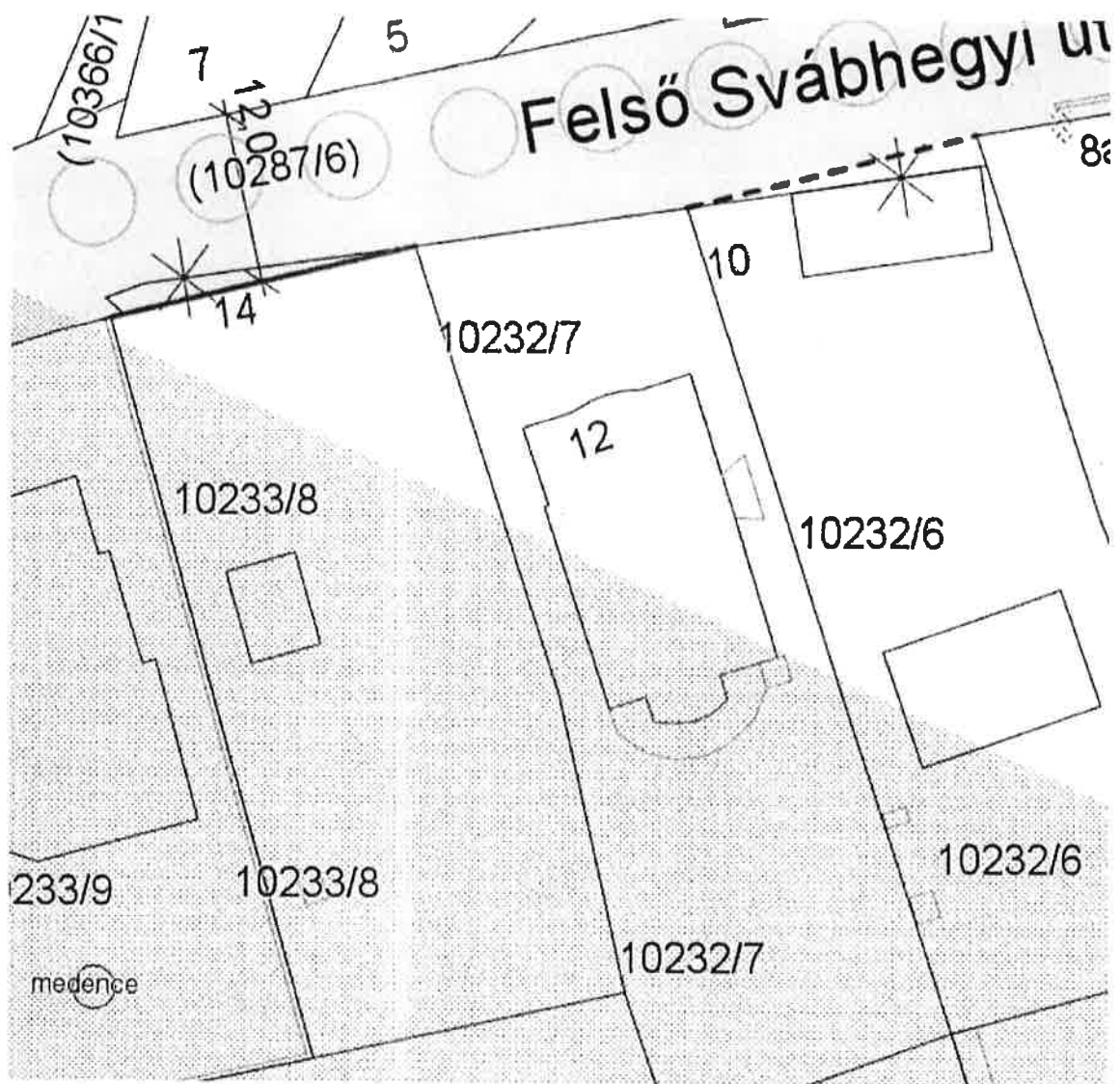


dr. Borsodi Klaudia  
aljegyző

Melléklet:

- térképkivonat – Felső Svábhegyi út 14
- változási vázrajz – Alkony út 3/a.







**Diósi Mérnöki Iroda Kft.**

2151, Fót Kossuth Lajos u. 52

Munkaszám: **484 / 2019**

**BUDAPEST XII.**

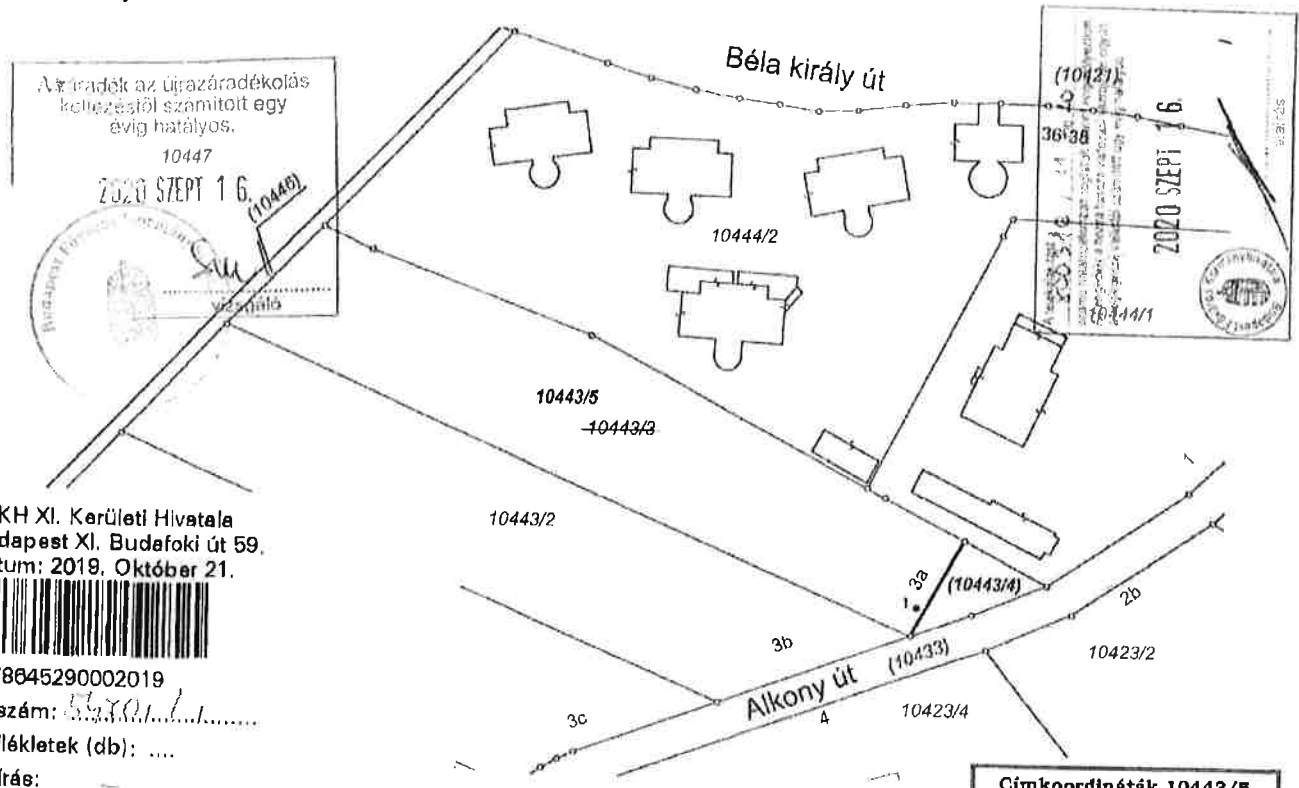
belterület

ikt.szám: 7206-4359/2019

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ T-101263

a(z) **10443/3** helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány 1:1000



BFKH XI. Kerületi Hivatala  
Budapest XI. Budafoki út 59.  
Dátum: 2019. Október 21.



1078645290002019

ikt.szám: 5201/.....

Mellékletek (db): ....

Aláírás:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

**Címkoordináták 10443/5**

PSZ	Y	X	Pontkód
I	644766	240608	5412

Változás előtt						Változás után							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10443/3	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.2197	-	(10443/4)	-	kivett, közút-közterület	-	0.0117	-	-	-
	-	-	-	-	-	10443/5	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.2080	-	-	-
Összesen:	-	-	-	0.2197	-	-	-	-	-	0.2197	-	-	-

A változás akarataknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltőzéstől számított egy évig hatályos.

Fót, 2019. 10. 14.

Budapest, 2019. 2020 MÁJ 16. nap

**Badacsonyi Róbert**  
készítő/minőségtanúsító  
földmérési lg. száma: 6024  
föld.mér.mín.sz.: 2316 / 2017

P. H.

