



ELŐTERJESZTÉS

a települési önkormányzat képviselő-testületéhez

Tárgy: Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrész használatba adása

Jelen előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XII. kerület, 9134/3 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Eötvös úton fekvő ingatlan 50 m² nagyságú területének (továbbiakban: ingatlanrész) használatba adására irányul, méhkaptárok elhelyezése céljából.

Budapest XII. kerület 9134/3 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4585 m² területű ingatlan Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi. Az ingatlan a Normafa Park történelmi sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvény (a továbbiakban: Normafa tv.) által érintett.

méhész azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy a fenti ingatlan 50 m² területű részén méhkaptárokat helyezhessen el 2021. május 1-től október 15-ig. Összesen 16 db 41 cm x 48 cm alapterületű, 70 cm magasságú méhkaptárt szeretne elhelyezni, melyeket naponta látogatna. A méhcsaládok (max. 20 db) elhelyezésének célja „saját méz program” elindítása, a Normafa Mézének termelése. A méhcsaládok hatósági állatorvosi dokumentummal rendelkeznek.

Az Önkormányzat 2019 januárjától részt vesz a BeePathNet – Gazdagítsuk méhekkel a várost! - programban, melynek keretében egy önkéntes alapon működő hálózatot hozott létre és működtet a városi méhészkedés megalapozására és fejlesztésére. A Hegyvidéki Méhbarát Hálózat a méhekkel és más beporzó rovarokkal, valamint a méhészettel, a méhészeti termékekkel és a biológiai sokszínűség megőrzésével kapcsolatos témákban működő szakembereket hozza össze és segíti együttműködésüket. Az elmúlt évben a Hegyvidéki Méhbarát Hálózat számos tervet megvalósított, rendezvényeket, szakmai programokat szervezett a méhekkel kapcsolatos témában. Ezekhez a programokhoz kapcsolódik a kerületi méhészszerelő kerületi méhészszerelő is, aki a Normafa térségben szeretne méhkaptárokat elhelyezni, biztosítva ezzel a Normafa Méz termék utánpótlását.

Továbbra is eleget kíván tenni a korábbi területhasználati megállapodásban rögzített vállalásainak: ellenszolgáltatás és költségtérítés nélkül méhészeti témában az összes kerületi óvodában előadást tart, biztosítja az óvodásoknak a méhészeti telephely látogatását, kerületi lakosoknak előre egyeztetett időpontban ismeretterjesztő előadásokat tart a helyszínen, valamint közösségi mézpergetést mutat be.

Az Önkormányzat, mint Méhbarát Kerület, támogatni kívánja a BeePathNet projekt célkitűzéseit, és ennek részeként biztosít területet a méhkaptárok elhelyezésére. A 9134/3 helyrajzi számú ingatlan 50 m² területének használatának díja 5000,- Ft/hó + Áfa összegben került megállapításra.

Fentiekre figyelemmel javaslom az ingatlanrész 2021. május 1. napjától 2021. október 15. napjáig tartó határozott időre történő használatba adását részére 5.000,- Ft/hó + Áfa összegű használati díj ellenében.

Jogszabályi hivatkozások:

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (2) bek. szerint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy használatba adásáról.

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel. A veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, a Képviselő-testület, illetve a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság nem ülésezik.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzetben a Képviselő-testület, illetve bizottságai nem üléseznek, feladat- valamint hatásköreiket a polgármester gyakorolja.

Kérem Tisztelt Polgármester urat, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat megállapodást köt ; méhésszel
arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XII. kerület, Eötvös úton
található, 9134/3 hrsz.-ú ingatlan 50 m² alapterületű részét, 2021. május 1. napjától október 15.
napjáig, 5000,- Ft/hó + Áfa használati díj ellenében ; méhkaptárak elhelyezése céljából
használja.

Felhatalmazom a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel
területhasználatra vonatkozó megállapodást kössön l.

Budapest Hegyvidék, 2021. április 21.


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Javasolom a határozat meghozatalát:



dr. Borsodi Klaudia
aljegyző