



ELŐTERJESZTÉS

a települési önkormányzat képviselő-testületéhez

Tárgy: Ingatlanok telekhatárának rendezése

Az előterjesztés ingatlanok telekhatárainak rendezésére irányul, az érintett területre vonatkozó, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletével elfogadott hatályos Kerületi Építési Szabályzatával összhangban.

Budapest XII. kerület, 9654/3 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Gyöngyvirág út 2/a. – Lóránt út 3. szám alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű, 3705 m² területű ingatlan tulajdonosai 1/3 – 1/3 – 1/3 arányban . és

A (9671) hrsz-ú – Lóránt út – és (9642) hrsz-ú – Gyöngyvirág út – ingatlanok Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezik.

Fenti ingatlanokra az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének (továbbiakban: KÉSZ) előírásai vonatkoznak.

A 9654/3 hrsz-ú ingatlant a KÉSZ szerint kötelező szabályozási vonal, út céljára történő lejegyzés érinti a Gyöngyvirág út és a Lóránt út javára.

A T-101700 számú változási vázrajz alapján a 9654/3 hrsz-ú ingatlan megosztása során területéből 9654/6 hrsz-on 3352 m², kivett lakóház, udvar megnevezésű, valamint (9654/7) hrsz-on 18 m², (9654/8) hrsz-on 117 m² és (9654/9) hrsz-on 218 m² nagyságú kivett közterület, közút megnevezésű ingatlanok alakulnak ki.

A 9654/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak képviselője úgy nyilatkozott, hogy az ingatlanukat érintő útszabályozás végrehajtása érdekében a kialakuló közterület, közút megnevezésű ingatlanokat térítésmentesen átadják az Önkormányzat részére.

Tekintettel arra, hogy az ingatlant kötelező szabályozás érinti, és az út céljára lejegyzendő területeket az ingatlan tulajdonosai térítésmentesen adják át az Önkormányzat részére, javasolom a telekalakítási megállapodás megkötését.

Jogsabályi hivatkozások:

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése szerint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel. A veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, a Képviselő-testület, illetve a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság nem ülésezik.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási köreiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzetben a Képviselő-testület, illetve bizottságai nem üléseznek, feladat- valamint hatásköreiket a polgármester gyakorolja.

Kérem Tisztelt Polgármester urat, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

Budapest XII. kerület, 9654/3 hrsz-ú, természetben Gyöngyvirág út 2/a. – Lóránt út 3. szám alatt található ingatlan megosztása után kialakuló (9654/7) hrsz-ú 18 m², (9654/8) hrsz-ú 117 m² és (9654/9) hrsz-ú 218 m² nagyságú kivett közterület, közút megnevezésű ingatlanok ajándékozás jogcímén térítésmentesen kerülnek Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

Intézkedem a telekszabályozási megállapodás megkötése iránt.

Budapest Hegyvidék, 2021. március 22.

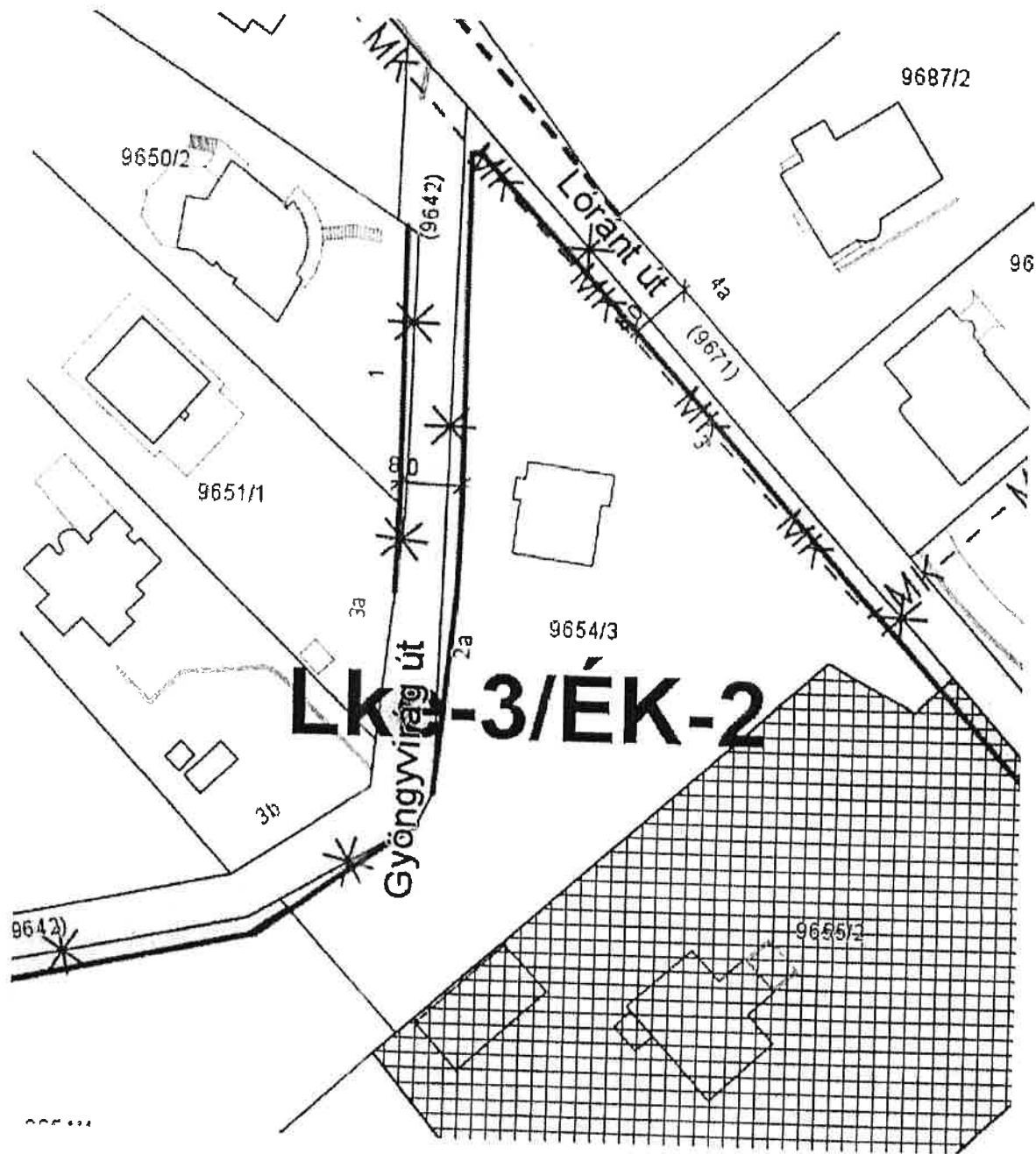

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Javasolom a határozat meghozatalát:


dr. Borsodi Klaudia
aljegyző

Melléklet:

- térképkivonat
- T-101700 sz. változási vázrajz



LK-3/ÉK-2

Erdőfi Norbert
 1118 Budapest, Csütő-hegyek u. 4. 6/22
 Tel.: +36 20 368 0876
 A munkatérítő neve
 Munkatérítőszám: 20200525

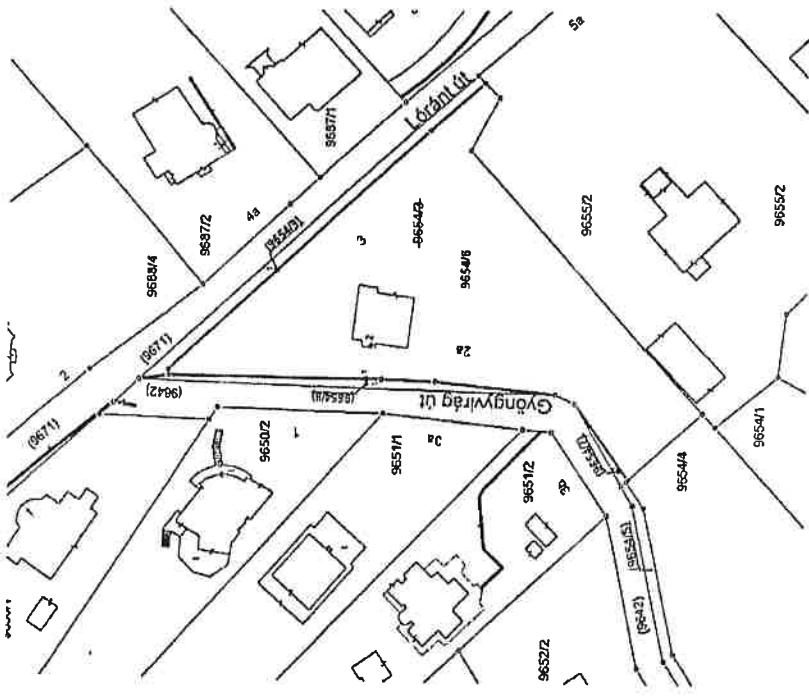
Budapest XII. ker.
 belterület
 Adatszolgáltatás közs: 7206/1904/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
 a 9654/3 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
 Méretarány: 1:1000

Címkoordináták			
HRSZ	Psz	Y	X
9654/6	1	645956	240069
9654/6	2	645963	240068
9654/7	1	645937	240016
9654/8	1	645955	240069
9654/9	1	645978	240088

A változás adatait a módosított állapotban tüntetjük fel.

Helyrajzi szám	Változás előtti állapot		Változás utáni állapot		AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	Alkalmazat jel	Alkalmazat m ² , kg	Alkalmazat jel	Alkalmazat m ² , kg		
9654/3	1	2 3 4	3 4 5	6	0,3705	13
Összesen:					0,3705	



BFKH Földhivatali Főosztály
 Budapest XI. Budaföldi út 59.
 Dátum: 2020. Szeptember 03.
 1057598980002020
 Ikt.szám: 60.2.10.1
 Mellékletek (db):
 Alíráb:

A vázrajz méretek levételese nem alkalmas.
 Budapest, 2020. szeptember 2.

Erdőfi Norbert Roland o.y.
 Cské-hegyek u. 4. 6/22.
 Adatszám: 69655114-1-43
 NYM: 3308679
 KNTL: 512161030

Milnyan Zoltán
 Földmérő mérnök
 Tel.: 06-70-737-4985
 IRK: 01-14273-GD-006
 MVMK 01-14273-GD-1

Budapest Fővárosi Földhivatal
 115

Zárójelek: *[Signature]*
 Irányadó jelzés: 13.7.2020. 12:28:07

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltetésű számlát egy évig helyettesíti.
 Budapest, 2020. szeptember 07. nap