

**Cím:** 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 6-7. II. Em. 7. Ajtó**Tel/fax:** 06/42 898-344**Hivatali Kapu :** SZABOVH**KRID azonosító:** 560696922**Felfogadás kizárólag jogi képviselőknek:** Szerda 08:00-12:00**Telefonos felfogadás:** Hétfőtől-Péntekig 8:00 - 12:00**Végrehajtói ügyszám(ok): 0328.V.0834/2010/352**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki

Önkormányzat

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma:),**Varga Zoltán és Schmidtné Virág Tímea adósok** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Nyíregyházi Városi Bíróság 1601-Vh.1754/2010** számú határozata alapján a(z) **Nyíregyházi Városi Bíróság a(z) 1601-Vh.1754/2010** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, VH ZÁRADÉK címen fennálló **4 579 057 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)**Adós****Ügyszám****Köv.jogcíme****Tőke**

Tiszavasvári Város Önkormányzata	Varga Zoltán	0328.V.2217/2012	zálogjog	150 000 Ft
Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat	Schmidtné Virág Tímea	510.V.1673/2015	TARTOZÁS	81 125 Ft
Pintér Mihály	Schmidtné Virág Tímea	510.V.1453/2018	TARTOZÁS	520 000 Ft
PI-RE-PRO Bt.	Schmidtné Virág Tímea	510.V.1461/2018	TARTOZÁS	520 000 Ft
Győri Attila	Schmidtné Virág Tímea	0180.V.0036/2015	TARTOZÁS	6 000 000 Ft
EOS Faktor Zrt.	Schmidtné Virág Tímea	056.V.0597/2019	TARTOZÁS	34 663 Ft
Magyar Telekom Nyrt.	Schmidtné Virág Tímea	0328.V.0685/2008	számlatartozás	237 614 Ft
(VH-123260/6730790)	(korábban:Varga Zoltánné)			
Intrum Zrt.	Schmidtné Virág Tímea	0328.V.0857/2009	számlatartozás	139 207 Ft
(L002201312)	(korábban:Varga Zoltánné)			
Medicredit Zrt.	Schmidtné Virág Tímea	0328.V.0546/2010	fogyasztási hiteltartozás	213 496 Ft
(68700016-60027922)	(korábban:Varga Zoltánné)			
Yettel Magyarország Zrt.	Schmidtné Virág Tímea	0328.V.1346/2010	számlatartozás	358 719 Ft
(27158696 (2009-07-30))	(korábban:Varga Zoltánné)			
Díjbeszedő Faktorház Zrt.	Varga Zoltán	0328.V.0163/2011	kölcsöntartozás	44 590 Ft
(43092961039003)				
EOS Faktor Zrt.	Varga Zoltán	0328.V.1735/2011	DÍJTARTOZÁS	296 067 Ft
(698025799; 8108273)				
Intrum Zrt.	Varga Zoltán	0250.V.1157/2012	TARTOZÁS	133 488 Ft
Nagy Magdolna Rita	Schmidtné Virág Tímea	0106.V.2210/2012	TARTOZÁS	2 000 000 Ft
OTP Faktoring Zrt.	Schmidtné Virág Tímea	0106.V.2342/2012	TARTOZÁS	174 759 Ft
FOR-TOP Kft.	Schmidtné Virág Tímea	510.V.1639/2019	TARTOZÁS	1 028 700 Ft
Dr. Juhász Ferenc	Schmidtné Virág Tímea	0129.V2132/2014	TARTOZÁS	15 000 000 Ft
Dr. Szakács János	Schmidtné Virág Tímea	207.V.2718/2014	TARTOZÁS	3 000 000 Ft
Dr. Nagy Szilárd	Schmidtné Virág Tímea	207.V.2717/2014	TARTOZÁS	6 000 000 Ft
Nagy András	Schmidtné Virág Tímea	510.V.0138/2015	TARTOZÁS	3 000 000 Ft
Nemzeti Útdíjfizetési Szolgáltató Zrt.	Schmidtné Virág Tímea	510.V.1141/2015	TARTOZÁS	1 666 000 Ft
Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt	Schmidtné Virág Tímea	129.V.0048/2016	TARTOZÁS	10 015 Ft
Lévai Gábor József	Schmidtné Virág Tímea	510.V.0050/2016	TARTOZÁS	10 000 000 Ft
Dobrády Imréné	Schmidtné Virág Tímea	207.V.1486/2016	TARTOZÁS	5 000 000 Ft
Magyar Biztosítók Szövetsége	Schmidtné Virág Tímea	056.V.1130/2016	TARTOZÁS	132 352 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal	Schmidtné Virág Tímea	207.AV.0112/2015	TARTOZÁS	1 036 354 Ft
OVV Vermögensberatung Általános Biztosítási és	Schmidtné Virág Tímea	510.V.0851/2017	TARTOZÁS	1 104 944 Ft
Pénzügyi Szolgáltató Kft.				
Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.	Schmidtné Virág Tímea	510.V.0769/2017	TARTOZÁS	32 390 Ft
Defactoring Zrt.	Varga Zoltán	328.V.1234/2017	kölcsönösszeg	146 660 Ft
(59028/17021_VH)				
Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V.kerület	Schmidtné Virág Tímea	180.V.0524/2016	TARTOZÁS	18 040 Ft
Önkormányzata				
Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.	Schmidtné Virág Tímea	510.V.1615/2017	TARTOZÁS	21 730 Ft
Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.	Schmidtné Virág Tímea	510.V.1805/2017	TARTOZÁS	4 510 Ft
Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer	Schmidtné Virág Tímea	510.V.0620/2017	TARTOZÁS	7 175 Ft
Önkormányzat				
Intrum Zrt.	Varga Zoltán	0106.V.0146/2015	TARTOZÁS	71 623 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Varga Zoltán	0328.V.0164/2011	kölcsöntartozás	181 824 Ft
(DCET10008494)				
OTP Faktoring Zrt.	Schmidtné Virág Tímea	0328.V.0835/2010	VH ZÁRADÉK	4 579 057 Ft
(98647018)	(korábban:Varga Zoltánné)			
Nemzeti Útdíjfizetési Szolgáltató Zrt.	Schmidtné Virág Tímea	510.V.0143/2022	TARTOZÁS	595 000 Ft

Gáncs Gergely	Schmidtné Virág Tímea	0207.V.1833/2019	TARTOZÁS	6 000 000 Ft
EOS Faktor Zrt.	Schmidtné Virág Tímea	328.V.1867/2019	díj	137 827 Ft
(F10474235_2001987_20190723_2)	(korábban: Varga Zoltánné)			
Herceg Erika	Schmidtné Virág Tímea	510.V.1125/2024	TARTOZÁS	18 189 000 Ft
Vass Miroslava	Schmidtné Virág Tímea	510.V.0010/2025	TARTOZÁS	67 610 000 Ft
MBM Rent Kft.	Schmidtné Virág Tímea	510.V.0619/2025	TARTOZÁS	5 235 122 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **4440 Tiszavasvári, Csokonai utca 23.**, megnevezése: **Kivett lakóház, gazdasági épület, udvar,**
fekvése: **Tiszavasvári belterület, helyrajzi száma: 321.**
tulajdoni hányad: **1/2 + 1/2 = 2/2,**
jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:
Tulajdon jellege: személyi
Fekvése: belterület
Megközelíthetősége: kiépített, pormentes út
Rendeltetése: lakás
Főépület jellemzői: földszintes
Alapozása: tégl
Falazata: tégl
Tetőszerkezete: faszerkezet + cserép
Étke: 50 év
Állapota: bontásra érett
Aláírt: nem
Alapterülete: 80 m2
Helyiségei: 2 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 előszoba
A szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata: padlószőnyeg - mozaik
Fűtése: hagyományos
Közművesítés: vezetékes víz - villany - csatorna

Az ingatlan becsértéke adó - és értékbizonyítvány által került megállapításra.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **4 500 000 Ft,**
árverési előleg: **450 000 Ft,**
licitküszöb: **90 000 Ft.**
Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.
A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Erste Bank Nyrt., 11600006-00000000-45122752.**
Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

A fénykép tájékoztató jellegű. ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlan állapotáról!

A Végrehajtó tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az illetékes vízi közmű-szolgáltató tud információt adni arra vonatkozóan, hogy a tárgyi felhasználási helyre vonatkozóan korábbi közszolgáltatási szerződés alapján rendezetlen követelés áll-e fenn, illetve a vízi közmű-szolgáltatás korlátozásra vagy felfüggesztésre került-e a vízi közmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 51. § és 58.§ alapján. Amennyiben a vízi közmű-szolgáltatás korlátozásra vagy felfüggesztésre került, a vízi közmű-szolgáltató csak akkor fog szerződést kötni a vevővel, ha fogyasztási helyen fennálló tartozás kifizetésre került. A végrehajtónak erre vonatkozó információ nem áll rendelkezésére.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.10.10.-tól 2025.12.09. 17:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.10.10.	2025.10.30. 17:00	4 050 000 Ft.
2. szakasz	2025.10.30. 17:00	2025.11.19. 17:00	3 150 000 Ft.
3. szakasz	2025.11.19. 17:00	2025.12.09. 17:00	2 250 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlatot nyújt be, megkezdik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább

a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Együttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetve kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverező elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverező elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverező elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverező nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Erste Bank Nyrt., 11600006-00000000-45122752 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi

közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árvevő vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árvevőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő.

Ha a további árvevők során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogyanatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevők iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árvevők iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételten megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árvevők iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogyanatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitérésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Nyíregyháza, 2025.10.09.

Dr. Jaksütz-Szabó Judit
önálló bírósági végrehajtó



Végrehajtói ügyszám(ok): 0328.V.0834/2010

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

FOGLALÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025 év 08 hó 05 napján 16⁴⁵ órakor 4440 Tiszavasvári, Csokonai utca 23. szám alatt a **OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérőnek**, címe: 1138 Budapest, Váci út 135-139. (jogi képviselője: Otp Faktoring Követeléskezelő Zrt., címe: 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 27.) **Varga Zoltán adós**, címe: 6090 Kunszentmiklós, Hunyadi János u. 66. ellen **VH ZÁRADÉK** címen 4 579 057 Ft és járulékaiként indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást a(z) **Nyíregyházi Városi Bíróság** a 1601-Vh.1754/2010 számú végrehajtási lappal rendelte el.

Jelen vannak (eljáró tölti ki):

Szabó Péter
önálló bírósági végrehajtójelölt

végrehajtást kérő

tanú

Néző János

adós (kötelezett) vagy megbízottja

tőke	4 364 119 Ft	munkadíj	0 Ft
tőke kamata	865 473 Ft	munkadíj dsz.10.§.szerint	0 Ft
perkölség	0 Ft	költségátalány	0 Ft
perkölség kamata	0 Ft	készkiadás	23 775 Ft
végrehajtást kérőnek felmerült költség	0 Ft	utazási költségátalány	0 Ft
végrehajtást kérőnek járó költségrész	0 Ft	MBVK általános költségátalány	0 Ft
MOKK költségátalány	0 Ft	behajtási jutalék	320 697 Ft
		ügyviteli és iratkezelési költség	0 Ft
		összesen	5 574 064 Ft

Az eljárás célját megmagyaráztam. A végrehajtható okirat kiadmányát átadtam / nem adtam át.

Az eljárás során a következőket állapítom meg, illetve a felek és a jelenlévők észrevétele a következő:

A címen éreke óta lakatlan ingatlan található, ahol adósnak végrehajtás alá vonható ingó vagyona nem feltételezhető.

Adós Boroszi József ur. dolgozója. Munkabérét letiltottam.

A címen lévő, Tiszavasvári 321 hrsz. ingatlan adós tulajdonát képező 1/2 illetősejének becsült értékét körölktem, majd árverését a végrehajtást kérő kérelmére kitűztem. A működéses fényképeket elkészítettem.

bútor mentesen hagyásával (egyéb mentes ingóságok:)

a következő vagyontárgyakat lefoglalom:

[illegible]

Figyelmeztetem az adóst, illetve a lefoglalt ingóság(ok) birtokosát (birtokosait), hogy a lefoglalt ingóság(oka)n a Vht. 104. § (3) bekezdése alapján elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn! A lefoglalt ingóság(oka)t gondosan meg kell őrizni. A lefoglalt ingóság(ok) elhasználása, elzálogosítása, elidegenítése, megsemmisítése vagy a végrehajtás alól más módon való elvonása a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 287. §-ának (2) bekezdése szerint bűncselekmény!

A lefoglalt vagyontárgyakra a következő igényeket jelentették be:

Felhívtam jelenlévő figyelmét a végrehajtási igényper szabályaira.

A jegyzőkönyv másolatát átadtam:

kezesitem a jelenet

Az eljárás befejezve: 16⁴⁵ órakor. Jelen eljárással felmerült költség: 17.000,- Ft.

A jegyzőkönyvet ismertetés után aláírják:

Sally Peter

Szabó Péter

önálló bírósági végrehajtójelölt

tanú

végrehajtást kérő

niemc jelen

adós (kötelezett) vagy megbízottja

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéké 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszámolóira, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.