

Dr.Szűcs-Galsi Emese Végrehajtói Irodája

dr.Szűcs-Galsi Emese önálló bírósági végrehajtó

cím: 6000 Kecskemét, Klapka u.35.

levélcím: 6001 Kecskemét, pf. 568

Hivatali Kapu elérhetőségek: rövid név: SZGE450

KRID: 144621365, Adószám:12989661-1-03



Tel./fax: +3676418008,+3676418008

E-mail: vh.0450@mbvk.hu

E-mail: szucsgalsivhiroda@gmail.com

Fogadónap: Hétfő,Kedd:08:00-12:00,Péntek:08:00-10:00,

10:00-12:00 kizárólag jogi képviselők részére

Végrehajtói ügyszám(ok): 450.V.1066/2021/153

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



45F92CD

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: V-3274387),

Rostás János adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Téglásné dr. Zoltán Erna Mária közjegyző 51013/Ü/30424/2020** számú határozata alapján **dr. Téglásné dr. Zoltán Erna Mária közjegyző a(z) 51013/Ü/70578/2021/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS címen fennálló **491 293 Ft** főkövetelés és járulécai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
EOS Faktor Zrt. (F11013222_7209678671_20180125_2)	Rostás János	450.V.0990/2018	Díj	185 401 Ft
Intrum Zrt. (821290005691_VH)	Rostás János	450.V.3975/2013	Díj	127 982 Ft
Kiss Géza	Rostás János	450.V.0501/2019	Kártérítés	250 000 Ft
Magyar Biztosítók Szövetsége (31608816R4)	Rostás János	450.V.2876/2018	Szerződése kívüli károkozás	1 048 428 Ft
Patai Norbert Ferenc	Rostás János	450.V.1386/2022	Lakáskiürítés	
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-3156855)	Rostás János	450.V.0990/2020	Telefon-szolgáltatási szerződés	282 110 Ft
Intrum Zrt. (8374400008230_VH)	Rostás János	450.V.0157/2021	Telefon-szolgáltatási szerződés	103 974 Ft
Nemzeti Adó-és Vámhivatal (8402702171)	Rostás János	450.AV.0011/2021	Adótartozás	4 184 528 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10355128_1918430_20230523_2)	Rostás János	450.V.1215/2023	Távközlési szolgáltatási szerződés	39 019 Ft
SIGMA FAKTORING Zrt. (S_109170_VH)	Rostás János	450.V.1075/2024	Díj	93 554 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **2750 Nagykőrös, Regös utca 98.**, megnevezése: **kivett lakóház, udvar,**

fekvése: **Nagykőrös belterület, helyrajzi száma: 2260.**

talajdoni hányad: **1/10,**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Kivett lakóház, udvar; az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű**

A földrészlet jellemzői:

tulajdonforma: személyi; területe: 578 m2; fekvése: belterület - periférikus; megközelíthetősége: kiépített, pormentes út; földterület: beépített lakótelek; kerítése: részben van - erősen hiányos

Az építmény jellemzői:

Lakóingatlan 1:

rendeltetése: lakóingatlan; szintek száma: tetőtér-beépítéses; alapozása: téglá, beton; szigetelése: van, teljes értékű; falazata:

tégla; tető: cserép; tető állapota: gyenge, hiányos; alápincézett: nem;

az építmény állapota: erősen lelakott, felújításra szorul; alapterülete: 85 m2

Helyiségek és azok burkolata:

földszint: nappali (mettlachi), konyha (mettlachi), fürdőszoba (földes), szoba 1 (pvc), lépcsőtér (beton)

tetőtér: közlekedő (beton), szoba 2 (beton), tároló (beton)

fűtés: hagyományos (fatüzelésű kályha); közművesítettség: villany bekötés telekhatáron belül; vezetékes víz (csak a konyha helyiségben)

Lakóingatlan 2:

rendeltetése: lakóingatlan; szintek száma: földszintes; alapozása: beton; szigetelés: van, teljes értékű; falazata: téglá; tető: cserép,

tető állapota: gyenge, erősen hiányos; alápincézett: nem

az építmény állapota: koránál jelentősen gyengébb állapotú, lakhatásra nem alkalmas; alapterülete: 48 m2;

Helyiségek és azok burkolata:

előszoba (mettlachi), konyha (mettlachi); fürdőszoba (mettlachi), szoba 1 (beton), szoba 2 (beton)

fűtés: nincs; közművesítettség: nincs

Egyéb megjegyzések:

A Lakóingatlan 1-hez tartozik a lakórész alapterületen felül a földszinti bejárat előtt 10 m² betonozott terasz, valamint az emeleti részhez tartozó 6 m² erkély.

Az épületeken külső nemes vakolat nincs.

A Lakóingatlan 2-ben a helyiségek plafonja gipszkarton volt, mely leszakadt. A tetőhéjazat erősen hiányos, a helyiségek nyílászárói teljes mértékben hiányoznak. A padlóburkolat feltöredezett. az ingatlan jelen állapotában lakhatásra nem alkalmas.

Az ingatlanra történő licitálást megelőzően, kérem vegye fel a kapcsolatot az illetékes víz-közmű szolgáltatóval az esetleges fennálló vízdíj tartozás érdekében.

A Kúria, mint felülvizsgáló bíróság Gfv.VII.30.371/2018/12. számú ítéletében foglaltak szerint, valamint a 2011.évi. CCIX. (Vktsz.) számú vízközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján, az árverési vevő nem tud a fogyasztási helyre új közszolgáltatási szerződést kötni, amíg díjhátralék áll fenn.

13/2021. (X. 29.) SZTFH rendelet 26. § (1) Az árverező a felhasználói nevének és jelszavának meghatározott árverés tekintetében történő aktiválását az elektronikus árverési rendszer felületén - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal - kérheti, melynek során nyilatkoznia kell arról, hogy az árverési előleget befizette.

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **973 000 Ft,**

árverési előleg: **97 300 Ft,**

licitkűszöb: **19 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **90/70/50%**-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt., 10102529-05461211-01000003.**

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.07.03.-tól 2025.09.01. 15:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.07.03.	2025.07.23. 15:00	875 700 Ft.
2. szakasz	2025.07.23. 15:00	2025.08.12. 15:00	681 100 Ft.
3. szakasz	2025.08.12. 15:00	2025.09.01. 15:00	486 500 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetemény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetemény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha bekölthető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdeteményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásába bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljáráson kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbv.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverező elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói névnek és jelszavának megadásával. Az árverező elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverező elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverező nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kiküldési ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10102529-05461211-01000003 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói névnek és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkülöbség összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételten megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogyanatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGIFELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint **megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizetésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Kecskemét, 2025.06.04.

Tisztelettel:

dr.Szűcs-Galsi Emese
önálló bírósági végrehajtó

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/6439/2025
2025.06.04

NAGYKÖRÖS Szektor: 61
Belterület 2260 helyrajzi szám

2750 NAGYKÖRÖS Regös utca 98.

Széljegy: 351557/2025 2025.04.29
Elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem, MAGYAR ÁLLAM
Jelzálogjog törlése iránti kérelem, MAGYAR ÁLLAM

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2	adatok kat.jöv k.fill

. Kivett lakóház, udvar	0	578	0.00		
II R É S Z					

8. tulajdoni hányad: 2/20
bejegyző határozat, érkezési idő: 62601/1994.06.15
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Rostás József
sz.név: Rostás József
szül. : 1965
a.név : Ajtai Julianna
cím : 2750 NAGYKÖRÖS Petőfi utca 4.

13. tulajdoni hányad: 2/20
bejegyző határozat, érkezési idő: 62601/1994.06.15
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Rostás János
sz.név: Rostás János
szül. : 1977
a.név : Ajtai Julianna
cím : 6000 KECSKEMÉT Kelemen László utca 6.

14. tulajdoni hányad: 2/20
bejegyző határozat, érkezési idő: 62601/1994.06.15
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Müller Ilona
sz.név: Müller Ilona
szül. : 1979
a.név : Ajtai Julianna
cím : 2085 PILISVÖRÖSVÁR Szent János utca 17.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/6439/2025
2025.06.04

NAGYKÖRÖS

Szektor : 61

Belterület 2260 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról II. RÉSZ	
17. tulajdoni hányad: 8/20 bejegyző határozat, érkezési idő: 32494/2019.07.08 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Mészáros Attila sz.név: Mészáros Attila szül. : 1989 a.név : Rostás Amália cím : 2750 NAGYKÖRÖS Regős utca 98.	
18. tulajdoni hányad: 1/20 bejegyző határozat, érkezési idő: 354508/2023.12.04 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Baranyi Tibor sz.név: Baranyi Tibor szül. : 1982 a.név : Radics Jolán cím : 6131 SZANK Kossuth Lajos utca 30.	
19. tulajdoni hányad: 1/20 bejegyző határozat, érkezési idő: 354508/2023.12.04 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Baranyi Sándor sz.név: Baranyi Sándor szül. : 1985 a.név : Radics Jolán cím : 6000 KECSKEMÉT Alsószéktó tanya 242.	
20. tulajdoni hányad: 1/20 bejegyző határozat, érkezési idő: 354508/2023.12.04 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Baranyi Attila sz.név: Baranyi Attila szül. : 1986 a.név : Radics Jolán cím : 6000 KECSKEMÉT Ballószög tanya 369.	

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/6439/2025
2025.06.04

NAGYKÖRÖS

Szektor : 61

Belterület 2260 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról	
II. RÉSZ	
21. tulajdoni hányad: 1/20 bejegyző határozat, érkezési idő: 354508/2023.12.04 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Baranyi Krisztina sz.név: Baranyi Krisztina szül. : 1987 a.név : Radics Jolán cím : 6000 KECSKEMÉT Alsószéktó tanya 253.	
22. tulajdoni hányad: 1/20 bejegyző határozat, érkezési idő: 354508/2023.12.04 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Baranyi Tímea sz.név: Baranyi Tímea szül. : 1989 a.név : Radics Jolán cím : 6000 KECSKEMÉT Ballószög tanya 369.	
23. tulajdoni hányad: 1/20 bejegyző határozat, érkezési idő: 354508/2023.12.04 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Radics Nikoletta sz.név: Radics Nikoletta szül. : 1992 a.név : Radics Jolán cím : 6000 KECSKEMÉT Alsószéktó tanya 253.	
III. RÉSZ	
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 61044/1999.03.17 Jelzálogjog 20 386 FT, azaz húszezer-háromszáznolcvanhat FT illetékhátralék és késedelmi pót- léka erejéig. A II/13 alatti 1/10 rész illetőségre. jogosult: név: APEH KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS IGAZGATÓSÁGA ILLETÉKKEZELÉSI FŐOSZTÁLY cím : 1148 BUDAPEST XIV.KER Hungária körút 179-187	
14. bejegyző határozat, érkezési idő: 61875/2001.05.15 Önálló szöveges bejegyzés 7007/1990.sz. használatbavételi eng. alapján épületfeltüntetés.	

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/6439/2025
2025.06.04

NAGYKÖRÖS Szektor : 61
Belterület 2260 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 62669/2001.07.16
Végrehajtási jog 19 343 FT,azaz tizenkilencezer-háromszáznegyvenhárom FT főkövetelés és járulékai erejéig..
Kezességből eredő tartozás.P.V.846/2001.
utalás: II /8.
jogosult:
név : Benke Zoltán
sz.név: Benke Zoltán
szül. : 1958
a.név : Molnár Éva Mária
cím : 2750 NAGYKÖRÖS Határ utca 2.
22. bejegyző határozat, érkezési idő: 63714/2001.10.03
Árverés kitűzése
A II/8.alatti 1/10 illetőségre. Paróczai Ferenc önálló bírósági végrehajtó P.V.846/2001.sz.
jogosult:
név : Benke Zoltán
sz.név: Benke Zoltán
szül. : 1958
a.név : Molnár Éva Mária
cím : 2750 NAGYKÖRÖS Határ utca 2.
24. bejegyző határozat, érkezési idő: 64097/2001.11.06
Árverés kitűzése
P.V.846/2001.
utalás: II /8.
jogosult:
név : Benke Zoltán
sz.név: Benke Zoltán
szül. : 1958
a.név : Molnár Éva Mária
cím : 2750 NAGYKÖRÖS Határ utca 2.
25. bejegyző határozat, érkezési idő: 30132/2002.01.09

Önálló szöveges bejegyzés az árverés sikertelen maradt.P.V.846/2001.
26. bejegyző határozat, érkezési idő: 34989/2005.12.02
Végrehajtási jog 107 000 FT,azaz százhétezer FT főkövetelés és járulékai erejéig..
illetéktartozás. Vh.271.AV.442/2005/9.
utalás: II /8.
jogosult:
név: BÁCS-KISKUN MEGYEI ILLETÉKHIVATAL
cím : 6001 KECSKEMÉT Katona József tér 8.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/6439/2025
2025.06.04

NAGYKÖRÖS

Szektor : 61

Belterület 2260 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R ÉS Z

30. bejegyző határozat, érkezési idő: 35127/2006.12.18
Végrehajtási jog 250 000 FT,azaz kétszázötvenezer FT főkövetelés és járulékai erejéig..
készpénztartozás vh.ügyszám: 89.V.1516/2006.
utalás: II /8.
jogosult:
név: ÉP-KER-TRIÓ KFT.
cím : 6035 BALLÓSZÖG Bem utca 18

31. bejegyző határozat, érkezési idő: 32326/2007.05.21
Árverés kitűzése
vh. 89. V. 1516/2006.
utalás: II /8.
jogosult:
név: ÉP-KER-TRIÓ KFT.
cím : 6035 BALLÓSZÖG Bem utca 18

32. bejegyző határozat, érkezési idő: 32756/2007.06.14
Árverés kitűzése
vh. 89. V. 1516/2007.
utalás: II /8.
jogosult:
név: ÉP-KER-TRIÓ KFT.
cím : 6035 BALLÓSZÖG Bem utca 18

33. bejegyző határozat, érkezési idő: 32758/2007.06.14
Árverés sikertelensége
vh. 89. V. 1516/2006.
utalás: II /8.
jogosult:
név: ÉP-KER-TRIÓ KFT.
cím : 6035 BALLÓSZÖG Bem utca 18

34. bejegyző határozat, érkezési idő: 33322/2007.07.09
Árverés sikertelensége
vh. 89.V.1516/2006.
utalás: II /8.
jogosult:
név: ÉP-KER-TRIÓ KFT.
cím : 6035 BALLÓSZÖG Bem utca 18

35. bejegyző határozat, érkezési idő: 31665/2008.03.25
Végrehajtási jog 119 581 FT,azaz száztizenkilencezer-ötszáznyolcvanegy FT főkövetelés és
járulékai erejéig..
számlatartozás vh. 89. V. 1946/2007.
utalás: II /8.
jogosult:
név: YETTEL MAGYARORSZÁG ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11107792
cím : 2045 TÖRÖKBÁLINT Pannon út 1.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/6439/2025
2025.06.04

NAGYKÖRÖS

Szektor: 61

Belterület 2260 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

36. bejegyző határozat, érkezési idő: 35491/2008.11.07
Végrehajtási jog 9 210 FT, azaz kilencezer-kétszázttíz FT főkövetelés és járulékai erejéig..
1400-Vh.3469/2006/5. hívsz: Pb.1961/2006. bűnügyi költség jogcímén.
utalás: II /8.
jogosult:
név: BÁCS-KISKUN MEGYEI BÍRÓSÁG GH.
cím : 6000 KECSKEMÉT Rákóczi út 17-19
37. bejegyző határozat, érkezési idő: 36155/2008.12.09
Végrehajtási jog 48 520 FT, azaz negyvennyolcezer-ötszázhusz FT főkövetelés és járulékai erejéig..
1400.1.MV. 2859/2008/8. eljárási számon, vagyonek Kobzás, BÜK jogcímén.
utalás: II /8.
jogosult:
név: PEST MEGYEI BÍRÓSÁG
cím : 1443 BUDAPEST Pf:175.
41. bejegyző határozat, érkezési idő: 31232/2014.04.01
Végrehajtási jog 127 982 FT, azaz százhuszonhétézer-kilencszáznolcvankettő FT főkövetelés és járulékai erejéig..
vh.450.V.3975/2013/37. eljárási számon, díjtartozás jogcímén.
utalás: II /13.
jogosult:
név: INTRUM ZRT. törzsszám: 12935181
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.
42. bejegyző határozat, érkezési idő: 31820/2014.05.26
Végrehajtási jog 293 198 FT, azaz kétszázkilencvenháromezer-százkilencvennyolc FT főkövetelés és járulékai erejéig..
vh.089.V.1988/2014/5. eljárási számon, villamosenergia szolgáltatási szerződés eredő követelés jogcímén.
utalás: II /8.
jogosult:
név: INTRUM ZRT. törzsszám: 12935181
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.
45. bejegyző határozat, érkezési idő: 30772/2015.03.12
Végrehajtási jog 300 000 FT, azaz háromszázezer FT főkövetelés és járulékai erejéig..
vh.089.V.3415/2014/6. /szerződésen kívüli károkozás/.
utalás: II /8.
jogosult:
név: MAGYAR BIZTOSÍTÓK SZÖVETSÉGE törzsszám: 19638672
cím : 1062 BUDAPEST Andrássy út 93.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/6439/2025
2025.06.04

NAGYKÖRÖS

Szektor: 61

Belterület 2260 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R ÉS Z

47. bejegyző határozat, érkezési idő: 30342/2016.01.19
Végrehajtási jog 81 044 FT,azaz nyolcvanegyezer-negyvennégy FT főkövetelés és járulékai erejéig..
vh.089.V.V.4363/2015/6. eljárási számon, internet szolgáltatás jogcímén,.
utalás: II /8.
jogosult:
név: INTRUM ZRT. törzsszám: 12935181
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.
48. bejegyző határozat, érkezési idő: 31927/2016.05.17
Végrehajtási jog 4 163 311 FT,azaz négymillió-százhatvanháromezer-háromszáztizenegy FT főkövetelés és járulékai erejéig..
vh.1665198001 iktatószámú, 8762007910 ügyszámú, NAV képviselőjében eljár; NAV Bács-Kiskun Megyei Adó-és Vámigazgatóság.
utalás: II /13.
jogosult:
név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL törzsszám: 15789934
cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2.
49. bejegyző határozat, érkezési idő: 32795/2016.07.19
Végrehajtási jog 87 170 FT,azaz nyolcvanhétezer-százhetven FT főkövetelés és járulékai erejéig..
vh.450.V.1707/2016/27. /szerződés jogcímén/.
utalás: II /8.
jogosult:
név: DIGI TÁVKÖZLÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. törzsszám: 12175136
cím : 1134 BUDAPEST Váci utca 35. 5. em.
50. bejegyző határozat, érkezési idő: 33851/2016.09.29
Végrehajtási jog 1 440 000 FT,azaz egymillió-négyszáznegyvenezer FT főkövetelés és járulékai erejéig..
vh.089.V.3221/2016/10 /villamosenergia szolg. szerz./.
utalás: II /8.
jogosult:
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679
cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.
51. bejegyző határozat, érkezési idő: 31970/2018.06.18
Végrehajtási jog 185 401 FT,azaz száznyolcvanötezer-négyszázegy FT főkövetelés és járulékai erejéig..
vh.450.V.0990/2018/48 /díj jogcímén/.
utalás: II /13.
jogosult:
név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 14220438
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 30.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/6439/2025
2025.06.04

NAGYKÖRÖS

Szektor: 61

Belterület 2260 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról	
III. R É S Z	
53. bejegyző határozat, érkezési idő: 31904/2019.05.28 Végrehajtási jog 250 000 FT,azaz kétszázötvenezer FT főkövetelés és járulécai erejéig.. vh. 450.V.0501/2019/44 (kártérítés jogcímen). utalás: II /13. jogosult: név : Kiss Géza Kálmán sz.név: Kiss Géza Kálmán szül. : 1937 a.név : Czinege Erzsébet cím : 6050 LAJOSMIZSE Kodály Zoltán utca 37.	
54. bejegyző határozat, érkezési idő: 31944/2/2019.05.30 Végrehajtási jog 83 750 FT,azaz nyolcvanháromezer-hétszázötven FT főkövetelés és járulécai erejéig.. vh.800.V.0346/2019/48. eljárási számon, díj jogcímen. utalás: II /8. jogosult: név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 14220438 cím : 1132 BUDAPEST Váci út 30.	
55. bejegyző határozat, érkezési idő: 32494/2019.07.08 eredeti határozat: 37765/2012.11.10 Végrehajtási jog 73 295 FT,azaz hetvenháromezer-kétszázkilencvenöt FT főkövetelés és járulécai erejéig.. vh.0089.V.3911/2012/6. /vízszolgáltatási szerződés/. utalás: II /17. jogosult: név: KÖVA-KOM NONPROFIT ZRT. törzsszám: 10674158 cím : 2750 NAGYKÖRÖS Lőrinc pap utca 3.	
56. bejegyző határozat, érkezési idő: 32494/2019.07.08 eredeti határozat: 32406/2014.07.22 Végrehajtási jog 247 211 FT,azaz kétszáznegyvenhétezer-kétszáztizenegy FT főkövetelés és járulécai erejéig.. utalás: II /17. jogosult: név: INTRUM ZRT. törzsszám: 12935181 cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.	
57. bejegyző határozat, érkezési idő: 32494/2019.07.08 eredeti határozat: 30483/2015.02.12 Végrehajtási jog 221 982 FT,azaz kétszázhuszonegyezer-kilencszáznolcvankettő FT főkövetelés és járulécai erejéig.. vh: 089.V.4712/2014/5 / telefonszolg. szerződés/. utalás: II /17. jogosult: név: MAGYAR TELEKOM NYRT. törzsszám: 10773381 cím : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36.	

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/6439/2025
2025.06.04

NAGYKÖRÖS

Szektor: 61

Belterület 2260 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

58. bejegyző határozat, érkezési idő: 32494/2019.07.08
eredeti határozat: 32114/2015.07.10
Végrehajtási jog 211 014 FT,azaz kétszáztizenegyezer-tizennégy FT főkövetelés és járulécai erejéig..
vh: 089.V.2301/2015/6 /telefonszolg. szerződés/.
utalás: II /17.
jogosult:
név: INTRUM ZRT. törzsszám: 12935181
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.
61. bejegyző határozat, érkezési idő: 350769/2/2020.04.17
Végrehajtási jog 736 229 FT,azaz hétszázharminchatezer-kétszázhuszonkilenc FT főkövetelés és járulécai erejéig..
v.h.800.V.0997/2019/10, díj jogcímen.
utalás: II /17.
jogosult:
név: MAGYAR KÖVETELÉSKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12226483
cím : 1138 BUDAPEST Tomori utca 34.
62. bejegyző határozat, érkezési idő: 351668/2020.07.10
Végrehajtási jog 211 237 FT,azaz kétszáztizenegyezer-kétszázharminchét FT főkövetelés és járulécai erejéig..
v.h.800.V.0531/2020/39.; díj jogcímen.
utalás: II /8.
jogosult:
név: MAGYAR KÖVETELÉSKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12226483
cím : 1138 BUDAPEST Tomori utca 34.
63. bejegyző határozat, érkezési idő: 351940/2/2020.08.06
Végrehajtási jog 282 110 FT,azaz kétszáznyolcvankétezer-száztíz FT főkövetelés és járulécai erejéig..
Vh.450.V.0990/2020/39. eljárási számon telefonszolg. szerződés jogcímen.
utalás: II /13.
jogosult:
név: MAGYAR KÖVETELÉSKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12226483
cím : 1138 BUDAPEST Tomori utca 34.
64. bejegyző határozat, érkezési idő: 352375/2020.09.11

Önálló szöveges bejegyzés a II/8. sorszám alatti tulajdoni illetőségre vonatkozó Budapest XII. Ker. Hegyvidéki Önkormányzat javára végrehajtási jog bejegyzése tárgyában Dr. Tóth Sándor Végrehajtói Irodája 800.V.0197/2020/41 vh.számú megkeresésére indult eljárás elutasítása.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/6439/2025
2025.06.04

NAGYKÖRÖS

Szektor: 61

Belterület 2260 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

66. bejegyző határozat, érkezési idő: 351244/2021/2020.11.23
Végrehajtási jog 10 985 FT, azaz tízezer-kilencszáznolcvanöt FT főkövetelés és járulékai erejéig..
v.h.800.V.0964/2020/36.; díj és pótdíj jogcímen.
utalás: II /8.
jogosult:
név: BUDAPEST FŐVÁROS IX. KER. FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15735722
cím : 1092 BUDAPEST Bakáts tér 14.
67. bejegyző határozat, érkezési idő: 351109/2021/2020.12.30
Végrehajtási jog 65 711 FT, azaz hatvanötezer-hétszáztizenegy FT főkövetelés és járulékai erejéig..
v.h.800.V.1115/2020/35.; távközlési szolgáltatási szerződés jogcímen.
utalás: II /8.
jogosult:
név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 14220438
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 30.
68. bejegyző határozat, érkezési idő: 350030/2021.01.06
Végrehajtási jog 1 418 454 FT, azaz egymillió-négyszáztizennyolcezer-négyszázötvennégy FT főkövetelés és járulékai erejéig..
v.h.800.AV.0029/2013/9. (Régi ügyszám: 0089.AV.0029/2013.); jogosult nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár: NAV Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága 1134 Budapest, Dózsa György út 128-132.
utalás: II /8.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -
69. bejegyző határozat, érkezési idő: 350660/2021.02.12
Végrehajtási jog 31 250 FT, azaz harmincegyezer-kétszázötven FT főkövetelés és járulékai erejéig..
Vh.800.V.0197/2020/50. eljárási számon díj és pótdíj jogcímen.
utalás: II /8.
jogosult:
név: BUDAPEST XII. KER. HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15735753
cím : 1126 BUDAPEST Böszörményi út 23-25
70. bejegyző határozat, érkezési idő: 351289/2/2021.03.24
Végrehajtási jog 103 974 FT, azaz százháromezer-kilencszázhetvennégy FT főkövetelés és járulékai erejéig..
v.h.450.V.0157/2021/34.; telefonszolg.szerződés jogcímen.
utalás: II /13.
jogosult:
név: INTRUM ZRT. törzsszám: 12935181
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/6439/2025
2025.06.04

NAGYKÖRÖS

Szektor: 61

Belterület 2260 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

71. bejegyző határozat, érkezési idő: 352990/2/2021.07.07
Végrehajtási jog 491 293 FT,azaz négyszázkilencvenegyezer-kétszázkilencvenhárom FT
főkövetelés és járulékai erejéig..
v.h. 450.V.1066/2021/25 telefonszolg.szerződés jogcímen.
utalás: II /13.
jogosult:
név: MAGYAR KÖVETELÉSKÉZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12226483
cím : 1138 BUDAPEST Tomori utca 34.
72. bejegyző határozat, érkezési idő: 353089/2021.07.14
Végrehajtási jog 4 184 528 FT,azaz négymillió-száznyolcvannégyezer-ötszázhuszonnyolc FT
főkövetelés és járulékai erejéig..
Vh.450.AV.0011/2021/34. eljárási számon adótartozás jogcímen. -a Magyar Állam nevében
Nemzeti Adó-és Vámhivatal Bkkm-i Adóigazgatóság (6000 Kecskemét, Kuruc krt. 16/c.) jár el.-.
utalás: II /13.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -
73. bejegyző határozat, érkezési idő: 353089/2021.07.14
Végrehajtási jog 556 777 FT,azaz ötszázötvenhatezer-hétszázhetvenhét FT és járulékai erejéig
.
Vh.450.AV.0011/2021/34. eljárási számon végrehajtási költség biztosítéka jogcímen.
utalás: II /13.
jogosult:
név: DR. SZŰCS-GALSI EMESE VÉGREHAJTÓI IRODÁJA
cím : 6000 KECSKEMÉT Klapka utca 35.
74. bejegyző határozat, érkezési idő: 353212/2021.07.23
Végrehajtási jog 1 048 428 FT,azaz egymillió-negyvennyolcezer-négyszázhuszonnyolc FT
főkövetelés és járulékai erejéig..
v.h.450.V.2876/2018/63., szerződésen kívüli károkozás jogcímen.
utalás: II /13.
jogosult:
név: MAGYAR BIZTOSÍTÓK SZÖVETSÉGE törzsszám: 19638672
cím : 1062 BUDAPEST Andrássy út 93.
76. bejegyző határozat, érkezési idő: 352532/2/2022.05.19
Végrehajtási jog 73 431 FT,azaz hetvenháromezer-négyszázharmincegy FT főkövetelés és
járulékai erejéig..
v.h. 800.V.1179/2014/53 (Régi ügyszám: 089.V,1179/2014) kölcsönszerződés jogcímen.
utalás: II /17.
jogosult:
név: INTRUM ZRT. törzsszám: 12935181
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/6439/2025
2025.06.04

NAGYKÖRÖS

Szektor: 61

Belterület 2260 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

77. bejegyző határozat, érkezési idő: 352635/2/2022.05.26
Végrehajtási jog 9 155 FT, azaz kilencezer-százötvenöt FT főkövetelés és járulékai erejéig..
v.h. 0749.V.0522/2022/8 díj és pótdíj jogcímen.
utalás: II /8.
jogosult:
név: GRAN PARKOLÓ KFT. törzsszám: 23474329
cím : 2500 ESZTERGOM Deák Ferenc utca 4.

78. bejegyző határozat, érkezési idő: 354349/2/2022.09.29
Végrehajtási jog 404 041 FT, azaz négyszáznégyszer-negyvenegy FT főkövetelés és járulékai erejéig..
v.h. 800.V.0328/2018/158. díj jogcímen.
utalás: II /17.
jogosult:
név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 14220438
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 30.

79. bejegyző határozat, érkezési idő: 355229/2022.11.30
Végrehajtási jog 55 725 FT, azaz ötvenötezer-hétszázhuszonöt FT főkövetelés és járulékai erejéig..
v.h. 800.V.0646/2022/30 bankszámlaszerződés jogcímen.
utalás: II /17.
jogosult:
név: MEDICREDIT ZRT. törzsszám: 13242428
cím : 8900 ZALAEGERSZEG Kis utca 1. tetőtér 92.

80. bejegyző határozat, érkezési idő: 351778/2023.05.15
Végrehajtási jog 61 490 FT, azaz hatvanegyszer-négyszázkilencven FT főkövetelés és járulékai erejéig..
Vh.800.V.1536/2013/51. eljárási számon, kölcsönszerződés jogcímen.
utalás: II /17.
jogosult:
név: INTRUM ZRT. törzsszám: 12935181
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.

81. bejegyző határozat, érkezési idő: 352205/2/2023.06.15
Végrehajtási jog 136 745 FT, azaz százharminchatezer-hétszáznegyvenöt FT főkövetelés és járulékai erejéig..
Vh.450.V.1386/2022/96. eljárási számon lakáskiürítés jogcímen.
utalás: II /13.
jogosult:
név : Patai Norbert Ferenc
sz.név: Patai Norbert Ferenc
szül. : 1981
a.név : Patai Aranka
cím : 5474 TISZASAS Bagaméri Lajos utca 22.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/6439/2025
2025.06.04

NAGYKÖRÖS

Szektor : 61

Belterület 2260 helyrajzi szám

	Folytatás az előző lapról III. R É S Z
82. bejegyző határozat, érkezési idő: 352307/2/2023.06.22 Végrehajtási jog 89 765 FT,azaz nyolcvankilencezer-hétszázhatvanöt FT főkövetelés és járulékai erejéig.. Vh.800.V.0406/2023/30. eljárási számon telefonszolg. szerződés jogcímen. utalás: II /17. jogosult: név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 14220438 cím : 1132 BUDAPEST Váci út 30.	
83. bejegyző határozat, érkezési idő: 352311/2023.06.22 Végrehajtási jog 166 263 FT,azaz százhatvanhatezer-kétszázhatvanhárom FT főkövetelés és járulékai erejéig.. v.h.800.V.0410/2023/30., közüzemi szerződés jogcímen. utalás: II /17. jogosult: név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 14220438 cím : 1132 BUDAPEST Váci út 30.	
84. bejegyző határozat, érkezési idő: 352976/2/2023.08.10 Végrehajtási jog 39 019 FT,azaz harminckilencezer-tizenkilenc FT főkövetelés és járulékai erejéig.. v.h. 450.V.1215/2023/20 távközlési szolgáltatási szerződés jogcímen. utalás: II /13. jogosult: név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 14220438 cím : 1132 BUDAPEST Váci út 30.	
85. bejegyző határozat, érkezési idő: 353255/2023.09.04 Végrehajtási jog 180 772 FT,azaz száznyolcvanezer-hétszázhetvenkettő FT főkövetelés és járulékai erejéig.. 800.V.0375/2018/108, díj jogcímen. utalás: II /17. jogosult: név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 14220438 cím : 1132 BUDAPEST Váci út 30.	
86. bejegyző határozat, érkezési idő: 354508/2023.12.04 eredeti határozat: 63390/2001.09.10 Jelzálogjog 2 400 000 FT,azaz kétmillió-négyszázezer FT szoc.pol.kedv. . A II/16.alatti 3/10 illetőségre. utalás: II /18-23. jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM/KÉPVISELI:KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG/ cím : 1054 BUDAPEST Zoltán utca 16.	

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/6439/2025
2025.06.04

NAGYKÖRÖS

Szektor : 61

Belterület 2260 helyrajzi szám

	Folytatás az előző lapról III. R É S Z	
87. bejegyző határozat, érkezési idő: 354508/2023.12.04 eredeti határozat: 63390/2001.09.10 Elidegenítési és terhelési tilalom 10. évi időtartamra. A III/16.alatti jelzálogjog biztosítására. utalás: III/86. jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM/KÉPVISELI:KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG/ cím : 1054 BUDAPEST Zoltán utca 16.		
88. bejegyző határozat, érkezési idő: 354508/2023.12.04 eredeti határozat: 63390/2001.09.10 Jelzálogjog 400 000 FT,azaz négyszázezer FT adóvisszatérítési támogatás erejéig. A II/16.sorsz.alatti 3/10 illetőségre. utalás: II /18-23. jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM/KÉPVISELI:KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG/ cím : 1054 BUDAPEST Zoltán utca 16.		
89. bejegyző határozat, érkezési idő: 354508/2023.12.04 eredeti határozat: 63390/2001.09.10 Elidegenítési és terhelési tilalom 10. évi időtartamra. A III/18.alatti jelzálogjog biztosítására. utalás: III/88. jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM/KÉPVISELI:KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG/ cím : 1054 BUDAPEST Zoltán utca 16.		
90. bejegyző határozat, érkezési idő: 354508/2023.12.04 eredeti határozat: 63937/2001.10.19 Jelzálogjog 550 000 FT,azaz ötszázötvenezer FT kölcsön és járulékai erejéig. . A II/16 sorsz. alatti 3/10 részre kiegészítő kamattámogatási kölcsön. utalás: II /18-23. jogosult: név: ORGOVÁNY ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET "FA" törzsszám: 10043316 cím : 6077 ORGOVÁNY Kölcsey utca 2/A		
91. bejegyző határozat, érkezési idő: 354508/2023.12.04 eredeti határozat: 63937/2001.10.19 Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására . utalás: III/90. jogosult: név: ORGOVÁNY ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET "FA" törzsszám: 10043316 cím : 6077 ORGOVÁNY Kölcsey utca 2/A		

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/6439/2025
2025.06.04

NAGYKÖRÖS

Szektor: 61

Belterület 2260 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

92. bejegyző határozat, érkezési idő: 354508/2023.12.04
eredeti határozat: 33068/2013.08.26
Végrehajtási jog 330 472 FT,azaz háromszázharmincezer-négyszázhetvenkettő FT főkövetelés és járulékai erejéig..
vh.0450.V.1423/2013/11. eljárási számon, tartozás jogcímén, .
utalás: II /18-23.
jogosult:
név: ORGOVÁNY ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET "FA" törzsszám: 10043316
cím : 6077 ORGOVÁNY Kölcsey utca 2/A

93. bejegyző határozat, érkezési idő: 354508/2023.12.04
eredeti határozat: 353750/2021.09.01
Végrehajtási jog 262 771 FT,azaz kétszázhatvankétezer-hétszázhetvenegy FT főkövetelés és járulékai erejéig..
v.h, 450.V.1595/2021/31 visszatérítés jogcímén.
utalás: II /18-23.
jogosult:
név: MAGYAR BIZTOSÍTÓK SZÖVETSÉGE törzsszám: 19638672
cím : 1062 BUDAPEST Andrásy út 93.

94. bejegyző határozat, érkezési idő: 351181/2024.03.05

Árverés kitűzése elektronikus Árverési Rendszer: vételi ajánlattétel időtartama:
2024.03.06-tól 2024.05.05. 13:00 óráig (vh: 800.AV.0029/2013/142. Régi ügyszám:
0089.AV.0029/2013).
utalás: II /8.

95. bejegyző határozat, érkezési idő: 351429/2024.03.26
Végrehajtási jog 31 591 FT,azaz harmincegyezer-ötszázkilencvenegy FT főkövetelés és járulékai erejéig..
v.h. 409.V.1319/2022/76 díj jogcímén.
utalás: II /23.
jogosult:
név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 14220438
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 30.

96. bejegyző határozat, érkezési idő: 353168/2/2024.07.29
Végrehajtási jog 93 554 FT,azaz kilencvenháromezer-ötszázötvennégy FT főkövetelés és járulékai erejéig..
vh.450.V.1075/2024/14, Díj jogcímén.
utalás: II /13.
jogosult:
név: SIGMA FAKTORING ZRT. törzsszám: 11859671
cím : 1062 BUDAPEST Bajza utca 17-19

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/6439/2025
2025.06.04

NAGYKÖRÖS

Szektor: 61

Belterület 2260 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

97. bejegyző határozat, érkezési idő: 350182/2025/2024.10.29
Végrehajtási jog 81 313 FT,azaz nyolcvanegyezer-háromszáztizenhárom FT főkövetelés és járulékai erejéig..
vh.: 450.V.1534/2024/17., díj jogcímen.
utalás: II /22.
jogosult:
név: INTRUM ZRT. törzsszám: 12935181
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.
98. bejegyző határozat, érkezési idő: 354578/2024.11.26
Végrehajtási jog 119 217 FT,azaz száztizenkilencezer-kétszáztizenhét FT főkövetelés és járulékai erejéig..
v.h. 409.V.0369/2020/112 díj jogcímen.
utalás: II /23.
jogosult:
név: INHOLD PÉNZÜGYI ZRT. törzsszám: 10784484
cím : 1062 BUDAPEST Bajza utca 17-19
99. bejegyző határozat, érkezési idő: 351357/2025/2024.12.02
Végrehajtási jog 10 865 FT,azaz tízezer-nyolcszázhatvanöt FT főkövetelés és járulékai erejéig..
Vh.454.V.0023/2023/95. eljárási számon díj és pótdíj jogcímen.
utalás: II /8.
jogosult:
név: ZUGLÓI KÖZBIZTONSÁGI NON-PROFIT KFT. törzsszám: 23084454
cím : 1145 BUDAPEST Laky Adolf utca 36.
100. bejegyző határozat, érkezési idő: 351498/2025/2024.12.17
Végrehajtási jog 82 600 FT,azaz nyolcvankétezer-hatszáz FT főkövetelés és járulékai erejéig..
vh.:800.V.0855/2024/30., szállítási szerződés jogcímen.
utalás: II /17.
jogosult:
név: KÓVA-KOM NONPROFIT ZRT. törzsszám: 10674158
cím : 2750 NAGYKÖRÖS Lőrinc pap utca 3.
101. bejegyző határozat, érkezési idő: 350474/2/2025.02.10
Végrehajtási jog 25 844 FT,azaz huszonötezer-nyolcszáznegyvennégy FT főkövetelés és járulékai erejéig..
Vh.409.V.1205/2023/49. eljárási számon díj jogcímen.
utalás: II /21.
jogosult:
név: INTRUM ZRT. törzsszám: 12935181
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6439/2025
2025.06.04

NAGYKÖRÖS

Szektor : 61

Belterület 2260 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról	
III. R É S Z	
102. bejegyző határozat, érkezési idő: 350627/2025.02.19	
Végrehajtási jog 55 877 FT,azaz ötvenötezer-nyolcszázhetvenhét FT főkövetelés és járulékai erejéig..	
vh.:409.V.0923/2022/76., díj jogcímen.	
utalás: II /23.	
jogosult:	
név: INTRUM ZRT. törzsszám: 12935181	
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.	

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

