



ELŐTERJESZTÉS

a települési önkormányzat képviselő-testületéhez

Tárgy: Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése

Jelen előterjesztés Budapest XII. kerület, Művész út 7. szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntések meghozatalára irányul.

A Budapest XII. kerület 9328 hrsz. alatt felvett, kivett udvar és óvoda, bölcsőde megnevezésű, 8237 m² területű, Művész út 7. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a Magyar Állam tulajdonában áll, felette a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) gyakorolja.

Az Ingatlanban a Művész Úti Óvoda és Bölcsőde működik.

A 107/2021. (V.25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. számú polgármesteri határozatalapján, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Budapest XII. kerület, Művész út 7. szám alatt működő Művész Úti Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 1121 Budapest, Művész út 5-7.; OM azonosító: 200037) fenntartói jogait az OMSZI Intézményfenntartó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságtól (székhelye: 1089 Budapest, Elnök utca 1., cégjegyzék száma: 01-09-921266) 2021. augusztus 31. napjával átveszi.

A fenntartói jogok átvételéről szóló megállapodás az OMSZI Intézményfenntartó Közhasznú Nonprofit Kft., az Önkormányzat és a Művész úti Óvoda és Bölcsőde között 2021. május 27. napján aláírásra került.

Önkormányzatunk célja az lenne, hogy az Ingatlan tulajdonjoga a feladatellátás érdekében ingyenesen átadásra kerüljön, ennek érdekében szükséges a Képviselő-testület ezzel kapcsolatos döntése.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdés c) pontja szerint állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

Az ingyenes átruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásának részletes feltételeit a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a tartalmazza, amely értelmében

(3) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

(4) A nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(7) Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbéreként megfizetni.

(8) A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

(11) A (3) bekezdés szerint ingyenesen átruházott nemzeti vagyon felett az átruházás időpontjában tulajdonosi jogokat gyakorló személy az átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt - a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére - egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vtv. vhr.) 50. §-a értelmében a tulajdonba adásra vonatkozó kérelmet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére kell benyújtani. A Vtv. vhr. 50. § (2) bekezdése alapján „a benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.”

Az Ingatlan Önkormányzat részére történő ingyenes átadása megalapozott, mivel az átvételre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 6. pontja és 23. § (5) bekezdés 10. pontjában meghatározott óvodai ellátás biztosítása érdekében kerül sor.

Az Mötv. 42. § 16. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel. A veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, a Képviselő-testület, illetve a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság nem ülésezik.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzetben a Képviselő-testület, illetve bizottságai nem üléseznek, feladat- valamint hatásköreiket a polgármester gyakorolja.


Kérem Tisztelt Polgármester urat, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslatok:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntéseket hozom:

1. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat képviselőtestületében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezem és kérelmezem a Magyar Állam tulajdonában álló, Budapest XII. kerület 9328 helyrajzi számon felvett, kivett udvar és óvoda, bölcsőde megnevezésű, 8237 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat képviselőtestületében nyilatkozom, hogy az Ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 6. pontja és 23. § (5) bekezdés 10. pontja értelmében óvodai ellátás biztosítása, mint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat érdekében kívánja tulajdonba venni, és a kerületi lakos gyermekek óvodai ellátásának biztosítása céljából kívánja felhasználni.
3. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat képviselőtestületében nyilatkozom, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtéríti.
4. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat képviselőtestületében nyilatkozom, hogy az igényelt ingatlan nem áll *(örökségvédelmi/ természetvédelmi/ helyi/Natura2000)* védettség alatt.
5. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat képviselőtestületében nyilatkozom, hogy a Budapest XII. kerület, 9328 helyrajzi számon felvett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárók, és valamennyi jognyilatkozatot megteszem.
6. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat képviselőtestületében nyilatkozom, hogy a Budapest XII. kerület, 9328 helyrajzi számon felvett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodás MNV Zrt.-vel történő megkötése iránt intézkedem.

Budapest Hegyvidék, 2021. június 9.


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Javasolom a határozatok meghozatalát:


dr. Borsodi Klaudia
aljegyző

