



ELŐTERJESZTÉS a települési önkormányzat képviselő-testületéhez

Tárgy: helyiség bérleti díj-kedvezmények megállapítása a Kormány által elrendelt veszélyhelyzettel összefüggésben

Jelen előterjesztés célja a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, bérbeadás útján hasznosított helyiségek bérlőinek támogatása a Kormány által elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel.

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett.

A veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig esedékes bérleti díj a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseitől eltérően korlátlanul csökkenthető.

A veszélyhelyzet elrendelését követően az önkormányzati helyiségek bérlői közül a melléklet szerinti táblázatban szereplő bérlők jelezték, hogy a bérleti díj megfizetése nehézséget okoz számukra, mivel vagy a Kormány rendelkezései miatt kellett megszüntetni tevékenységüket, vagy a veszélyhelyzet miatt minimálisra lecsökkent vagy teljesen megszűnt a forgalmuk. Önkormányzatunk a nehéz helyzetbe került bérlők támogatása érdekében egyedileg mérlegelte a beérkezett kérelmeket és készített javaslatot a támogatásukkal kapcsolatban.

A kérelmezőket és a számukra javasolt kedvezményeket a jelen előterjesztés mellékletét képező táblázatban foglaltuk össze.

A veszélyhelyzet ideje alatt a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérlőit segítő intézkedésekről szóló 24/2020. (XI. 30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdés alapján a nem lakás céljára helyiségek bérlője részére, ha a veszélyhelyzet fennállása alatt működése a kijárási tilalomra, illetve korlátozásra, egyéb védelmi intézkedésre figyelemmel

- a) kis mértékben korlátozott 25%-kal;
- b) közepes mértékben korlátozott 50%-kal;
- c) nagy mértékben korlátozott 75%-kal;
- d) megszűnt vagy ellehetetlenült 100%-kal csökkentett bérleti díj állapítható meg.

A fizetési kedvezmény időtartamát a táblázatban foglaltak szerint 3 hónapra (november, december, január) javasoljuk meghatározni. Kezdő időpontként a Kormányrendeletekkel elrendelt korlátozások kezdő időpontját vesszük figyelembe. Amennyiben a bérlő a kedvezményre ezen időtartamon túl is igényt tartana, ismételt kérelme újonnan elbírálásra kerül.

A külön szolgáltatási díj, valamint közüzemi díjak teljesítésétől Önkormányzatunk nem tud eltekinteni, tehát a kedvezmény kizárólag a bérleti díjra vonatkozik.

Az Ör. 1. § (2) bekezdése alapján a csökkentett bérleti díj megállapítására a bérbeadóhoz címzett írásbeli kérelem alapján kerülhet sor. A kérelemről az Önkormányzat, mint bérbeadó által bérbeadott helyiségek esetén a polgármester a Képviselő-testület Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága tagjai véleményének kikérésével dönt.

A veszélyhelyzet fennállása alatt a Képviselő-testület, illetve a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság nem ülészik.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Kérem Tisztelt Polgármester urat, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján a tulajdonában álló helyiségek bérlőinek írásbeli kérelmére a melléklet szerint bérleti díj csökkentést állapít meg az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány miatt kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel.

Budapest Hegyvidék, 2021. 01. 12.

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Javaslom a határozat meghozatalát.

dr. Borsodi Klaudia
aljegyző

Bérlő	Felhasználás módja	Kérelem	Bérlemény címe	Alapter. (m ²)	Bérleti díj (bruttó)	Kültszolg. díj/üzre méltósági díj (bruttó)	Javaslat	Kedvezmény kategória	Kedvezmény mértéke (%)	Kedvezmény időtartama: hónap	Kedvezmény összesen (Ft)
Shuhaari Karate Klub	edzőterem	tömegsport sportoktatást nem tarthat, segítséget kér novemberből	Győri út 5-7. 1. ajtó	252	101 000	55 154	nov-tól 100%	D	100%	3	303 000
Táncsterem Kft.	táncoktatás	nem működött a táncsterem az járványintézkedések miatt, minimális online oktatás	Beethoven u. 7-9.	515,61	1 073 405	210 024	nov-tól 75%	C	75%	3	2 415 161
Mátra Túrakerékpár és Ségway Klub	iroda és tárolás (segway kölcsönzés)	bérleti díj mentességet kérnek	Normafa Sfház	29	114 300	-	0%	0	0%	0	-
Magyar-Hawaii Kulturális Egyesület	közösségi és kulturális tevékenység	tevékenységüket teljesen fel kellett függeszteni, be kellett zárnia	Greguss u. 4. alagsor	77	24 257	16 193	nov-tól 100%	D	100%	3	72 771
Kávédaráló Kft.	kulturális és vendéglátóipari tevékenység	bérleti díj csökkentést kér: 2019. 11. - 2020. 02., 07. - 10. közötti időszakra 25%, 2020. 03. - 2020. 06. és 2020. 11., 12., 2021. 01. között 60% mérséklést kér	Eötvös út 47-53.	100	419 100	12 000	nov-tól 25%	A	25%	3	314 325
Amedan Kft	figyeltetőségi	nincs forgalma, nagyban érinti a hideg hónapokban, hogy nincs helyben fogyasztás, mentességet kér	Csaba u. 8.	39	266 116	7 918	nov-tól 25%	A	25%	3	199 587

Kedvezmény	Kedvezmény
A	75%
B	50%
C	75%
D	100%

