

Tárgy: önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása

98/2020. (XII. 18.) polgármesteri határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A Budapest XII. kerület, 7703/0/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 15. fszt. szám alatti, 16 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű helyiséget a CHIMPEX HUNGÁRIA Kft. (székhely: 1037 Budapest, Bécsi út 267., cégjegyzék száma: 01-09-564342, adószám: 12193273-2-41, képviselőre jogosult: Dr. Phan Xuan Chi ügyvezető) részére, lakossági kiskereskedelmi tevékenység kiegészítése céljából 2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó határozott időre 64.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj megállapításával bérbe adom. A különszolgáltatási, és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. Az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg 128.000,- Ft.

A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

Felhatalmazom a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a CHIMPEX HUNGÁRIA Kft.-vel.

Budapest Hegyvidék, 2020. december 18.


Pokorni Zoltán
polgármester



Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Polgármestere
1. * jelez