



Tárgy: Budapest XII. kerület, Böszörményi út 2/a. szám alatti Társasház társasházi közös tulajdonban álló padlásterének elidegenítése

**95/2021. (V. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk.  
polgármesteri határozat**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntéseket hozom:

1. Az Önkormányzat 536/10000-ed tulajdoni hányadának képviseletében egyetértek azzal, hogy a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 2/a. szám alatti társasház a 3/2020. (09.22.) 1. sz. határozata alapján a Budapest XII. kerület 7710 hrsz-ú, természetben Böszörményi út 2/a. szám alatti Társasház közgyűlése az Alapító Okiratában XI. számmal jelölt 709 m<sup>2</sup> alapterületű padlásteret a társasházi közös tulajdonból kivegy és külön albetétbe helyezze a tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonába akként, hogy a padlásterben fennálló tulajdon eszmei hányadának aránya a társasházban lévő külön tulajdonú ingatlanokhoz kapcsolódó társasházi közös tulajdoni hányadhoz igazodik.
2. Az Önkormányzat 536/10000-ed tulajdoni hányadának képviseletében hozzájárulok ahhoz, hogy a Társasház közgyűlésének 4/2020. (09.22.) 1. sz. határozata alapján a Budapest XII. kerület 7710 hrsz-ú, természetben Böszörményi út 2/a. szám alatti társasház külön albetétként kialakuló, a tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában álló padlásterét a tulajdonostársak a SANKÓ-ÉP Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1171 Budapest, Zrínyi utca 217.; cégjegyzékszám: 01 09 885067; adószám: 14019142-2-42) részére 155.550.000,-Ft összegért értékesítsék, azzal a feltétellel, hogy a vevő a padláster ellenértékeként megjelölt összegben az adásvételi szerződéssel egyidejűleg megkötésre kerülő vállalkozási szerződés mellékletét képező kibővített műszaki tartalomnak megfelelő felújítási és korszerűsítési munkákat elvégzi, és vállalja, hogy az adásvételi szerződés elkészítésével, valamint az Alapító Okirat módosításával kapcsolatos költségeket viseli.
3. Az Önkormányzat 536/10000-ed tulajdoni hányadának képviseletében vállalom e tárgyban a vállalkozási szerződés, valamint az adásvételi szerződés és az alapító okirat módosításának aláírását.

Budapest Hegyvidék, 2021. május 17.

  
Pokorni Zoltán  
polgármester

