

Tárgy: önkormányzati tulajdonú pavilonok bérbeadása speciális pályázati kiírás útján

67/2021. (III. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. polgármesteri határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a tulajdonában lévő, Budapest XII. kerület, 010497/6 hrsz.-ú, Natura 2000 terület és országos jelentőségű védett természeti terület megjelölésű, a Magyar Állam tulajdonában és a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat vagyongazdálkodásában lévő ingatlanon található 4 db pavilont speciális pályázat útján kívánja bérbe adni, azzal, hogy a 1. és 2. számú pavilon kizárólag együttesen vehető bérbe, a 3. és 4. számú külön-külön is.

A speciális pályázat alapján a pavilonok bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a megadott rész-szemponatok alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.

A rész-szemponthoz az alábbiak szerint határozom meg:

1. rész-szemponthoz: a megajánlott havi nettó bérleti díj összege (60 %)
2. rész-szemponthoz: üzemeltetési koncepció, azaz a fogyasztóorientált, korszerű, környezettudatos, a felhasznált alapanyagok, illetve a forgalmazott termékek minőségére kiemelt hangsúlyt fektető működés (10 %)
3. rész-szemponthoz: védett Natura 2000 területen, erdőterületen, tájvédelmi területen korábban már folytatott vendéglátó tevékenység (30 %)

A minimális bérleti díj összege az 1. és 2. számú pavilon esetében 500.000,- Ft/hó + ÁFA, a 3. és 4. számú pavilon esetén egyenként 250.000,- Ft/hó + ÁFA.

A bérleti díj a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, évente, január 1. napjával növekszik, amennyiben azonban a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A bérleti jogviszony öt év határozott időtartamra szól.

A nyertes pályázók kiválasztására egy három tagú Bíráló Bizottság felállításáról döntök, melynek tagjai Vasas Erika Pénzügyi és Költségvetési Iroda irodavezetője, Bócsa Zoltán a Zöld Iroda irodavezetője és dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

Budapest Hegyvidék, 2021. március 29.

