



## ELŐTERJESZTÉS

**Pokorni Zoltán polgármester részére**

Tárgy: a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. fsz. 1/b. szám alatti lakáson fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

**Tisztelt Polgármester úr!**

Az előterjesztés a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. fsz. 1/b. szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos döntésre irányul.

A Budapest XII. kerület, 8270 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. szám alatti társasházban az Önkormányzat tulajdonában 1 lakás és 11 nem lakás céljára szolgáló helyiség van a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 332/2800 tulajdoni hányaddal.

A társasház közös képviselője 2020. május 26. napján elektronikus úton érkezett megkeresésében az Önkormányzatot elővásárlási jogának gyakorlására vonatkozó nyilatkozattételre hívta fel. A Budapest XII. kerület 8270/0/A/73 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. fsz. 1/b. szám alatt lévő, 77 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás lakás vonatkozásában Komlós Sára, mint Eladó és dr. Koronczayné Almásy Edit, mint Vevő egymással adásvételi szerződést kíván kötni. A szerződésben az ingatlan vételára 47.000.000,-Ft összegben kerül megállapításra.

A Társasház Alapító Okirata szerint a tulajdonostársakat egymás javára, visszerthes átruházás esetén elővásárlási jog illeti meg.

Az Önkormányzat jelenlegi lakásgazdálkodási tervei szerint nincs szükség a lakás tulajdonjogára.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (7) bekezdés b) pontja szerint az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról 150 millió forint egyedi értékhatárig a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jogosult lemondani.

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel. A veszélyhelyzet jelenleg is fennáll.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzetben a Képviselő-testület, illetve bizottságai nem üléseznek, feladat- valamint hatásköreiket a polgármester gyakorolja.

Kérem Tisztelt Polgármester urat, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat:**

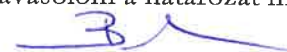
A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a Budapest XII. kerület, 8270/0/A/73 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. fsz. 1/b. szám alatt lévő, 77 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás lakás vonatkozásában a fennálló elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni.

Budapest Hegyvidék, 2020. május 28.

  
dr. Gottfried-Tusor Gabriella  
jegyző

Javasolom a határozat meghozatalát:

  
dr. Borsodi Klaudia  
aljegyző



Tárgy: a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. fsz. 1/b. szám alatti lakáson fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

**../2020. (.....) polgármesteri határozat**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a Budapest XII. kerület, 8270/0/A/73 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. fsz. 1/b. szám alatt lévő, 77 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás lakás vonatkozásában a fennálló elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni.

Budapest Hegyvidék, 2020.

**Pokorni Zoltán**  
polgármester