



ELŐTERJESZTÉS

Pokorni Zoltán polgármester részére

Tárgy: a Budapest XII. kerület, Szilágyi Erzsébet fasor 28. II. em. 1. szám alatti lakáson fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

Tisztelt Polgármester úr!

Az előterjesztés a Budapest XII. kerület, Szilágyi Erzsébet fasor 28. II. em. 1. szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos döntésre irányul.

A 10746/0/A/9 hrsz-ú, természetben Szilágyi Erzsébet fasor 28. szám alatti társasházban 9 lakás található. Az Önkormányzat tulajdonában áll egy alagsori lakás összesen 53/1000 tulajdoni hányaddal.

Dr. Sándor Róbert ügyvéd 2020. május 19. napján érkezett levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az ügyfele, **Nyáry Krisztina** tulajdonát képező Budapest XII. kerület, 10746/0/A/9 hrsz-ú, természetben **Szilágyi Erzsébet fasor 28. II. em. 1. szám alatti 88 m²** alapterületű lakás megvásárlására Kerényi Fanni Kata vételi szándéknyilatkozatot tett.

A vételár: **87.000.000,- Ft**, melyet a szerződésköttéstől számított 10 munkanapon belül kell megfizetni.

A lakáshoz tartozik a társasház tulajdonában álló, a kertben lévő gépkocsibeálló kizárólagos használati joga.

A Budapest XII. kerület, Szilágyi Erzsébet fasor 28. szám alatti társasház 1998. július 7. napján kelt alapító okiratának IV. 2. pontjában foglaltak alapján a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg a külön tulajdonban álló lakás és nem lakáscélú helyiségek elidegenítése esetére, erre tekintettel Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatnak (a továbbiakban: Önkormányzat) elővásárlási joga áll fenn a lakásra.

Dr. Sándor Róbert felhívta az Önkormányzatot, hogy nyilatkozzon a lakás vonatkozásában meglévő elővásárlási joga gyakorlásáról.

Tekintettel arra, hogy a társasházban az Önkormányzat jelenleg egyetlen ingatlannal rendelkezik, valamint a rendelkezésünkre álló lakásállomány bővítését jelenleg az Alkotás u. 21. szám alatti ingatlan fejlesztése útján kívánjuk megoldani, a tárgyi lakás megvásárlása jelen helyzetben nem indokolt.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (7) bekezdés b) pontja szerint az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról 150 millió forint egyedi értékhatárig a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jogosult lemondani.

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének

megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel. A veszélyhelyzet jelenleg is fennáll.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzetben a Képviselő-testület, illetve bizottságai nem üléseznek, feladat- valamint hatásköreiket a polgármester gyakorolja.

Kérem Tisztelt Polgármester urat, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a Budapest XII. kerület belterület, 10746/0/A/9 hrsz-ú, természetben Szilágyi Erzsébet fasor 28. II. em. 1. szám alatti lakás vonatkozásában részletezett adásvétel tekintetében a fennálló elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni.

Budapest Hegyvidék, 2020. május 28.

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Javasolom a határozat meghozatalát:

dr. Borsodi Klaudia
aljegyző

Iktatási szám: I/206 / /2020.

Tárgy: a Budapest XII. kerület, Szilágyi Erzsébet fasor 28. II. em. 1. szám alatti lakáson fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

../2020. (.....) polgármesteri határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a Budapest XII. kerület belterület, 10746/0/A/9 hrsz-ú, természetben Szilágyi Erzsébet fasor 28. II. em. 1. szám alatti lakás vonatkozásában részletezett adásvétel tekintetében a fennálló elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni.

Budapest Hegyvidék, 2020.

Pokorni Zoltán
polgármester

