PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bélyegző PMKH

Digitálisan aláírta: Bélyegző PMKH
Dátum: 2023.08.02 15:00:16 +02'00'

Ügyiratszám: PE-06/KTF/09122-68/2023. Ügyintéző: Petruska Fanni Telefon: (06-1) 478-4400	Tárgy: Budapest XII. kerület, Konkoly-Thege Miklós út 19/B. (9121/19 hrsz.) szám alatti ingatlanon tervezett többlakásos lakóépület létesítésére vonatkozó környezeti hatásvizsgálati eljárás ügyében **tájékoztatás kérése** Melléklet: 1 pld. közlemény

Tisztelt Címzett!

Az OMEGA 99 Ingatlanforgalmazó Kft. (1082 Budapest, Futó utca 43-45.) meghatalmazása alapján a PROGRESSIO Mérnöki Iroda Kft. (1028 Budapest, Muhar u. 54.) benyújtotta a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) részére, a Budapest XII. kerület, Konkoly-Thege Miklós út 19/B. (9121/19 hrsz.) szám alatti ingatlanon tervezett többlakásos lakóépület létesítése vonatkozó környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatására irányuló kérelmet és dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A Környezetvédelmi Hatóság *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] szerinti környezeti hatásvizsgálati eljárást 2023. február 15. napján megindította.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmét, hogy a kormányhivatalok honlapja megváltozott, ezért az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei az alábbi elektronikus elérési útvonalon érhetőek el:

A www.kormanyhivatalok.hu oldalon Pest Vármegye kiválasztását követően a dokumentumok, nyomtatványok gombra kattintva a szabadszöveges keresés alkalmazásával a KEO-09122-1-2023 szövegrészletre történő rákereséssel.

Kérem, hogy a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 8. § (4) bekezdése értelmében haladéktalanul, de legkésőbb **5 napon belül** gondoskodjon a **közlemény** közterületen, és a helyben szokásos egyéb módon történő **közhírré tételéről**, valamint a mellékelt közleményt egészítse ki abban a tekintetben, hogy hogyan lehet helyben betekinteni a kérelembe és a Dokumentációba.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 8. § (4) bekezdése alapján kérem továbbá, hogy **a közlemény közhírré tételét követő 5 napon belül** tájékoztassa a Környezetvédelmi Hatóságot a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a kérelembe és mellékleteibe való betekintési lehetőség módjáról.

Segítő együttműködését előre is köszönöm.

Budapest, 2023. augusztus 2.

dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Pest Megyei Kormányhivatal
6.

Jánoska-Orbán Hajnalka
környezetvédelmi engedélyezési szakügyintéző

Kapják:

1. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Jegyzője KRID 441436311
2. Irattár

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.
Telefon: (06-1) 478-4400 Fax: (06-1) 478-4520; KRID: 201436115
E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu Web: www.kormanyhivatalok.hu

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Tulkán Ágnes

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: Budapest XII. kerület, Konkoly-Thege Miklós út 19/B. (9121/19 hrsz.) szám alatti ingatlanon tervezett többlakásos lakóépület létesítésére vonatkozó környezeti hatásvizsgálati eljárás *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján. (KEO-09122-1-2023)

Az ügy iktató száma: PE-06/KTF/09122/2023.

Az eljárás megindításának napja: 2023. február 15.

Az ügyintézési határidő: 105 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Petruska Fanni; Tel.: (06-1) 478-4400

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) jogelődje, a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály PE-06/KTF/26595-49/2022. számú előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatában megállapította, hogy a Budapest XII. kerület, Konkoly-Thege Miklós út 19/B. (9121/19 hrsz.) szám alatti ingatlanon tervezett többlakásos lakóépület létesítésének környezeti hatása táj- és természetvédelmi szempontból jelentős, ezért környezeti hatástanulmány benyújtását írta elő.

Az OMEGA 99 Ingatlanforgalmazó Kft. (1082 Budapest, Futó utca 43-45.; a továbbiakban: Kérelmező) meghatalmazása alapján a PROGRESSIO Mérnöki Iroda Kft. (1028 Budapest, Muhar u. 54.; a továbbiakban: Meghatalmazott) 2023. február 15. napján benyújtotta a Környezetvédelmi Hatóság részére, a Budapest XII. kerület, Konkoly-Thege Miklós út 19/B. (9121/19 hrsz.) szám alatti ingatlanon tervezett többlakásos lakóépület létesítésére vonatkozó környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatására irányuló kérelmet és dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

Kérelmező tárgyi ingatlanon 3 tömbből álló többlakásos lakóépület létesítését tervezi. Az épülettömbök a földszinten összekapcsolódnának. A 3 épületben összesen 78 lakóegységet helyeznének el.

Az épülettömbök alapterülete:
„A" épület: 565,598 m^2
„B" épület: 604,161 m^2
„C" épület: 679,350 m^2

Terepszint alatti beépítés: 3871,91 m^2
Terepszint feletti beépítés: 2504,12 m^2

A tervezett épületmagasság 11,98 méter.

A tervezett lakóépületek kialakítása: 2 pinceszint + földszint + 4 emelet + Penthouse. Az „A", „B" és „C" lakóépület és a közöttük lévő zöldfelület egésze alatt egy közös mélygarázs szint tervezett. A lakások mérete kb. 50 m^2-150 m^2 között változna. A földszinten előtereket, közösségi tárolókat és lakásokat alakítanának ki.
A -2, -1 pince szinten, a parkolók, a gépészeti és elektromos helyiségek, valamint a tárolók kiépítése történne. A terület gépkocsival való megközelítése nem változna, a bejárat a Budapest XII. kerület, Konkoly-Thege úton a telek legészakibb részén maradna, ahol az elbontott iskolaépület közúti csatlakozása is volt. A gépkocsikat a pinceszinteken helyeznék el, egyetlen be-, illetve kijárattal.
Összesen 155 db parkoló létesítése tervezett; a mély pinceszinten (-2. szint) 52 parkoló, a pinceszinten (-1. szint) 103 parkoló.

Az érintett terület természetvédelmi terület.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:
Budapest Főváros XII. kerület közigazgatási területén, a benyújtott Dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Meghatalmazott által benyújtott Dokumentáció elérésével kapcsolatban a Környezetvédelmi Hatóságnál, valamint Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatnál lehet érdeklődni.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóságnak az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntései lehetnek:

- kiadja a tevékenység gyakorlásához szükséges környezetvédelmi engedélyt,
- ha a környezeti hatásvizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merül fel, határozatában e tény rögzítése mellett megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható, ezért a kérelmet elutasítja.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt hivatalában, valamint honlapján közzéteszi.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmét, hogy a kormányhivatalok honlapja megváltozott, ezért az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei az alábbi elektronikus elérési útvonalon érhetőek el:
A www.kormanyhivatalok.hu oldalon Pest Vármegye kiválasztását követően a dokumentumok, nyomtatványok gombra kattintva a szabadszöveges keresés alkalmazásával a KEO-09122-1-2023 szövegrészletre történő rákereséssel.

Az érintettek a Dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) előre egyeztetett időpontban és ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.
Telefon: (06-1) 478-4400 Fax: (06-1) 478-4520; KRID: 201436115
E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu Web: www.kormanyhivatalok.hu