



## ELŐTERJESZTÉS

### Pokorni Zoltán polgármester részére

Tárgy: önkormányzati helyiségek bérlői bérleti díjának módosítása a Kormány által elrendelt járványügyi veszélyhelyezettel összefüggésben

### Tisztelt Polgármester úr!

Jelen előterjesztés célja a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, bérbeadás útján hasznosított helyiségek bérlőinek támogatása a Kormány által elrendelt járványügyi veszélyhelyzetre tekintettel.

Magyarország Kormánya az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletével Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A veszélyhelyzet jelenleg is fennáll.

A veszélyhelyzet során teendő intézkedésekről szóló 46/2020. (III. 16.) Korm. rendelettel a vendéglátó, illetve egyéb üzletek nyitvatartásának korlátozása mellett az előadó-művészet valamennyi ágának fellépése céljából megtartott események, a mozik, muzeális intézmények, továbbá a közgyűtemények, közművelődési intézmények és a közösségi színterek látogatásának tilalma került elrendelésre.

A Kormány a 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében felmondási moratórium biztosításáról döntött, mely alapján a turisztikai, a vendéglátóipari, a szórakoztatóipari, a szerencsejáték, a filmipari, az előadóművész, a rendezvényszervező és a sportszolgáltatást nyújtó ágazatok tekintetében a nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződéseket 2020. június 30-áig nem lehet felmondással megszüntetni, mely felmondási tilalom a Kormány rendeletével a veszélyhelyzet fennállásáig meghosszabbítható. Ez a rendelkezés ugyanakkor nem mentesíti a bérlőt a bérleti díj fizetési kötelezettsége alól, kivéve, ha erről (díjmérséklés, nemfizetés) meg tud állapodni a bérbeadóval.

A veszélyhelyzet elrendelését követően az önkormányzati helyiségek bérlői közül többen jelezték, hogy a bérleti díj megfizetése nehézséget okoz számukra, mivel vagy a Kormány rendelkezései miatt kellett megszüntetni tevékenységüket, vagy a veszélyhelyzet miatt minimálisra lecsökkent vagy teljesen megszűnt a forgalmuk. Önkormányzatunk a nehéz helyzetbe került bérlők támogatása érdekében egyedileg mérlegelte a beérkezett kérelmeket és készített javaslatot a támogatásukkal kapcsolatban.

A kérelmezőket és a számukra javasolt kedvezményeket a jelen előterjesztés mellékletét képező táblázatba foglaltuk össze.

A kedvezményeket az alábbi szempontrendszer alapján javasoljuk meghatározni:

„A” kategória: nem javasolunk bérleti díj csökkentést. Ennek oka, hogy a veszélyhelyzet semmilyen módon nem gátolja a bérlő tevékenységét, vagy korábban is tartozást halmoztak fel, esetleg csak fizetési halasztást kértek.

„B” kategória: kismértékű (25%) bérleti díj csökkentés javasolt (tevékenységéből eredően működés biztosított, a veszélyhelyzet csak kismértékben korlátozta a működést).

„C” kategória: 50% bérleti díj csökkentés javasolt egyes szolgáltató szektorokban (pl. szépségszalonok, manikűrös, fodrász).

„D” kategória: nagymértékű (75%) bérleti díj csökkentés javasolt, a veszélyhelyzet nagymértékben korlátozta a működést.

„E” kategória: a működése a jogszabály erejénél fogva vagy a kijárási korlátozás okán megszűnt, ellehetetlenült, 100 % bérleti díj csökkenés javasolt.

A fizetési kedvezmény időtartamát egyedileg javasoljuk meghatározni a táblázatban foglaltak szerint 3 illetve 3,5 hónapra. Kezdő időpontként a kérelmekben foglaltakat, illetve a március közepén, végén kihirdetett Kormányrendeletekkel elrendelt korlátozások kezdő időpontját vesszük figyelembe, véghatáridőként június 30 napját javasoljuk meghatározni, azzal, hogy amennyiben ennél korábbi időpontban ér véget a veszélyhelyzet, akkor eddig tart a kedvezmény. Amennyiben a bérlő a kedvezményre június 30. után is igényt tartana, ismételt kérelme újonnan elbírálásra kerül.

Korábbi tapasztalataink alapján fizetési halasztás tömeges adását nem tartjuk sem a bérlők sem a bérbeadó szempontjából helyesnek, a tartozás felhalmozása Bérlőknek sem biztosítana könnyebbséget a jelen körülmények között. A külön szolgáltatási díj, valamint közüzemi díjak teljesítésétől Önkormányzatunk nem tud eltekinteni, tehát a kedvezmény kizárólag csak bérleti díjra vonatkozik.

Azokban az esetekben, ahol a szerződés megkötésére pályázat eredményeként került sor, figyelemmel kell lenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseire.

Ugyanakkor a 186/2020. (V. 6.) Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdése alapján a veszélyhelyzet fennállása alatt a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseitől az önkormányzati tulajdonú helyiségek tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma vonatkozásában a felek közös megegyezéssel – a veszélyhelyzet megszűnését követő harmincadik napig – eltérhetnek.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a 65/2019. (III. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat 1.3. pontja alapján egyedi döntésével helyiségbért a határozatban megjelölt összegektől alacsonyabb összegben is meghatározhatja, javasolom Polgármester úr részére, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

A polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

A mellékelt táblázatban szereplő bérlők esetében a bérleti díj az ott meghatározott időtartamban az ott meghatározott mértékben kerül meghatározásra.

Budapest Hegyvidék, 2020.

május 15.



**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

Javasolom a határozat meghozatalát:



**dr. Borsodi Klaudia**  
aljegyző

Bérlő	felhasználás módja	Kérelem	bérlemény címe	alapter. (m2)	bérleti díj (bruttó)	kül.szolg.díj/üzemeltetési díj (bruttó)
Aurin Nevelési és Képességfejlesztési Alapítvány	pszichológiai tevékenység	03. 16-tól szüneteltetik a tevékenységüket az iskolák bezárása miatt 2020. 04. 21.: kérik a bérleti díj mérséklését	Böszörményi út 20-22. A. ép. III. em.	27,8	26 480	27 433
Siklós János	cipőjavító	egyéni vállalkozó, bérleti díj mentességet kér, nyugdíjas korú (veszélyeztetett korú)	Böszörményi út 16/A.	7	32 830	5 044
Mátra Túrakerékpár és Segway Klub	iroda és tárolás (segway kölcsönzés)	bérleti díj mentességet kérnek, nincs bevétele	Normafa Síház	29	114 300	-
Ólevendula Bt.	presszó	üzlethelyiség bérleti díját a krízis helyzet idejére, a lehetőségekhez képest maximálisan csökkentjük	Fodor u. 70.	48	111 031	10 431
Rákbetegek Országos Szervezete	iroda és egyéb adminisztrációs tevékenység	állami támogatás (amit most átcsoportosított a Kormány) megérkezéséig kérnek mentességet, utána egyösszegben rendezik az elmaradást	Böszörményi út 20-22.	60,45	11 638	4 712
Száva Péter	fodrászat	elengedni, ill. szüneteltetni kéri az üzlet bérleti díjának a fizetését, amíg a járványügyi helyzet tart (ez az egyetlen bevételi forrása a családnak, felesége kisgyerekekkel van otthon)	Csaba u. 8.	35	101 178	10 989
Clark Picnic Kft.	lángos büfé	03. 17-én bezártak, 100.000,- Ft/hó bérleti díj kedvezményt kérnek 2020. 02. 01. 2020. 06. 30. között; helyzetértékelő megbeszélést kezdeményeznek 2020. 05. végére.	Libegő felső végállomása	10	140 970	0
Kovács Petronella	szépségszalon	Teljesen megszűnt a vendégforgalom, a kialakult helyzet helyrejutásáig tekintünk el a bérleti díjtól	Maros u. 22.	21	80 433	6 110
Magyar Bridzs Szövetség	bridzsterem + raktár	bevételek a versenyek nevezési díjából van, ezeket most nem tudják megtartani, márciustól augusztusig bérleti díj mentességet kérnek, a közműveket terveik szerint fizetnék (bár az általánydíj csökkentése sokat számítana nekik)	Beethoven u. 7-9.	328 27,83	111 222	135068 11452
					28 853	

Hegyvidék Média Kft.	iroda, stúdióterem	bérleti díj mentességet kérnek	Hajnóczy J. u. 2.	76	91 740	21053
				71	224 826	19 688
Grand Radovin Kft.	kereskedelmi tevékenység	Jelenleg a vendéglátást teljesen felfüggesztették, kizárólag borboltként üzemelnek, a teraszt sem nem tudják megnyitni. Díjfizetés elengedését vagy "bármilyen segítséget" kérnek a bérleti díjra, amíg a helyzet normalizálódik, hogy legalább a munkatársak bérének felét és járulékát ki tudják fizetni	Böszörményi út 18/a	61	237 560	21 885
Réteskert Bt.	vendéglátás	üzletük határozatlan ideig zárva tart, 2020.április 1-től a területbérleti díj elengedését kéri az újrainytásig.	Normafa Síház területe	338 m <sup>2</sup> terület + 70 m <sup>2</sup> kamra	635 000	0
Biblio Nonprofit Bt.	oktatási, nevelési fejlesztőtevékenység (gyógytorna kisgyerekeknek)	Március közepe – az iskolák, óvodák bezárása óta - semmilyen bevételük nincs, 2019. nyarán házon belül költöztek, ami minden tartalékukat felemésztette, bérlemény utáni fizetési kötelezettség felfüggesztését kéri.	Böszörményi út 20-22.	89,65	88 295	99 432
Amedan Kft	fagylaltozó	bérleti díj felfüggesztését kéri, a fagylaltozó decembertől a március 21-ig tartó periódusra évek óta zárva tart, amely hónapokra rendszeresen fizette a bérleti díjat, azaz 274.034 forintot.A krízisre való tekintettel, valamint a Kormányrendelet vendéglátásra hozott előírása értelmében nem tudott kinyitni.	Csaba u. 8.	39	266 116	7 918
Fáber Kft.	kilátó	a bérleti díj mentességet kérnek március 15-től az elrendelt veszélyhelyzet megszűntetéséig, a Kilátó zárva van.	Erzsébet Kilátó fsz-i része + terasz+órház	119,47 546 67,36	200 353	0
	telephely	Kéri a berleti díj csökkentését 50 százalékkal március 15-től a veszélyhelyzet végeig.	Bürök u. 77-87.	5414	407 090	0
BT-ARS Kft.	kiskereskedelmi tevékenység (szalon)	03. 20-án bezárt, kéri, hogy az üzlet bérleti díját radikális mértékben csökkentsük, de a fizetés elengedését tartaná méltányosnak.	Böszörményi út 19/a. as. 1., 2.	33+33	213 733	35 199

Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportkp. Kft.	sportcentrum (MOM Sport)	a bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj fizetési kötelezettséget a Sportcentrum zárva tartásának időszakára, azaz 2020. március 17. napjától a veszélyhelyzet elhárultának időpontjáig kéri felfüggeszteni és a már teljesített március havi bérleti díj arányos része vonatkozásában kéri jóváírást.	Csörsz u. 14.		4 445 000	0
	squashpálya				876 361	
TNM Szupermarket Kft.	kereskedelmi tevékenység	április, május, június havi bérleti díját a felére (50%-kal) csökkentjük, mivel a Corona vírusos járvány drasztikusan sújtja a cégüket	Böszörményi út 36/b.	152	439 956	33 000
Fotohorizont Kft.	fényképész kereskedelmi és szolgáltató tevékenység	a szerződés még nem lépett hatályba, hiányzik a közjegyzői okirat, aminek elkészítését a közjegyző elhalasztotta. Bérletet azt kéri, hogy a "bérleti szerződés megkezdését" halasszuk el arra az időre, amikor a járványhelyzet lehetővé teszi.	Kléh I. u. 9.	24	76 200	4 340
Városmajori Sarok Kft.	kereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység	bezártak, csak házhozzállítást vállalnak. Bérleti díj elengedését vagy mérséklését, ill. a fizetés elhalasztását kéri	Városmajor u. 75.	71 + 54	260 340	0
City Sun Kft.	kereskedelmi és szolgáltató tevékenység (szolárium)	Ápr 1-től 50% elengedést kér	Márvány u. 40.	101	175 114	18 484
Malin Bt	fodrászat	a bérleti díj és a hozzá kapcsolódó parkolóhely bérleti díjának elengedését kéri vagy kedvezményt, 03. 18. óta zárva van (súlyos aszmás)	Beethoven u. 5-7.	51,82	107 880	11 847
K.A.S. Nonprofit Kft.	kerámiaműhely	március 16-tól nem működnek, oktatási tevékenységüket szüneteltetni kell. Ebből kifolyólag bevételeik teljesen megszűnt, mivel kizárólag csoportos oktatással foglalkoznak. A helyiség bérleti díjának fizetése alól a járvány végéig felmentést kéri.	Meredek u. 1. (Arany János Iskola)	65	46 990	0
Galéria 12 Egyesület	műhely, raktár; kulturális tevékenység	kéri a bérleti díja befizetésének halasztási engedélyét, mivel támogatásainak elapadása miatt nem tud fizetni, illetve a veszélyhelyzet miatt működni	Hajnóczy J. u. 19. Csaba u. 8.	69 28	22 639	15665 7145
					15 512	

Weduxo Kft.	kávézó, kiállítóterem	Galéria12 Művészeti Egyesülettel közösen üzemeltetik a Galéria12 Kávézó és Kiállítótermet, járványveszély miatt kénytelen volt az üzletet bezárni, ezáltal semmilyen bevétele nem maradt. Kéri a teljes bérleti díj elengedését a járványhelyzet végéig, legalább június 30-ig.	Csaba 8.	28	77 487	8 325
MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft.	közművelődési tevékenység	a Társaság székhelyén és telephelyein megtartandó rendezvények bizonytalan ideig elhalasztásra kerültek és a Társaság valamennyi épületét látogatási tilalom alá helyezte. Vállalkozási tevékenységet folytatni nem tud, ezért kéri, hogy a Társaság bérleti szerződésben meghatározott havi bérleti díjai fizetésének kötelezettségétől a 2020. március–június időszakra vonatkozóan tekintsünk el.	Böszörményi út 24/b. Törpe u. 2. Ráth. Gy. U. 1/c. Zugligeti út 64. Böszörményi út 20-22. Böszörményi út 13-15. Csörsz u. 18.	149,26	147 004	147288
				519+568,44	1 060 450	0
				62	4 881	4572
				951	1 587 500	0
				120,71	0	34367
				219	286 211	40180
				14.618,9	3 560 318	0
Priby Design Bt.	grafika, fénymásolás	üzletét be kellett zárni, a bérleti és költszolgáltatási díj elengedését kéri	Kiss J. altb. U. 46.	18	36 204	5 041
Telemedia Holding (Emporia Style Kft.)	eso tv	bevételeik radikálisan csökkentek, március, április, május havi bérleti, üzemeltetési díj, valamint iparűzési adó elengedését kéri	Böszörményi út 20-22. „A” irodaház	1437,11	3 683 027	1579706 419760 103797 14308 22310
				443,49		
				76,23		
				34,77		
				18,11		
1 121 670						
250 984						
34 246						
47 753						
Waldorf Gyógyító Pedagógiáért és Nevelésért Egyesület	oktatási, nevelési tevékenység	2020. 03. 01-től kéri a bérleti díj elengedését, amíg a helyzet nem konszolidálódik, több adományozó is felfüggesztette a támogatását. 2020. 04. 17.: 2020. 03. 01-től 06-ig a bérleti díj elengedését kérte	Mátyás kir. Út 53/B.	759	1 300 000	0
Perei Hair Kft.	szépségszalon	a bérleti díjat, amennyire tudjuk, mérsékeljük, az üzlet forgalma nullára esett vissza, két alkalmazottja van.	Kiss J. altb. U. 23.	90	270 636	13 715
Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft.	sport és szabadidősport szervezés	2020. 03. 17-től zárva van mindegyik bérleménye, 2020. 04. 01-től kéri a bérleti díj mentességet a veszélyhelyzet végéig.	Városmajor u. 29. Kiss J. altb. U. 31-33. Meredek u. 1. Szántódi tábor Szigetszentmártoni tábor Lejtő u. 28. Mátyás kir. Út 53/B. Csaba u. 7/a. fsz. 1.	2466	389 026	114734 55154
				693	322 190	
				1050	46 794	
				6286	103 871	
				1022	626 110	
				12005	32 418	
				340	389 026	
				208	55 447	
				252	77 398	

<b>Logopédiai és Természetvédő Óvoda Alapítvány</b>	óvoda (sni-s gyerekekkel is foglalkoznak)	Nevelési intézmények bezárása miatt nehéz helyzetbe kerültek. Bármilyen formában elfogadják a segítséget: bérleti díj elengedése, illetve csökkentése az érintett időszakra (esetleg haladék biztosítása addig, amíg bevételeink újra elérik a szokásos szintjüket), vagy valamilyen hozzájárulás folyósítása fenntartási költségeikhez.	Szilágyi E. fasor 26.	535	453 865	0
<b>Alkotás Fodrászat Kft.</b>	fodrászat	Bezárt, nincs bevétele.	Alkotás u. 1/A.	99	290 808	16 057
<b>Vanília Cukrász Kft.</b>	cukrászda	Szeretné őrizni munkavállalóit, nemcsak a forgalma esett vissza, de gyártókapacitásai is kihasználatlanok maradnak, a csökkentett nyitvatartás is visszavetette bevételeit. Kéri a járványhelyzet végéig a bérleti díj mentességet, a méltányosan csökkentett bérleti díjat a veszélyhelyzet elmúltát követően vállalja visszamenőleg megfizetni.	Böszörményi út 44-46.	82	656 590	12 305
<b>Zelenák Adrián Tamás</b>	környezetbarát termékek kis- és nagykereskedelme	drasztikusan visszaesett a forgalmuk, csökkentést kérnek	Beethoven u. 2/A. mfsz.	59	150 019	33 448
<b>Onlinefoto Kft.</b>	fotócikk kereskedelmi, fotószolgáltatási tevékenység	Forgalmuk gyakorlatilag megszűnt, zárva tartanak, bevételeik a nullára csökkentek. Bérleti díj mentességet kérnek.	Magyar jak. Tere 4/b.	140	294 855	29 436
<b>S.N.K. Bt.</b>	papír-, írószer kiskereskedelmi tevékenység	3 hét alatt forgalmuk 70%-kal csökkent, kormányrendeletnek megfelelően napi 4 órával kevesebbet tudnak nyitva tartani. Bérleti díj csökkentést vagy elengedést kérnek.	Alkotás u. 1/A.	46	207 281	7 935
<b>Magyar Posta</b>	postai szolgáltatás	jelentős anyagi forrást csoportosítottak át a fertőtlenítések, ill. a védőfelszerelések maradéktalan biztosítása céljából. Átmenetileg 4 hónapra (2020. május, június, július, augusztus) - bérleti díjuk csökkentéséhez, annak 25 % - ának megfizetéséhez kérik a hozzájárulást.	Normafa út 1.	161	691 645	56857 1087
<b>Szivar Bt.</b>	ötvös, használatcikk kereskedés	üzletük zárva van, bérleti díj mérséklést kérnek	Magyar jak. Tere 7.	19	110 207	7 695
<b>Piróth András</b>	ékszerbolt és ötvösműhely	bérleti díj csökkentést szeretne kérni a járvány végéig, jelenleg nincs bevétele.	Böszörményi út 18/b.	12	105 790	3 360
<b>Spuri Futóbolt Kft.</b>	lábbeli-, bőrárú kiskereskedelmi tevékenységet	március 27. óta zárva vannak, bérleti díj, és az egyéb költségek egy részének megfizetése alól kérnek mentesítést	Maros u. 4. fsz. 2.	106	250 687	41 549
<b>Bodnár Barnabás</b>	vendéglátóipari tev.	03. 28. óta zárva van, kéri a bérleti díj elengedését.	Libegő felső végállomása	10	139 700	0



Bihal Istvánné	kávézó	veszélyeztetett korú (78 éves), nem dolgozhat, a havi bérleti díj megfizetésétől tekintsünk el, amíg a jelenlegi helyzet fennáll.	Maros u. 15.	50	129 793	1 214
Global Led Market Kft.	kereskedelmi tev.	03. 27-től bezártak, 04. hótól mentességet kérnek, amíg a kijárási korlátozás fennáll	Alkotás u. 13.	180	744 480	84 115
Táncsterem Kft.	táncoktatás	03. 16. óta nem tudnak működni a helyiségben, bevételeik visszaestek. Bérleti díj meghatározott időszakra történő elengedését kéri.	Beethoven u. 7-9.	244,75 265,66	497 582	100710 109314
Yamdok Kft.	informatikai üzlet és szerviz	március 28. óta zárva vannak, kérik a bérleti díj elengedését.	Krisztina krt. 23.	43	540 093 124 353	10 919
MOL	üzemanyagtöltő állomás	kisker. Üzemanyag és shopáru forgalom jelentősen csökkent, bérleti díj mérséklést kérnek a Korm. által elrendelt veszélyhelyzet kezdő napjától a veszélyhelyzet fennállásig.	Istenhegyi út 45-47	678	2 130 240	0
Pataki István	autószerelő-műhely területhasználat reklámfelület	a megszorító rendelkezések idejére a bérleti díj mérséklését kéri, forgalma nullára csökkent	Költő u. 9.	320	59 941 149 186	4 780 0
Tábori és társa Bt.	kifőzde, vendéglátóipari tev.	áprilisban zárva voltak, most újranyitottak, eddigi bérleti díjat befizették tartalékaikból, májustól kérik mérséklést.	Böszörményi út 3/c.	17	120 051	7 797
Hajdárné Sebők Gabriella Süli Illésné Bernáth Sándor Kiss Lászlóné Vagyóczky Gabriella	fodrászat	Bérleti díj elengedését kérik, amíg a helyzet nem javul, vagy nem nyitják ki újra az üzletet. 2020. március 23. óta nem tudnak dolgozni a körülmények miatt, így bevételük nincs. Mindannyian veszélyeztetettek vagy kor vagy alapbetegségek okán.	Böszörményi út 13-15	26	204 700	5 390
Délbudai Fodrász Szövetkezet	fodrászat	jelentős bevételkiesésükre tekintettel kérik a fodrászüzletek bérleti díjának átmeneti - 2020. május 1.-től, az egészségügyi veszélyhelyzet végéig tartó elengedését.	Márvány u. 46. Böszörményi út 17/b. Alkotás u. 13. fsz.	64 59 44	236 150 230 392 179 705	15 015 10 030 19 274
"MED 12 Sport&Medical"	gyógyászati segédeszközök, egészségügyi termékek kiskereskedelme	bérleti díj mérséklését kéri a veszélyhelyzet és a kereskedelmi tevékenysége korlátozása miatt	Márvány u. 25. fsz.	74	234 950	6 828
Shuhari Karate Klub	edzőterem	Vészhelyzet óta nincsenek edzéseik, így bevételük sincs. 2020. szeptember 1-ig mentességet kér.	Győri út 5-7. 1. ajtó	252	101 000	55 154
Hegyvidék Harcosai Küzdősport Akadémia Sport Egyesület	edzőterem	Veszélyhezét óta nincsen forgalma gyakorlatilag.	Csaba u. 7/a.	54 208	190 500	137 023

<b>Magyar-Hawaii Kulturális Egyesület</b>	közösségi és kulturális tevékenység	március közepétől szüneteltetik a tevékenységüket, kérik a bérleti díj elengedését áprilistól	Greguss u. 4. alagsor	77	24 257	16 193

Kategória	Kedvezmény
A	0%
B	25%
C	50%
D	75%
E	100%

bérleti jogviszony időtartama	Javaslat	Kedvezmény kategória	Kedvezmény mértéke (%)	kedvemény időtartama: hónap	kedvezmény összesen (Ft)
2020. 01. 15. -2023.12.31.	Iskolák bezárása miatt nem tud működni, engedjük el a bérleti díjat	E	100%	3,5	92 680,00
2019. 07. 01. – 2024. 06. 30.	100 % mentességet javaslunk	E	100%	3	98 490,00
2020. 02. 01. – 2021. 01. 31.	Kijárási korlátozás elrendelése óta engedjük el a díjat	E	100%	3	342 900,00
2016. 08. 01.- 2021. 07. 31.	Kijárási korlátozás elrendelése óta engedjük el a díjat	E	100%	3	333 093,00
2017. 07. 01.- 2020. 05. 31.	június 30-ig adjunk fizetési halasztást	A	0%	3,5	-
2016. 08. 01. – 2021. 07. 31.	50 %-os csökkenést javasolunk ebben a szolgáltató kategóriában	C	50%	3	151 767,00
2020. február 1. napjától 2023. január 31. napjáig	Kijárási korlátozás elrendelése óta engedjük el a díjat	E	100%	3	422 910,00
2019. 04. 01. – 2024. 03. 31.)	50 %-os csökkentést javasolunk ebben a szolgáltató kategóriában	C	50%	3	120 649,50
2008. XI. 1-től határozatlan; 2017. X. 15-től határozatlan	kapjon kedvezményt, de nem az általa kért időszakra, csak a kijárási korlátozás idejére	D	75%	3	250 249,50
		D	75%	3	64 919,25

2016. 06. 01. napjától kezdődő határozatlan időre (71 m2)	Nem javasolunk mentességet.	A	0%	0	-
	Nem javasolunk menteséget.	A	0%	0	-
1997. XI. 27-től a Herr és Homolai Kft. bérelte a helyiséget, Bérló 2017. 07. 13-án a Kft-t megvásárolta, névváltozásra tekintettel új bérleti szerződést kötöttünk, bérleti jogviszonya <b>2017. 07. 13-tól határozatlan időre szól-</b>	Kijárási korlátozás elrendelése óta mérsékeljük a díjat	C	50%	3	356 340,00
2019. 10. 01. napjától határozatlan	Kijárási korlátozás elrendelése óta engedjük el a díjat	E	100%	3	1 905 000,00
2019. 06. 01. – 2024. 05. 31-ig	Iskolák bezárása miatt nem tud működni, engedjük el a bérleti díjat	E	100%	3,5	309 032,50
1994. XI. 4-től kezdődő határozatlan időre szól	Kijárási korlátozás elrendelése óta mérsékeljük a díjat	C	50%	3	399 174,00
2018. 07. 01-től kezdődő határozatlan	Kijárási korlátozás elrendelése óta engedjük el a díjat	E	100%	3	601 059,00
2007. 08. 22-től határozatlan	április 1-től 50 %-kal csökkentjük a díjat	C	50%	3	610 635,00
2015. 12. 01. – 2020. 11. 30.	április 1-től 50 %-kal csökkentjük a díjat	C	50%	3	320 599,50

2018. 03. 01. – 2023. 02. 28.	Működése ellehetetlenülése miatt teljes mentességet javasolunk.	E	100%	3,5	15 557 500,00
	Működése ellehetetlenülése miatt teljes mentességet javasolunk.	E	100%	3,5	3 067 263,50
2016. 03. 01. – 2021. 02. 28.	Saját döntése a bezárás, maximum 25%-kal javasoljuk csökkenteni a bérleti díjat március, április hónapra, májusban nyitva van már	B	25%	2	219 978,00
még nem hatályos a szerződés, nem hozott közjegyzőit	halasztott birtokbaadást javasolunk	E	100%	3	228 600,00
2016. 07. 01. - 2026. 06. 30.	mérsékeljük 25%-kal a bérleti díjat	B	25%	3	195 255,00
2015. 03. 01. - 2025. 02. 28.	50 % mentességet javasolunk	B	25%	3	131 335,50
2015. 11. 15. - 2020. 12. 31.	kijárási korlátozás elrendelése óta csökkentünk 50%-kal a bérleti díjat azzal, hogy az addig esedékes díjat előre, egyösszegben fizesse meg.	C	50%	3	161 820,00
2019. 09. 01. - 2020. 08. 31.	3,5 hónapra mentesség javasolunk	E	100%	3,5	164 465,00
2020. 02. 01. - 2025. 01. 31. 2019. 12. 01. - 2024. 11. 30.	a Kávézó nem működhet, a műhelyben korlátozott tevékenységet tud folytatni	D	75%	3	50 937,75
		E	100%	3	46 536,00

19000000

nincs jv	Kijárási korlátozás elrendelése óta engedjük el a díjat	E	100%	3	232 461,00
2019. 04. 01. - 2024. 03. 31. 2019.09. 12-től határozatlan 2018. 02. 01-től határozatlan 2017. 07. 01-től határozatlan 2017. 06. 01-től határozatlan 2017. 06. 01-től határozatlan 2011. 05. 09-től határozatlan	Javasolt a bérleti díj elengedése a veszélyhelyzet végéig (03.15-06.30)	E	100%	3,5	514 514,00
		E	100%	3,5	3 711 575,00
		E	100%	3,5	17 083,50
		E	100%	3,5	5 556 250,00
		E	100%	3,5	-
		E	100%	3,5	1 001 738,50
		E	100%	3,5	12 461 113,00
	a kijárási korlátozás elrendelése óta csökkentünk 50%-kal a bérleti díjat azzal, hogy az addig esedékes díjat előre, egyösszegben fizesse meg.	C	50%	3	54 306,00
2015.10. 01. -2020. 09. 30. 2016. 10. 01. -2021. 09. 30. 2016.06. 01. - 2017. 04. 30. 2019. 06. 01. - 2024. 05. 31. 2019. 07. 01. - 2021. 09. 30.	Nem javasolunk mentességet	A	0%	3	-
		A	0%	3	-
		A	0%	3	-
		A	0%	3	-
		A	0%	3	-
2019. 05. 06. - 2024. 04. 30. (további 5 évvel meghosszabbítható, 2029. 04. 30-ig)	Javasolt a bérleti díj elengedése a veszélyhelyzet végéig (03.15-06.30)	E	100%	3,5	4 550 000,00
2016. 08. 01. - 2021. 07. 31.	50 %-os csökkentést javasolunk ebben a szolgáltató kategóriában	C	50%	3	405 954,00
2013. 07. 01. - 2023. 06. 30. 2013. 08. 01. - 2023. -07. 31. 2016. 08. 01. - 2031. 07. 31. 2013. 09. 01. - 2023. 08. 31. 2013. 09. 01. - 2023. 08. 31. 2017. 06. 01-től határozatlan 2013. 09. 01. - 2023. 08. 31. 2019. 06. 01. - 2020. 04. 30. 2013. 07.01. - 2020. 04.30.	engedjük el a bérleti díjat 04. hótól 06. 30-ig	E	100%	3	1 167 078,00
		E	100%	3	966 570,00
		E	100%	3	140 382,00
		E	100%	3	311 613,00
		E	100%	3	1 878 330,00
		E	100%	3	97 254,00
		E	100%	3	1 167 078,00
		E	100%	3	166 341,00
		E	100%	3	232 194,00

23 262 274,00

6 126 840,00

48 389 114,00

2018. 09. 01. - 2023. 08. 31.	Javasolt a bérleti díj elengedése a veszélyhelyzet végéig (03.15-06.30)	E	100%	3,5	1 588 527,50
1997. 11. 27. - határozatlan	50 %-os csökkentést javasolunk ebben a szolgáltató kategóriában	C	50%	3	436 212,00
2019 05 01-2024 04 30	a kijárási korlátozás elrendelése óta engedjük el a bérleti díj 75%-át	C	50%	3	984 885,00
2015. 06. 01. - 2020. 05. 31.	50 %-os csökkentést javasolunk ebben a szolgáltató kategóriában	C	50%	3	225 028,50
2017. 07. 01. - 2022. 06. 30.	50 %-os csökkentést javasolunk ebben a szolgáltató kategóriában	C	50%	3	442 282,50
2015. 06. 01. - 2020. 05.31.	50 %-os csökkentést javasolunk ebben a szolgáltató kategóriában	C	50%	3	310 921,50
2014. 07. 01-től határozatlan	nem indokolt a csökkentés	A	0%	0	-
1993. 07. 13-tól határozatlan	50 %-os csökkentést javasolunk ebben a szolgáltató kategóriában	C	50%	3	165 310,50
2020. 06. 01. - 2020. 05. 30.	50 %-os csökkentést javasolunk ebben a szolgáltató kategóriában	C	50%	3	158 685,00
2018. 11. 15. - 2023. 10. 30.	50 %-os csökkentést javasolunk ebben a szolgáltató kategóriában	C	50%	3	376 030,50
2020. február 1. napjától 2023. január 31. napjáig	Kijárási korlátozás elrendelése óta engedjük el a díjat	E	100%	3	419 100,00

1994. 09. 07-től határozatlan	Kijárási korlátozás elrendelése óta engedjük el a díjat	E	100%	3	389 379,00
2019. 06. 01. - 2023. 05. 31.	50 %-os csökkentést javasolunk ebben a szolgáltató kategóriában	B	25%	3	558 360,00
2016.02. 01. - 2021. 01.31.	Javasolt a bérleti díj elengedése a veszélyhelyzet végéig (03.15-06.30)	E	100%	3,5	1 741 537,00
		E	100%	3,5	1 890 325,50
2016. 08. 01. - 2021. 07. 31.	25% kedvezményt javasolunk	B	25%	3	93 264,75
2014. 07. 01-2024. 06. 30.	nem indokolt a csökkentés	A	0%	0	-
2018. 06. 01-től határozatlan időre	25% kedvezményt javasolunk a kijárási korlátozás elrendelése óta.	B	25%	3	44 955,75
		B	25%	3	111 889,50
2015. 11. 01. - 2020. 10. 31.	Április elengedés teljesen, májustól 25 % kedvezmény 2 hónapra	E	100%	1	120 051,00
		B	25%	2	60 025,50
1994. 10 01-től határozatlan	50 %-os csökkentést javasolunk ebben a szolgáltató kategóriában	C	50%	3	307 050,00
2017. 01. 01. - 2021. 12. 31.	50 %-os csökkentést javasolunk ebben a szolgáltató kategóriában	C	50%	3	354 225,00
		C	50%	3	345 588,00
		C	50%	3	269 557,50
2020. 02. 01. 2025. 01. 31.	nem javasolunk csökkentést, a veszélyhelyzet miatt őket nem érinti korlátozás	A	0%	0	-
2020. május 1. - 2025. április 30.	75% csökkentést javasolunk	D	75%	2	151 500,00
2020. május 1. - 2025. április 30.	75% csökkentést javasolunk	D	75%	2	285 750,00



2017.12.01. -2022.11.30.	a kijárási korlátozásra tekintettel javasoljuk a bérleti díj elengedését	E	100%	3	72 771,00
				<b>A kedvezmény időtartama a fentiéknél rövidebb idő is lehet, ha a veszélyhelyzet korábban szűnik meg.</b>	



Tárgy: önkormányzati helyiségek bérlőinek bérleti díjának módosítása a Kormány által elrendelt járványügyi veszélyhelyezettel összefüggésben

**../2020. (.....) polgármesteri határozat**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

Az előterjesztéshez mellékelt táblázatban szereplő bérlők esetében a bérleti díj az ott meghatározott időtartamban az ott meghatározott mértékben kerül meghatározásra.

Budapest Hegyvidék, 2020. május

**Pokorni Zoltán**  
polgármester