



Tárgy: önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása

**40/2021. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk.
polgármesteri határozat**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva a Budapest XII. kerület, helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest, XII. kerület, szám alatt fekvő, 41 m² alapterületű, komfortos, lakás megjelölésű ingatlan költségelvű bérleti díj megállapításával és bérlőtársak részére öt év határozott időtartamra 2021. március 1. napjától 2026. február 28. napjáig bérbe adom.

A bérleti díj 21.600,- Ft/hó (41 m² x 405,-Ft/hó + 25 %-os övezeti, + 20 %-os kertpótlék, és - 15 % alagsori elhelyezkedés miatti költségcsökkentő tényező figyelembevételével), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (43.200,- Ft) bérlőtársakat terheli.

Felhatalmazom a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön és bérlőtársakkal.

Budapest Hegyvidék, 2021. február 22.

