



Iktatási szám: I/3/8/2021.

Tárgy: önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása

**4/2021. (I. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk.  
polgármesteri határozat**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A Budapest XII. kerület, 7715/7/A/1 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 3/c. fsz. alatt található 34 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget a Tábori és társa Bt. (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 38/a. I. em. 4., cégjegyzékszám: 01-06-793715, képviseli: Hassza-Bónus Noémi) részére határozott időre, 2021. február 1. napjától 2026. január 31. napjáig bérbe adom.

A bérleti díj 123.000 Ft/hó + ÁFA, a külön-szolgáltatások díjának és a közüzemi költségek, valamint kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék (246.000,- Ft) megfizetése a bérlet terheléi.

A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

Felhatalmazom a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Tábori és társa Bt.-vel.

Budapest Hegyvidék, 2021. január 18.

  
**Pokorni Zoltán**  
polgármester

