

Tárgy: önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása

**37/2021. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk.
polgármesteri határozat**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva a Budapest XII. kerület, 7069/0/A/6 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 1/a. fszt. alatt található, 50 m² nagyságú, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant a Grafplusz Neoart Kft. (székhely: 4028 Debrecen, Izsó utca 33., adószám: 25333819-2-09, cégjegyzékszám: 09-09-027107, képviseli: Négyessi Bence ügyvezető) részére 2021. március 1. napjától 2026. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adom.

A bérleti díj 253.000,- Ft/hó + ÁFA, a külön-szolgáltatások díjának és a közüzemi költségek, valamint kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék (506.000,- Ft) megfizetése a bérlőt terheli.

A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

Felhatalmazom a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Grafplusz Neoart Kft-vel.

Budapest Hegyvidék, 2021. február 22.


Pokorni Zoltán
polgármester

