

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-  
testületének .../.... (... . . . .) önkormányzati rendelete**

**a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

[1] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete annak érdekében, hogy a Dél-Hegyvidék területeire vonatkozó építési szabályokat szakmai szempontok, a helyi közösség érdekei és a fenntarthatóság figyelembevételével – a védett építészeti értékek megóvása érdekében – felülvizsgálja a következő önkormányzati rendeletet alkotja.

[2] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, valamint a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek, valamint az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és figyelembevételével, illetve a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 2. § 20. pontja helyébe az alábbi pont lép:

*(E rendelet alkalmazásában)*

„20. *Védett épület:* A műemlék és a helyi védett épületek gyűjtőfogalma.”

(2) A Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 21. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában)*

„21. *Víz- és légáteresztő burkolat:* A burkolat elemei között vagy anyagán keresztül a csapadékvíz talajba szivárgását, a talajban lévő nedvesség szabad kipárolgását, valamint a környezeti levegő talajpórusokkal való szabad kapcsolatát lehetővé tévő, elemes, szemcsés burkolat, mely alatt vízzáró szerkezeti réteg – agyag, hagyományos beton alap – nem létesül. (Műanyag gyeprács, takarékhézagos beton (grünbeton), betonelemes térkő homokos kavics vagy bazaltzúzalék ágyazaton hézagolva, fa- kőelemes tipegő homokos kavics ágyazaton, murva, kavics, homok stb.)”

**2. §**

A Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 3. alcíme a következő 6/A. §-sal egészül ki:

**„6/A. §**

Védett épület elbontása, megsemmisülése esetén az érintett ingatlan beépítési paraméterei helyett az alábbiak alkalmazandók, mely paraméterek semmilyen kedvezményrel nem növelhetők:

a) Beépítésre szánt területen:

- aa)* a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10%,
  - ab)* a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 0%,
  - ac)* az általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke: 0,1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>,
  - ad)* a parkolási szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke 0 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>,
  - ae)* az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke: 3,0 m.
- b)* Beépítésre nem szánt területen:
- ba)* a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 0%,
  - bb)* a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 0%.”

### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

TERVEZET